

本报告依据中国资产评估准则编制

中国黄金集团有限公司拟转让莱州中金黄金矿业有限公司
股权给中金黄金股份有限公司涉及的莱州中金黄金矿业有
限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告

中和评报字（2022）第 BJV3055 号

（共一册，第一册）



中和資產評估有限公司

ZhongHe Appraisal Co., Ltd.

二〇二二年十二月三十日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020179202300076
合同编号:	2022BJV3055
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中和评报字(2022)第BJV3055号
报告名称:	中国黄金集团有限公司拟转让莱州中金黄金矿业有限公司股权给中金黄金股份有限公司涉及的莱州中金黄金矿业有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告
评估结论:	6,144,238.75元
评估报告日:	2022年12月30日
评估机构名称:	中和资产评估有限公司
签名人员:	张立林 (资产评估师) 会员编号: 11180240 袁辉 (资产评估师) 会员编号: 11001341
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年05月19日

资产评估报告书目录

资产评估报告声明.....	1
摘 要.....	3
资产评估报告书.....	7
一、 委托人、被评估单位及其他评估报告使用人.....	7
二、 评估目的.....	12
三、 评估对象和评估范围.....	12
四、 价值类型及其定义.....	17
五、 评估基准日.....	17
六、 评估依据.....	18
七、 评估方法.....	21
八、 评估程序实施过程和情况.....	25
九、 评估假设.....	27
十、 评估结论.....	28
十一、 特别事项说明.....	29
十二、 评估报告使用限制说明.....	31
十三、 评估报告日.....	32
资产评估报告书附件.....	34

资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产

进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制条件，并考虑其对评估结论的影响。

中国黄金集团有限公司拟转让莱州中金黄金矿业有限公司
股权给中金黄金股份有限公司涉及的莱州中金黄金矿业有
限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告书

中和评报字（2022）第BJV3055号

摘 要

中和资产评估有限公司(以下简称“本资产评估机构”)接受中国黄金集团有限公司和中金黄金股份有限公司的委托,按照法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观和公正的原则,按照必要的评估程序,对中国黄金集团有限公司拟转让所持有的莱州中金黄金矿业有限公司股权给中金黄金股份有限公司涉及的莱州中金黄金矿业有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下:

评估目的:中国黄金集团有限公司拟转让所持有的莱州中金黄金矿业有限公司股权给中金黄金股份有限公司

评估对象:莱州中金黄金矿业有限公司的股东全部权益价值

评估范围:莱州中金黄金矿业有限公司的全部资产和负债

评估基准日:2022年9月30日

价值类型:市场价值

评估方法:资产基础法

评估结论:

经资产基础法评估,莱州中金黄金矿业有限公司总资产账面价值为334,319.23万元,评估价值为486,068.06万元,增值额为151,748.83万元,增值率为45.39%;总负债账面价值为485,453.64万元,评估价值为485,453.64万元,增值额为0.00万元,增值率为0.00%;股东全部权益账面价值为-151,134.41万元,股东全部权益评估价值为614.42万元,增值

额为 151,748.83 万元。评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022 年 9 月 30 日

单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	31,031.23	31,031.23	-	0.00
2 非流动资产	303,288.00	455,036.83	151,748.83	50.03
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4 持有至到期投资	-	-	-	
5 长期应收款	-	-	-	
6 长期股权投资	234,520.00	386,268.83	151,748.83	64.71
7 投资性房地产	-	-	-	
8 固定资产	-	-	-	
9 在建工程	-	-	-	
10 工程物资	-	-	-	
11 固定资产清理	-	-	-	
12 生产性生物资产	-	-	-	
13 油气资产	-	-	-	
14 无形资产	-	-	-	
15 开发支出	-	-	-	
16 商誉	-	-	-	
17 长期待摊费用	-	-	-	
18 递延所得税资产	-	-	-	
19 其他非流动资产	68,768.00	68,768.00	-	0.00
20 资产总计	334,319.23	486,068.06	151,748.83	45.39
21 流动负债	441,453.64	441,453.64	-	0.00
22 非流动负债	44,000.00	44,000.00	-	0.00
23 负债合计	485,453.64	485,453.64	-	0.00
24 净资产（所有者权益）	-151,134.41	614.42	151,748.83	

评估结论的使用有效期：自评估基准日 2022 年 9 月 30 日起一年有效。

重大特别事项：

1. 本次固定资产的评估值包含增值税；

2. 本次资产评估中，莱州中金黄金矿业有限公司子公司持有的采矿权由委托人另行委托北京中宝信资产评估有限公司进行评估，本次资产评估引用了北京中宝信资产评估有限公司 2022 年 11 月 22 日出具的《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估报告》（中宝信矿评报字[2022]第

158号)的评估结论;

3. 本次申报评估的长期股权投资莱州汇金矿业投资有限公司注册资本为161,000.00万元,实缴资本为45,000.00万元;根据莱州汇金矿业投资有限公司2019年8月修正的《章程修正案》,约定的出资时间为2021年6月30日;截止评估基准日,其股东均未实缴到位且已超过公司章程中约定的出资时间,其中莱州中金黄金矿业有限公司认缴70,840.00万元,认缴比例44%,实缴44,440.00万元;莱州鸿昇矿业投资有限公司认缴62,790.00万元,认缴比例39%,实缴390.00万元;莱州科银矿业投资有限公司认缴27,370.00万元,认缴比例17%,实缴170.00万元;本次评估按照各股东认缴比例,并分别扣减各股东未实缴出资额,最终计算出长期股权投资价值;

4. 2020年10月,山东省自然资源厅与莱州汇金矿业投资有限公司签订采矿权出让合同,根据市场基准价初步估算,采矿权出让收益为103661.62万元,莱州汇金矿业投资有限公司预缴首期出让收益20732.32万元,待矿业权出让收益评估结果确定后签订补充协议,按照评估结果及山东省矿业权出让收益征收管理有关规定缴纳出让收益剩余部分。莱州汇金矿业投资有限公司已缴纳了首期出让收益20732.32万元并取得采矿证。2020年12月10日,山东天平信有限责任会计事务所受山东省自然资源厅委托,对莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权出让收益进行评估,出具了《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权出让收益评估报告》,采矿权出让收益评估价值118311.86万元。截止评估基准日,莱州汇金矿业投资有限公司未与山东省自然资源厅签订补充协议。莱州汇金矿业投资有限公司出具说明,其先期预缴首期出让收益的目的是为了办理采矿证的需要,但随着矿业权出让收益管理办法将进行修改等政策变化,矿业权出让收益金额存在不确定性,因此本次采矿权评估值中未扣减尚未缴纳的采矿权出让收益,提请报告使用人特别关注。

