

# 广州珠江发展集团股份有限公司

## 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”或“珠江股份”）股票于2023年8月24日、8月25日、8月28日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%。根据上海证券交易所的相关规定，属于股票交易异常波动。
- 经公司自查，公司目前生产经营活动正常，日常经营情况未发生重大变化。经公司自查及发函问询控股股东，截至本公告披露日，公司、公司控股股东及实际控制人均无涉及珠江股份应披露而未披露的事项。
- 风险提示：公司市净率高于行业水平，公司预计2023年半年度业绩亏损，敬请广大投资者注意风险，理性决策，审慎投资。

### 一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于2023年8月24日、8月25日、8月28日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%。根据上海证券交易所的相关规定，属于股票交易异常波动。

### 二、公司关注并核实的相关情况

#### （一）生产经营情况

经核实，公司目前生产经营情况正常，未发生重大变化，不存在应披露而未披露的重大信息。

#### （二）重大事项情况

经公司自查，并向公司控股股东广州珠江实业集团有限公司书面问询核实，截至目前，公司、公司控股股东及实际控制人均不存在涉及珠江股份应披露而未披露的重大信息，包括但不限于并购重组、股份发行、债务重组、业务重组、资

产剥离和资产注入等重大事项，以及与该等事项有关的筹划、商谈、意向或协议等。

### **（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况**

经核实，截至本公告披露之日，公司未发现可能或已经对公司股票交易价格产生影响的媒体报道或市场传闻和涉及热点概念的事项。

### **（四）其他股价敏感信息**

经公司核实，未发现其他有可能对公司股价产生较大影响的重大事件，公司董事、监事、高级管理人员、控股股东和实际控制人在本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。

## **三、风险提示**

### **（一）市场交易风险**

公司股票价格在 2023 年 8 月 24 日至 8 月 28 日区间（以下简称“该区间”）涨幅为 22.28%，累计换手率为 7.69%。上证 A 股指数在该区间累计涨幅为 0.66%，申万一级房地产行业指数（801180）在该区间累计涨幅为 4.21%。

公司股票在该区间市净率高于行业水平，分别为 7.58 倍、8.34 倍、9.18 倍；申万一级房地产行业指数（801180）在该区间市净率 PB (LF) 分别为 0.84 倍、0.85 倍、0.89 倍。（数据来源：wind）

公司建议投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

### **（二）生产经营风险**

公司目前生产经营活动正常，日常经营情况未发生重大变化。

公司预计 2023 年半年度归属于上市公司股东的净利润为-0.8 亿元至-0.5 亿元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-1 亿元至-0.7 亿元。详见公司于 2023 年 7 月 15 日披露的《2023 年半年度业绩预亏公告》（编号：2023-061）。

公司敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

### **（三）其他风险**

公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）和公司指定信息披露媒体《上海证券报》《证券时报》刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

#### 四、董事会声明

公司董事会确认，截至目前，公司不存在其他根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

特此公告。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2023年8月29日