

证券代码：603535

证券简称：嘉诚国际

公告编号：2023-033

债券代码：113656

债券简称：嘉诚转债

广州市嘉诚国际物流股份有限公司 关于取得嘉诚国际（三亚）超级云智世界港项目地 块使用权暨进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广州市嘉诚国际物流股份有限公司（以下简称“公司”、“嘉诚国际”）全资控股子公司嘉诚国际网络科技供应链（三亚）有限公司（以下简称“嘉诚三亚”）取得三亚市梅村产业园（二、三期）控规 WL05-01、WL05-02、WL5-03 地块面积约 110,633.10 平方米国有建设用地使用权，拟投资建设“嘉诚国际（三亚）超级云智世界港”（以下简称“项目”、“世界港”）并由嘉诚三亚负责项目的具体实施工作，具体情况如下：

一、取得土地使用权的基本情况

（一）出让方：三亚市自然资源和规划局

（二）竞得方：嘉诚国际网络科技供应链（三亚）有限公司

（三）审议决策情况：土地成交确认书为出让方公开出让国有土地使用权后竞得方依法通过竞价方式取得并签署的成交确认文件。该事项已经嘉诚国际第四届董事会第三十七次会议审议通过。公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，根据合同执行的进展情况履行信息披露义务。

（四）土地位置：三亚市梅村产业园（二、三期）控规 WL05-01、WL05-02、WL05-03 地块；

（五）土地面积：壹拾壹万零陆佰叁拾叁点壹零平方米（小写：110,633.10 平方米，约合 166 亩）。

二、项目建设内容：

项目将建设成为多元化、网络化、智慧化的新模式，包括基于 5G 实现的 AR 增强现实物流应用，基于区块链技术、基于 AI 人工智能技术应用，实现自动化物流分拣、自动化物品传输以及自动化出入库等，基于智能穿戴技术，实现人与系统连接，建立物流与人员追溯系统，采用新一代信息技术在智慧物流园区内的深入应用，智慧物流园区建成后将不仅是货物集散与分拨中心，更将成为物流大数据沉淀与处理中心、商品订单执行中心、物流/供应链金融服务中心，真正在物流园区实现“五流合一”的存储及吞吐能力强的立体现代化智慧转运中心，打造成为超级云智世界港。项目计划建设一栋三层立体现代化智慧物流中心，总建筑面积（计容）面积预计约为 26.97 万平方米，建设期预计十八个月。项目定位于打造成为具有中国领先的线上线下相结合、综合性的多功能特色的海南具有影响力和标杆的数智物流中心、商品展示展览中心、国际贸易中心、全球分拨中心、航空货栈楼超级转送中心、新零售体验中心等一体化的现代化国际供应链综合体。

三、项目建设规划及意义

公司将充分发挥嘉诚国际品牌优势，积极与世界知名免税集团，世界知名电子商务企业（特别是跨境电商企业）、世界知名奢侈品品牌、国际货代等行业加强合作，并将三亚凤凰机场作为广东嘉诚国际航空有限公司的主运营基地机场之一，将航空货运公司海南区域总部设立于三亚凤凰机场临港经济区，为客户量身定做超级云智世界港，满足客户航空运力需求。世界港作为海南标志性多式联运超级转运中心，是轮轴式与轴辐式分类运送系统的中心，集中处理来自全球的所有货件，将投资建设全球科技最先进的货物分拣设施，年处理能力约十亿件货物。

该项目将建设成为以“物联网+大数据+云计算+人工智能+数字物流”为依托，为客户提供全球数智中心仓服务、商品展示展览、大数据云服务、商品线下体验厅、国内及跨境电子商务全链路服务、移动支付服务等。主要服务于：世界知名 500 强企业、两大世界知名电商平台企业、世界知名品牌品类最全的免税集团、

世界著名奢侈品品牌等，为上述客户提供国际物流服务，并已与上述客户签订了战略合作协议。由于三亚土地资源稀缺，特别是工业仓储用地稀有，现阶段没有高标仓，因此上述智慧物流园仓储将供不应求。投资回报高。上述智慧物流园招商已经全部完成。从而对未来收入增长提供了保障。预计将对公司未来经营业绩产生积极影响。

由于项目建设尚需一定时间的规划及实施，公司将密切关注上述事项的进展情况，并按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定及时履行信息披露义务。

特此公告。

广州市嘉诚国际物流股份有限公司

董事会

2023年8月31日