以上内容摘自资产评估报告书正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告书正文。

中金黄金股份有限公司拟收购莱州中金黄金矿业有限
公司股权涉及的莱州中金黄金矿业有限公司股东全部
权益价值项目

资产评估报告书

中和评报字（2022）第BJV3055号

中国黄金集团有限公司、中金黄金股份有限公司：

中和资产评估有限公司（以下简称“本资产评估机构”）接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对中国黄金集团有限公司拟转让所持有的莱州中金黄金矿业有限公司股权给中金黄金股份有限公司涉及的莱州中金黄金矿业有限公司的股东全部权益在评估基准日2022年9月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他评估报告使用人

委托人之一：中国黄金集团有限公司

委托人之二：中金黄金股份有限公司

被评估单位：莱州中金黄金矿业有限公司

（一）委托人之一

企业名称：中国黄金集团有限公司

企业类型：有限责任公司（国有独资）

统一社会信用代码：91110000100001625L

住所：北京市东城区安外大街9号

法定代表人：卢进

成立日期：1984-01-17

注册资本：650000 万元人民币

经营范围：对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目所需的劳务人员；组织黄金系统的地质勘查、生产、冶炼、工程招标；黄金生产的副产品及其品的销售、仓储；承担本行业的各类国外承包工程及工程所需设备、材料的出口；进出口业务；技术咨询、技术服务；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二） 委托人之二

企业名称：中金黄金股份有限公司

企业类型：其他股份有限公司（上市）

统一社会信用代码：911100007229830372

住所：北京市东城区柳荫公园南街1号5-7层

法定代表人：卢进

成立日期：1984-01-17

注册资本：484731.2564 万元人民币

经营范围：黄金、有色金属的地质勘查、采选、冶炼的投资与管理；黄金生产的副产品加工、销售；黄金生产所需原材料、燃料、设备的仓储、销售；黄金生产技术的研究开发、咨询服务；高纯度黄金制品的生产、加工、批发；进出口业务；商品展销。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（三） 被评估单位

1、工商登记注册基本情况。

企业名称：莱州中金黄金矿业有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91370683596560526P

住所：山东省烟台市莱州市朱桥镇朱桥村

法定代表人：袁永忠

成立日期：2012-05-09

注册资本：300 万元人民币

经营范围：以企业自有资金对国家政策允许范围内的产业投资(未经金融监管部门批准,不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

2、企业历史沿革及基本情况

莱州中金黄金矿业有限公司(以下简称莱州中金)前身为莱州瑞银投资有限公司(以下简称莱州瑞银)成立于2012年5月。2012年10月,高文艺代中国黄金集团有限公司(以下简称黄金集团)与莱州瑞海投资有限公司达成股权转让协议,收购莱州瑞银100%股权。2012年11月,莱州瑞银以18亿元预付款代黄金集团收购莱州鸿昇持有汇金公司20%股权、莱州科银持有汇金公司12%股权、莱州裕金持有汇金公司6%股权,莱州瑞银共持有汇金公司38%股权,并完成工商登记。2014年7月,莱州瑞银股东由高文艺恢复为黄金集团。2014年9月,莱州瑞银更名为莱州中金黄金矿业有限公司,为黄金集团全资子公司。

截止评估基准日,莱州中金黄金矿业有限公司的股权结构如下:

投资者名称	认缴资本(万元)	所占股权比例
中国黄金集团有限公司	300	100%
合计	300	100%

3、投资情况

截止评估基准日,莱州中金黄金矿业有限公司下属子公司1家,为莱州汇金矿业投资有限公司,持股比例44%,认缴注册资本70,840.00万元,实缴注册资本44,440.00万元;具体情况如下:

(1) 工商登记注册基本情况

公司名称：莱州汇金矿业投资有限公司

法定代表人：袁永忠

成立日期：2009-03-23

注册资本：161000 万元人民币

统一社会信用代码：91370683687216907U

企业类型：其他有限责任公司

企业地址：山东省烟台市莱州市朱桥镇朱桥村

经营范围：许可项目:非煤矿山矿产资源开采。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:以自有资金从事投资活动;选矿;金属矿石销售;非金属矿及制品销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(2) 企业历史沿革及基本情况

莱州汇金矿业投资有限公司成立于 2009 年 3 月,公司拥有纱岭金矿采矿权、矿权证号 C3700002020114210150948、有效年限 15 年、面积 6.621 平方公里。莱州汇金矿业投资有限公司设立时注册资本 1000 万元,股东分别为莱州鸿昇矿业投资有限公司持股比例 65%、莱州科银矿业有限公司持股比例 29%和莱州裕金矿业投资有限公司持股比例 6%。经股权重组后,股东变更为莱州中金黄金矿业有限公司、莱州鸿昇矿业投资有限公司和莱州科银矿业有限公司,其中莱州中金黄金矿业有限公司持有 44%股权,莱州鸿昇矿业投资有限公司持有 39%股权,莱州科银矿业有限公司持有 17%股权。注册资本 16.1 亿元,截至评估基准日,莱州汇金矿业投资有限公司股权结

构如下：

股东	认缴注册资本额（万元）	占注册资本比例
莱州中金黄金矿业有限公司	70,840.00	44.00%
莱州鸿昇矿业投资有限公司	62,790.00	39.00%
莱州科银矿业有限公司	27,370.00	17.00%
合计	161,000.00	100.00%

截止评估基准日，莱州汇金矿业投资有限公司尚未完成认缴资本的实缴。

(3) 莱州汇金矿业投资有限公司前三年及评估基准日资产、负债和经营业绩

单位：人民币万元

项目	2019年	2020年	2021年	2022年9月30日
资产总额	95,622.95	223,106.17	232,479.50	247,370.95
负债总额	102,917.95	188,279.40	200,787.08	215,678.52
所有者权益	-7,295.00	34,826.77	31,692.43	31,692.43
项目	2019年1-12月	2020年1-12月	2021年1-12月	2022年1-9月
营业收入	-	-	-	-
营业利润	-4,068.29	-2,595.42	-3,134.34	-
利润总额	-4,088.65	-2,500.42	-3,134.34	-
净利润	-3,066.48	-1,878.23	-3,134.34	-

