

证券代码：601179

股票简称：中国西电

公告编号：2023-031

中国西电电气股份有限公司 关于全资子公司土地收储的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 中国西电电气股份有限公司（以下简称“公司”）为加速推进现有土地的盘活和利用，提升资产使用效率，同意所属全资子公司西安西电开关电气有限公司（以下简称“西开电气”）部分土地由西安市人民政府收储。

● 本次收储土地约合 96.38 亩（最终宗地面积以专业机构实际测量结果为准），土地性质均为工业用地，根据评估结果、土地收储相关政策，收储费用约为人民币 39,515.8 万元（具体金额以最终签署的相关协议等文件为准）。

● 本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

● 本次交易已经公司第四届董事会第十五次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

● 本次土地收储事项尚需与相关政府部门进一步磋商确认土地收储协议的相关细节，存在因政策变化等因素导致土地收储事项不能继续推进的可能性，对公司业绩的最终影响以年度审计机构确认后的结果为准，提请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

(一) 公司所属全资子公司西开电气位于西安市昆明路 2 号的两宗土地处于闲置状态，为加速推进现有土地的盘活和利用，提升资产使用效率，以上土地拟由西安市人民政府收储。

(二) 本次收储土地面积约合 96.38 亩（最终宗地面积以专业机构实际测量结果为准），土地性质均为工业用地，根据评估结果、土地收储相关政策，收储费用约为人民币 39,515.8 万元（具体金额以最终签署的相关协议等文件为准）。

(三) 本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

(四) 本次交易已经公司第四届董事会第十五次会议以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过，无需提交股东大会审议。

二、交易双方基本情况

(一) 企业情况

1. 西开电气

1) 企业名称：西安西电开关电气有限公司

2) 统一社会信用代码：916101317262848586

3) 法定代表人：李红军

4) 注册资本：133,918 万元人民币

5) 注册地址：西安市高新区唐兴路 7 号 A 座 601 室

6) 经营范围：发电、输变电、配电用高压电气设备（高压断路器、气体绝缘金属封闭开关设备）的研制、开发、生产、

销售和售后服务、以及上述产品的更新改造和技术咨询服务；承揽电力工程施工、成套输变电工程（国内直流工程除外）项目总承包；新能源项目的开发、建设、管理及技术服务；电能污染治理工程的技术服务；货物和技术的进出口经营（国家禁止和限制的进出口货物、技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7) 最近一年主要财务指标（单位：万元）

项目	2022 年度
资产总额	755,057.47
负债总额	405,819.53
所有者权益总额	349,237.94
营业总收入	397,825.64
净利润	21,638.21

（二）土地收储方情况

1.企业名称：西安市自然资源和规划局莲湖分局土地储备中心

2.统一社会信用代码：126101047428298034

3.法定代表人：孙大明

4.性质：事业单位

5.注册地址：西安市莲湖区团结东路 243 号

6.宗旨和业务范围：实施土地储备，为经济建设服务。受区国土资源局委托，实施国有土地的收购储备和对农村集体土地的征用；开展存量和闲置国有土地调查，依法实施收回、收购、置换和储备管理，对纳入区土地储备库的国有进行土地出让前

的开发与整理，协助办理储备土地的招标，拍卖出让的有关事宜，负责土地储备资金筹集及成本核算。

西安市自然资源和规划局莲湖分局土地储备中心与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系，亦未被列为失信执行人。

三、收储土地的基本情况

土地使用权人	位置	土地证号	土地性质	面积(亩)	备注
西开电气	西安市莲湖区昆明路2号	西莲国用(2015出)第056号	工业	51.99	因西安市昆明路快速路工程需要，于2020年5月9日已征收该宗地0.32亩，本次收购储备剩余51.67亩。
		西莲国用(2010出)第513号	工业	52.56	因西安市昆明路快速路工程需要，于2020年5月9日已征收该宗地7.85亩，本次收购储备剩余44.71亩。

上述收储宗地权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制交易的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。上述收储宗地具体位置、面积以最终专业机构实际测量结果为准。

四、评估、定价情况

根据具备证券期货从业资格的沃克森（北京）国际资产评估有限公司出具的评估报告，故本次评估中的房屋建（构）筑物采用成本法、土地使用权采用基准地价系数修正法和成本逼近法，评估结果如下：

沃克森（北京）国际资产评估有限公司出具了资产评估报告(沃克森国际评报字〔2023〕第0643号)，截至评估基准日2022

年 12 月 31 日，本次收储土地及地上建筑物的评估价值为 11,938.86 万元。

根据评估结果、土地收储相关政策，经与土地收储部门协商，本次土地收储总价为 39,515.8 万元（具体金额以最终签署的相关协议等文件为准）。

五、交易协议的主要内容

本次收储事项的相关协议尚未签署，待正式签署后公司将另行披露协议签订情况。

六、对公司的影响

1.本次土地收储有利于公司统筹整合资源，实现处置土地收益的最大化，不会损害公司及股东利益。

2.本次收储宗地为闲置资产，不会影响公司生产经营。

七、风险提示

本次土地收储事项尚需与相关政府部门进一步磋商确认土地收储协议的相关细节，存在因政策变化等因素导致土地收储事项不能按计划推进的可能性，对公司业绩的最终影响以年度审计机构确认后的结果为准。公司将密切关注相关事项进展情况，并按照有关法律法规的规定履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中国西电电气股份有限公司董事会

2023 年 7 月 5 日