

本报告依据中国资产评估准则编制

贵州赤天化股份有限公司拟转让  
其所持有贵州圣济堂制药有限公司100%股权  
涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值  
资产评估报告

北方亚事评报字[2023]第 01-962 号



北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)  
BEIJING NORTH ASIA ASSET ASSESSMENT FIRM (Special General Partnership)

二〇二三年九月七日



# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020080202301680
合同编号:	ZS[2023]第621号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	北方亚事评报字[2023]第01-962号
报告名称:	贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告
评估结论:	488,351,495.60元
评估报告日:	2023年09月07日
评估机构名称:	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)
签名人员:	汪胜发 (资产评估师) 会员编号: 36140018 吴玉明 (资产评估师) 会员编号: 22110012
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年09月07日

## 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	3
资产评估报告正文 .....	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人的概况..	5
二、评估目的 .....	15
三、评估对象和评估范围 .....	16
四、价值类型 .....	42
五、评估基准日 .....	42
六、评估依据 .....	43
七、评估方法 .....	46
八、评估程序实施过程和情况 .....	61
九、评估假设 .....	62
十、评估结论 .....	64
十一、特别事项说明 .....	66
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	70
十三、资产评估报告日 .....	70
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构盖章 .....	71
附 件 .....	72

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 贵州赤天化股份有限公司拟转让 其所持有贵州圣济堂制药有限公司100%股权 涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值 资产评估报告摘要

北方亚事评报字[2023]第 01-962 号

贵州赤天化股份有限公司：

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）接受贵州赤天化股份有限公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则，按照必要的评估程序，以企业的持续经营和公开市场为前提，采用资产基础法，对贵州赤天化股份有限公司拟转让股权所涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益在 2023 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

一、评估目的：根据委托人与北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）签订的《资产评估委托合同》。本次评估目的是贵州赤天化股份有限公司拟转让持有的贵州圣济堂制药有限公司股权，特委托北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）对该经济行为所涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围：

评估对象为贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值；

评估范围为截止 2023 年 5 月 31 日贵州圣济堂制药有限公司的全部资产及负债（本次评估范围为贵州圣济堂制药有限公司被剥离贵州大秦肿瘤医院有限公司全部资产及负债之后的全部资产及负债）。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2023 年 5 月 31 日。

五、评估方法：资产基础法

六、评估结论：本评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论，具体如下：  
在评估基准日 2023 年 5 月 31 日，经采用资产基础法评估的贵州圣济堂制药有限公司的股东全部权益价值为 48,835.15 万元。

七、评估结论使用有效期：本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即从 2023 年 5 月 31 日至 2024 年 5 月 30 日止的期限内有效，超过 1 年有效期需重新进行评估。

八、资产评估报告日：本项目资产评估报告日为 2023 年 9 月 7 日。

资产评估报告使用者应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



# 贵州赤天化股份有限公司拟转让 其所持有贵州圣济堂制药有限公司100%股权 涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值 资产评估报告正文

北方亚事评报字[2023]第 01-962 号

贵州赤天化股份有限公司：

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定、坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵州赤天化股份有限公司拟转让股权所涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益在2023年5月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人的概况

本次评估项目委托人为贵州赤天化股份有限公司，被评估单位为贵州圣济堂制药有限公司。

现对委托人和被评估单位情况简介如下：

### （一）委托人概况

#### 1. 注册情况

名 称： 贵州赤天化股份有限公司（以下简称“赤天化股份”）

统一社会信用代码： 9152000070960790XK

类 型： 其他股份有限公司（上市）

住 所： 贵州省贵阳市乌当区新添大道 310 号



注册资本：169,313.4201 万元人民币

法定代表人：丁林洪

成立日期：1998 年 08 月 28 日

营业期限：1998-08-28 至 无固定期限

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（医药、医疗、健康产业领域的投资；生物、基因、细胞药品研发生产；大健康医药产业项目运营；特需医疗服务开发；氮肥、磷肥、复合（混）肥、合成氨、其他基础化学原料、硫磺、精细化工产品（不含化学危险品）的生产、购销、技术开发；生产工业用氮、生产工业用氧、生产工业用氢；房屋、土地租赁；化工产品及其原料、建材赤天化股份拟减值测试所涉及的产品、包装袋、农膜、纸浆、纸及纸产品购销；资本营运及相关投资业务。水源及供水设施工程建设。

## （二）被评估单位概况

### 1. 注册情况

名称：贵州圣济堂制药有限公司（以下简称“圣济堂制药”）

统一社会信用代码：915201006222407117

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：贵州省贵阳市清镇市医药园区

注册资本：57,700 万元人民币

法定代表人：丁林洪

成立日期：1996 年 02 月 16 日

营业期限：1996-02-16 至 无固定期限

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（生产中西成药；保健品（国家允许生产经营的）；I I 类临床检验分析仪器；卫生用品类产品；日用化学产品制造；销售本企业自产产品；零售预包装食品；软件技术开

发及服务；数据处理服务；健康咨询；生产、销售化妆品；中药材种植。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 2. 历史沿革

贵州圣济堂制药有限公司成立于 1996 年 2 月 16 日，为贵州建怀商业联合公司和自然人丁林泽共同出资设立的有限责任公司，注册资本 255.00 万元，其中贵州建怀商业联合公司出资 105.00 万元，占注册资本的 41.18%，丁林泽出资 150.00 万元，占注册资本的 58.82%。

2000 年 3 月 24 日，丁林洪与贵州建怀商业联合公司签署修改合营合同及修改公司章程的补充协议，约定外方出资人由丁林泽变更为丁林洪，同时双方出资比例变更为丁林洪出资 249.90 万元，占注册资本的 98.00%，贵州建怀商业联合公司出资 5.10 万元，占注册资本的 2.00%，2000 年 3 月 27 日，经贵阳市对外经济贸易委员会（筑外经贸外资字（2000）066 号）批准，同意丁林泽将 150.00 万元人民币等值外汇股权全部转让给丁林洪；贵州建怀商业联合公司将 99.90 万元人民币的股权转让给丁林洪。

2000 年 9 月 30 日，根据公司董事会决议，同意圣济堂制药注册资本由 255 万元增至 775 万元，中外双方持股比例不变。2000 年 10 月 8 日，经贵阳市对外经济贸易委员会（筑外经贸外资字（2000）214 号）批准，圣济堂制药的注册资本由原来的 255.00 万元人民币增加到 775.00 万元人民币。其中：丁林洪认缴的出资额为 759.50 万元人民币的等值外汇，占注册资本的 98.00%；贵州建怀商业联合公司认缴的出资额为 15.50 万元人民币，占注册资本的 2.00%。

2004 年 5 月 21 日，根据公司董事会决议，由丁林洪承接贵州建怀商业联合公司所持有的公司 2.00% 股权。2005 年 12 月 1 日，双方签署了转让合同，2005 年 12 月 16 日，经贵阳市商务局批准（筑商外资（2005）198 号），同意丁林洪承接投资贵州建怀商业联合公司在公司 2.00% 的股权，变更后圣济堂制药由丁林洪独资经营，公司性质由中外合资经营企业变更为外资企业。

截至 2005 年 11 月 30 日，圣济堂制药收到丁林洪缴纳增资款 1,000,000.00 港币，折合人民币 1,039,300.00 元，本次出资业经贵阳安达会计师事务所审验，并出具《验资报告》（[2006]安达（外验）字第 001 号）。

截至 2006 年 9 月 4 日，圣济堂制药收到丁林洪缴纳增资款 2,000,000.00 港币，折合人民币 2,043,000.00 元，本次出资业经贵阳安达会计师事务所审验，并出具《验资报告》（[2006]安达（外验）字第 009 号）。

截至 2007 年 2 月 7 日，圣济堂制药收到丁林洪缴纳增资款 2,130,000.00 港币，折合人民币 2,122,815.00 元，本次出资业经贵阳安达会计师事务所审验，并出具《验资报告》（[2007]安达（外验）字第 001 号）。至此，本次出资后，圣济堂制药累计实收资本达到 775 万元，圣济堂制药的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴出资	实缴出资	持股比例
丁林洪	775.00	775.00	100.00%
合计	775.00	775.00	100.00%

2008 年 3 月 15 日，根据公司董事会决议，丁林洪与丁林泽签署《股权转让协议》，将其持有的圣济堂制药 100.00% 的股权无偿转让给丁林泽，2008 年 4 月 1 日，经贵阳市商务局批准（筑商外资[2008]024 号），同意丁林洪将其所持圣济堂制药的 100.00% 股权全部无偿转让给丁林泽。

2008 年 12 月 5 日，根据公司董事会决议，同意丁林泽将其所持圣济堂制药 100.00% 股权无偿转让给丁林洪，同时将圣济堂制药注册资本由 775.00 万元人民币等值外汇增至 1,077.00 万元人民币等值外汇。2008 年 12 月 22 日，经贵阳市商务局批准（筑商外资[2008]83 号），同意丁林泽将所持圣济堂制药的 100.00% 股权全部无偿转让给丁林洪；同时公司注册资本由 775.00 万元人民币等值外汇增至 1,077.00 万元人民币等值外汇，新增出资由丁林洪认缴，本次出资业经贵阳安达会计师事务所审验，并出具（2009）安达外验字第 001 号验资报告。

2011 年 11 月 17 日，根据公司股东会决议，丁林洪将其持有的圣济堂制药 4.50% 的股权赠与给其子丁恒、TingJacky 和 TingSteven 三人。丁恒、TingJacky 和 TingSteven 分别取得圣济堂制药 1.50% 的股权。2011 年 12 月 31 日，经贵阳市商务局（筑商通[2011]279 号）批准，同意丁林洪将持有的圣济堂制药 4.50% 股权通过赠与转让给其子丁恒、TingJacky、TingSteven。

2015 年 11 月 17 日，根据公司股东会决议，丁林洪、丁恒、TingJacky 和

TingSteven 将其持有的圣济堂制药全部股权转让给贵州渔阳贸易有限公司。2015年11月26日，经贵阳市商务局（筑商复[2015]66号）批准，丁林洪、丁恒、TingJacky、TingSteven 分别将持有的股权全部转让给贵州渔阳贸易有限公司。此次股权转让后，圣济堂制药的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴出资	实缴出资	持股比例
贵州渔阳贸易有限公司	1,077.00	1,077.00	100.00%
合计	1,077.00	1,077.00	100.00%

2016年8月，根据中国证券监督管理委员会证监许可【2016】2005号文《关于核准贵州赤天化股份有限公司向贵州渔阳贸易有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》的核准、公司股东会决议以及章程修正案，贵州渔阳贸易有限公司将其所持圣济堂制药100.00%股权转让给贵州赤天化股份有限公司。

2016年9月6日，贵州渔阳贸易有限公司将其持有的圣济堂制药100.00%股权过户给贵州赤天化股份有限公司（原名为：圣济堂医药产业股份有限公司，以下简称“赤天化股份”），且在贵阳市工商行政管理局完成了相关股权变更的工商登记手续。此次股权转让后，公司的股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴出资	实缴出资	持股比例
贵州赤天化股份有限公司	1,077.00	1,077.00	100.00%
合计	1,077.00	1,077.00	100.00%

2017年3月28日，根据公司股东大会决议和修改后的章程规定，同意圣济堂制药注册资本由1,077.00万元增至14,577.00万元，新增出资13,500.00万元由赤天化股份出资，本次出资业经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具利安达验字[2017]第2030号验资报告。

2017年11月14日，根据公司股东大会决议和修改后的章程规定，同意圣济堂制药注册资本由14,577.00万元增至57,700.00万元，增资款43,123.00万元在2020年12月30日前缴纳完毕。截至2017年12月31日，圣济堂制药已收到赤天化股份缴纳的新增注册资本（实收资本）合计人民币10,000.00万元，本次出

资后实收资本变更为24,577.00万元，本次出资业经利安达会计师事务所（特殊普北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市大兴区鸿坤金融谷14号楼东塔3-4层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162

通合伙) 审验, 并出具利安达验字[2017]第 2069 号验资报告。

截至 2018 年 12 月 31 日, 圣济堂制药已收到赤天化股份缴纳的新增注册资本(实收资本) 合计人民币 13,000.00 万元, 实收资本变更为 37,577.00 万元, 本次出资业经利安达会计师事务所(特殊普通合伙) 审验, 并出具利安达验字[2018]第 B2015 号验资报告。

截至 2019 年 1 月 9 日, 圣济堂制药已收到赤天化股份缴纳的新增注册资本(实收资本) 合计人民币 2,000.00 万元, 实收资本变更为 39,577.00 万元, 本次出资业经利安达会计师事务所(特殊普通合伙) 审验, 并出具利安达验字[2019]第 B2002 号验资报告。

截至 2019 年 11 月 30 日, 圣济堂制药已收到赤天化股份缴纳的新增注册资本(实收资本) 合计人民币 2,500.00 万元, 实收资本变更为 42,077.00 万元, 本次出资业经利安达会计师事务所(特殊普通合伙) 审验, 并出具利安达验字[2019]第 B2010 号验资报告。

根据公司股东大会决议和修改后的章程规定, 注册资本 57,700.00 万元, 由赤天化股份在 2050 年 12 月 30 日前缴纳完毕。

截至 2020 年 12 月 15 日, 圣济堂制药已收到赤天化股份缴纳的新增注册资本(实收资本) 合计人民币 2,800.00 万元, 实收资本变更为 44,877.00 万元, 本次出资业经利安达会计师事务所(特殊普通合伙) 审验, 并出具利安达验字[2020]第 B2015 号验资报告。

截至 2021 年 9 月 29 日, 圣济堂制药收到赤天化股份缴纳的新增注册资本(实收资本) 合计人民币 3,030.00 万元, 实收资本变更为 47,907.00 万元。

截至 2022 年 2 月 15 日, 圣济堂制药收到赤天化股份缴纳的新增注册资本(实收资本) 合计人民币 4,600.00 万元, 实收资本变更为 52,507.00 万元。

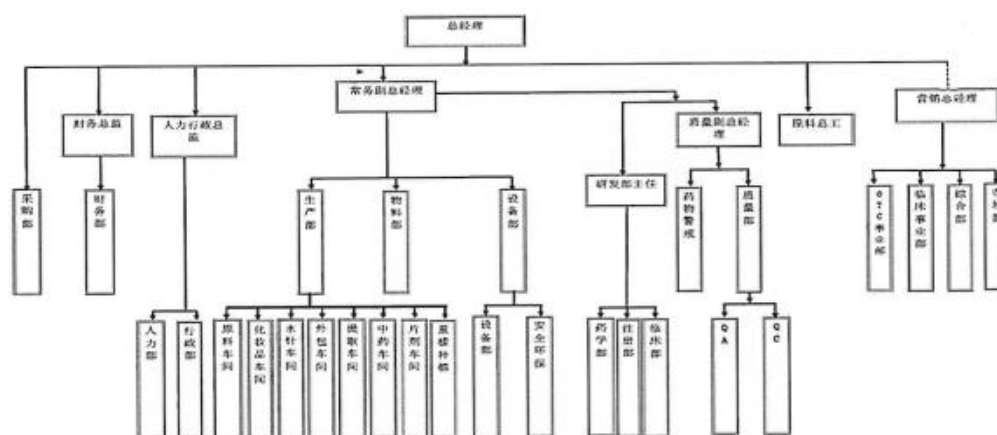
截止评估基准日, 公司的股权结构如下:

金额单位: 人民币万元

股东名称	认缴出资	实缴出资	持股比例
贵州赤天化股份有限公司	57,700.00	52,507.00	100%
合计	57,700.00	52,507.00	100%

### 3. 经营管理机构

#### (1) 公司组织架构



#### (2) 人力资源状况

公司现有职工总人数为 254 人，其中博士学历 0 人，硕士研究生学历 3 人，本科学历 53 人。科研人员 56 人，占公司职工总数比例 22%。

### 4. 长期股权投资情况

圣济堂制药共拥有 1 项长期股权投资，为贵州水林健康产业有限公司，现该被投资单位基本情况介绍如下：

#### (1) 贵州水林健康产业有限公司

##### 注册情况

名称：贵州水林健康产业有限公司（以下简称“水林健康公司”）

统一社会信用代码：91520181MAAM1GN51L

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：贵州省贵阳市清镇市青龙山街道医药园区药园路 7 号

注册资本：1,000.00 万元人民币

法定代表人：王雯

成立日期：2021 年 10 月 26 日

营业期限：2021 年 10 月 26 日至 无固定期限

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100162

律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；医院管理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；工程和技术研究和试验发展；医学研究和试验发展。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

公司股权结构如下：

股东	注册资本（万元）	实收资本（万元）	持股比例
贵州圣济堂制药有限公司	1,000.00	1,000.00	100%
合计	1,000.00	1,000.00	100%

## 5. 公司近几年资产、负债及经营状况

### 圣济堂制药近年资产、负债及经营情况表

单位：万元

项目	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年5月31日
总资产	166,925.47	141,016.72	74,197.45	67,202.11
负债合计	42,042.86	29,532.88	27,912.94	24,004.04
所有者权益合计	124,882.61	111,483.84	46,284.51	43,198.07
项目	2020年	2021年	2022年	2023年1-5月
营业收入	36,868.97	13,793.75	12,479.59	3,160.94
利润总额	4,179.05	-14,291.23	-19,831.20	-9,060.58
净利润	3,780.13	-12,927.97	-17,154.06	-7,726.93

注：2020年财务数据采用经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具的利安达审字[2021]第B2028号无保留意见审计报告；2021年财务报表数据采用经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具的利安达专字【2022】第B2053号无保留意见审计报告。2022年及2023年1-5月份模拟财务报表数据采用经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具的利安达专字【2023】第2233号无保留意见的专项审计报告。

## 6. 公司执行的会计政策

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定，以持续经营为基础编制财务报表。

### （1）会计期间

公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## (2) 记账本位币

公司编制本模拟财务报表时所采用的货币为人民币。

## (3) 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

## (4) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、办公设备等。

公司固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。公司各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-30年	3-5	4.85-3.17
机器设备	年限平均法	5-18年	3-5	19.40-5.28
电子设备及其他	年限平均法	5-10年	3-5	19.40-9.50
运输设备	年限平均法	5年	3-5	19.40-19.00

## (5) 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

## (6) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。



专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### (7) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，主要包括土地使用权、专利、商标等。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况如下：

项目	使用寿命	摊销方法
土地使用权	50 年	权属证书
专利权	6-20 年	预计可供使用年限
非专利技术	2-10 年	注册证书有效期
商标使用权	10 年	预计可供使用年限
软件	2-5 年	预计带来收益的未来期限

## 8. 企业现行税率及有关优惠政策

### (1) 圣济堂制药流转税及附加税费

税种	具体税率情况
增值税	应纳税收入按 13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴。

### (2) 不同纳税主体所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
贵州圣济堂制药有限公司	15%
贵州水林健康产业有限公司	25%

### (3) 税收优惠政策

根据财政部、税务总局、国家发展改革委公告 2020 年第 23 号《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》的规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。经税务机关认定，本公司执行西部大开发税收优惠政策，2021 年减按 15%的税率缴纳企业所得税。

### (三) 委托人与被评估单位关系

被评估单位为委托人全资子公司。

### (四) 评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

其他评估报告使用人包括：经济行为相关方、被评估单位的上级主管部门、国资监管部门以及法律法规规定的其他评估报告使用人。

资产评估报告除资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的其他资产评估报告使用人外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的其他使用人。

## 二、评估目的

根据委托人与北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）签订的《资产评

估委托合同》。本次评估目的是贵州赤天化股份有限公司拟转让持有的贵州圣济堂制药有限公司股权，特委托北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）对该经济行为所涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

### 三、评估对象和评估范围

#### （一）评估对象与评估范围

评估对象为贵州圣济堂制药有限公司（以下简称“圣济堂制药”或“公司”）股东全部权益价值。

评估范围为截止 2023 年 5 月 31 日圣济堂制药全部资产及负债。资产总额为 672,021,087.19 元，其中：流动资产为 453,193,256.74 元，非流动资产为 218,827,830.45 元；负债总额为 240,040,385.22 元，其中：流动负债为 237,748,642.36 元，非流动负债为 2,291,742.86 元；所有者权益总额为 431,980,701.97 元。

2023 年 5 月 31 日圣济堂制药资产负债表

单位：元

资产	基准日审定数	负债和所有者权益	基准日审定数
<b>流动资产：</b>		<b>流动负债：</b>	
货币资金	4,592,700.57	短期借款	
交易性金融资产		交易性金融负债	
衍生金融资产		衍生金融负债	
应收票据	3,102,291.80	应付票据	
应收账款	377,317,088.44	应付账款	18,474,974.03
应收款项融资	106,215.96	预收款项	
预付款项	2,260,409.75	合同负债	7,846,313.72
其他应收款	37,909,923.18	应付职工薪酬	1,407,313.10
存货	20,717,513.07	应交税费	104,923.36
合同资产		其他应付款	185,819,423.62
持有待售资产		持有待售负债	
一年内到期的非流动资产		一年内到期的非流动负债	20,033,381.94
其他流动资产	7,187,113.97	其他流动负债	4,062,312.59
<b>流动资产合计</b>	<b>453,193,256.74</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>237,748,642.36</b>
<b>非流动资产：</b>		<b>非流动负债：</b>	
债权投资		长期借款	2,000,000.00

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100162

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

其他债权投资		应付债券	
长期应收款		租赁负债	257,948.55
长期股权投资	3,631,250.95	长期应付款	
其他权益工具投资		预计负债	
其他非流动金融资产		递延收益	
投资性房地产		递延所得税负债	33,794.31
固定资产	62,921,457.82	其他非流动负债	
在建工程	19,809,694.42	非流动负债合计	2,291,742.86
生产性生物资产		负债合计	240,040,385.22
油气资产		所有者权益：	
使用权资产	225,295.38	实收资本（或股本）	579,020,000.00
无形资产	22,841,411.30	资本公积	24,947,500.66
开发支出	11,377,956.57	减：库存股	
商誉		专项储备	
长期待摊费用		盈余公积	
递延所得税资产	85,125,414.21	未分配利润	-171,986,798.69
其他非流动资产	12,895,349.80	外币报表折算差额	
非流动资产合计	218,827,830.45	所有者权益合计	431,980,701.97
资产总计	672,021,087.19	负债和所有者权益总计	672,021,087.19

评估范围内的资产、负债账面数据已经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具的利安达专字【2023】第 2233 号审计报告。本次评估范围为贵州圣济堂制药有限公司被剥离贵州大秦肿瘤医院有限公司全部资产及负债之后的全部资产及负债，审计报告为剥离后模拟报表。

纳入本次评估范围的资产和负债与《资产评估委托合同》中所载明的资产和负债范围一致。

## （二）主要资产概况

纳入评估范围的实物资产为圣济堂制药的存货、固定资产和在建工程。

存货包括原材料、在库周转材料、产成品、在产品、发出商品及消耗性生物资产；固定资产包括：房屋建筑物、构筑物、机器设备、车辆、电子设备。分布情况及特点如下：

### （1）原材料

原材料主要为圣济堂制药购买的包装羧甲淀粉钠、水溶性淀粉、糊精、硬脂酸镁、羟丙甲纤维素、乳糖、微晶纤维素、可溶性淀粉、0#胶囊全红（六味）等，共计 460 项，账面原值 8,924,516.80 元，计提跌价准备 402,700.78 元，账面净值

8,521,816.02 元,原材料基本为近期采购,存放于圣济堂制药库房,由专人看管,品质良好。

#### (2) 在库周转材料

在库周转材料主要为各类圣秦格列吡嗪广告书、苦荞小册子(三折页)、色带、甲环酸宣传资料、乙酰谷酰胺资料、糖尿病常识手册、灵芝胶囊折页、复方重楼酊折页、六味地黄折页、胆清彩页、硝苯地平缓释片彩页、接近开关、浮球开关、光纤、轴承、消音器、感应水龙头、料位器、壁挂式座机、导热硅脂、异径气管接头、气管接头、不锈钢软管、法兰盘(卡盘)和导阀型减压阀等,共计 682 项,账面原值 519,250.78,未计提跌价准备,账面净值 519,250.78 元,在库中周转材料基本为近期采购,存放于圣济堂制药库房,由专人看管,品质良好。

#### (3) 产成品

产成品主要为复方重楼酊、重楼解毒酊、杜仲颗粒、博性康药膜、格列吡嗪片、甲巯咪唑肠溶片、降压片、噙化上清片、硝苯地平缓释片、盐酸多奈哌齐片(诺冲)、盐酸二甲双胍肠溶片、盐酸罗格列酮片(圣敏)、格列美脲片(圣平)、九龙解毒胶囊(24)、六味地黄胶囊、胆清胶囊(36)、甲巯咪唑、氨甲环酸注射液(0.5g)、乙酰谷酰胺注射液(0.3g)等,共计 45 项,账面余额 8,053,000.75 元,计提跌价准备 3,060,349.33 元,账面价值 4,992,651.42 元,大部分产品为近期生产,有少量批次药品已至近效期,所有产成品存放于圣济堂制药库房或者空地上,由专人看管,品质良好。

#### (4) 在产品

在产品主要为杜仲颗粒、阿卡波糖片、复方重楼酊、格列吡嗪片、格列美脲片、六味地黄胶囊、硝苯地平缓释片(I)、重楼解毒酊、双胍、盐酸文拉法辛等,共计 14 项,账面余额 3,299,668.94 元,计提跌价准备 1,096,205.19 元,账面价值 2,203,463.75。该产品为不同批次未完工的药品,因其处于各生产环节中,无法统计出数量及完工率,实际为未结转的生产成本。所有在产品处于正常生产过程中。

#### (5) 发出商品

发出商品主要为环磷腺苷葡胺注射液(90mg)、速效止泻胶囊(24)、感冒康胶囊(24)、噙化上清片(24)、硝苯地平缓释片(I)(64)、杜仲颗粒(无蔗糖)(15)、六味

地黄胶囊(48)、重楼解毒酊(15ml)、格列吡嗪片(60)、盐酸二甲双胍肠溶片(100)、格列美脲片(圣平)(24)、盐酸二甲双胍肠溶片(100等,共计174项,账面余额3,892,604.54元,计提跌价准备3,425,659.20元,账面价值466,945.34元。该发出商品大部分已过期,无法继续销售使用,少量为正常商品。

#### (6) 消耗性生物资产

消耗性生物资产为种植的重楼,为中草药,目前种植于所租的农地里,共计542000.00株,账面价值4,013,385.76元。目前生长正常。

#### (7) 房屋建筑物

圣济堂制药申报的房屋建筑物为固体制剂车间、办公楼、软袋、小容量车间、1#厂房、3#厂房、安康厂房、钢结构厂房1、新片剂车间厂房、危化品库房、新锅炉房、值班室3(圣济堂厂区)等,共计28项。建筑面积合计50,350.85平方米,账面原值57,773,408.31元,计提减值准备529,469.02元,账面净值36,738,990.86元。房屋建筑物的结构包混合、钢构及框架,建成时间为2003至2023年期间,分布清镇市医药工业园区和六枝木岗镇,除分布于六枝木岗的房屋建筑处于闲置状态外,其余房屋使用正常。截至评估基准日,阶六枝木岗镇房屋和清镇市医药工业园区少量房屋未办理房屋产权证处,其余房屋建筑物已经办理了房屋产权证书。

#### (8) 构筑物

公司申报的构筑物为圣大围墙堡坎、蓄水池、酒精池、酒精罐雨棚、污水池(含围堰)、木岗车间厂区道路、木岗车间沉沙井、消防水池、玻璃钢化粪池、不锈钢折叠门、高低浓度收集池、污水处理站、化粪池等,共计31项。账面原值5,804,691.16元,提计减值准备214,858.09元,账面净值3,350,978.62元。建成时间为2003至2021年期间,分布在分布清镇市医药工业园区和六枝木岗镇。截至评估基准日,除分布于六枝木岗的构筑物处于闲置状态外,其余构筑物使用正常。

#### (9) 机器设备

圣济堂制药申报机器设备主要包括多项运动混合机、颗粒机、平板式铝塑泡罩包装机、高效包衣机、电热恒温鼓风干燥箱、高效液相色谱仪、槽型混合机、高

速理瓶机、风冷冷热风机组等片剂、针剂、中成药生产线和配套设备，共计 728 项，账面原值 56,402,386.58 元，计提减值准备 888,771.30 元，账面净值 21,888,921.23 元。设备购置日期为 1979 年至 2023 年，分别分布在圣济堂制药厂区、房屋建筑物及构筑物中，除少量设备处于闲置外，其他设备运转正常、保养维修及时，能够满足生产的需要。

#### （10）车辆

申报车辆共计 15 项，办公用车主要为小型越野客车、小型轿车、小型普通客车、奔宝电动车、内燃叉车、合力叉车等。账面原值 6,685,229.50 元，账面净值 548,769.22 元。除一辆帕萨特待报废外，其余车辆整体状况良好，使用率及维修保养正常，年检合格，均可正常使用。

#### （11）电子设备

电子设备主要包括厨房设备、传真机、复印机、消毒柜、电脑、空调、税控打印机、冰箱、音响功放、药品阴凉柜、摄像机数码、相机等，共计 326 项，账面原值 2,038,650.71 元，计提减值准备 271.32 元，账面净值 393,797.89 元。设备购置日期 2000 年-2023 年陆续采购。所有设备分布于圣济堂制药办公场所，除少量设备闲置外，其余电子设备整体状况良好，设备均正常使用。

