

证券代码：603069 证券简称：海汽集团 公告编号：2023-052

## 海南海汽运输集团股份有限公司 关于海口汽车总站（二期）服务中心大楼一二 层房产公开招租比选结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、交易概述

海南海汽运输集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 27 日召开第四届董事会第十六次会议，审议通过了《关于海口汽车总站（二期）服务中心大楼一二层房产预招商的议案》，同意按《海口汽车总站（二期）服务中心大楼一二层房产预招商方案》对海口汽车总站（二期）服务中心大楼一二层 6478.23 平方米房产先按分层分块方式作为商业业态整体进行公开预招商，一层 2940.12 平方米房产租金按不低于 88 元/平方米·月，二层 3538.11 平方米房产租金按不低于 48 元/平方米·月，租赁期限最多不超过 18 年，如按上述价格完成招租工作，预计本次交易合同总金额不低于 9979.56 万元。经公开招租后，如没有招到符合条件的承租人，房产租金可根据公司《物业出租管理办法（修订）》相关规定进行调整后，再次进行招租，但房产租金不得低于海南联合振华土地房地产评估咨询有限公司出具的《海口市迎宾大道东侧海口汽车客运总站（二期）项目服务中心大楼、办公楼及地下室房地产（包含 44562.66m<sup>2</sup> 建筑物及相应分摊的土地使用权）在竣工验收后（即毛坯状态下）房地产市场租金咨询报告》（琼联振咨字[2022]第 607 号）（以下简称“《租金咨询报告》”）。

## 二、公开招租比选进展

海口汽车总站（二期）服务中心大楼一、二层房产作为商业业态整体以公开比选方式对外进行招租，通过海南日报及公司网站对外共发布了3轮公开比选招租公告。

根据海口汽车总站（二期）服务中心大楼一、二层房产预招商方案文件要求，2023年6月7日，比选招租工作小组对意向承租人提交的竞租文件进行了详细评审，最终海南佳捷酒店管理有限公司作为中选第一候选人，中选人报价为一、二层房产平均租金为52元/平方米·月（未低于《租金咨询报告》的一、二层平均租金评估价51.88元/平方米·月），并于当日通过公司网站对外进行了候选人公示。

截至2023年6月12日，海南佳捷酒店管理有限公司作为中选第一候选人对外公示期限已满。公司于2023年6月13日向海南佳捷酒店管理有限公司发送了中选通知书。

## 三、后续工作安排

公司将开展合同谈判和签署工作，合同签署将按照公司章程等相关规定履行审批程序后方可生效。

## 四、风险提示

目前公司与中选人后续的合同签署结果存在不确定性；合同签署事项需履行审批程序，最终是否能够获批也存在不确定性；因此，敬请广大投资者关注相关风险。公司董事会将依据监管部门的要求，及时披露后续招租项目进展情况。

特此公告。

海南海汽运输集团股份有限公司董事会

2023年6月14日