

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2023-060



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2023-050）披露以来，公司新增加房地产项目 23 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	北京市石景山区阜石路北側地块	挂牌	商住	60,453	113,759	289,600	80%
2	北京市朝阳区阜陽东街北側地块	联合挂牌	住宅	24,387	58,529	265,600	80%
3	北京市朝阳区安德大街北側地块	联合挂牌	住宅	18,857	45,085	192,000	80%
4	广州市荔湾区浣花路南側地块	挂牌	住宅	11,057	54,180	142,868	100%
5	佛山市顺德区碧桂路东侧地块	挂牌	商住	76,166	219,499	173,948	75.01%
6	佛山市南海区桂澜路西側地块	挂牌	商住	75,061	225,183	281,020	100%
7	东莞市厚街镇莞太路东侧地块	挂牌	商住	22,688	68,064	86,813	100%
8	南京市栖霞区和燕路东侧地块	合作	住宅	53,773	150,565	156,800	49%
9	南京市秦淮区汇秀路南側地块	挂牌	住宅	28,037	70,093	192,800	80%
10	苏州市工业园区星港街西側地块	合作	住宅	56,766	102,179	178,491	49%
11	苏州昆山市高新区虹桥路东侧项目	挂牌	住宅	49,029	98,059	92,363	51%
12	徐州市泉山区湖北路北側地块	挂牌	住宅	65,615	120,127	95,217	51%
13	芜湖市弋江区马仁山路南側地块	拍卖	住宅	65,522	131,043	73,600	100%

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
14	天津市津南区同德路北侧地块	挂牌	商住	47,178	61,331	50,970	100%
15	合肥市肥西县云谷路南侧地块	拍卖	住宅	29,953	53,915	22,129	50%
16	福州市高新区广兴路东侧地块	拍卖	住宅	26,796	66,990	21,029	34%
17	泉州市丰泽区毓才街北侧地块	合作	商住	87,517	113,772	78,650	51%
18	泉州市晋江区鞋纺大道东侧地块	拍卖	商住	44,385	82,778	67,000	100%
19	长沙市岳麓区瓦官口路南侧地块	挂牌	住宅	143,100	157,410	160,976	75%
20	太原市小店区王村南路北侧二期地块	挂牌	商住	18,278	82,252	17,752	70%
21	三亚市海棠区林旺大道西侧地块	挂牌	住宅	57,886	81,040	124,300	100%
22	三亚市海棠区海棠北路西侧地块	挂牌	商业	43,460	15,211	12,850	50%
23	三亚市天涯区海田路北侧地块	挂牌	住宅	28,650	80,221	37,834	100%
合计		/	/	1,134,614	2,251,285	2,814,610	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年七月八日

图 1：北京市石景山区阜石路北侧地块、北京市朝阳区安德大街北侧地块、北京市朝阳区阜阳东街北侧地块



注：“◆”为近期新获取项目，“◆”为历史获取项目，下同。

图 2：广州市荔湾区浣花路南侧地块



图 3：佛山市顺德区碧桂路东侧地块、佛山市南海区桂澜路西侧地块



图 4：东莞市厚街镇莞太路东侧地块



图 5：南京市栖霞区和燕路东侧地块、南京市秦淮区汇秀路南侧地块



图 6：苏州市工业园区星港街西侧地块、苏州市昆山市高新区萧林路南侧地块



图 7：徐州市泉山区湖北路北侧地块



图 8：芜湖市弋江区马仁山路南侧地块



图 9：天津市津南区同德路北侧地块



图 10：合肥市肥西县云谷路南侧地块



图 11：福州市高新区广兴路东侧地块



图 12：泉州市丰泽区毓才街北侧地块、泉州市晋江区鞋纺大道东侧地块



图 13：长沙市岳麓区瓦官口路南侧地块



图 14：太原市小店区王村南路北侧二期地块



图 15：三亚市海棠区林旺大道西侧地块、三亚市海棠区海棠北路西侧地块、三亚市天涯区海田路北侧地块