4、前三年及评估基准日资产、负债和经营业绩

莱州中金黄金矿业有限公司近年来资产负债情况如下：

单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年9月30日
资产总计	321,732.97	375,810.29	372,093.93	334,319.23
负债总计	416,605.51	489,180.87	507,324.39	485,453.64
所有者权益	-94,872.53	-113,370.58	-135,230.46	-151,134.40

莱州中金黄金矿业有限公司近年来经营业绩如下：

单位：人民币元

项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年9月30日
营业收入	-	-	-	-
利润总额	-17,082.61	-18,498.05	-21,859.86	-15,903.74
净利润	-17,082.61	-18,498.05	-21,859.88	-15,903.94

2019年数据已经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2020年数据已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2021年和评估基准日的

数据经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，均出具了无保留意见审计报告。

（四）委托人与被评估单位的关系

委托人之一为委托人之二和被评估单位股东。

（五）其他评估报告使用人

本评估报告仅供委托人和法律、行政法规规定的评估报告使用人者使用。

二、评估目的

中国黄金集团有限公司拟转让所持有的莱州中金黄金矿业有限公司股权给中金黄金股份有限公司，需要对莱州中金黄金矿业有限公司股东全部权益进行评估，以确定其在评估基准日 2022 年 9 月 30 日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

本次经济行为已经中金黄金股份有限公司《中金黄金股份有限公司总经理办公会议纪要》（第 15 期）通过。

三、评估对象和评估范围

根据本次评估目的，评估对象是莱州中金黄金矿业有限公司的股东全部权益价值。评估范围是莱州中金黄金矿业有限公司的全部资产及负债。

本次评估的资产总额 3,343,192,323.99 元，其中：流动资产 310,312,323.99 元，长期股权投资 2,345,200,000.00 元，其他非流动资产 687,680,000.00 元；负债总额 4,854,536,359.73 元，其中：流动负债 4,414,536,359.73 元，长期借款 440,000,000.00 元，股东权益-1,511,344,035.74 元。详细见下表：

2022 年 9 月 30 日资产负债表

金额单位：人民币元

资 产	金 额	负债及股东权益	金 额
流动资产:		流动负债:	
货币资金	20,556,603.00	短期借款	
交易性金融资产		交易性金融负债	
应收票据		应付票据	
应收账款		应付账款	
预付款项		预收款项	
应收利息		应付职工薪酬	
应收股利		应交税费	
其他应收款	289,755,720.99	应付利息	350,401,335.44
存货		应付股利	
一年内到期的非流动资产		其他应付款	359,985.00
其他流动资产		一年内到期的非流动 负债	4,063,775,039.29
		其他流动负债	
流动资产合计	310,312,323.99	流动负债合计	4,414,536,359.73
非流动资产:		非流动负债:	
可供出售金融资产		长期借款	440,000,000.00
持有至到期投资		应付债券	
长期应收款		长期应付款	
长期股权投资	2,345,200,000.00	专项应付款	
投资性房地产		预计负债	
固定资产		递延所得税负债	
在建工程		其他非流动负债	
工程物资		递延税款贷项	
固定资产清理		非流动负债合计	440,000,000.00
生产性生物资产		负债合计	4,854,536,359.73
油气资产		股东权益:	
无形资产		股本	3,000,000.00
开发支出		资本公积	
商誉		减: 库存股	

资 产	金 额	负债及股东权益	金 额
长期待摊费用		专项储备	
递延所得税资产		盈余公积	
其他非流动资产	687,680,000.00	一般风险准备	
		未分配利润	-1,514,344,035.74
非流动资产合计	3,032,880,000.00	股东权益合计	-1,511,344,035.74
资产总计	3,343,192,323.99	负债及股东权益合计	3,343,192,323.99

(一) 委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，其账面金额已经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）对被评估单位 2021 年及评估基准日的财务报表出具了报告编号为“大信审字[2022]第 1-06575 号”的无保留意见审计报告。

(二) 被评估单位申报的表外资产的类型、数量：无

(三) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额：

在此次资产评估中，被评估单位子公司莱州汇金矿业投资有限公司所持有的采矿权由委托人另行委托北京中宝信资产评估有限公司进行评估，该公司拥有国土资源部颁发的（矿权评资[1999]006 号）探矿权采矿权评估资质，本次资产评估引用了北京中宝信资产评估有限公司 2022 年 11 月 22 日出具的《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估报告》（中宝信矿评报字[2022]第 158 号）的评估结论。2020 年 11 月 16 日山东省自然资源厅颁发的采矿许可证，证号：C3700002020114210150948；矿山名称：莱州汇金矿业投资有限公司纱岭近况；采矿权人：莱州汇金矿业投资有限公司；开采矿种：金矿；开采方式：地下开采；生产规模 396.0 万吨/年；矿区面积：6.621 平方公里；有效期限：壹拾伍年（自 2020 年 11 月 16 日至 2035 年 11 月 16 日）；采矿权评估报告书主要信息如下（以下信息摘自采矿权评

估报告):

评估委托人: 中国黄金集团有限公司和中金黄金股份有限公司

评估对象: 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权

评估目的: 中金黄金股份有限公司收购莱州中金黄金矿业有限公司 100% 股权, 需对涉及的莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权价值进行评估。本次评估即为实现上述目的, 为评估委托书人提供莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权在评估基准日的价值参考意见。

评估基准日: 2022 年 9 月 30 日

评估方法: 折现现金流量法

评估假设:

(1) 假定矿山未来正常生产年份, 其生产方式, 生产规模, 产品结构保持不变, 且持续经营;

(2) 国家产业、金融、财税政策在预测期内无重大变化;

(3) 以设计采选技术水平为基准;

(4) 市场供需水平符合本评估预期;

(5) 物价水平基本保持不变, 产品销售价格符合本评估预期;

(6) 本评估结论是反映评估对象在本项目评估目的且现有用途不变并持续经营条件下, 所确定的公平合理矿权价值, 未考虑将来可能承担的抵押、担保事宜以及特殊交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响, 也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对其评估价值的影响。若当前述条件发生变化时, 评估结论一般会失效。若用于其他评估目的时, 该评估结论无效。

评估结论: 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估价值为 942581.92 万元, 大写人民币玖拾肆亿贰仟伍佰捌拾壹万玖仟贰佰元整。

特别事项说明:

(1) 评估报告是以特定的评估目的为前提，根据国家的法律、法规管理规定和有关技术经济资料，并在特定的假设条件下确定的矿权价值。评估中没有考虑将矿权用于其他目的可能对矿业权价值所带来的影响，也未考虑其他不可抗力可能对其造成的影响。如果上述前提条件发生变化，本评估报告将随之发生变化而失去效力。

(2) 本评估报告是在独立、客观、公正的原则下作出的，本公司及参加本次评估的工作人员与评估委托人及相关矿业权人之间无任何利害关系。

(3) 评估委托人及相关矿业权人对所提供的有关文件材料其真实性、完整性和合法性负责并承担相关的法律责任。

(4) 本评估报告书含有附表、附件、附图，附表、附件、附图构成本报告书的重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力。

(5) 对存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在评估委托人及采矿权人未做特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

(6) 本评估报告经本公司法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖本公司公章后生效。

(7) 据《矿业权评估参数确定指导意见》，不论采用何种方式确定的矿产品市场价格，其结果均视为对未来矿产品市场价格的判断结果。若未来矿产品价格与本次评估确定的矿产品价格差异较大，应重新进行评估。

(8) 2020年10月16日，山东省自然资源厅与莱州汇金矿业投资有限公司签订《山东省采矿权出让合同》，按山东省矿业权出让收益市场基准价预缴采矿权出让收益；双方协商的首期出让收益为20732.3240万元。2020年10月20日，采矿权人向莱州市自然资源和规划局预缴上述出让收益20732.3240万元。2020年12月10日，山东天平信有限责任会计师事务所受山东省自然资源厅委托，对莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权出

让收益进行评估，出具了《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权出让收益评估报告》，采矿权出让收益评估价值 118311.86 万元。截至本次评估报告日，山东省自然资源厅尚未与采矿权人签订采矿权出让合同补充协议。

(9) 该矿 2020 年采矿权出让收益评估依据的地质报告为山东省第六地质矿产勘查院 2015 年 5 月编制提交的《山东省莱州市纱岭矿区金矿勘探报告》，参与评估的保有资源储量为金矿（工业矿+低品位矿）矿石量 13444.82 万吨，金金属量 373057 千克。本次评估依据的地质报告为山东省第六地质矿产勘查院 2017 年 8 月编制提交的《山东省莱州市纱岭矿区金矿资源储量核实报告》，评估取保有资源储量为（工业矿+低品位矿）矿石量 13411.35 万吨，金金属量 372060 千克；与有偿处置的资源储量相比，无新增资源储量。

评估基准日后事项说明：

本次评估基准日后、评估报告出具前，2022 年 11 月 21 日，财政部 应急部发布了“关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知”（财资[2022]136 号），对 2012 年印发的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》进行了修订。本次评估取矿山安全费、尾矿库安全费按修订后的标准确定。

四、价值类型及其定义

根据评估目的和评估对象的特点，确定本次评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

(一) 本评估报告的评估基准日是 2022 年 9 月 30 日。

(二) 评估基准日由委托人确定。评估基准日的确定主要考虑了会计期末以及有利于本次经济行为实现等因素。

(三) 本评估报告的评估基准日与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

六、评估依据

经济行为依据:

中金黄金股份有限公司《中金黄金股份有限公司总经理办公会议纪要》(第 15 期)

法律法规依据:

(一) 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

(二) 中华人民共和国企业国有资产法(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);

(三) 中华人民共和国公司法(2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订通过);

(四) 中华人民共和国民法典(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过);

(五) 国有资产评估管理办法(1991 年 11 月 16 日国务院令 91 号发布, 根据 2020 年 11 月 29 日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》[国务院令 732 号]修订);

(六) 原国家国有资产管理局发布的国资办发[1992]36 号《国有资产评估管理办法施行细则》;

(七) 国务院国资委、财政部令 32 号《企业国有资产交易监督管理办法》;

(八) 国务院国资委第 12 号令《企业国有资产评估管理暂行办法》;

- (九) 财政部令第 14 号《国有资产评估管理若干问题的规定》;
- (十) 《资产评估行业财政监督管理办法》2017 年 4 月 21 日财政部令第 86 号公布, 根据 2019 年 1 月 2 日《财政部关于修改<会计师事务所执业许可和监督管理办法>等 2 部部门规章的决定》修改;
- (十一) 《企业国有资产评估项目备案工作指引》国资发产权[2013]64 号;
- (十二) 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》国资发产权[2006]274 号;
- (十三) 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》国资发产权[2009]941 号;
- (十四) 《关于黄金税收政策问题的通知》2002 年 9 月 12 日财政部、国家税务总局联合发布, 财税(2002)142 号;
- (十五) 《关于减征部分乘用车车辆购置税的公告》2022 年 5 月 31 日财政部、国家税务总局;
- (十六) 与本次评估有关的其他法律法规。

准则依据:

- (一) 《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号);
- (二) 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号);
- (三) 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36 号);
- (四) 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35 号);
- (五) 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33 号);
- (六) 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37 号);
- (七) 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协(2019)35 号);
- (八) 《资产评估执业准则—利用专家工作及相關报告》(中评协

[2017] 35 号);

- (九) 《资产评估执业准则—企业价值》(中评协 [2018] 38 号);
- (十) 《资产评估执业准则—无形资产》(中评协 [2017] 37 号);
- (十一) 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39 号);
- (十二) 《企业国有资产评估报告指南》(中评协 [2017] 42 号);
- (十三) 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46 号);
- (十四) 《资产评估价值类型指导意见》(中评协 [2017] 47 号);
- (十五) 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协(2017)48 号)。

权属依据:

- (一) 莱州汇金矿业投资有限公司《中华人民共和国机动车行驶证》;
- (二) 莱州汇金矿业投资有限公司《采矿许可证》(证号:
C3700002020114210150948);
- (三) 莱州汇金矿业投资有限公司《中华人民共和国不动产权证》;
- (四) 其他有关产权证明。

取价依据:

- (一) 《中华人民共和国车辆购置税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人大常委会第七次会议通过);
- (二) 商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》;
- (三) 评估人员对评估对象进行勘查核实的记录;
- (四) 重点设备询价资料;
- (五) 被评估单位提供的资产负债表、损益表、成本费用表等财务报表;
- (六) 被评估单位提供的设备购建合同、原始凭证;
- (七) 评估人员收集的市场资料;

