

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2023-074

北京首都开发股份有限公司

2023 年上半年业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 经北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）初步测算，预计 2023 年上半年实现归属于母公司所有者的净利润为-220,000 万元至-170,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步核算，预计 2023 年上半年实现归属于母公司所有者的净利润为-220,000 万元至-170,000 万元，将出现亏损。

预计 2023 年上半年实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-220,000 万元至-170,000 万元。

（三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）2022 年上半年实现归属于母公司所有者的净利润为-142,436.52 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-145,607.61 万元。

（二）每股收益：-0.5931 元。

三、本期业绩预减的主要原因

（一）本期房屋集中交付增加，公司营业收入将达到 190 亿元左右，但本

期结利项目毛利率偏低，公司整体销售毛利润增幅较低。同时结利项目主要是合作公司，公司股权占比较低，对公司归母净利润贡献较少。

（二）期间费用同比维持稳定。

（三）公司联合营企业本期结利较少。

（四）报告期公司所持有的交易性金融资产价值下跌，导致公司公允价值变动形成损失。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计。

公司尚未发现可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2023年半年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2023年7月14日