#### （12）在建工程

纳入评估范围内的在建工程为土建工程和设备安装工程，其中土建工程共计 2 项，包括 5 号工业园土建工程平整土地费用、5 号工业园房屋建筑工程前期费用和危险化学品储存库房改扩建项目，工程开工时间为 2019 年 8 月，账面价值 19,047,707.23 元；设备工程共计 2 项，包括消防及电气工程。开工时间为 2022 年 12 月，账面价值 761,987.19 元。

#### （三）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产状况

本次被评估企业所申报的账内无形资产为土地使用权和其他无形资产，土地使用权共 8 宗，原始入账价值 20,520,723.82 元。账面价值 17,334,406.48 元，土地使用权面积共计 123,081.86 平方米。已经办理不动产权证，土地性质为出让，土地用途为工业用地，评估基准日，黔（2021）清镇市不动产权第 0004519 号、黔（2021）清镇市不动产权第 0004520 号、黔（2021）清镇市不动产权第 0004521 号、

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

黔（2021）清镇市不动产权第 0004522 号及黔（2021）清镇市不动产权第 0004523 号已抵押银行。具体详见下表：

序号	不动产权证编号	土地使用者	土地位置	宗地地号	终止日期	用地性质	土地用途	准用年限	面积(平方米)
1	黔（2018）清镇市不动产权第 0008276 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市医药园区	520181001216GB00021	2051 年 6 月 20 日	出让	工业用地	50	33,333.50
2	黔（2018）清镇市不动产权第 0008277 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市医药园区			出让	工业用地	50	
3	黔（2021）清镇市不动产权第 0004519 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市梁家寨医药园区			出让	工业用地	50	
4	黔（2021）清镇市不动产权第 0004520 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市梁家寨医药园区			出让	工业用地	50	
5	黔（2021）清镇市不动产权第 0004521 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市梁家寨医药园区			出让	工业用地	50	
6	黔（2021）清镇市不动产权第 0004522 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市梁家寨医药园区			出让	工业用地	50	
8	黔（2022）清镇市不动产权第 0006852 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市梁家寨医药园区			出让	工业用地	50	
9	清国用 2012 第 XI-0023 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市梁家寨医药园区			520181001216GB00021	2052 年 6 月 18 日	出让	
10	清国用 2012 第 XI-0023 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市梁家寨医药园区	出让	工业用地			50	
11	清国用 2012 第 XI-0023 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市梁家寨医药园区	出让	工业用地			50	
12	黔（2019）清镇市不动产权第 0014003 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市梁家寨医药工业园区	520181001216GB00026	2052 年 12 月 2 日	出让	工业用地	50	19,642.36
13	黔（2019）清镇市不动产权第 0014004 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市梁家寨医药工业园区			出让	工业用地	50	
14	黔（2019）清镇市不动产权第 0013108 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市梁家寨医药工业园区	520181001216GB00025	2052 年 12 月 2 日	出让	工业用地	50	2,120.00
15	黔（2021）清镇市不动产权第 0004549 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市梁家寨医药园区	520181001216GB00032	2060 年 8 月 25 日	出让	工业用地	50	2,774.40
16	清国用（2011）第 IX-1923 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市医药园区	2940.95-35648.95	2060 年 8 月 25 日	出让	工业用地	50	1,257.90
17	黔（2018）清镇市不动产权第 0017386 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市百花社区梁家寨村、毛栗山村境内	520181001216GB00024	2071 年 11 月 9 日	出让	工业用地	50	27,635.00
18	黔（2022）清镇市不动产权 0011008 号	贵州圣济堂制药有限公司	清镇市青龙山街道办事处梁家寨村、巢凤街道办事处毛栗山村境内	宗地八	2071 年 11 月 9 日	出让	工业	50	2,985.00
合计									123,081.86

圣济堂制药本次委估的账内其他无形资产为 4 项非专利技术，原始入账价值 8,602,149.70 元，账面价值 5,976,608.33 元，计提减值准备 469,603.51 元，账面净值 5,507,004.82 元，该四项非专利技术均在有效期内，具体情况如下：

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162



贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

人民币元

序号	资产名称	取得时间	有效期至	原始入账价值	账面价值
1	圣济堂牌氨糖硫酸软骨素钙胶囊	2019年11月27日	2024年11月26日	230,000.00	140,555.54
2	圣济堂牌纹胶蓝银杏叶胶囊	2020年1月7日	2025年1月6日	280,000.00	176,842.12
3	圣济堂牌苦瓜桑格胶囊	2021年12月14日	2026年12月13日	225,000.00	152,205.85
4	阿卡波糖片	2019年12月4日	2024年12月3日	7,867,149.70	5,507,004.82
其他无形资产合计				8,602,149.70	5,976,608.33
减：减值准备					469,603.51
其他无形资产净值				8,602,149.70	5,507,004.82

公司申报的账外无形资产包括商标、专利技术、非专利技术等

1、非专利技术（药品批文）

截至评估基准日，被评估企业申报的评估范围内账面未记录的无形资产—药品批准文号及制备技术共 47 项。具体明细如下：

序号	证载权利人	批准文号	产品名称	有效期至	取得方式
1	圣济堂制药	国药准字 H20010556	格林美脲药号	2024年9月	自主研发申报
2	圣济堂制药	国药准字 H20044070	盐酸二甲双胍肠溶片	2024年9月	自主研发申报
3	圣济堂制药	国药准字 H52020296	盐酸二甲双胍片	2024年10月	自主研发申报
4	圣济堂制药	国药准字 H52020955	盐酸二甲双胍肠溶片	2024年9月	自主研发申报
5	圣济堂制药	国药准字 H20052465	盐酸罗格列酮片	2025年1月	自主研发申报
6	圣济堂制药	国药准字 H20003280	格列吡嗪片	2024年9月	自主研发申报
7	圣济堂制药	国药准字 H20003279	格列齐特片（II）	2024年10月	自主研发申报
8	圣济堂制药	国药准字 H20080775	甲巯咪唑肠溶片	2023年11月	自主研发申报
9	圣济堂制药	国药准字 H20140089	盐酸文拉法辛片	2024年6月	自主研发申报
10	圣济堂制药	国药准字 H20040751	盐酸多奈哌齐片	2024年9月	自主研发申报
11	圣济堂制药	国药准字 H20063068	氨甲环酸注射液	2025年4月	自主研发申报
12	圣济堂制药	国药准字 H20055879	环磷腺苷葡胺注射液	2025年6月	自主研发申报
13	圣济堂制药	国药准字 H20055878	环磷腺苷葡胺注射液	2025年6月	自主研发申报
14	圣济堂制药	国药准字 H20055213	乙酰谷酰胺注射液	2025年4月	自主研发申报
15	圣济堂制药	国药准字 H20055212	乙酰谷酰胺注射液	2025年4月	自主研发申报
16	圣济堂制药	国药准字 H20003281	盐酸氟桂利嗪胶囊	2024年10月	自主研发申报
17	圣济堂制药	国药准字 H20057715	阿魏酸钠注射液	2025年4月	自主研发申报
18	圣济堂制药	国药准字 H20064969	三磷酸胞苷二钠注射液	2025年12月	自主研发申报
19	圣济堂制药	国药准字 H20056698	硫普罗宁	2023年4月	自主研发申报
20	圣济堂制药	国药准字 H20010555	格列美脲	2024年7月	自主研发申报
21	圣济堂制药	国药准字 Z20025705	复方重楼酊	2024年11月	自主研发申报
22	圣济堂制药	国药准字 Z20025808	重楼解毒酊	2024年11月	自主研发申报
23	圣济堂制药	国药准字 Z52020045	三七片	2024年10月	自主研发申报
24	圣济堂制药	国药准字 Z52020338	感冒退热颗粒	2025年6月	自主研发申报
25	圣济堂制药	国药准字 Z20025699	九龙解毒胶囊	2024年12月	自主研发申报
26	圣济堂制药	国药准字 Z52020041	感冒康胶囊	2024年9月	自主研发申报

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100162

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

27	圣济堂制药	国药准字 Z52020047	蛇胆川贝胶囊	2025年2月	自主研发申报
28	圣济堂制药	国药准字 Z52020336	复方川贝精片	2025年6月	自主研发申报
29	圣济堂制药	国药准字 Z52020414	喻化上清片	2024年9月	自主研发申报
30	圣济堂制药	国药准字 Z52020046	桑姜感冒片	2024年9月	自主研发申报
31	圣济堂制药	国药准字 Z52020044	灵芝胶囊	2024年9月	自主研发申报
32	圣济堂制药	国药准字 Z20055047	六味地黄胶囊	2024年12月	自主研发申报
33	圣济堂制药	国药准字 Z52020413	速效止泻胶囊	2024年9月	自主研发申报
34	圣济堂制药	国药准字 Z52020049	元胡止痛片	2025年2月	自主研发申报
35	圣济堂制药	国药准字 Z20027286	首乌延寿颗粒	2025年3月	自主研发申报
36	圣济堂制药	国药准字 Z52020043	抗骨增生片	2024年10月	自主研发申报
37	圣济堂制药	国药准字 Z52020337	复方丹参片	2025年1月	自主研发申报
38	圣济堂制药	国药准字 Z52020412	杜仲颗粒	2024年9月	自主研发申报
39	圣济堂制药	国药准字 Z52020042	降压片	2024年9月	自主研发申报
40	圣济堂制药	国药准字 Z20027271	博性康药膜	2024年11月	自主研发申报
41	圣济堂制药	国药准字 Z52020048	三七痛经胶囊	2024年11月	自主研发申报
42	圣济堂制药	国药准字 Z52020340	益母草颗粒	2025年6月	自主研发申报
43	圣济堂制药	国药准字 Z20123012	胆清胶囊	2026年3月	自主研发申报
44	圣济堂制药	国药准字 Z52020487	复方板蓝根颗粒	2025年1月	自主研发申报
45	圣济堂制药	国药准字 Z20025808	重楼解毒酊	2024年11月	自主研发申报
46	圣济堂制药	黔械注准 20212220056	血糖仪	2026年9月	自主研发申报
47	圣济堂制药	黔械注准 20162400096	血糖试纸	2026年9月	自主研发申报

## 2、专利技术

截至评估基准日，被评估企业申报的评估范围内账面未记录的专利技术共 24 项，其中，已申请专利共计 17 项，正在申请专利 7 项，所有专利都处于在用状态。

具体明细如下：

序号	专利技术名称	类型	权证编号	证载权利人	申请/授权日期	取得方式	备注
1	重楼解毒酊及其制备方法	发明专利	ZL201310117231.6	圣济堂制药	2013年4月	自主研发	已申请
2	复方重楼酊及其制备方法	发明专利	ZL03135954.X	圣济堂制药	2003年9月	自主研发	已申请
3	一种螺旋藻组合物及其制备方法与应用	发明专利	ZL200710178556.X	圣济堂制药	2007年12月	自主研发	已申请
4	一种治疗妇科疾病的速度药膜	发明专利	ZL02134094.3	圣济堂制药	2002年11月	自主研发	已申请
5	一种纳米生物有机无机复合肥	发明专利	ZL200710178555.5	圣济堂制药	2007年12月	自主研发	已申请
6	一种药物混合装置	实用新型专利	ZL201922401487.5	圣济堂制药	2019年12月	自主研发	已申请
7	一种制药专用的制粒装置	实用新型专利	ZL201922401416.5	圣济堂制药	2019年12月	自主研发	已申请
8	一种药片研磨装置	实用新型专利	ZL201922401167.X	圣济堂制药	2019年12月	自主研发	已申请
9	一种节约环保型制药加料机装置	实用新型专利	ZL201922401180.5	圣济堂制药	2019年12月	自主研发	已申请
10	一种节能型污水处理装置	实用新型专利	ZL202121309567.2	圣济堂制药	2021年6月	自主研发	已申请
11	一种药包自动震荡出料装置	实用新型专利	ZL202121399564.9	圣济堂制药	2021年6月	自主研发	已申请
12	一种专用药物制片机的油污清理装置	实用新型专利	ZL202121398283.1	圣济堂制药	2021年6月	自主研发	已申请
13	一种药片药片泡罩板缺陷检测装置	实用新型专利	ZL202121456252.3	圣济堂制药	2021年10月	自主研发	已申请
14	一种二级码贴标扫码生产装置	实用新型专利	ZL202122456251.2	圣济堂制药	2021年10月	自主研发	已申请
15	一种中药薄层涂膜机	实用新型专利	ZL202122451185.0	圣济堂制药	2021年10月	自主研发	已申请

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市大兴区鸿坤金融谷14号楼东塔3-4层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告















16	一种中药材破碎筛分系统	实用新型专利	ZL202122456214.8	圣济堂制药	2021年10月	自主研发	已申请
17	一种安瓿瓶洗瓶机	实用新型专利	ZL202122456247.2	圣济堂制药	2021年10月	自主研发	已申请
18	制药行业生产车间无尘处理系统	发明专利	20191135059.9	圣济堂制药	2019年12月	自主研发	申请中
19	制药排放物无害和无污染处理系统	发明专利	201911359031.5	圣济堂制药	2019年12月	自主研发	申请中
20	一种原料药反应釜	实用新型专利	202122463537X	圣济堂制药	2021年10月	自主研发	申请中
21	一种中药薄膜切片机	实用新型专利	202122456364.5	圣济堂制药	2021年10月	自主研发	申请中
22	一种药片药片泡罩板缺陷检测装置	发明专利	2021111189431.3	圣济堂制药	2021年10月	自主研发	申请中
23	一种中药薄膜涂膜机	发明专利	2021111193371.2	圣济堂制药	2021年10月	自主研发	申请中
24	中药薄膜切片机	发明专利	2021111193384.X	圣济堂制药	2021年10月	自主研发	申请中

### 3、商标

截至评估基准日,被评估企业申报的评估范围内账面未记录的商标共 324 项,所申报的商标全部为普通商标,具体明细如下:

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
1	圣济堂制药		51033753	1	2021-07-21	2031-07-20
2	圣济堂制药		51037352	2	2021-06-28	2031-06-27
3	圣济堂制药		51029791	4	2021-07-07	2031-07-06
4	圣济堂制药		51010126	6	2021-10-07	2031-10-06
5	圣济堂制药		51019600	7	2021-08-14	2031-08-13
6	圣济堂制药		51005497	8	2021-07-07	2031-07-06
7	圣济堂制药		51034536	9	2021-10-14	2031-10-13
8	圣济堂制药		51034554	11	2021-08-21	2031-08-20
9	圣济堂制药		51010177	12	2021-07-14	2031-07-13
10	圣济堂制药		51034567	13	2021-08-14	2031-08-13
11	圣济堂制药		51027495	14	2021-08-07	2031-08-06