(八) 与此次整体资产评估有关的其它资料。

其他依据:

- (一) 被评估单位评估基准日审计报告;
- (二) 北京中宝信资产评估有限公司出具的《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估报告》(中宝信矿评报字[2022]第 158 号);
- (三) 资产评估委托合同。

七、评估方法

资产评估基本方法包括市场法、收益法和资产基础法。

市场法,是指将评估对象与可比参照物进行比较,以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

收益法,是指将评估对象的预期收益资本化或者折现,以确定其价值的各种评估方法的总称。

资产基础法,是指以被评估单位或经营体评估基准日的资产负债表为基础,评估表内及表外可识别的各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法。

由于无法搜集到适量的、与被评估对象可比的交易实例,以及将其与评估对象对比分析所需要的相关资料,不具备采用市场法进行评估的操作条件,本次评估无法采用市场法。

由于莱州中金黄金矿业有限公司暂无经营业务,因此无法采用收益法进行评估。

由于被评估单位各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别,评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法,并具备实施这些评估方法的操作条件,本次评估可以选择资产基础法。

根据本次评估目的和评估对象的特点，以及评估方法的适用条件，选择资产基础法进行评估。

各评估方法及使用情况具体介绍如下：

●资产基础法

(一) 流动资产：本次评估将其分为以下几类，采用不同的评估方法分别进行评估：

1. 货币类流动资产：包括现金和银行存款，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等进行核查，以核实后的价值确定评估值；

2. 预付类流动资产：包括其他应收款、预付账款；对其他应收款，主要是在清查核实其账面余额的基础上，根据每笔款项可能回收的数额确定评估值；对预付款项根据所能收回的货物或者服务，以及形成的资产或权利确定评估值；

(二) 非流动资产：本次评估将其分为以下几类，采用不同的评估方法分别进行评估：

1. 设备

根据评估目的和被评估设备的特点，主要采用重置成本法进行评估。对可以搜集二手市场交易信息的设备采用市场法评估。

采用重置成本法评估的：

评估价值 = 重置全价 × 成新率

1) 设备重置全价的确定

① 国内购置的标准设备

对于无近期成交的设备，如目前市场仍有此种设备，评估人员采用询价方式，通过向厂家直接询价，再考虑相关费用确定其重置价值；对于无法询价也无替代产品的设备，评估人员在核实其原始购置成本基本合理的情况下，采用物价指数调整法来确定其重置价值。

② 运输车辆

按照评估基准日同类车辆现行市场价，并考虑其相应的车辆购置税、牌照费及手续费等确定。

③ 电子设备

评估人员主要查询当期相关报价资料确定其重置价值。

2) 设备综合成新率的确定

① 机器、电子设备

成新率=设备尚可使用年限÷(设备已使用年限+设备尚可使用年限)×100%

② 运输车辆

分别运用年限法、里程法计算其成新率，取二者之中的低值作为调整基础，再根据车辆的实际情况进行修正，以修正后的结果作为其综合成新率。

综合成新率= Min (年限法成新率, 里程法成新率) ×修正系数

其中:

年限法成新率=(经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限×100%

里程法成新率=(规定行驶里程-已行驶里程)/规定行驶里程×100%

2. 在建工程

核实在建工程账面价值的构成是否合理及全面，对于在建工程账面价值合理的项目，按整个项目进度，以开工日至基准日的合理工期并考虑均匀投入计算资金成本。

3. 土地使用权

评估方法根据被评估宗地的权利形态、用途、区位和利用条件，按照《资产评估执业准则-不动产》的要求等加以确定。考虑到被评估宗地位于当地

基准地价覆盖范围内，故可采用基准地价系数修正法；考虑被评估宗地所在区域市场成交案例较少，可比信息不易获取，故不选用市场法进行评估；考虑到被评估宗地所在区域无法获得当地土地取得和开发成本的资料，故不选用成本逼近法进行评估。

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，对被评估宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取被评估宗地土地使用权在评估基准日价值的方法。

基准地价系数修正法评估被评估宗地土地使用权价值的计算公式为：

被评估宗地土地使用权价值 = 基准地价 × K1 × K2 × K3 × (1 + ΣK) + 土地开发程度修正

式中：

K1——期日修正系数

K2——土地使用年限修正系数

K3——土地容积率修正系数

ΣK——影响地价区域因素及个别因素修正系数之和

4. 其他无形资产

无形资产包括采矿权和软件，其中的采矿权由委托人另行委托北京中宝信资产评估有限公司进行评估，本次资产评估引用北京中宝信资产评估有限公司 2022 年 11 月 22 日出具的《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估报告》(中宝信矿评报字[2022]第 158 号)评估结论作为评估值；软件按市场价进行评估；专利权采用成本法进行评估，对直接人工费和代理申请费进行核实以核实后的金额确认直接人工费用；虑到研发日期较短，不再单独考虑资金成本；合理利润采用国务院国资委考核分配局出具的《企业绩效评价标准值》中有色金属冶炼行业平均成本费用利润率确定。

5. 工程物资

主要为钢骨架聚乙烯塑料复合管和改性脲醛树脂等，由于工程物资账面价值与评估基准日市价较为接近，此次以核实后的账面价值作为其评估值。

6. 长期股权投资

长期股权投资以被投资单位整体评估后的股东全部权益价值，按照各股东认缴比例，并分别扣减各股东未实缴出资额，最终计算出长期股权投资价值。莱州汇金矿业投资有限公司现处于基建期且建设期时间较长，未来年度生产经营情况的不确定性较大，且资产基础法中最主要的无形资产-矿权已采用折现现金流量法进行计算，因此对被投资单位整体采用资产基础法评估。

7. 递延所得税资产

递延所得税资产为历史年度亏损产生，本次评估按预计未来可弥补金额作为评估值。

8. 其他非流动资产

其他非流动资产账面核算的内容为待抵扣进项税，以核实后的账面价值作为其评估值。

(三) 负债：根据被评估企业实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

评估人员对纳入此次评估范围的资产和负债进行了评估。主要评估过程如下：

(一) 接受委托

本资产评估机构接受委托前，与中国黄金集团有限公司和中金黄金股份有限公司的有关人员进行了会谈，并与本项目的相关人员进行多次沟通，详细了解了此次评估的目的、评估对象与评估范围、评估基准日等。在此基

