

证券代码：600643

证券简称：爱建集团

公告编号：临 2023-030

# 上海爱建集团股份有限公司

## 关于上海爱建信托有限责任公司

### 披露 2023 年半年度未经审计主要财务数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

风险提示：本公告所载爱建信托 2023 年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以上海爱建集团股份有限公司 2023 年半年度报告中披露的数据为准。投资者应注意不恰当信赖或使用以上信息可能造成投资风险。

根据中国外汇交易中心暨全国银行间同业拆借中心《关于同业拆借市场成员披露 2023 年半年度财务报表的通知》（中汇交公告〔2023〕165 号）的规定，上海爱建信托有限责任公司（上海爱建集团股份有限公司全资子公司，以下简称“爱建信托”）拟按要求报送 2023 年上半年未经审计资产负债表及利润表，并在中国货币网（www.chinamoney.com.cn）上进行披露。

2023 年上半年爱建信托严格遵循行业监管政策导向，回归信托本源，持续业务转型，发展服务信托和标品信托，同时强化全面风险管理，深耕精细化管理，夯实数字化管理能力，为公司持续稳定健康发展打下坚实基础。

#### 一、2023 年上半年主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	586,417,191.13	1,039,655,947.66	-44

营业利润	318,094,569.43	694,052,694.13	-54
利润总额	318,094,471.51	689,619,600.99	-54
净利润	236,320,961.76	510,086,507.06	-54
	<b>本报告期末</b>	<b>本报告期初</b>	<b>增减变动幅度(%)</b>
总资产	10,366,251,625.20	10,592,907,012.77	-2
所有者权益	7,898,178,906.06	7,661,857,944.30	3

注：上表中主要财务数据仅包括爱建信托母公司数据，不含合并结构化主体数据（下同），且按金融企业财务报表格式列示。

## 二、经营业绩和财务情况说明

2023年上半年，爱建信托实现营业总收入5.86亿元，较上年同期减少4.53亿元，降幅43.60%，主要系利息收入及手续费及佣金收入下降；实现利润总额3.18亿元，较上年同期减少3.72亿元，降幅53.87%。爱建信托上半年实现净利润2.36亿元，较上年同期减少2.74亿元，降幅53.67%。截至2023年6月末，爱建信托资产总额103.66亿元，较年初减少2.27亿元，主要为借款规模减少的影响；爱建信托所有者权益78.98亿元，较年初增加2.36亿元，升幅3.08%，主要为利润增加的影响。

## 三、特别说明

本次披露的爱建信托2023年半年度主要财务数据为未经审计数据，具体数据以上海爱建集团股份有限公司2023年半年度报告中披露的数据为准。投资者应注意不恰当信赖或使用以上信息可能造成投资风险。

特此公告。

上海爱建集团股份有限公司  
2023年7月14日