

证券代码：600823  
债券代码：155391  
债券代码：163216  
债券代码：163644  
债券代码：175077  
债券代码：175192

证券简称：ST世茂  
债券简称：19世茂G3  
债券简称：20世茂G1  
债券简称：20世茂G2  
债券简称：20世茂G3  
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2023-054

## 上海世茂股份有限公司 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

● 上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）股票于2023年7月25日、7月26日连续两个交易日涨停，股票价格波动较大，特别提醒广大投资者注意二级市场交易风险，理性投资。

### 一、二级市场交易风险

截至2023年7月26日，公司股票收盘价为1.34元/股。股票于2023年7月25日、7月26日连续两个交易日涨停，股票价格波动较大，特别提醒广大投资者注意二级市场交易风险，理性投资。

### 二、公司股票被实施其他风险警示的风险

根据《上海证券交易所股票上市规则》第9.8.2条的有关规定，公司股票于2023年5月5日起实施其他风险警示，在风险警示板交易，股票价格的日涨跌幅限制为5%。公司股票实施其他风险警示后，公司经营状况不会因此发生重大变化。

### 三、流动性风险

截止2022年底，公司货币资金余额39.71亿元，其中受限资金7.58亿元；有息负债账面余额327.89亿元，其中短期借款10.02亿元，一年内到期非流动负债182.17亿元，公司运营存在流动性风险。

#### **四、生产经营风险**

2022年至今，公司通过拓宽销售渠道、精准定位客群等方式，多措并举促销售，但销售情况仍大幅度下滑，受宏观环境及行业环境影响，2022年累计实现销售签约额92亿元，较2021年同比下降68%；2023年1-6月销售签约额仅49亿元，较2021年同比下降约70%，较2022年同比上升1%。经营业绩出现较大幅度波动。

#### **五、被执行及诉讼的风险**

公司于2023年4月29日发布了《世茂股份2022年年度报告》及相关公告，部分子公司在2022年审计工作中发现被执行及诉讼。公司将理清涉诉案件完整详细情况，成立专项调查组，核查业务形成背景，以确定该事项对财务报告的影响。同时，调查组将逐项确认公司资产状况，并于2023年内完成调查报告。

公司郑重提醒广大投资者：《上海证券报》、《证券日报》以及上海证券交易所（<http://www.sse.com.cn>）为公司选定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

**特此公告。**

**上海世茂股份有限公司**

**董事会**

**2023年7月27日**