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
12	圣济堂制药		51027502	15	2021-08-07	2031-08-06
13	圣济堂制药		51027508	17	2021-08-07	2031-08-06
14	圣济堂制药		51014179	18	2021-06-28	2031-06-27
15	圣济堂制药		51039510	19	2021-10-21	2031-10-20
16	圣济堂制药		51035296	20	2021-06-28	2031-06-27
17	圣济堂制药		51039524	21	2021-07-21	2031-07-20
18	圣济堂制药		51005887	22	2021-08-14	2031-08-13
19	圣济堂制药		51039541	23	2021-08-14	2031-08-13
20	圣济堂制药		51035329	24	2021-08-14	2031-08-13
21	圣济堂制药		51039555	25	2021-07-14	2031-07-13
22	圣济堂制药		51017309	26	2021-07-07	2031-07-06
23	圣济堂制药		51021825	27	2021-07-07	2031-07-06
24	圣济堂制药		51021834	28	2021-08-07	2031-08-06
25	圣济堂制药		51014260	31	2021-08-21	2031-08-20
26	圣济堂制药		51021852	34	2021-06-28	2031-06-27
27	圣济堂制药		51028899	36	2021-08-28	2031-08-27
28	圣济堂制药		51011008	37	2021-10-14	2031-10-13
29	圣济堂制药		51011016	39	2021-06-28	2031-06-27


北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
30	圣济堂制药		51030830	40	2021-07-14	2031-07-13
31	圣济堂制药		51007072	41	2021-07-07	2031-07-06
32	圣济堂制药		51020700	42	2021-07-21	2031-07-20
33	圣济堂制药		51025697	43	2021-08-14	2031-08-13
34	圣济堂制药		51014321	45	2021-07-07	2031-07-06
35	圣济堂制药		7897555	3	2010-12-28	2030-12-27
36	圣济堂制药		1111684	5	1997-09-28	2027-09-27
37	圣济堂制药		7897574	10	2011-02-07	2031-02-06
38	圣济堂制药		7897591	16	2011-01-21	2031-01-20
39	圣济堂制药		7897605	29	2012-02-21	2022-02-20
40	圣济堂制药		7897623	30	2011-01-07	2031-01-06
41	圣济堂制药		7897638	32	2011-01-07	2031-01-06
42	圣济堂制药		7897671	33	2011-01-07	2031-01-06
43	圣济堂制药		7897696	35	2011-02-21	2031-02-20
44	圣济堂制药		12031032	35	2014-06-28	2024-06-27
45	圣济堂制药		7126582	35	2010-11-07	2030-11-06
46	圣济堂制药		12031030	35	2014-06-28	2024-06-27
47	圣济堂制药		7897716	38	2011-03-14	2031-03-13



















北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
48	圣济堂制药		7897734	44	2011-02-21	2031-02-20
49	圣济堂制药	聖濟堂	1120268	5	1997-10-21	2027-10-20
50	圣济堂制药	聖濟堂	12030427	35	2014-06-28	2024-06-27
51	圣济堂制药	聖濟堂	4612750	30	2008-02-21	2028-02-20
52	圣济堂制药	聖濟堂	4871983	35	2009-02-21	2029-02-20
53	圣济堂制药	聖濟堂	3342662	44	2003-11-07	2023-11-06
54	圣济堂制药	聖濟堂	13113772	1	2014-12-21	2024-12-20
55	圣济堂制药	聖濟堂	13113890	2	2015-01-07	2025-01-06
56	圣济堂制药	聖濟堂	6493132	3	2010-03-28	2030-03-27
57	圣济堂制药	聖濟堂	13114031	4	2015-01-07	2025-01-06
58	圣济堂制药	聖濟堂	5807386	5	2010-01-28	2030-01-27
59	圣济堂制药	聖濟堂	13114160	6	2015-01-07	2025-01-06
60	圣济堂制药	聖濟堂	13114325	7	2015-01-14	2025-01-13
61	圣济堂制药	聖濟堂	13114471	8	2015-01-14	2025-01-13
62	圣济堂制药	聖濟堂	13114601	9	2015-01-07	2025-01-06
63	圣济堂制药	聖濟堂	5807385	10	2009-09-14	2029-09-13
64	圣济堂制药	聖濟堂	13114760	11	2014-12-21	2024-12-20
65	圣济堂制药	聖濟堂	13114970	12	2014-12-21	2024-12-20


北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
66	圣济堂制药		13115101	13	2014-12-21	2024-12-20
67	圣济堂制药		13115149	14	2014-12-21	2024-12-20
68	圣济堂制药		13115246	15	2014-12-21	2024-12-20
69	圣济堂制药		6493133	16	2010-03-28	2030-03-27
70	圣济堂制药		13115331	17	2015-01-07	2025-01-06
71	圣济堂制药		13115427	18	2015-01-07	2025-01-06
72	圣济堂制药		13115535	19	2015-01-07	2025-01-06
73	圣济堂制药		13115574	20	2015-04-07	2025-04-06
74	圣济堂制药		13115626	21	2014-12-28	2024-12-27
75	圣济堂制药		13115681	22	2014-12-28	2024-12-27
76	圣济堂制药		13115706	23	2014-12-28	2024-12-27
77	圣济堂制药		13115806	24	2015-01-07	2025-01-06
78	圣济堂制药		13116406	25	2015-01-07	2025-01-06
79	圣济堂制药		13116479	26	2014-12-21	2024-12-20
80	圣济堂制药		13116537	27	2014-12-21	2024-12-20
81	圣济堂制药		13116628	28	2014-12-21	2024-12-20
82	圣济堂制药		6556174	29	2009-12-07	2029-12-06
83	圣济堂制药		5807384	30	2009-12-21	2029-12-20

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
84	圣济堂制药		6493131	32	2010-03-28	2030-03-27
85	圣济堂制药		13116725	33	2015-01-28	2025-01-27
86	圣济堂制药		6493128	33	2010-03-21	2030-03-20
87	圣济堂制药		13116994	34	2015-02-07	2025-02-06
88	圣济堂制药		5807383	35	2010-04-14	2030-04-13
89	圣济堂制药		12031034	35	2014-06-28	2024-06-27
90	圣济堂制药		10611705	36	2013-05-07	2023-05-06
91	圣济堂制药		13117117	37	2015-01-14	2025-01-13
92	圣济堂制药		6493130	38	2010-03-28	2030-03-27
93	圣济堂制药		13117204	39	2015-01-07	2025-01-06
94	圣济堂制药		10611750	40	2013-05-07	2023-05-06
95	圣济堂制药		13117460	41	2015-01-07	2025-01-06
96	圣济堂制药		13117567	42	2015-01-14	2025-01-13
97	圣济堂制药		13117639	43	2015-04-07	2025-04-06
98	圣济堂制药		5807382	44	2010-03-28	2030-03-27
99	圣济堂制药		13117722	45	2015-01-21	2025-01-20
100	圣济堂制药		3181795	5	2004-02-21	2024-02-20
101	圣济堂制药		5367708	5	2009-08-21	2029-08-20

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162



贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
102	圣济堂制药		798201	5	1995-12-14	2025-12-13
103	圣济堂制药	博德隆	1472618	5	2000-11-14	2030-11-13
104	圣济堂制药	圣安	1976786	5	2002-11-28	2022-11-27
105	圣济堂制药	谨泰斯	3168300	19	2003-07-07	2023-07-06
106	圣济堂制药	山宝九龙	3181794	5	2003-08-14	2023-08-13
107	圣济堂制药	圣济	3181796	5	2004-02-21	2024-02-20
108	圣济堂制药	圣济九龙	3181797	5	2003-08-14	2023-08-13
109	圣济堂制药	圣研	3342663	44	2003-11-07	2023-11-06
110	圣济堂制药	圣济博	3507314	5	2005-01-14	2025-01-13
111	圣济堂制药	圣济达	3507316	5	2005-01-14	2025-01-13
112	圣济堂制药	圣济嘉	3507512	5	2005-01-14	2025-01-13
113	圣济堂制药	圣济乐	3507507	5	2005-01-14	2025-01-13
114	圣济堂制药	圣济宁	3507513	5	2005-01-14	2025-01-13
115	圣济堂制药	圣济舒	3507318	5	2005-01-14	2025-01-13
116	圣济堂制药	圣济泰	3507317	5	2005-01-14	2025-01-13
117	圣济堂制药	圣济通	3507315	5	2005-01-14	2025-01-13
118	圣济堂制药	圣济欣	3507511	5	2005-01-14	2025-01-13
119	圣济堂制药	圣泰	3507509	5	2005-02-14	2025-02-13

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
120	圣济堂制药	<b>圣特</b>	3507510	5	2005-01-14	2025-01-13
121	圣济堂制药	<b>常康宝</b>	3946167	5	2006-11-28	2026-11-27
122	圣济堂制药	<b>诺聪</b>	4024399	5	2006-12-14	2026-12-13
123	圣济堂制药	<b>诺普康宁</b>	4024398	5	2007-02-07	2027-02-06
124	圣济堂制药	<b>诺屹</b>	4024400	5	2006-12-14	2026-12-13
125	圣济堂制药	<b>福诺图特</b>	4336190	5	2007-12-14	2027-12-13
126	圣济堂制药	<b>圣嘉瑞</b>	4345700	5	2007-12-28	2027-12-27
127	圣济堂制药	<b>圣济康宝</b>	4345702	5	2007-12-28	2027-12-27
128	圣济堂制药	<b>圣派</b>	4345703	5	2007-12-28	2027-12-27
129	圣济堂制药	<b>圣易安</b>	4345701	5	2007-12-28	2027-12-27
130	圣济堂制药	<b>佳必定</b>	4373768	5	2008-02-07	2028-02-06
131	圣济堂制药	<b>嘉平</b>	4373770	5	2008-02-07	2028-02-06
132	圣济堂制药	<b>胜嘉</b>	4373769	5	2008-02-07	2028-02-06
133	圣济堂制药	<b>诺冲</b>	4411853	5	2008-02-28	2028-02-27
134	圣济堂制药	<b>圣济力能</b>	4467000	5	2008-04-07	2028-04-06
135	圣济堂制药	<b>圣敏</b>	4504564	5	2008-07-21	2028-07-20
136	圣济堂制药	<b>圣平</b>	4504563	5	2008-05-21	2028-05-20
137	圣济堂制药	<b>圣济堂</b>	4594943	35	2008-10-28	2028-10-27

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
138	圣济堂制药	圣倍信	4647878	5	2008-09-21	2028-09-20
139	圣济堂制药	圣帝太	4647879	5	2008-09-21	2028-09-20
140	圣济堂制药	圣帝阳	4685337	5	2008-10-14	2028-10-13
141	圣济堂制药	安长汀	4762188	5	2009-01-07	2029-01-06
142	圣济堂制药	圣帝克	4762189	5	2009-01-07	2029-01-06
143	圣济堂制药	百弊千纯	4799932	30	2008-09-28	2028-09-27
144	圣济堂制药	圣易欣	5117861	5	2009-05-28	2029-05-27
145	圣济堂制药	圣止	5117862	5	2009-05-28	2029-05-27
146	圣济堂制药	圣路唐	5408957	5	2009-09-07	2029-09-06
147	圣济堂制药	圣速舒	5408958	5	2009-09-07	2029-09-06
148	圣济堂制药	圣路唐	5408959	30	2009-05-14	2029-05-13
149	圣济堂制药	圣德舒	5408960	30	2009-05-14	2029-05-13
150	圣济堂制药	圣	5457943	30	2009-05-28	2029-05-27
151	圣济堂制药	圣德舒舒舒	5489228	5	2009-10-07	2029-10-06
152	圣济堂制药	SPALUPDE	5807379	30	2009-10-28	2029-10-27
153	圣济堂制药	SPALUPDE	5807378	35	2010-06-21	2030-06-20
154	圣济堂制药	SPALUPDE	5835187	35	2010-04-14	2030-04-13
155	圣济堂制药	法澳	6002726	10	2009-11-21	2029-11-20

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
156	圣济堂制药	法澳	6002727	44	2010-03-14	2030-03-13
157	圣济堂制药	奥洛芬	6689135	5	2010-05-07	2030-05-06
158	圣济堂制药	拜罗康	6689134	5	2010-05-07	2030-05-06
159	圣济堂制药	圣博达	6689136	5	2010-05-07	2030-05-06
160	圣济堂制药	圣达尼尼	6689111	5	2010-05-07	2030-05-06
161	圣济堂制药	圣博君芳	6689110	5	2010-05-07	2030-05-06
162	圣济堂制药	圣济堂字	6689123	5	2010-05-07	2030-05-06
163	圣济堂制药	圣济堂商	6689124	5	2010-05-07	2030-05-06
164	圣济堂制药	圣克瑞	6689130	5	2010-06-07	2030-06-06
165	圣济堂制药	圣力巴新	6689125	5	2010-05-07	2030-05-06
166	圣济堂制药	圣康舒	6689109	5	2010-05-07	2030-05-06
167	圣济堂制药	圣诺芬	6689139	5	2010-05-07	2030-05-06
168	圣济堂制药	圣以诺尔	6689122	5	2010-05-07	2030-05-06
169	圣济堂制药	圣日欣	6689138	5	2010-05-07	2030-05-06
170	圣济堂制药	圣拉灵	6689129	5	2010-05-07	2030-05-06
171	圣济堂制药	圣帝达	6689159	5	2010-05-07	2030-05-06
172	圣济堂制药	圣欣诺	6689127	5	2010-05-07	2030-05-06
173	圣济堂制药	圣斯维	6689140	5	2010-05-07	2030-05-06

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
174	圣济堂制药	圣伊肤	6689131	5	2011-04-07	2031-04-06
175	圣济堂制药	圣德地力	6689160	5	2010-05-07	2030-05-06
176	圣济堂制药	圣德地力	6689137	5	2010-05-07	2030-05-06
177	圣济堂制药	圣德地力	6689141	5	2011-08-21	2031-08-20
178	圣济堂制药	圣济堂	7139118	32	2010-07-07	2030-07-06
179	圣济堂制药	爱伊露	7241737	5	2010-10-07	2030-10-06
180	圣济堂制药	爱伊露	7241762	35	2010-09-14	2030-09-13
181	圣济堂制药	圣济宝宝	8096684	5	2011-04-14	2031-04-13
182	圣济堂制药	圣济宝贝	8096674	5	2011-04-14	2031-04-13
183	圣济堂制药	圣济	8536062	10	2011-08-14	2031-08-13
184	圣济堂制药	圣济伏	9355312	5	2012-05-07	2022-05-06
185	圣济堂制药	圣济复	9355322	5	2012-05-07	2022-05-06
186	圣济堂制药	圣济光	9355334	5	2012-05-07	2022-05-06
187	圣济堂制药	圣济缓	9355370	5	2012-05-28	2022-05-27
188	圣济堂制药	圣济甲	9355383	5	2012-06-14	2022-06-13
189	圣济堂制药	圣济力	9355427	5	2012-08-07	2022-08-06
190	圣济堂制药	圣济水	9355448	5	2012-07-07	2022-07-06
191	圣济堂制药	圣济那	9361381	5	2012-05-07	2022-05-06

