

## 辽宁申华控股股份有限公司

### 2023 年半年度主要经营数据公告

本公司监事会及全体监事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产、第四号——电力、第五号——零售》的要求，辽宁申华控股股份有限公司（简称“公司”）现将 2023 年半年度主要经营数据披露如下：

#### 一、 报告期主要经营数据

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商业	2,480,850,032.69	2,407,035,131.37	2.98	-14.07	-11.05	-3.29
房地产	4,611,338.43	1,920,343.69	58.36	1039.60	903.71	5.64
服务业	18,006,634.30	11,911,724.37	33.85	-5.17	6.21	-7.09
新能源业	11,817,293.89	4,027,924.81	65.91	14.04	-1.24	5.27
减：内部抵消	44,202,174.81	44,286,583.51	-0.19	496.78	537.62	-6.42
其中：关联交易	34,586,305.43	23,732,995.19	31.38	7.19	-3.79	7.83
小计	2,471,083,124.50	2,380,608,540.73	3.66	-15.07	-12.31	-3.03
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
汽车销售	2,480,850,032.69	2,407,035,131.37	2.98	-14.07	-11.05	-3.29
新能源发电	11,817,293.89	4,027,924.81	65.91	14.04	-1.24	5.27
房产销售	4,611,338.43	1,920,343.69	58.36	1039.60	903.71	5.64
其他	18,006,634.30	11,911,724.37	33.85	-5.17	6.21	-7.09
减：内部抵消	44,202,174.81	44,286,583.51	-0.19	496.78	537.62	-6.42
小计	2,471,083,124.50	2,380,608,540.73	3.66	-15.07	-12.31	-3.03

#### 二、 分行业情况

##### 1、 汽车产业：

(1) 汽车销售：2023 年上半年，公司实现合并口径宝马品牌销售 6,503 辆，比之 2022 年上半年合并宝马品牌销量 7398 辆，同比下降 12%，其中纯电动车型销售 685 辆，同比增长 301%。受到国内消费市场尚未完全恢复的影响，汽车市场出现较大波动，2023 年 1 季度市场

销量下滑幅度较为明显，二季度销量开始企稳回升，跌幅收窄。销量同比下滑的另一因素在于受间接控股股东重整影响，宝马厂家调低了公司下属宝马品牌 4S 店的 2023 年度批零指标。

下半年，在华晨集团破产重整完成后，公司经营环境预计将得到大幅改善，随着汽车消费市场和消费者信心的进一步恢复，宝马厂家将带来更多极具吸引力的 BMW 纯电产品，公司将继续通过经验交流培训等多种方式不断提高新能源车零售能力，平衡好新能源车各细分车型的销售，对下半年继续保持业务增长充满信心。

(2) 汽车文化产业园：2023 年上半年，渭南汽博园加大招商引资力度，实现落地汽车品牌 4S 店累计达 26 家，其中已开业运营汽车品牌 4S 店 18 家，新增落地品牌 2 家，在建品牌 6 家；推进商用车市场招商，新增入驻品牌 3 个，累计完成 27 个品牌入驻；利用综合展厅西功能区引进“渭南新托飞”汽贸公司，利用东功能区引进“晨之桥二手车”打造中华二手车交易市场；驾校训练场、驾考中心和车管所便民服务站正常营业；与渭南市卫健委沟通，积极申请方舱医院政府补贴。

开封汽车博展园建设有汽车 4S 店建筑四栋，容纳汽车品牌 4S 店 9 个，正常开业运营 6 个；持有自建立体 4S 店两栋，可容纳汽车品牌 12 个；租赁运营二手车专业市场及车驾管便民服务站各 1 个。上半年，园区引进机动车检测线企业 1 家，持续完善园区汽车相关服务链条。

(3) 中华金融大厦：2023 年上半年，中华金融大厦不断挖潜并积极开展招商工作，新增出租面积 1600 平米左右，完成新签约客户两家，出租率达到了 92%，营收和利润均实现新高。

## 2、新能源产业发电情况：

经营地区/发电类型	发电量(万千瓦时)			上网电量(万千瓦时)			上网电价(元/兆瓦时)
	1-6 月	上年同期	同比增减	1-6 月	上年同期	同比增减	1-6 月
云南省/光伏发电	1555.35	1370.558	13.48%	1536.255	1348.97	13.88%	769.227
合计	1555.35	1370.558	13.48%	1536.255	1348.97	13.88%	769.227

## 4、房地产：

报告期内，公司切实做好现有地产项目的有序清理，加快去化，继续回笼资金。湖南洪江市湘水国际一期项目住宅已清盘；西安“曲江龙邸”处于清盘阶段，上半年度累计实现车位销售33个，累计去化率88%，商铺累计销售4套，累计去化率85%。

本公告之经营数据未经审计，以上数据源自公司报告期内财务数据，为投资者及时了解公司生产经营概况之用。公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

辽宁中华控股股份有限公司董事会

2023年8月26日