



## 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）。
- 担保金额：截至6月30日，公司本年度对外担保新增加174.90亿元。
- 反担保：公司为非全资控股子公司提供超股权比例担保已落实反担保等相关增信措施。
- 不存在对外担保逾期。
- 特别风险提示：公司存在对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%、对资产负债率超过70%的单位提供担保的情况，敬请广大投资者充分关注。

在公司股东大会批准的对外担保额度及授权范围内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期发生如下对外担保，并已签署相关借款及担保合同，主要内容如下：

### 一、担保情况概述

截至2023年6月30日，公司及其控股子公司2023年度新增担保174.90亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），解除担保580.51亿元，对外担保余额1617.55亿元。按照担保主体及被担保主体类别分类如下，被担保主体及其基本情况、财务状况及新增担保金额详见附表1。

单位：亿元

对外担保类别	对外担保 新增加额	对外担保 余额
公司为全资子公司提供担保	137.46	913.95
其中资产负债率未超过 70%的全资子公司	3.30	81.36
其中资产负债率超过 70%的全资子公司	134.16	832.59
公司为非全资子公司提供担保	27.34	518.19
其中资产负债率未超过 70%的非全资子公司	7.72	112.32
其中资产负债率超过 70%的非全资子公司	19.62	405.87
公司为参股公司提供担保	10.10	185.42
其中资产负债率未超过 70%的参股公司	2.30	81.94
其中资产负债率超过 70%的参股公司	7.80	103.48
合计	174.90	1617.55

## 二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2023 年 6 月 30 日，公司及其控股子公司对外担保余额为 1617.55 亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），占公司 2022 年未经审计归属于上市公司股东的净资产 82.39%；其中上市公司对控股子公司的担保余额为 1432.14 亿元（含子公司间相互担保；2022 年未经审计归属于上市公司股东的净资产 78.04%。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年八月三十一日

附表 1：2023 年度新增担保事项及被担保人情况（2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日）

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2022 年度或 2022 年末主要财务数据	持股比例	2023 年第二季度新增对外担保金额 (亿元)
<b>(一) 公司为全资子公司提供担保新增 56.42 亿元</b>						
合肥和颂房地产开发有限公司	安徽省合肥市	45000	房地产开发经营	总资产 183645, 总负债 138856, 净资产 44789; 营业收入 0, 净利润-189	100%	0.42
合肥和汇房地产开发有限公司	安徽省合肥市	10000	房地产开发经营	总资产 276768, 总负债 266888, 净资产 9881; 营业收入 0, 净利润-81	100%	0.80
三亚保锦实业发展有限公司	海南省三亚市	10000	房地产开发及销售	总资产 205975, 总负债 196425, 净资产 9550; 营业收入 0, 净利润-348	100%	0.74
荆州金海置业有限公司	湖北省荆州市	1000	房地产开发、商品房销售	总资产 261866, 总负债 262882, 净资产-1016; 营业收入 66923, 净利润-3046	100%	2.00
保利华南实业有限公司	广东省佛山市	10000	房地产开发经营、物业管理;	总资产 18444783, 总负债 14832960, 净资产 3611823; 营业收入 3695104, 净利润 486783	100%	4.00
佛山市南海区保狮置业有限公司	广东省佛山市	240000	房地产开发经营	总资产 319994, 总负债 224006, 净资产 95988; 营业收入 0, 净利润-688	100%	8.27
成都航逸置业有限公司	四川省成都市	1000	房地产开发经营; 住宅室内装饰装修	总资产 345732, 总负债 239907, 净资产 105825; 营业收入 265207, 净利润 21756	100%	0.04
成都保双置业有限公司	四川省成都市	1000	房地产开发经营; 住宅室内装饰装修	总资产 353181, 总负债 354161, 净资产-980; 营业收入 0, 净利润-980	100%	0.19
保利(四川)投资发展有限公司	四川省成都市	20000	房地产开发经营; 住宅室内装饰装修	总资产 2980910, 总负债 2950533, 净资产 30377; 营业收入 7338, 净利润 52823	100%	0.28
苏州保鑫置业有限公司	江苏省苏州市	60000	房地产开发经营	总资产 159815, 总负债 159914, 净资产-99; 营业收入 0, 净利润-99	100%	0.74

