

京投发展股份有限公司 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司股票于2023年6月2日、6月5日、6月6日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。公司于2023年6月7日披露了《京投发展股份有限公司关于公司股票交易异常波动公告》（公告编号：临2023-024）。

2023年6月7日，公司当日股票价格以涨停价收盘，鉴于公司股票连续多日涨幅较大，敬请广大投资者注意交易风险，理性决策，审慎投资。公司现对股票交易风险提示说明如下：

一、主营业务未发生变化，仍以房地产开发为主

目前公司主营业务仍为房地产开发、经营及租赁，未发生变化。公司以自主开发销售为主，2022年度，公司实现营业收入55.52亿元，同比下降17.94%，房地产销售收入占营业收入总额的99.18%；实现归属于上市公司股东的净利润2.02亿元，同比下降38.47%。2023年第一季度，公司实现归属于上市公司股东的所有者权益88.70亿元，同比下降0.07%。

二、二级市场交易风险

公司股票于2023年6月2日、6月5日、6月6日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。2023年6月7日公司股票继续涨停，收盘价为6.62元/股，较2023年6月1日收盘价4.76元/股涨幅达39.08%。近期公司股票交易价格短期涨幅较大，但公司基本面未发生重大变化，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

三、公司股票市盈率较高的风险

截至 2023 年 6 月 7 日，公司静态市盈率 24.25 倍，动态市盈率 19.03 倍。根据中证指数有限公司发布的证监会行业分类市盈率显示，公司所属的证监会行业分类“K70 房地产业”最新的静态市盈率为 13.38 倍，滚动市盈率为 12.63 倍。公司市盈率高于行业平均水平。鉴于公司股票交易价格短期内涨幅明显高于上证指数，特别提醒广大投资者理性投资，审慎决策，注意防范投资风险。

四、其他风险提示

公司郑重提醒广大投资者注意，公司指定信息披露媒体为《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司将严格按照有关法律法规的要求，及时做好信息披露工作。公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2023 年 6 月 7 日