基础上，本资产评估机构遵照国家有关法规与中国黄金集团有限公司和中金黄金股份有限公司签署了《资产评估委托合同》，并拟定了相应的评估计划。

（二） 现场调查、资料收集及核查

根据莱州中金黄金矿业有限公司提供的资产评估申报资料，评估人员于2022年11月2日至2022年11月5日对评估对象和纳入评估范围的资产及负债进行了必要的调查。

评估人员听取莱州中金黄金矿业有限公司有关人员的相关介绍，了解评估对象的现状，关注评估对象的法律权属，对莱州中金黄金矿业有限公司的申报内容进行了账账核实、账表核实、账实核实。评估人员还根据评估对象特点和评估业务情况，通过委托人或者其他相关当事人、相关专业机构、市场等渠道收集了涉及评估对象和评估范围，支持评定估算等程序的相关资料。

评估人员已要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料进行了确认，并对资产评估活动中使用的资料进行了核查。

1. 机器设备的清查

对被评估单位申报的机器设备、电子设备和运输车辆，评估人员根据申报明细表进行了必要的清查核实；通过问、查等方式，了解设备的情况；并通过接触设备管理人员，调查设备的管理、使用，以及相关管理制度的贯彻执行情况。对清查中发现的问题，评估人员已要求被评估单位进行相应的核查、修改或说明。

2. 工程物资的清查

对被评估单位申报的工程物资，评估人员首先将申报表与会计报表、明细账、总账进行核对，了解莱州中金黄金矿业有限公司的工程物资采购、保管、出入库管理制度，并查阅了相关的会计记录和原始凭证。

3. 在建工程的清查

评估人员根据企业提供的清查评估明细表, 查阅相关的立项文件、初步设计、施工方案等资料, 根据申报的在建工程项目, 审查其合同内容, 并通过与财务人员交谈了解工程实际进度情况及工程款项支付情况, 分析账面值的构成及其合理性, 实地勘察在建工程的形象进度, 核实是否按照合同条款执行。

4. 土地使用权的清查

对土地使用权的清查, 评估人员核对了与土地使用权有关的权属证书、合同、缴款凭证等资料, 对被评估宗地的四至及利用现状进行了调查。

5. 往来款项、其他资产及负债的清查

对往来款项、其他资产及负债, 评估人员根据申报明细表搜集了与其相关的原始资料、证明文件及会计资料, 对重要往来款项进行了函证, 对非实物性资产及负债通过账务核查进行核实, 以清查核实后的相关申报资料作为评估的依据。

(三) 评定估算

评估人员在进行必要的市场调查、询价的基础上, 对被评估单位的各项资产和负债选用适当的方法进行了评估测算, 进而确定了被评估单位的股东权益价值。

(四) 评估汇总及报告

按照《资产评估执业准则—资产评估报告》和《企业国有资产评估报告指南》的要求进行评估汇总、分析、撰写资产评估报告书和资产评估说明。并按照本资产评估机构的内部质量控制制度对评估报告进行了内部审核。

九、评估假设

1. 一般性假设

① 国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化,

本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

② 有关利率、政策性征收费用等不发生重大变化；

③ 假设被评估单位持续经营，其管理方式及水平、经营方向和范围，与评估基准日基本一致；

④ 除非另有说明，假设被评估单位遵守相关法律法规，经营管理和技术骨干有能力、负责任地担负其职责，并保持相对稳定；

⑤ 假设被评估单位未来所采取的会计政策和编写本评估报告时采用的会计政策在重要方面基本一致；

⑥ 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

2. 针对性假设

① 假设莱州中金黄金矿业有限公司各年间的技术队伍及其高级管理人员保持相对稳定，不会发生重大的核心专业人员流失问题；

② 莱州中金黄金矿业有限公司各经营主体现有和未来经营者是负责的，且公司管理层能稳步推进公司的发展计划，保持良好的经营态势；

③ 莱州中金黄金矿业有限公司未来经营者遵守国家相关法律和法规，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

若将来实际情况与上述评估假设产生差异，将会对本评估报告的评估结论产生影响。委托人和其他评估报告使用人应在使用本评估报告时充分考虑评估假设可能对评估结论产生的影响。

十、评估结论

经资产基础法评估，莱州中金黄金矿业有限公司总资产账面价值为334,319.23万元，评估价值为486,068.06万元，增值额为151,748.83万元，增值率为45.39%；总负债账面价值为485,453.64万元，评估价值为485,453.64万元，增值额为0.00万元，增值率为0.00%；股东全部权益账

面价值为-151,134.41 万元，股东全部权益评估价值为 614.42 万元，增值额为 151,748.83 万元。评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022 年 9 月 30 日

单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	31,031.23	31,031.23	-	0.00
2	非流动资产	303,288.00	455,036.83	151,748.83	50.03
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	234,520.00	386,268.83	151,748.83	64.71
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	-	-	-	
9	在建工程	-	-	-	
10	工程物资	-	-	-	
11	固定资产清理	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	无形资产	-	-	-	
15	开发支出	-	-	-	
16	商誉	-	-	-	
17	长期待摊费用	-	-	-	
18	递延所得税资产	-	-	-	
19	其他非流动资产	68,768.00	68,768.00	-	0.00
20	资产总计	334,319.23	486,068.06	151,748.83	45.39
21	流动负债	441,453.64	441,453.64	-	0.00
22	非流动负债	44,000.00	44,000.00	-	0.00
23	负债合计	485,453.64	485,453.64	-	0.00
24	净资产（所有者权益）	-151,134.41	614.42	151,748.83	

十一、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论，以及本报告所服务经济行为的决策、实施可能产生的影响：

1. 本次固定资产的评估值包含增值税；
2. 本次申报评估的长期股权投资中莱州汇金矿业投资有限公司注册

资本为 161,000.00 万元，实缴资本为 45,000.00 万元；根据莱州汇金矿业投资有限公司 2019 年 8 月修正的《章程修正案》，约定的出资时间为 2021 年 6 月 30 日；截止评估基准日，其股东均未实缴到位且已超过公司章程中约定的出资时间，其中莱州中金黄金矿业有限公司认缴 70,840.00 万元，认缴比例 44%，实缴 44,440.00 万元；莱州鸿昇矿业投资有限公司认缴 62,790.00 万元，认缴比例 39%，实缴 390.00 万元；莱州科银矿业有限公司认缴 27,370.00 万元，认缴比例 17%，实缴 170.00 万元；本次评估按照各股东认缴比例，并分别扣减各股东未实缴出资额，最终计算出长期股权投资价值；

