

中国国际贸易中心股份有限公司
2023 年上半年房地产行业经营性信息简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、报告期内房地产储备情况

不适用。

二、报告期内房地产开发投资情况

不适用。

三、报告期内房地产销售情况

不适用。

四、报告期内房地产出租情况

金额单位：人民币元

地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积 (平方米)	出租房地产的租金收入	权益比例 (%)	是否采用公允价值 计量模式	租金收入/房 地产公允价值 (%)
北京	中国 国际 贸易 中心	写字楼	356,248	766,192,038	100%	否	-
		商城	180,460	594,376,383			
		公寓	80,124	87,055,223			

五、报告期内公司财务融资情况

报告期末, 公司各类融资途径的融资余额、融资成本如下:

金额单位: 人民币元

	期末融资余额	利率
(1) 长期借款		
中国建设银行股份有限公司北京华贸支行	1,645,000,000	4.00%
(2) 公司债券		
“19 国贸 01” 公司债券	440,000,000	2.90%

注: 2023 年 7 月, 公司偿还了长期借款 5 亿元, 截至 8 月 30 日, 该项余额减少至 11.45 亿元。

金额单位: 人民币元

期末融资总额	整体平均融资成本 (%)	利息资本化金额
2,085,000,000	3.77%	-

整体平均融资成本 = Σ (期末单笔融资余额 * 对应融资利率) / 期末融资总额。

六、其他说明

公司所属国贸中心一期、二期建筑物对应的土地使用权全部归属于公司控股股东中国国际贸易中心有限公司, 公司以租赁方式获得上述土地的使用权 (详细情况见公司 2023 年半年度报告“第六节重要事项”中“承诺事项履行情况”); 国贸中心三期建筑物及其对应的土地使用权全部归属于本公司。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会

2023 年 8 月 30 日