

证券代码：600823
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：ST世茂
债券简称：19世茂G3
债券简称：20世茂G1
债券简称：20世茂G2
债券简称：20世茂G3
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2023-047

上海世茂股份有限公司 2023 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 经公司初步测算，上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润-24,000 万元到-17,000 万元。
- 公司预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润-15,000 万元到-11,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经公司初步测算，预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润-24,000 万元到-17,000 万元。

2、预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-15,000 万元到-11,000 万元。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 2022 年半年度归属于上市公司股东的净利润：-34,842.00 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润：-36,177.77 万元。

(二) 基本每股收益：-0.09 元/股。

三、本期业绩预亏的主要原因

本次业绩预亏的主要原因为报告期内，公司房地产销售结转收入较上年同期减少，同时，公司费用支出未能同比例下降。

四、风险提示

本次业绩预告未经审计，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

1、以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

2、公司独立董事、审计委员会主任委员徐建新提出：鉴于公司子公司资产存在法律诉讼并有被执行的可能，公司聘请的独立第三方调查该等事项的工作尚未完成和出结论性意见，故对公司半年报财务数据预测数无法发表个人意见，故对此预测数持保留意见。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2023 年 7 月 15 日