3. 本次资产评估中，莱州中金黄金矿业有限公司子公司莱州汇金矿业投资有限公司持有的无形资产采矿权由委托人另行委托北京中宝信资产评估有限公司进行评估，本次资产评估引用了北京中宝信资产评估有限公司 2022 年 11 月 22 日出具的《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估报告》（中宝信矿评报字[2022]第 158 号）的评估结论；

4. 2020 年 10 月，山东省自然资源厅与莱州汇金矿业投资有限公司签订采矿权出让合同，根据市场基准价初步估算，采矿权出让收益为 103661.62 万元，莱州汇金矿业投资有限公司预缴首期出让收益 20732.32 万元，待矿业权出让收益评估结果确定后签订补充协议，按照评估结果及山东省矿业权出让收益征收管理有关规定缴纳出让收益剩余部分。莱州汇金矿业投资有限公司已缴纳了首期出让收益 20732.32 万元并取得采矿证。2020 年 12 月 10 日，山东天平信有限责任会计事务所受山东省自然资源厅委托，对莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权出让收益进行评估，出具了《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权出让收益评估报告》，采矿权出让收益评估价值 118311.86 万元。截止评估基准日，莱州汇金矿业投资有限公司未与山东省自然资源厅签订补充协议，也未再缴纳采矿权出

让收益。莱州汇金矿业投资有限公司出具说明，其先期预缴首期出让收益的目的是为了办理采矿证的需要，但随着矿业权出让收益管理办法将进行修改等政策变化，矿业权出让收益金额存在不确定性，因此本次采矿权评估值中未扣减尚未缴纳的采矿权出让收益，提请报告使用人特别关注；

5. 本次本报评估的无形资产专利权中中国矿业大学(北京)、北京科技大学、莱州汇金矿业投资有限公司、中煤第三建设(集团)有限责任公司和中煤第七十一工程处有限责任公司为双大直径空孔底部集能掏槽爆破方法的共同权利人；中国矿业大学(北京)、北京科技大学、莱州汇金矿业投资有限公司和金诚信矿业管理股份有限公司为一种竖井深孔大循环爆破施工方法共同权利人；中国矿业大学(北京)和莱州汇金矿业投资有限公司为一种立井井壁梁窝的控制爆破施工方法共同权利人；评估人员根据莱州汇金矿业投资有限公司的申报及说明资料将其纳入评估范围，本次评估仅对莱州汇金矿业投资有限公司发生成本部分进行评估；

6. 本次评估结论没有考虑控股权和少数股权等因素对股东权益价值产生的溢价或折价；

7. 本次评估结论没有考虑流动性对股东权益价值的影响。

十二、评估报告使用限制说明

1. 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等

同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

5. 根据相关规定本评估报告需提交国有资产主管部门核准，完成核准手续后方可用于实现规定的经济行为。

6. 本评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本评估机构审阅相关内容，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

7. 评估结论的使用有效期自评估基准日起一年，即超过 2023 年 9 月 29 日使用本评估报告的评估结论无效。

8. 本评估报告必须完整使用方为有效，对仅使用报告中部分内容所导致的可能的损失，本资产评估机构不承担责任。

十三、评估报告日

本评估报告的资产评估报告日：2022 年 12 月 30 日。

(本页无正文)

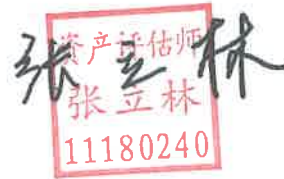


2022年12月30日

资产评估师:



资产评估师:



资产评估报告书附件

- 附件一、莱州中金黄金矿业有限公司资产评估结果汇总表和明细表；
- 附件二、中金黄金股份有限公司《中金黄金股份有限公司总经理办公会议纪要》（第 15 期）；
- 附件三、委托人营业执照复印件；
- 附件四、被评估单位营业执照复印件；
- 附件五、被评估单位评估基准日审计报告；
- 附件六、《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估报告》（中宝信矿评报字[2022]第 158 号）；
- 附件七、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件八、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明；
- 附件九、委托人承诺函；
- 附件十、被评估单位承诺函；
- 附件十一、资产评估师承诺函；
- 附件十二、中和资产评估有限公司营业执照复印件；
- 附件十三、北京市财政局备案公告（2017-0085 号）；
- 附件十四、中华人民共和国财政部《资产评估机构从事证券服务业务备案名单》（备案公告日期 2020 年 11 月 9 日）；
- 附件十五、资产评估师执业资格证书登记卡复印件；

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年9月30日

表1

被评估单位名称：莱州中金黄金矿业有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	31,031.23	31,031.23	-	0.00
2 非流动资产	303,288.00	455,036.83	151,748.83	50.03
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4 持有至到期投资	-	-	-	
5 长期应收款	-	-	-	
6 长期股权投资	234,520.00	386,268.83	151,748.83	64.71
7 投资性房地产	-	-	-	
8 固定资产	-	-	-	
9 在建工程	-	-	-	
10 工程物资	-	-	-	
11 固定资产清理	-	-	-	
12 生产性生物资产	-	-	-	
13 油气资产	-	-	-	
14 无形资产	-	-	-	
15 开发支出	-	-	-	
16 商誉	-	-	-	
17 长期待摊费用	-	-	-	
18 递延所得税资产	-	-	-	
19 其他非流动资产	68,768.00	68,768.00	-	0.00
20 资产总计	334,319.23	486,068.06	151,748.83	45.39
21 流动负债	441,453.64	441,453.64	-	0.00
22 非流动负债	44,000.00	44,000.00	-	0.00
23 负债合计	485,453.64	485,453.64	-	0.00
24 净资产（所有者权益）	-151,134.41	614.42	151,748.83	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年9月30日

