

证券代码：600208 证券简称：新潮中宝 公告编号：临 2023-062

## 新潮中宝股份有限公司

### 关于 2023 年半年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》等的要求，公司现将 2023 年半年度公司房地产业务主要经营数据披露如下：

一、2023 年 1-6 月，公司新增土地储备 10.06 万平方米，新增建筑面积 22.42 万平方米，其中公司权益新增土地储备 5.07 万平方米，权益新增建筑面积 11.30 万平方米；无新开工面积，新竣工面积 41.30 万平方米；实现结算面积 34.85 万平方米和结算收入 36.68 亿元，同比增加 44.69%和 3.83%，其中权益结算面积 26.19 万平方米、权益结算收入 30.32 亿元；合同销售面积 16.95 万平方米，合同销售收入 17.59 亿元，同比下降 19.36%和 64.35%，其中权益销售面积 10.53 万平方米、权益销售金额 11.77 亿元，同比下降 15.43%和 65.39%，主要系根据项目开发周期，本期新开盘项目较少。

二、截至 2023 年 6 月末，公司出租房地产总面积为 29.28 万平方米，其中权益出租房地产总面积为 28.42 万平方米；2023 年 1-6 月，公司取得租金总收入 3,733.98 万元，其中权益租金总收入 3,222.65 万元。

以上数据为阶段统计数据，未经审计。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

2023年8月31日