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
192	圣济堂制药	圣济奇	9361384	5	2012-05-07	2022-05-06
193	圣济堂制药	圣济瑞	9361387	5	2012-05-07	2022-05-06
194	圣济堂制药	圣济康	9361388	5	2012-05-07	2022-05-06
195	圣济堂制药	圣济门	9361391	5	2012-05-07	2022-05-06
196	圣济堂制药	圣济成	9361393	5	2012-05-07	2022-05-06
197	圣济堂制药	圣济信	9361395	5	2012-05-07	2022-05-06
198	圣济堂制药	圣济阳	9361399	5	2012-08-07	2022-08-06
199	圣济堂制药	圣力勃	10497223	30	2013-04-07	2023-04-06
200	圣济堂制药	圣德济	10497050	30	2013-04-07	2023-04-06
201	圣济堂制药	圣德乐	10497205	30	2013-04-07	2023-04-06
202	圣济堂制药	三小经石	10502293	30	2013-04-07	2023-04-06
203	圣济堂制药	圣必通	10502389	30	2013-05-14	2023-05-13
204	圣济堂制药	圣甘舒	10502402	30	2013-05-14	2023-05-13
205	圣济堂制药	圣因德	10502408	30	2013-05-14	2023-05-13
206	圣济堂制药	圣因力	10502427	30	2013-05-14	2023-05-13
207	圣济堂制药	圣因强	10502417	30	2013-05-14	2023-05-13
208	圣济堂制药	圣力旅	10502434	30	2013-05-14	2023-05-13
209	圣济堂制药	圣明亮	10502444	30	2013-05-14	2023-05-13

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
210	圣济堂制药	圣舒明	10502457	30	2013-05-14	2023-05-13
211	圣济堂制药	圣力倍	10508073	30	2013-04-14	2023-04-13
212	圣济堂制药	圣力强	10508081	30	2013-05-07	2023-05-06
213	圣济堂制药	圣捕康	10508065	30	2013-05-07	2023-05-06
214	圣济堂制药	圣捕舒	10508060	30	2013-04-14	2023-04-13
215	圣济堂制药	圣旨济	10508089	30	2013-05-07	2023-05-06
216	圣济堂制药	圣济堂制药	10611433	5	2013-06-14	2023-06-13
217	圣济堂制药	圣济堂制药	10611551	30	2013-07-14	2023-07-13
218	圣济堂制药	圣济堂制药	10611331	35	2013-05-07	2023-05-06
219	圣济堂制药	圣济堂制药	10611633	44	2013-08-07	2023-08-06
220	圣济堂制药	圣济堂制药	11440913	5	2014-02-07	2024-02-06
221	圣济堂制药	圣济堂制药	11440954	5	2014-02-07	2024-02-06
222	圣济堂制药	圣济堂制药	11440987	5	2014-02-07	2024-02-06
223	圣济堂制药	圣济堂制药	11440973	5	2014-02-07	2024-02-06
224	圣济堂制药	祥河	11683818	5	2014-04-07	2024-04-06
225	圣济堂制药	祥河	11684011	14	2014-04-07	2024-04-06
226	圣济堂制药	祥河	11684724	20	2014-04-07	2024-04-06
227	圣济堂制药	祥河	11684947	21	2014-05-21	2024-05-20

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
228	圣济堂制药	洋河	11685024	26	2014-05-21	2024-05-20
229	圣济堂制药	洋河	11684804	29	2014-05-21	2024-05-20
230	圣济堂制药	洋河	11685152	30	2014-05-21	2024-05-20
231	圣济堂制药	洋河	11689537	35	2014-04-21	2024-04-20
232	圣济堂制药	洋河	11689678	43	2014-04-07	2024-04-06
233	圣济堂制药	洋河	11689784	44	2014-04-07	2024-04-06
234	圣济堂制药	SALUNGE	12031036	35	2014-06-28	2024-06-27
235	圣济堂制药	爱伊露	12031033	35	2014-06-28	2024-06-27
236	圣济堂制药	圣济堂医药集团	12030428	35	2014-06-28	2024-06-27
237	圣济堂制药	圣济堂医药集团	12031035	35	2014-06-28	2024-06-27
238	圣济堂制药	洋河	12031031	35	2014-06-28	2024-06-27
239	圣济堂制药	圣济堂	13106199	5	2015-04-07	2025-04-06
240	圣济堂制药	圣济堂	13106190	5	2014-12-21	2024-12-20
241	圣济堂制药	圣济堂	13106202	5	2015-08-28	2025-08-27
242	圣济堂制药	圣济堂	13106194	5	2014-12-21	2024-12-20
243	圣济堂制药	圣济堂	13106215	5	2014-12-21	2024-12-20
244	圣济堂制药	圣济堂	13106248	10	2015-04-21	2025-04-20
245	圣济堂制药	圣济堂	13106261	10	2015-04-21	2025-04-20

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162



贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
246	圣济堂制药	...	13106235	10	2015-03-28	2025-03-27
247	圣济堂制药	...	13106232	10	2014-12-21	2024-12-20
248	圣济堂制药	...	13106227	10	2014-12-21	2024-12-20
249	圣济堂制药	...	13106253	10	2014-12-21	2024-12-20
250	圣济堂制药	...	13106242	10	2014-12-21	2024-12-20
251	圣济堂制药	源之源	13106268	30	2014-12-21	2024-12-20
252	圣济堂制药	能之源	13106290	30	2015-03-28	2025-03-27
253	圣济堂制药	清之清	13106277	30	2014-12-28	2024-12-27
254	圣济堂制药	壹源清	13106272	30	2015-01-21	2025-01-20
255	圣济堂制药	优立源	13106283	30	2015-03-28	2025-03-27
256	圣济堂制药	本之源	13106312	35	2015-08-21	2025-08-20
257	圣济堂制药	量之源	13106321	35	2015-08-21	2025-08-20
258	圣济堂制药	能之源	13106340	35	2015-02-07	2025-02-06
259	圣济堂制药	壹源清	13106305	35	2015-02-07	2025-02-06
260	圣济堂制药	优立源	13106328	35	2015-08-28	2025-08-27
261	圣济堂制药	源之元	13106318	35	2015-01-14	2025-01-13
262	圣济堂制药	...	13106368	44	2015-03-28	2025-03-27
263	圣济堂制药	...	13106402	44	2014-12-21	2024-12-20





北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
264	圣济堂制药	...	13106383	44	2015-03-28	2025-03-27
265	圣济堂制药	...	13106375	44	2014-12-21	2024-12-20
266	圣济堂制药	...	13106359	44	2014-12-21	2024-12-20
267	圣济堂制药	...	13106390	44	2014-12-21	2024-12-20
268	圣济堂制药	泡小药	18266268	3	2016-12-14	2026-12-13
269	圣济堂制药	泡小药	18266392	5	2016-12-14	2026-12-13
270	圣济堂制药	泡小药	18266650	8	2016-12-14	2026-12-13
271	圣济堂制药	泡小药	18266780	10	2016-12-14	2026-12-13
272	圣济堂制药	泡小药	18266837	11	2016-12-14	2026-12-13
273	圣济堂制药	泡小药	18266933	14	2016-12-14	2026-12-13
274	圣济堂制药	泡小药	18266944	15	2016-12-14	2026-12-13
275	圣济堂制药	泡小药	18267106	16	2016-12-14	2026-12-13
276	圣济堂制药	泡小药	18267191	18	2016-12-14	2026-12-13
277	圣济堂制药	泡小药	18267267	20	2016-12-14	2026-12-13
278	圣济堂制药	泡小药	18267339	21	2016-12-14	2026-12-13
279	圣济堂制药	泡小药	18267409	22	2016-12-14	2026-12-13
280	圣济堂制药	泡小药	18267445	23	2016-12-14	2026-12-13
281	圣济堂制药	泡小药	18267591	24	2016-12-14	2026-12-13

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
282	圣济堂制药	泡小膏	18267716	25	2016-12-14	2026-12-13
283	圣济堂制药	泡小膏	18269219	26	2016-12-14	2026-12-13
284	圣济堂制药	泡小膏	18269365	27	2016-12-14	2026-12-13
285	圣济堂制药	泡小膏	18269361	28	2016-12-14	2026-12-13
286	圣济堂制药	泡小膏	18270135	29	2016-12-14	2026-12-13
287	圣济堂制药	泡小膏	18270263	30	2016-12-14	2026-12-13
288	圣济堂制药	泡小膏	18270352	31	2016-12-14	2026-12-13
289	圣济堂制药	泡小膏	18270426	32	2016-12-14	2026-12-13
290	圣济堂制药	泡小膏	18270637	33	2016-12-14	2026-12-13
291	圣济堂制药	泡小膏	18270562	34	2016-12-14	2026-12-13
292	圣济堂制药	泡小膏	18270836	35	2016-12-14	2026-12-13
293	圣济堂制药	泡小膏	18271137	41	2016-12-14	2026-12-13
294	圣济堂制药	泡小膏	18271022	43	2016-12-14	2026-12-13
295	圣济堂制药	泡小膏	18271355	44	2016-12-14	2026-12-13
296	圣济堂制药		18732911	5	2017-02-07	2027-02-06
297	圣济堂制药		18732970	7	2017-02-07	2027-02-06
298	圣济堂制药		18733314	29	2017-02-07	2027-02-06
299	圣济堂制药		18733416	30	2017-02-07	2027-02-06

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
300	圣济堂制药		18733396	31	2017-02-07	2027-02-06
301	圣济堂制药		18733460	32	2017-02-07	2027-02-06
302	圣济堂制药		18733601	33	2017-02-07	2027-02-06
303	圣济堂制药		18733689	35	2017-02-07	2027-02-06
304	圣济堂制药		18733722	43	2017-02-07	2027-02-06
305	圣济堂制药	圣济堂不脱根	19490836	5	2017-05-14	2027-05-13
306	圣济堂制药	圣济堂不脱根	19491459	10	2017-05-14	2027-05-13
307	圣济堂制药	圣济堂不脱根	19491796	29	2017-05-14	2027-05-13
308	圣济堂制药	圣济堂云健康	19491971	30	2017-05-14	2027-05-13
309	圣济堂制药	圣济堂不脱根	19492178	31	2017-08-21	2027-08-20
310	圣济堂制药	圣济堂不脱根	19492408	32	2017-07-21	2027-07-20
311	圣济堂制药	圣济堂不脱根	19492563	33	2017-05-14	2027-05-13
312	圣济堂制药	圣济堂不脱根	19492754	35	2017-05-14	2027-05-13
313	圣济堂制药	圣济堂云健康	19492905	43	2017-05-14	2027-05-13
314	圣济堂制药	圣济堂不脱根	19493102	44	2017-05-14	2027-05-13
315	圣济堂制药	济司	20568843	5	2017-08-28	2027-08-27
316	圣济堂制药	济司	20570366	35	2017-11-07	2027-11-06
317	圣济堂制药	能好孕	20783358	35	2017-09-21	2027-09-20

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162

贵州赤天化股份有限公司拟转让其所持有贵州圣济堂制药有限公司  
100%股权涉及贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值资产评估报告

序号	注册人	商标文字或图形	注册号	类别	注册日期	截止日期
318	圣济堂制药		20783919	35	2017-11-21	2027-11-20
319	圣济堂制药		20783467	44	2017-09-21	2027-09-20
320	圣济堂制药		20783777	44	2017-09-21	2027-09-20
321	圣济堂制药		33172606	35	2019-11-14	2029-11-13
322	圣济堂制药		35447852	5	2019-08-14	2029-08-13
323	圣济堂制药		41418328	5	2021-01-14	2031-01-13
324	圣济堂制药		13714388	5	2015-07-14	2025-07-13

### （三）引用其他机构出具报告的情况

评估范围内的资产、负债账面数据已经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具的利安达专字【2023】第 2233 号审计报告。

除此之外未引用其他机构结论。

## 四、价值类型

根据评估目的实现的要求，结合评估对象自身的功能、使用方式和利用状态等条件的制约，本次评估价值类型选用市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

（一）评估基准日是 2023年5月31日。

(二) 按照评估基准日尽可能与资产评估应对的经济行为实现日接近的原则, 由委托人确定评估基准日。

(三) 本次资产评估的工作中, 评估范围的界定、评估参数的选取、评估价值的确定等, 均以评估基准日企业的财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。;

## 六、评估依据

本次评估工作中所遵循的具体经济行为依据、法律依据、准则依据、权属依据、取价依据和其他参考依据为:

### (一) 经济行为依据

1. 委托人与北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)就该项目签订的《资产评估委托合同》。

### (二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正);

2. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

3. 《中华人民共和国土地管理法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正, 自2020年1月1日起施行);

4. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正, 自2020年1月1日起施行);

5. 《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日, 十三届全国人大三次会议表决通过, 自2021年1月1日起施行);

6. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(根据2014年07月29日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订);

7. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(国务院第55号令, 1990年5月19日);
8. 国土资源部《土地利用现状分类》[GB/T 21010-2017, 2017年11月1日]。
9. 《中华人民共和国企业所得税法》(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过);
10. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(国务院令 第512号);
11. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令 第 691 号);
12. 《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》(财税〔2008〕170 号);
13. 《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号);
14. 《关于深化增值税改革有关事项的公告》(国家税务总局公告2019第14号);
15. 其他相关法律、法规、通知文件等。

### (三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);
3. 《资产评估执业准则——评估程序》(中评协〔2018〕36号);
4. 《资产评估执业准则——评估报告》(中评协〔2018〕35号);
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);
7. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协〔2018〕38号);
8. 《资产评估执业准则——无形资产》(中评协〔2017〕37号);
9. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39号);
10. 《资产评估执业准则——不动产》中评协〔2017〕38号;
11. 《知识产权资产评估指南》中评协〔2017〕44号;
12. 《专利资产评估指导意见》中评协〔2017〕49号;
13. 《商标资产评估指导意见》中评协〔2017〕51号;
14. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告》中评协〔2017〕35号;
15. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);

16. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
17. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
18. 《资产评估执业准则——资产评估方法》中评协〔2019〕35号；
19. 《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协〔2021〕30号）；
20. 《资产评估准则术语》（中评协〔2020〕31号）；
21. 财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号、财政部令第76号）、2006年2月15日及其以后颁布和修订的42项具体会计准则、应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定。

#### （四）权属依据

1. 被评估单位申报的资产评估明细表；
2. 有关资产合同、发票、会计报表、会计凭证及与评估有关的其他资料；
3. 房屋产权证、车辆行驶证、土地使用权证等；
4. 委托人和被评估单位承诺函；
5. 其他有关产权证明文件。

#### （五）取价依据

1. 评估人员通过电话、询证的相关资料；
2. 银行对账单及相关函证回函；
3. 评估人员向有关厂商的电话询价；
4. 企业研发统计资料；
5. 中国人民银行发布的贷款市场报价利率（LPR）；
6. 被评估单位提供的资产评估申报资料，有关原始凭证等账务资料；
7. 其它相关的资料。

