

证券代码：600170  
债券代码：136955

证券简称：上海建工  
债券简称：18 沪建 Y3

公告编号：临 2023—054

## **上海建工集团股份有限公司**

### **关于拟出售房产子公司股权的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为盘活存量资产，加速资金回收，上海建工集团股份有限公司下属上海建工房产有限公司拟在上海联合产权交易所公开挂牌方式转让其所持天津津玥房地产开发有限责任公司（简称“天津津玥”）的 100% 股权（详见公司临 2023-044 号公告）。

经上海东洲资产评估有限公司评估，在评估基准日，天津津玥股东权益账面值 102,821.64 万元，评估值 102,825.69 万元。本次交易采取公开挂牌方式，天津津玥 100% 股权挂牌转让底价不低于评估值（最终交易价格根据公开征集意向受让方、竞价结果确定）。

目前，相关交易信息已在上海联合产权交易所正式挂牌，网址如下：

<https://trade.suaee.com/TransactionPortal/#/projectdetail/chanquan?xmid=22216>

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2023 年 9 月 23 日