

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2023-063



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2023-060）披露以来，公司新增加房地产项目 8 个，项目信息如下（具体位置详见附件）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	广州市天河区员村一横路东侧地块	合作	商住	11,270	38,154	174,842	80%
2	上海市青浦区毛家角路南侧地块	挂牌	住宅	25,514	51,027	86,747	100%
3	杭州市余杭区荆山湾路北侧地块	合作	住宅	62,893	94,340	144,671	99%
4	南京市雨花台区数字大道北侧地块	挂牌	住宅	42,610	119,308	292,000	100%
5	宁波市海曙区薛家南路东侧地块	拍卖	住宅	55,062	132,149	174,436	100%
6	济南市槐荫区经六路南侧地块	合作	住宅	58,047	143,049	94,593	99%
7	成都市金牛区金科西路西侧地块	拍卖	住宅	14,789	29,578	19,309	51%
8	昆明市官渡区宝海路西侧地块	拍卖	住宅	44,913	139,231	66,956	65%
合计		/	/	315,098	746,836	1,053,554	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年八月八日

图 1：广州市天河区员村一横路东侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：上海市青浦区毛家角路南侧地块





图 3：杭州市余杭区荆山湾路北侧地块



图 4：南京市雨花台区数字大道北侧地块



图 5：宁波市海曙区薛家南路东侧地块



图 6：济南市槐荫区经六路南侧地块





图 7：成都市金牛区金科西路西侧地块



图 8：昆明市官渡区宝海路西侧地块