#### （六）其他参考依据

1. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准及价格信息资料；
2. 同花顺数据库；
3. 其他资料。



## 七、评估方法

### （一）评估方法的选择

企业价值评估方法主要有资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

按照《资产评估基本准则》规定，资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或者多种资产评估基本方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为：资产基础法。选择理由如下：

收益法适用的前提条件是：（1）被评估对象的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；（2）资产所有者获得预期收益所承担的风险也可以预测并可以用货币衡量；（3）被评估对象预期获利年限可以预测。收益法是从资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论通常具有较好的可靠性和说服力。

圣济堂制药因国家集采和行业检查的影响，占圣济堂制药主要收入的盐酸二甲双胍、格力美脲的销售收入大幅下滑，尤其是圣济堂制药于2022年1月28日因格林美脲片不符合药品生产质量管理规范，被国家组织药品联合采购办公室决定“取消贵州圣济堂制药有限公司格列美脲片中选资格，同时将贵州圣济堂制药有限公

司列入“违规名单”，暂停该企业自2022年1月29日至2023年7月28日参与国家组织药品集中采购活动的申报资格”，圣济堂制药在此期间不具有参与集采资格。圣济堂制药公司2020年度、2021年度、2022年度、2023年1-5月公司营业收入分别为36,868.97万元、13,793.75万元、12,479.59万元、3160.94万元，营业利润分别为3,492.99万元、-13,923.53万元、-19,294.61万元、-8,437.92万元，公司盈利状况由盈利较好转为发生大额亏损，按公司目前经营情况，经营情况无重大改善，公司未来年度可能将长期处于亏损状态，无法编制未来年度的收益预测表。因此，本项目不适用收益法对评估对象进行评估。

资产基础法从再取得资产的角度反映资产价值，即通过资产的重置成本扣减各种贬值反映资产价值。资产基础法适用的前提条件是：（1）被评估对象处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态；（2）能够确定被评估对象具有预期获利潜力；（3）具备可利用的历史资料；（4）不存在对评估对象价值有重大影响且难以辨识和评估的资产和负债。根据资产基础法的适用条件、被评估单位经营情况、历史成本资料的可利用、资产负债表表内及表外的各项资产、负债可识别本次评估的委估资产具备资产基础法评估的条件。

市场法不适用的原因如下：本次评估中，因国内产权交易市场交易信息的获取途径有限，且同类企业在产品结构和主营业务构成方面差异较大，选取同类型市场参照物的难度极大，故本次评估未采用市场法进行评估。

## （二）资产基础法

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

### 1. 流动资产

圣济堂制药申报的流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、预付账款、其他应收款、存货和其他流动资产。

（1）货币资金为银行存款。

#### 1) 银行存款

评估人员根据公司提供的评估明细表，对会计报表、会计账簿和记账凭证进行

了核查；并按照公司提供的银行账号进行了函证，根据函证回函和提供的银行对账单对银行存款情况进行了核实，存款核实结果与申报资料相符，未发现需评估调整的事项。在确定了公司财务账户与开户银行账户两者金额调整一致的情况下，人民币账户以账面值作为评估价值。

#### （2）应收票据

评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。其次，监盘库存票据，核对应收票据登记簿的有关内容。了解基准日票据的种类和金额，查阅票据凭证形成过程和结果及已变现票据的金额情况，确认票据所涉及的经济行为真实，金额准确，判断可能形成坏账的票据金额，在此基础上确定应收票据的评估值。本次评估查阅结果与实际情况相符，申报金额正确。该票据变现能力强，信用好，预计能够全部收回，应收票据以核实后账面价值确定评估价值。

#### （3）应收账款

评估人员根据企业提供的评估明细表，对会计报表、会计账簿和记账凭证进行了核查；并履行了必要的函证和替代程序，对其真实性进行了核实，核实结果与申报资料一致。在分析了款项的账龄、金额、业务内容及欠款企业信誉后，根据评估人员调查、了解到不存在确凿证据证明不能全额收回款项的现象存在，在逐笔分析业务内容的基础上，以核实后的账面余额确定评估值，对于企业计提的坏账准备直接评估为零。对于评估风险损失，参考审计报告确定。应收账款评估值以核实后的账面值扣减评估风险损失确定。

#### （4）应收款项融资

评估人员首先核对申报表以及总账、明细账并查阅原始凭证，验证申报表列金额的正确性。在对应收款项融资核实无误的基础上，根据被评估单位申报的明细表中所列客户业务内容、发生日期、金额，评估人员按照资产评估相关法规及规范的要求，具体分析了应收款项融资形成的原因，根据核实后的账面值确定评估价值。

#### （5）预付账款

评估人员首先核对申报表以及总账、明细账并查阅原始凭证，验证申报表列金额的正确性。在对预付账款核实无误的基础上，根据被评估单位申报的预付账款明细表中所列客户业务内容、发生日期、金额，与该公司财务人员及相关人员进行了

交谈，由财务人员及相关人员详细介绍债务单位的实际情况，评估人员按照资产评估相关法规及规范的要求，具体分析了预付账款形成的原因，根据所能收回的相应的资产或权利的价值确定评估价值。

#### (6) 其他应收款

评估人员经核查会计报表、会计账簿与申报资料一致。评估人员履行必要的评估程序。在查阅了其他应收款明细分类账的基础上，逐笔核对了款项涉及的合同、凭据及凭证等。在逐笔分析了款项的账龄、金额、业务内容后，对于往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为0，以核实后的账面值作为评估值，对于企业计提的坏账准备直接评估为零。对于评估风险损失，参考审计报告确定。其他应收款评估值以核实后的账面值扣减评估风险损失确定。

#### (7) 存货

存货包括原材料、在库周转材料、产成品、在产品、发出商品和消耗性生物资产。对于库存时间短、流动性强、市场价格变化不大的外购存货，以抽查核实后的账面价值确定评估值；对产成品，根据销售价格扣除与销售相关的费用、税金，并按照销售状况扣除适当的利润，确定评估值；对发出商品，药品已发出，客户未回款，对于因药品均临期及过期产品，已全额计提跌价准备，本次评估为零；对于正常销售的发出商品按根据销售价格扣除与销售相关的费用、税金，并按照销售状况扣除适当的利润，确定评估值；在产品，经核实无误后根据核实的账面价值确定评估值；消耗性生物资产为种植的中药材-重楼，尚处于种植期，以核实后的账面值确认评估值。

#### (8) 其他流动资产

本次评估中，根据被评估单位提供的资产评估申报明细表，评估专业人员向被评估单位调查了解了应负担的增值税税率及缴纳制度等税收政策。查阅了被评估单位评估基准日最近一期的完税证明，以及评估基准日应交税费的记账凭证等。其他流动资产以核实后的账面值确定评估值。

### 2. 长期股权投资

根据资产评估准则，对子公司的评估是在对其评估基准日所有者全部权益价值整体评估基础上，不考虑控制性（股权溢价或折价）以评估后子公司净资产乘以

投资比例确定长期股权投资价值。

### 3. 其他非流动金融资产

其他流动资产包括待抵扣增值税及预交所得税款，以核实后账面值为评估值。

### 4. 固定资产

#### (1) 房屋建筑物类

此次评估主要采用重置成本法进行评估。

#### 成本法

评估值=重置全价×综合成新率

#### 1. 重置全价的确定

重置全价=建安工程造价+前期费用及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

#### 1) 建安工程造价的确定

评估工作中，评估人员可通过查勘待估建（构）筑物的各项实物情况和调查工程竣工图纸、工程结算资料齐全情况，采取不同估价方法分别确定待估建（构）筑物建安工程造价。一般综合造价的确定可根据实际情况采用重编预算法、决算调整法、类比系数调整法、单方造价指标法等方法中的一种方法来确定估价对象的建安工程造价或同时运用几种方法综合确定估价对象的建安工程造价。

**重编预算法：**以待估建筑物的工程竣工资料、图纸、预决算资料为基础，结合现场勘察结果，重新编制工程量清单，按各地现行建筑工程预算定额和取费标准计算出评估基准日各个主要建筑物和具有代表性的建筑物的工程造价，并计入评估基准日现行的国家及各地对建设项目收取的各项工程建设其他费用后，根据工程建设合理工期计算资金成本，得出建筑物的重置成本。

**决算调整法：**对于评估对象中工程竣工图纸、工程结算资料齐全的建（构）筑物，评估人员通过对待估建（构）筑物的现场实地查勘，在对建（构）筑物的各项情况等逐项详细的记录后，将待估建（构）筑物按结构分类。从各主要结构类型中筛选出有代表性且工程决算资料较齐全的建（构）筑物做为典型工程案例，运用决算调整法，以待估建（构）筑物决算资料中经确认的工程量为基础，分析已决算建（构）筑物建安工程造价各项构成费用，并根据估价基准日当地市场的人工、材料等价格信息和相关取费文件，对已决算建（构）筑物建安工程造价进行调整，

最后经综合考虑待估建（构）筑物及当地建筑市场的实际情况，确定其建安工程造价。

**类比系数调整法：**对于设计图纸及工程决算资料不齐全在建（构）筑物可使用类比系数调整法进行测算，可通过对典型工程案例或省市当地工程造价主管部门公布的《已完工造价分析表》中的工程结算实例的建筑面积、结构形式、层高、层数、跨度、材质、内外装修、施工质量、使用维修维护等各项情况与估价对象进行比较，参考决算调整法测算出的典型工程案例人工费、材料费、机械费增长率，调整典型工程案例或工程结算实例建安工程造价后求取此类建（构）筑物的建安工程造价。

**单方造价指标估算法：**对于某些建成年份较早的建筑物，其账面历史成本已不具备参考价值，且工程图纸、工程决算资料也不齐全，估价人员经综合分析后可采用单方造价指标，并结合以往类似工程经验，求取此类建（构）筑物的建安工程造价。

本次评估，根据委托评估的建（构）筑物规模、类型、项数，在计算重置价值时将委托评估的建（构）筑物进行分为三大类：A类为大型、价值高、重要的建（构）筑物；B类为一般建（构）筑物；C类为价值量小、结构简单的建（构）筑物。

对于大型、价值高、重要的建（构）筑物采用决算调整法确定其建安工程造价，即以待估建（构）筑物决算中的工程量为基础，按现行工程预算价格、费率，将调整为按现行计算的建安工程造价。

**一般建（构）筑物：**根据典型房屋和构筑物实物工程量，按照现行建筑安装工程定额（或指标）和取费标准及当地的材料价格、人工工资，确定其综合造价；计算出典型工程综合造价后，再运用类比法对类似房屋和构筑物进行分析，找出其与典型房屋和构筑物的差异因素，进行增减调整，从而计算出与典型工程类似的房屋和构筑物的综合造价。

对于价值量小、结构简单的建（构）筑物采用单方造价法确定其建安工程造价。

## 2) 前期费用及其它费用确定

前期费用及其它费用主要包括项目建设管理费、工程建设监理费、环境评价费、项目建议书费及可行性研究费、勘察费设计费、招投标代理费等。扣除前期费中可

抵扣的增值税（前期费-项目建设管理费）/1.06，经测算取费率如下表：

序号	项目名称	取费基数	费率% (含税)	费率% (不含税)	依据
1	项目建设管理费	工程造价	1.30%	1.30%	财政部 财建[2016]504号
2	工程监理费	工程造价	1.60%	1.51%	参考发改价格(2007)670号
3	勘察费设计费	工程造价	4.50%	4.25%	参考计委建设部计价(2002)10号
4	招投标代理费	工程造价	0.24%	0.23%	参考计价格(2011)534号
5	环境影响评价费	工程造价	0.13%	0.12%	参考计委环保总局计价格(2002)125号
6	项目建议书费及可行性研究报告	工程造价	0.40%	0.38%	参考计委计价格(1999)1283号
	小计		8.17%	7.78%	

### 3) 资金成本

根据产权持有人建设项目的规模，评估人员核定其合理建设工期，选取评估基准日有效的相应期限贷款利率，并假设投资建设资金均匀投入，计算其资金成本。

即：

资金成本=（建筑安装工程造+前期费用及其他费用）×1/2×贷款利率×合理工期

本工程合理工期为2.0年，根据全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率确认资金成本率为3.81%。

### 4) 可抵扣的增值税

根据《财政部 税务总局 海关总署 关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）文件规定，对于符合增值税抵扣条件的房屋构筑物，计算出可抵扣的增值税。建安综合造价的增值税税率取9%、前期费的增值税税率取6%。

应扣除增值税=建安综合造价包含的增值税+前期费中包含的增值税

## 2. 综合成新率的评定

1) 对于价值大、重要的建（构）筑物采用勘察成新率和年限成新率综合确定，其计算公式为：

综合成新率=勘察成新率×60%+年限成新率×40%

其中：

年限成新率（%）=（耐用年限-已使用年限）/耐用年限×100%

现场勘察成新率对主要建筑物逐项查阅各类建筑物的竣工资料，了解其历年

来的维修、管理情况，并经现场勘察后，分别对建筑物的结构、装修、设备三部分进行打分，填写成新率的现场勘察表，逐一算出这些建筑物的勘察成新率。

2) 对于单价价值小、结构相对简单的建（构）筑物，采用年限法并根据具体情况修正后确定成新率，计算公式：

$$\text{成新率} = (\text{耐用年限} - \text{已使用年限}) / \text{耐用年限} \times 100\%$$

3. 评估值的计算 评估值 = 重置全价 × 综合成新率

## (2) 设备类

根据本次评估目的，对于正处于使用状态的正常生产建设用的设备，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。对于购置日期较早的车辆如存在活跃的二手设备交易市场，交易案例容易收集，则采用市场法评估。

### A、成本法

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

#### 1) 重置全价的确定

##### ① 机器设备重置全价的确定

依据 2009 年 1 月 1 日起施行的《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令 538 号）和 2019 年第 39 号《关于深化增值税改革有关事项的公告》文件及配套文件的相关规定，重置全价为不含税价。

重置全价 = 设备购置价 + 运杂费 + 安装调试费 + 其它费用 + 资金成本 - 设备所发生的增值税进项税额

#### a. 购置价

主要通过向生产厂家或设备销售公司询价、参照《2022 机电产品报价手册》等价格资料，以及参考近期同类设备的合同价格确定；对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定购置价。

#### b. 运杂费

由设备生产厂家承担运杂费，设备送至购置单位使用地点的不计运杂费。

运杂费由购买方负责承担的设备，比照合同内容测算运杂费率；或根据《资产评估常用数据与参数手册》划分，运杂费率比例根据运距及设备的复杂程度测算。



运杂费=含税购置价×运杂费率。

#### c. 安装调试费

根据《资产评估常用方法与参数手册》按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

设备安装调试费=设备含税购置价×安装调试费率。

#### d. 工程建设其它费

其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、招投标管理费及环评费等，依据该设备所在地建设工程其他费用标准以及相关行业定额费用标准计取，结合本身设备特点进行计算，费率详见下表：

