

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2023-030

债券简称：20 栖建 01

债券代码：175430

债券简称：21 栖建 01

债券代码：175681

债券简称：22 栖建 01

债券代码：185951

## 南京栖霞建设股份有限公司

### 2023 年半年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

1. 南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为 1,500 万元到 3,500 万元，与上年同期相比，将减少 17,756 万元到 19,756 万元，同比减少 83.53%到 92.94%。

2、预计公司 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 2,000 万元到 4,000 万元，与上年同期相比，将减少 14,837 万元到 16,837 万元，同比减少 78.77%到 89.38%。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

##### （二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 17,756 万元到 19,756 万元，同比减少 83.53%到 92.94%。

2. 预计公司 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 2,000 万元到 4000 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 14,837 万元到 16,837 万元，同比减少 78.77%到 89.38%。

（三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：21,256 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：18,837 万元

（二）每股收益：0.2024 元。

### 三、本期业绩预减的主要原因

报告期内，公司结转销售收入的项目主要为南京栖霞府和无锡天樾雅苑，项目毛利率较低，导致净利润较上年同期减少。

### 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的未经审计后的 2023 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2023 年 7 月 14 日