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2022 年度或 2022 年末主要财务数据	持股比例	2023 年第二季度新增对外担保金额 (亿元)
广州市保越房地产开发有 限公司	广东省广州市	10000	房地产开发经营	总资产 524339, 总负债 561421, 净资产- 37081; 营业收入 241862, 净利润 12697	100%	0.05
杭州保源置业有限公司	浙江省杭州市	20000	房地产开发经营	总资产 550559, 总负债 531026, 净资产 19533; 营业收入 0, 净利润-327	100%	0.99
重庆荣丰吉联房地产开发 有限公司	重庆市南岸区	2000	房地产开发、物业管理	2022 年年末主要财务指标: 总资产 117669, 总负债 118773, 净资产-1104; 营 业收入 0 净利润-1120	100%	3.50
保利(重庆)投资实业有 限公司	重庆市	50000	房地产开发、物业管理	2022 年年末主要财务指标: 总资产 2192339, 总负债 1750846, 净资产 441493; 营业收入 227263 净利润 2581	100%	2.71
沈阳保利香槟房地产开发 有限公司	辽宁省沈阳市	67000	房地产开发, 商品房销 售	总资产 267079, 总负债 150194, 净资产 116885; 营业收入 97552, 净利润 647	100%	0.45
保利(长春)恒富房地产 开发有限公司	吉林省长春市	5000	房地产开发经营, 住房 租赁	总资产 1069247, 总负债 948687, 净资产 120560; 营业收入 37016, 净利润 15809	100%	2.30
南昌保云置业有限公司	江西省南昌市	1000	房地产开发经营	2022 年年末主要财务指标: 总资产 501677, 总负债 509693, 净资产-8016; 营业收 0 净利润-2330	100%	2.00
福州中和投资发展有限公 司	福州市晋安区	100000	对房地产业的投资; 房 地产开发经营; 住房租 赁经营; 物业服务	总资产 423638.45, 总负债 409944.2, 净资 产 13694.25; 营业收入 260805.47, 净利润 16139.98	100%	0.27
其他	保利发展为商用物业二期类 REITS 专项计划提供差额补足, 专项计划规模 20.35 亿元, 优先级规模 18.32 亿元; 为一年住房租赁资产支持票据提供差额补足, 资产支持票据规模 9.29 亿元, 优先级规模 8.361 亿元。					26.68
<b>合计</b>						<b>56.42</b>
<b>(二) 公司为控股子公司提供担保新增 19.76 亿元</b>						

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2022 年度或 2022 年末主要财务数据	持股比例	2023 年第二季度新增对外担保金额 (亿元)
厦门保昕房地产开发有限公司	福建省厦门市	89500	房地产开发经营	总资产 229488, 总负债 140199, 净资产 89289; 营业收入 0, 净利润-210	51%	3.21
泉州保莲房地产开发有限公司	福建省泉州市	50000	房地产开发经营	总资产 173573, 总负债 123937, 净资产 49636; 营业收入 0, 净利润-363	51%	0.38
泉州隆利房地产开发有限公司	福建省泉州市	100000	房地产开发经营	总资产 293922, 总负债 194386, 净资产 99536; 营业收入 0, 净利润-464	51%	0.49
陕西乐源湾房地产开发有限公司	陕西省西安市	1000	房地产开发经营	总资产 409722, 总负债 307868, 净资产 101854; 营业收入 0, 净利润 14	51%	12.66
大连保通发展有限公司	辽宁省大连市	153431	房地产开发经营	总资产 323872, 总负债 170543, 净资产 153329; 营业收入 0, 净利润-33	50%	1.52
南京盛悦房地产开发有限公司	江苏省南京市	147000	房地产开发经营; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修	总资产 262028.69, 总负债 262472.18, 净资产-443.49; 营业收入 0, 净利润-443.49	60%	0.52
南京盛宁房地产开发有限公司	江苏省南京市	233100	房地产开发经营; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修	总资产 351186.11, 总负债 351367.62, 净资产-181.51, 营业收入 0, 净利润-181.51	76%	0.68
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	江西省宜春市	30000	房地产开发经营	2022 年年末主要财务指标: 总资产 74995, 总负债 47060, 净资产 27935; 营业收入 0 净利润-206	51%	0.30
<b>合计</b>						<b>19.76</b>
<b>(三) 公司为参股子公司提供担保新增 3.48 亿元</b>						
成都市汇保实业有限公司	四川省成都市	20000	房地产开发经营	总资产 217774, 总负债 198039, 净资产 19735; 营业收入 111183, 净利润 1332	50%	1.86
珠海天志发展置业有限公司	广东省珠海市	50000	房地产开发经营	总资产 1174555, 总负债 546189, 净资产 628365; 营业收入 348168, 净利润 48648	50%	0.20

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2022 年度或 2022 年末主要财务数据	持股比例	2023 年第二季度新增对外担保金额 (亿元)
南京徽琥房地产开发有限公司	江苏省南京市	50000	房地产开发经营;建设工程施工;建设工程设计	总资产 202279, 总负债 153736, 净资产 48543; 营业收入 0, 净利润-1457	50%	0.65
南京徽珀房地产开发有限公司	江苏省南京市	100000	房地产开发经营;建设工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修	总资产 300636, 总负债 201598, 净资产 99038; 营业收入 0, 净利润-962	50%	0.51
南京中悦房地产开有限公司	江苏省南京市	55000	房地产开发经营	资产 179746, 总负债 125591, 净资产 54155, 营业收入 0, 净利润-528	49%	0.26
<b>合计</b>						<b>3.48</b>