序号	项目名称	计算公式	含税费率	不含税费率	取费依据
1	项目建设管理费	工程造价	1.30%	1.30%	财政部 财建[2016]504号
2	工程监理费	工程造价	1.60%	1.51%	参照发改价格(2007)670号
3	勘察费设计费	工程造价	4.50%	4.25%	参照计委建设部计价(2002)10号
4	招投标代理费	工程造价	0.24%	0.23%	参照计价格(2011)534号
5	环境影响评价费	工程造价	0.13%	0.12%	参照计委环保总局计价(2002)125号
6	项目建议书费及可行性研究费	工程造价	0.40%	0.38%	参照计委计价格(1999)1283号
前期费及其它费用合计：			8.17%	7.78%	

#### e. 资金成本

资金成本按照被评估企业的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）估算资金成本，资金成本按建设期内均匀性投入计取。

资金成本=(购置价格+运杂费+安装调试费+其他费用)×贷款利率×建设工期×1/2

#### f. 设备购置所发生的增值税进项税额的确定

可抵扣增值税=设备购置价/1.13×13%+运杂费/1.09×9%+安装费/1.09×9%+前期及其他费用(可抵扣部分)/1.06×6%

#### 2) 运输车辆重置全价的确定

根据车辆市场信息及《太平洋汽车网汽车报价库》、《易车网》等近期车辆市场价格资料，确定本评估基准日的运输车辆价格，在此基础上根据《中华人民共和国

车辆购置税法》及相关文件计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，确定其重置全价：

重置全价=现行不含税购置价+车辆购置税+新车上户牌照手续费等

a. 购置价：参照车辆所在地同类车型最新交易的市场价格确定；并依据 2019 年第 39 号《关于深化增值税改革有关事项的公告》文件其进项税额准予从销项税额中抵扣。

可抵扣增值税=购置价/1.13×13%

b. 车辆购置税：根据《中华人民共和国车辆购置税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）规定计取；车辆购置税应纳税额=计税价格×10%。

c. 新车上户牌照手续费等：根据车辆所在地该类费用的内容及金额确定。

### 3) 电子设备重置全价

根据当地市场信息及《慧聪商情》等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格，一般生产厂家提供免费运输及安装，确定其重置单价为不含税价。

另部分购置较早的电子设备直接按二手价评估。

### 2) 综合成新率的确定

#### ① 机器设备综合成新率

对大型、关键设备，采用勘察成新率和理论成新率按权重确定：

综合成新率=勘察成新率×0.6+理论成新率×0.4

#### a. 勘察成新率

勘察成新率的确定主要以企业设备实际状况为主，根据设备的技术状态、工作环境、维护保养情况，依据现场实际勘察情况对设备分部位进行逐项打分，确定勘察成新率。

#### b. 理论成新率

理论成新率参照设备的经济寿命年限，并通过现场调查设备现状及查阅有关设备运行、修理及设备管理档案资料，以及向工程技术人员、操作人员了解设备技术状况、实际负荷情况、故障情况、大修理情况、技术改造情况、维修保养情况、同时考虑设备的已使用年限等因素，综合确定设备的尚可使用年限，计算公式如下：

理论成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

### ②车辆综合成新率

根据商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》的有关规定，车辆按以下方法确定成新率，即：

使用年限成新率=（1-已使用年限 / 规定使用年限或经济使用年限）×100%

行驶里程成新率=（1-已行驶里程 / 规定行驶里程）×100%

成新率=Min（使用年限成新率，行驶里程成新率）

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，若两者结果相当，则不进行调整。即：

成新率=Min（使用年限成新率，行驶里程成新率）+a

a: 车辆特殊情况调整系数。

### ③电子设备成新率

成新率=（1-已使用年限÷经济寿命年限）×100%

或成新率=[尚可使用年限÷（已使用年限+尚可使用年限）]×100%

直接按二手市场价评估的电子设备，不再考虑成新率。

### 3) 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率。

### B、市场法

由于被评估车辆有部分购置日期较早，目前市场已经停产，故评估采用市场法。

在近期二手车交易市场中选择与估价对象处于同一供求范围内，具有较强相关性、替代性的汽车交易实例，根据估价对象和可比实例的状况，对尚可行驶里程、交易日期因素和交易车辆状况等影响二手车市场价格的因素进行分析比较和修正，评估出估价对象的市场价格。计算公式如下：

比准价格=可比实例价格×车辆年限修正系数×车辆行驶里程修正系数×车辆状况修正系数×车辆交易日期修正系数×车辆交易情况修正系数

比准价格=（案例 A+案例 B+案例 C）÷3

车辆市场法评估值=比准价格

### 6. 在建工程

结合本次在建工程特点，项目建设工期较短，以核实后的账面值确定评估值，对于建筑期较长的土建工程，考虑一定的资金成本。

#### 7. 使用权资产

使用权资产核算内容为被评估单位租赁的贵州两山农林集团有限公司林地/土地，账面价值合理反映了基准日企业享有的相关使用权资产的权益价值，故本次评估以核实后账面值确认评估值。

#### 8. 无形资产

纳入评估范围的无形资产为公司申报的土地使用权及其他无形资产。

##### (1) 土地使用权

根据委估宗地的特点、具体条件和项目的实际情况，依据《城镇土地估价规程》结合委估宗地所在区域的土地市场情况和土地估价师收集的有关资料，分析、选择适宜于委估宗地土地使用权价格的评估方法。

##### 选择市场比较法

市场比较法主要用于地产市场发达，有充足的具有替代性的土地交易实例的地区，估价人员对委估宗地所在区域内的土地市场调查发现，与委估宗地同一供需圈范围内有一些工业用地交易案例，本次评估采用市场比较法进行评估。

##### 选择成本逼近法

由于委估宗地所在区域近期有征地资料，当地政府及相关部门公布了有关征地补偿标准文件，成本构成清晰、取费依据充分，评估人员按照实事求是的原则，本次评估采用成本逼近法。

##### 1) 市场法

市场比较法是在求取委估土地的价格时，根据替代原则，将委估宗地与在较近时期内已经发生的类似土地交易案例进行对照比较，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域因素及个别因素等差别，修正得出委估宗地的评估期日地价的方法。市价法的适用公式为：

$$PD=PB\times A\times B\times C\times D\times E\times F\pm G$$

式中：PD:委估宗地价格

PB:比较案例宗地价格

- A——委估宗地交易情况指数/比较案例宗地交易情况指数
- B——委估宗地期日地价指数/比较案例地价交易期日情况指数
- C——委估宗地区域及个别因素条件指数/比较案例宗地区域及个别因素条件指数
- D—— $(1-1/(1+\text{土地还原率})^{\text{委估宗地剩余年限}}) / (1-1/(1+\text{土地还原率})^{\text{比较案例法定年期}})$
- E——委估宗地容积率条件指数/比较案例容积率条件指数
- G——委估宗地设定开发程度与比较案例开发程度的差异

## 2) 成本逼近法

成本逼近法是以土地取得费、土地开发所耗费的各项费用之和为主要依据,再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的估价方法。

其基本计算公式为:

土地价格=土地取得费+有关税费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地增值收益

具体测算思路是:

确定土地取得费及其相关税费的取值,并说明其确定的依据。

明确委估宗地的开发期限、开发状况和相应的开发费用标准,并说明依据。

测算投资利息。

测算投资利润。

确定土地增值收益。

测算无限年期条件下的地价。

测算设定年期条件下的地价。

根据委估宗地在区域内的位置和宗地条件,进行区位因素修正,确定最终土地使用权价格。

## (2) 其他无形资产

无形资产评估基本方法包括成本法、市场法和收益法。进行无形资产评估时,要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场条件及被评估对象在评估过程中的条件、资料收集情况等相关条件,分析三种资产评估基本方法的适用性,恰

当选择一种或多种资产评估基本方法。

成本法是指根据无形资产的成本来确定无形资产价值的方法。这里的成本是指重置成本，就是将当时所耗用的材料、人工等开支和费用用现在的价格来进行计算而求得的成本，或者用现在的方法来取得相同功能的无形资产所需消耗的成本。

市场法就是根据类似无形资产的市场价经过适当的调整，来确定无形资产价值的方法。由于我国的市场经济尚不成熟，无形资产的直接交易更少，相关交易背景资料也很难取得，因此无形资产评估中市场法的使用也很少。

收益法是将无形资产在未来收益期内产生的收益，按一定的折现率折算成现值，来求得无形资产价值的方法。无形资产的价值，实际最终取决于能否给企业带来超额收益，所以目前在无形资产评估中，收益法是最常用的一种评估方法。

具体评估方法选择理由分析如下。

#### 1) 商标

商标的价值通常体现在能够给企业带来超额收益或降低销售费用，因被评估单位在行业内属于普通的一家制药企业，其所使用用的商标也只是用来区别其他公司药品标志，在国家集采政策的引导下，药品的销售价格大幅下降，因而委估商标已无法给公司带来超额收益，但考虑商标对于企业还是有一定的标识和保护作用，本次评估采用成本法对商标资产进行评估。

#### 2) 专利技术及非专利技术（药品生产批号）

通过与企业管理层沟通，确认企业的专利技术及非专利技术（药品生产批号）都能为公司带来收益的，但公司无法拆分估算其分别带来的收益。故本次将专利技术及非专利技术（药品生产批号）合并在一起，采用收入分成法较能合理测算评估对象的价值。

本次评估采用收益法的基本思路是：首先从法律、经济、技术及获利能力角度分析确定无形资产的存在性，计算出未来一定期间内由该无形资产带来的收益分成额，选取适当的折现率，将收益分成额折现即为无形资产的价值。

#### 3) 计算公式

专利技术及非专利技术评估

收益法应用的技术思路是把无形资产预计在未来年度获得的所占企业收益的一定份额折现后加和得出评估值。

基本公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{R_t \times K}{(1+r)^t}$$

其中：P 为评估价值

r 为折现率

R<sub>t</sub> 为第 t 年的收入

K 为分成率

n 为经济寿命年限

t 为时序，未来第 t 年

#### 9、开发支出

评估人员查阅相关技术项目的立项、原始入账凭证，确定账面核算内容与实际相符。因该项目暂未开启临床实验，按照核实后的账面值作为评估值。

#### 10、递延所得税资产

通过核实账务，抽查相关的凭证，和纳税申报表等，确认账面属实。评估人员核对了账面计提金额，确定账面值符合计提标准，故本次评估按照账面值确认评估值。

#### 11. 其他非流动资产

评估人员根据企业提供的评估明细表，对会计报表、会计账簿和记账凭证进行了核查，履行了必要的评估程序，对其真实性进行了核实，核实结果与申报资料基本一致。本次评估按照核实确认后的账面值确认。

#### 12. 负债

纳入评估范围的负债为流动负债和非流动负债，流动负债包括短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债；非流动负债为长期借款、租赁负债。我们根据企业提供的各项目明细表，以经过审查核实后的审计数作为其评估值，对于各类负债中，经核实并

非实际承担的负债项目，按零值计算。

## 八、评估程序实施过程和情况

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）资产评估专业人员对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

### （一）明确评估业务基本事项

由我事务所业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；委托人与资产评估师工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

### （二）签订业务委托合同

根据评估业务具体情况，我事务所对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，并由评估机构决定承接该评估业务。

### （三）编制评估计划

我事务所承接该评估业务后，立即组织资产评估师编制了评估计划。评估计划包括评估的具体步骤、时间进度、人员安排和技术方案等内容。

### （四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的方式进行了调查。包括：要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认；

资产评估师通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查等方式进行调查，获取评估业务需要的基础资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；

对无法或者不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的，根据重要程度采用抽查等方式进行调查。

### （五）收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务



实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括：

直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料；

查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料、鉴定报告、专业报告及政府文件等形式；

资产评估师根据评估业务具体情况对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理形成的资料。

#### （六）评定估算

资产基础法评估的主要工作：按资产类别进行价格查询和市场询价的基础上，选择合适的测算方法，估算各类资产及负债的评估值，并进行汇总分析，初步确定资产基础法的评估结果。

对资产基础法的初步评估结果进行比较、分析、补充、修改、完善，在综合分析价值影响因素的基础上，合理确定委估资产的评估结论。

#### （七）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告初稿。我事务所内部对评估报告初稿和工作底稿进行三级审核后，与委托人、被评估单位就评估报告有关内容进行必要沟通。在全面考虑有关意见后，对评估结论进行必要的调整、修改和完善，然后重新按我事务所内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行审核后，向委托人提交正式评估报告。

## 九、评估假设

### （一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价；

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的

地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行；

3. 持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先委估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设，企业持续经营假设是假定被评估企业的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营，被评估资产现有用途不变并原地持续使用。

## (二)特殊假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为前提；

2. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

3. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

4. 本次评估假设被评估资产现有用途不变且企业持续经营；

5. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、经营模式与目前保持一致；

6. 评估对象生产、经营场所的取得及利用方式与评估基准日保持一致而不发生变化；

7. 假设被评估单位的业务内容和结构在未来可预见年份内根据经营能力和市场需求情况进行合理的调整；

8. 本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

9. 评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条

件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对圣济堂制药的股东全部权益价值进行了评估。本次评估采用资产基础法两种方法评估，评估结论根据以上评估工作得出。

### （一）评估结论

#### 1. 资产基础法的评估结果

在评估基准日 2023 年 05 月 31 日持续经营前提下，圣济堂制药评估前资产总额为 67,202.11 万元，负债总额为 24,004.04 万元，股东全部权益为 43,198.07 万元；评估后资产总额为 72,839.19 万元，负债总额为 24,004.04 万元，股东全部权益为 48,835.15 万元，评估增值 5,637.08 万元，增值率为 13.05%。

#### 圣济堂制药公司评估结果汇总表

单位：万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增（减）值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	45,319.33	45,285.13	-34.20	-0.08
非流动资产	21,882.78	27,554.06	5,671.28	25.92
其中：长期股权投资	363.13	363.13	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
固定资产	6,292.15	8,852.23	2,560.09	40.69
在建工程	1,980.97	2,031.62	50.65	2.56
油气资产	0.00	0.00	0.00	
无形资产	2,284.14	5,344.68	3,060.54	133.99
其中：土地使用权	1,733.44	4,492.68	2,759.24	159.18
其他非流动资产	10,962.40	10,962.40	0.00	0.00
资产总计	67,202.11	72,839.19	5,637.08	8.39
流动负债	23,774.86	23,774.86	0.00	0.00
非流动负债	229.17	229.17	0.00	0.00
负债总计	24,004.04	24,004.04	0.00	0.00
净资产	43,198.07	48,835.15	5,637.08	13.05

## （二）评估结论分析

运用资产基础法进行评估后，各项主要资产评估结果与原始账面值变动原因分析如下：

1、流动资产评估值较账面价值减值34.20万元，减值率0.08%，主要原因为部分存货已过期无价值导致评估减值。

2、固定资产评估值较账面净值增值2,560.09万元，增值率40.69%，主要增减值原因是：

（1）房屋建筑物类固定资产原值增值原因：因产权持有人大部分建筑物建成较早，近年来人工、机械、材料费涨幅较大，故评估原值较账面原值增值。房屋建筑物类固定资产评估净值增值原因：其一，评估净值随评估原值增值而增值；其二，产权持有人对房屋建筑物的计提折旧年限小于房屋建筑物耐用年限；以上两点原因致使故评估净值增值。

（2）机器设备原值减值主要原因：由于企业账面价值有一项圣大固定资产基准日为无实物状态，评估为零，故导致评估原值减值；评估净值增值的主要原因是企业折旧年限低于本次评估的经济使用年限。

（3）车辆原值减值的主要原因：一是车辆购置价格逐年相对下降；二是部分购置较早的车辆按市场法评估故导致评估原值减值。净值增值的主要原因是车辆会计折旧年限短于评估计算采用的经济使用年限。

（4）电子设备评估原值减值原因一是办公用电脑，仪器等电子产品由于技术进步、市场价格下降；二是部分设备按二手价评估，故导致评估原值减值，评估净值增值的原因是企业折旧年限低于本次评估的经济使用年限。

3、在建工程评估值增值50.65万元，增值率2.56%，增值的主要原因在建工程一土建工程评估值考虑了资金成本所致。

4、无形资产增值3,060.54万元，增值率为133.99%，主要增值原因是：

（1）土地增值的主要原因为土地具有不可再生性、不可替代性和短缺性，以及空间位置不可移动性等特点，随着经济的发展，城市化的不断加速，基础设施公共设施不断完善，社会对土地的需求不断增长，从而拉动地价不断上涨导致土地增值。

（2）其他无形资产增值的主要原因为委估的专利及大部分专有技术、商标未入

账，而该技术等又能给企业带来价值所致。

### （三）资产流动性对评估价值的影响

本项目的执业资产评估师知晓资产的流动性对估价对象价值可能产生重大影响。由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，本次评估中没有考虑资产的流动性对估价对象价值的影响。

## 十一、特别事项说明

报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

### （一）引用其他机构出具报告结论的情况

引用利安达会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具的利安达专字【2023】第 2233 号审计报告。

除此之外，未引用其他机构出具报告结论。

### （二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

#### 1、权属资料不全面或存在瑕疵的情形：

纳入本次评估范围内的 12 项房屋建筑物，未办理房屋所有权证，建筑面积为 12,551.00 平方米，均具体明细如下：

单位：人民币元

序号	建筑物名称	结构	建成年月	单位	数量	备注
1	钢结构厂房 1	钢结构	2014/12/1	m <sup>2</sup>	5,760.00	六枝木岗
2	钢结构厂房 2	钢结构	2014/12/1	m <sup>2</sup>	5,760.00	六枝木岗
3	值班室 1	混合	2014/12/1	m <sup>2</sup>	45.00	六枝木岗
4	值班室 2	混合	2014/12/1	m <sup>2</sup>	45.00	六枝木岗
5	危化品库房	混合	2022/11/1	m <sup>2</sup>	390.00	
6	新锅炉房	混合	2023/1/1	m <sup>2</sup>	151.00	
7	1 号配电房	混合	2003/11/1	m <sup>2</sup>	100.00	
8	值班室 3（圣济堂厂区）	砖混	2003/11/1	m <sup>2</sup>	30.00	
9	值班室 4（安康厂区）	砖混	2016/6/30	m <sup>2</sup>	50.00	
10	安康车库及卫生间	砖混	2016/6/30	m <sup>2</sup>	150.00	
11	圣大侧门值班室	砖混	2003/11/1	m <sup>2</sup>	20.00	
12	圣大正门值班室	砖混	2003/11/1	m <sup>2</sup>	50.00	
	合计				12,551.00	

2、截至评估基准日，车辆评估明细表中序号 3 车牌号为贵 A88977 的帕萨特轿车，该车证载权利人为高敏红，截至评估基准日该车已报废无法使用，圣济堂制药承诺车辆产权归公司实际使用和控制，无产权和债务纠纷，如因车辆产权引起的纠纷，被评估企业承担全部责任。

### （三）评估程序受到限制的情形：

其他非流动金融资产核算内容为以公允价值计量且其变动计入当期损益的对福建仁药优选科技有限公司投资的 5% 股权，因被投资公司福建仁药优选科技有限公司 2019 年至今未向被评估单位披露公司的经营情况，被评估单位于 2022 年 4 月 8 日向福州市仓山区人民法院提起诉讼，要求对方提供会计账簿供被评估单位查阅，但截至评估现场日，尚未取得被投资公司财务报表等相关资料，本次评估其他非截止本次评估截止日，公司已全额计提减值。

### （四）评估资料不完整的情形

因公司成立时间较早，且公司办公场所也搬迁过，圣济堂制药未能提供房屋建筑物工程预决算资料，评估人员参照评估基准日造价定额信息进行测算。

### （五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项

截至评估基准日，圣济堂制药存在如下未决诉讼：

序号	原告	被告	标的金额（元）	案号	案由	审理法院	案件进度
1	圣济堂制药	武汉汇和佳	245,000	(2023)黔 01 民终 1698 号	合同纠纷	贵阳中院	二审中
2	圣济堂制药	上药控股徐州股份有限公司	1,450,000	(2023)黔 0181 民初 4403 号	合同纠纷	清镇法院	一审中
3	圣济堂制药	四川峨眉仙山公司	478,000	(2023)黔 0181 民初 2007 号	执行异议之诉	清镇法院	一审中

本次评估未考虑后续诉讼事项解决过程中发生的费用及其对评估结论的影响。

如果存在上述诉讼案件之外的其他事项，评估机构未能及时获得相应的资料，评估机构不承担责任。

### （六）抵押、担保、借款等事项

（1）圣济堂制药于 2011 年 11 月 24 日与清镇市财政局签订的《贵州省农业综合开发财政有偿资金》（清财农发【2011】1 号）借款合同，该款项用于 2008 年被评估单位生产线 GMP 认证项目，此款项原定还款日期为 2013 年 8 月 31 日，后被评估单位申请延期至 2019 年 1 月 26 日，截止评估基准日未再签订延期申请，

借款余额为 200 万元。

(2) 圣济堂制药于 2021 年 8 月 24 日向贵州银行股份有限公司贵阳宝山支行借款人民币 2,000.00 万元,并签订了《贵州银行股份有限公司委托贷款合同》(编号:贵银贵阳(宝山)委贷 2021081001),将纳入评估范围内的一宗土地使用权(权证编号为黔(2018)清镇市不动产权第 0008276 号,宗地面积 33,333.50 平方米)及其地上 2 处房产(权证编号黔(2018)清镇市不动产权第 0008276 号、黔(2018)清镇市不动产权第 0008277 号对应的房屋建筑物,建筑面积合计 4,927.34 平方米)设定抵押。抵押期限自 2021 年 08 月 24 日起至 2023 年 08 月 23 日止。(贵州银行宝山支行该笔 2000 万贷款,已于 2023 年 6 月 9 日还清)

(七) 纳入本次评估范围的六枝木岗房屋建筑物所占用的土地未办理未取得土地证,产权人只是预付一笔土地出让金。

(八) 评估范围内的资产、负债账面数据已经利安达会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具的利安达专字【2023】第 2233 号审计报告。本次评估范围为贵州圣济堂制药有限公司被剥离贵州大秦肿瘤医院有限公司全部资产及负债之后的全部资产及负债,审计报告为剥离后模拟报表。

(九) 由委托人(被评估单位)提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等,是编制本报告的基础;针对本项目,评估师进行了必要的、独立的核实工作,委托人(被评估单位)应对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

(十) 遵循相关法律、法规,评估师仅对评估对象价值进行估算并发表专业意见,对评估对象的法律权属状况给予必要的关注,但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。评估过程中,评估人员已对被评估单位提供的评估对象法律权属资料 and 资料来源进行了必要的查验。评估结果是以委估资产在合法存在的前提下对其价值的评估,对被评估单位提供的资料失实而导致评估结论的误差,评估机构及资产评估师不承担相关责任。

(十一) 本项目的执业资产评估师知晓资产的流动性对估价对象价值可能产生重大影响。由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料,缺乏对资产流动性的分析依据,本次评估中没有考虑资产的流动性对估价对象价值的影响。

## (十二) 可能影响评估结论的事项

1、截至评估基准日，被评估企业申报的评估范围内账面未记录的专利技术共 24 项，其中，已申请专利共计 17 项，正在申请专利 7 项，所有专利都处于在用状态。具体明细如下：

序号	专利技术名称	类型	权证编号	证载权利人	申请/授权日期	取得方式	备注
1	重楼解毒酊及其制备方法	发明专利	ZL2013101172316	圣济堂制药	2013 年 4 月	自主研发	已申请
2	复方重楼酊及其制备方法	发明专利	ZL03135954.X	圣济堂制药	2003 年 9 月	自主研发	已申请
3	一种螺旋藻组合物及期制备方法与应用	发明专利	ZL200710178556.X	圣济堂制药	2007 年 12 月	自主研发	已申请
4	一种治疗妇科疾病的速度药膜	发明专利	ZL02134094.3	圣济堂制药	2002 年 11 月	自主研发	已申请
5	一种纳米生物有机无机复合肥	发明专利	ZL200710178555.5	圣济堂制药	2007 年 12 月	自主研发	已申请
6	一种药物混合装置	实用新型专利	ZL201922401487.5	圣济堂制药	2019 年 12 月	自主研发	已申请
7	一种制药专用的制粒装置	实用新型专利	ZL201922401416.5	圣济堂制药	2019 年 12 月	自主研发	已申请
8	一种药片研磨装置	实用新型专利	ZL201922401167.X	圣济堂制药	2019 年 12 月	自主研发	已申请
9	一种节约环保型制药加料机装置	实用新型专利	ZL201922401180.5	圣济堂制药	2019 年 12 月	自主研发	已申请
10	一种节能型污水处理装置	实用新型专利	ZL202121399567.2	圣济堂制药	2021 年 6 月	自主研发	已申请
11	一种药包自动震荡出料装置	实用新型专利	ZL202121399564.9	圣济堂制药	2021 年 6 月	自主研发	已申请
12	一种专用药物制片机的油污清理装置	实用新型专利	ZL202121398283.1	圣济堂制药	2021 年 6 月	自主研发	已申请
13	一种药片药片泡罩板缺陷检测装置	实用新型专利	ZL202122456252.3	圣济堂制药	2021 年 10 月	自主研发	已申请
14	一种二级码贴标扫码生产装置	实用新型专利	ZL202122456254.2	圣济堂制药	2021 年 10 月	自主研发	已申请
15	一种中药薄膜涂膜机	实用新型专利	ZL202122451185.0	圣济堂制药	2021 年 10 月	自主研发	已申请
16	一种中药材破碎筛分系统	实用新型专利	ZL202122456214.8	圣济堂制药	2021 年 10 月	自主研发	已申请
17	一种安瓿瓶洗瓶机	实用新型专利	ZL202122456247.2	圣济堂制药	2021 年 10 月	自主研发	已申请
18	制药行业生产车间无尘处理系统	发明专利	20191135059.9	圣济堂制药	2019 年 12 月	自主研发	申请中
19	制药排放物无害和无污染处理系统	发明专利	201911359031.5	圣济堂制药	2019 年 12 月	自主研发	申请中
20	一种原料药反应釜	实用新型专利	202122463537X	圣济堂制药	2021 年 10 月	自主研发	申请中
21	一种中药薄膜切片机	实用新型专利	202122456364.5	圣济堂制药	2021 年 10 月	自主研发	申请中
22	一种药片药片泡罩板缺陷检测装置	发明专利	2021111189431.3	圣济堂制药	2021 年 10 月	自主研发	申请中
23	一种中药薄膜涂膜机	发明专利	2021111193371.2	圣济堂制药	2021 年 10 月	自主研发	申请中
24	中药薄膜切片机	发明专利	2021111193384.X	圣济堂制药	2021 年 10 月	自主研发	申请中

(十三) 报告中的分析、意见和结论只在报告阐明的假设前提及限制条件下有效，它们代表评估人员不带有偏见的专业分析、意见和结论。

## (十四) 评估基准日后重大事项

评估师做了尽职调查，发现从评估基准日至资产评估报告日期间对评估结论可能产生影响的重大事项。

在评估基准日后、评估结论使用有效期之内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

1. 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层  
电话：010-83557569 传真：010-83557801 E-mail: bfys@icn.com.cn 邮编：100162



2. 当资产价格标准发生变化时并对资产评估价值产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的评估机构重新确定评估值。

3. 对评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

（十五）本报告含有若干附件，附件构成本报告重要组成部分，与报告正文具有同等法律效力。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告的评估结论是根据前述的原则、依据、评估假设、方法、程序得出的，并只有在上述原则、依据、评估假设存在的条件下方能成立。

（二）本评估报告及相应的评估结论系对委估资产于评估基准日市场价值的反映，只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

（三）评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。

（四）本评估报告仅供委托人为本次评估目的所对应的经济行为使用和送交相关主管部门审查使用。本评估报告的所有权归评估机构所有，未征得本评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（五）评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（六）本评估报告的有效使用期限为一年，有效期从评估基准日开始计算。即有效期自2023年5月31日起至2024年5月30日止。

## 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为资产评估专业人员评估结论形成的日期，本项目资产评估报告日为2023年9月7日。



#### 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构盖章

北京北方亚事资产评估事务所  
(特殊普通合伙)



资产评估师：  
签名并盖章



资产评估师：  
签名并盖章



中国·北京市

二〇二三年九月七日

## 资产评估师承诺函

贵州赤天化股份有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟转让股权事宜，对其持有的贵州圣济堂制药有限公司股东全部权益价值于评估基准日2023年05月31日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：



资产评估师签名：



二〇二三年九月七日





# 营业执照

统一社会信用代码

91110101MA001W1Y48



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

(副本)(3-1)

名称 北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 闫全山

经营范围

资产评估；经济贸易咨询；市场调查；经济信息咨询；企业管理咨询。（下期出资时间为2035年12月31日）；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；资产评估以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 1000万元

成立日期 2015年11月12日

主要经营场所 北京市东城区东兴隆街56号6层615

登记机关



2022年10月20日



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：汪胜发

性别：男

登记编号：36140018

单位名称：北京北方亚事资产评估事务所  
(特殊普通合伙)



初次执业登记日期：2014-11-03

年检信息：通过 (2023-05-11)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

*汪胜发*

本人印鉴：



打印日期：2023-06-07



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：吴玉明

性别：男

登记编号：22110012

单位名称：北京北方亚事资产评估事务所  
(特殊普通合伙)



初次执业登记日期：2010-12-16

年检信息：通过 (2023-05-11)

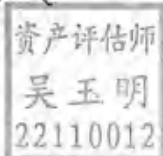
(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

吴玉明

本人印鉴：



打印日期：2023-05-18



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>