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	310,312,323.99	310,312,323.99	-	0.00
2	货币资金	20,556,603.00	20,556,603.00	-	0.00
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	应收票据	-	-	-	
5	应收账款	-	-	-	
6	预付款项	-	-	-	
7	应收利息	-	-	-	
8	应收股利	-	-	-	
9	其他应收款	289,755,720.99	289,755,720.99	-	0.00
10	存货	-	-	-	
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
12	其他流动资产	-	-	-	
13	二、非流动资产合计	3,032,880,000.00	4,550,368,274.49	1,517,488,274.49	50.03
14	可供出售金融资产	-	-	-	
15	持有至到期投资	-	-	-	
16	长期应收款	-	-	-	
17	长期股权投资	2,345,200,000.00	3,862,688,274.49	1,517,488,274.49	64.71
18	投资性房地产	-	-	-	
19	固定资产	-	-	-	
20	在建工程	-	-	-	
21	工程物资	-	-	-	
22	固定资产清理	-	-	-	
23	生产性生物资产	-	-	-	
24	油气资产	-	-	-	
25	无形资产	-	-	-	
26	开发支出	-	-	-	
27	商誉	-	-	-	
28	长期待摊费用	-	-	-	
29	递延所得税资产	-	-	-	
30	其他非流动资产	687,680,000.00	687,680,000.00	-	0.00
31	三、资产总计	3,343,192,323.99	4,860,680,598.48	1,517,488,274.49	45.39

被评估单位名称：莱州中金黄金矿业有限公司

金额单位：人民币元

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年9月30日

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	4,414,536,359.73	4,414,536,359.73	-	0.00
33	短期借款	-	-	-	
34	交易性金融负债	-	-	-	
35	应付票据	-	-	-	
36	应付账款	-	-	-	
37	预收款项	-	-	-	
38	应付职工薪酬	-	-	-	
39	应交税费	-	-	-	
40	应付利息	350,401,335.44	350,401,335.44	-	0.00
41	应付股利	-	-	-	
42	其他应付款	359,985.00	359,985.00	-	0.00
43	一年内到期的非流动负债	4,063,775,039.29	4,063,775,039.29	-	0.00
44	其他流动负债	-	-	-	
45	五、非流动负债合计	440,000,000.00	440,000,000.00	-	0.00
46	长期借款	440,000,000.00	440,000,000.00	-	0.00
47	应付债券	-	-	-	
48	长期应付款	-	-	-	
49	专项应付款	-	-	-	
50	预计负债	-	-	-	
51	递延所得税负债	-	-	-	
52	其他非流动负债	-	-	-	
53	六、负债总计	4,854,536,359.73	4,854,536,359.73	-	0.00
54	七、净资产（所有者权益）	-1,511,344,035.74	6,144,238.75	1,517,488,274.49	(100.41)

被评估单位名称：莱州中金黄金矿业有限公司

金额单位：人民币元

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年9月30日

表1

被评估单位名称：莱州汇金矿业投资有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	7,005.43	7,005.43	-	0.00%
2 非流动资产	240,365.52	1,030,556.79	790,191.27	328.75%
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4 持有至到期投资	-	-	-	
5 长期应收款	-	-	-	
6 长期股权投资	-	-	-	
7 投资性房地产	-	-	-	
8 固定资产	173.56	143.83	-29.73	-17.13%
9 在建工程	73,742.09	70,193.86	-3,548.23	-4.81%
10 工程物资	468.80	468.80	-	0.00%
11 固定资产清理	-	-	-	
12 生产性生物资产	-	-	-	
13 油气资产	-	-	-	
14 无形资产	157,597.06	952,388.46	794,791.40	504.32%
15 开发支出	-	-	-	
16 商誉	-	-	-	
17 长期待摊费用	-	-	-	
18 递延所得税资产	1,644.35	622.19	-1,022.16	-62.16%
19 其他非流动资产	6,739.66	6,739.66	-	0.00%
20 资产总计	247,370.95	1,037,562.22	790,191.27	319.44%
21 流动负债	55,292.41	55,292.41	-	0.00%
22 非流动负债	160,386.11	160,386.11	-	0.00%
23 负债合计	215,678.52	215,678.52	-	0.00%
24 净资产（所有者权益）	31,692.43	821,883.70	790,191.27	2493.31%

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年9月30日

表2

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
被评估单位名称：莱州汇金矿业投资有限公司					
1	一、流动资产合计	70,054,265.73	70,054,265.73	-	0.00
2	货币资金	59,050,590.98	59,050,590.98	-	0.00
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	应收票据	-	-	-	
5	应收账款	-	-	-	
6	预付款项	10,020,381.06	10,020,381.06	-	0.00
7	应收利息	-	-	-	
8	应收股利	-	-	-	
9	其他应收款	885,666.11	885,666.11	-	0.00
10	存货	54,597.56	54,597.56	-	0.00
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
12	其他流动资产	43,030.02	43,030.02	-	0.00
13	二、非流动资产合计	2,403,655,184.96	10,305,567,899.35	7,901,912,714.39	328.75
14	可供出售金融资产	-	-	-	
15	持有至到期投资	-	-	-	
16	长期应收款	-	-	-	
17	长期股权投资	-	-	-	
18	投资性房地产	-	-	-	
19	固定资产	1,735,587.52	1,438,300.00	-297,287.52	(17.13)
20	在建工程	737,420,904.18	701,938,559.10	-35,482,345.08	(4.81)
21	工程物资	4,688,028.00	4,688,028.00	-	0.00
22	固定资产清理	-	-	-	
23	生产性生物资产	-	-	-	
24	油气资产	-	-	-	
25	无形资产	1,575,970,603.60	9,523,884,564.89	7,947,913,961.29	504.32
26	开发支出	-	-	-	
27	商誉	-	-	-	
28	长期待摊费用	-	-	-	
29	递延所得税资产	16,443,500.66	6,221,886.36	-10,221,614.30	(62.16)
30	其他非流动资产	67,396,561.00	67,396,561.00	-	0.00
31	三、资产总计	2,473,709,450.69	10,375,622,165.08	7,901,912,714.39	319.44

金额单位：人民币元

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年9月30日

表2

被评估单位名称：莱州汇金矿业投资有限公司	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
序号					金额单位：人民币元
32	四、流动负债合计	552,924,065.45	552,924,065.45	-	0.00
33	短期借款	-	-	-	
34	交易性金融负债	-	-	-	
35	应付票据	32,665,150.22	32,665,150.22	-	0.00
36	应付账款	105,788,348.71	105,788,348.71	-	0.00
37	预收款项	-	-	-	
38	应付职工薪酬	2,350,705.32	2,350,705.32	-	0.00
39	应交税费	446,953.87	446,953.87	-	0.00
40	应付利息	120,982,547.68	120,982,547.68	-	0.00
41	应付股利	-	-	-	
42	其他应付款	202,658,759.65	202,658,759.65	-	0.00
43	一年内到期的非流动负债	8,031,600.00	8,031,600.00	-	0.00
44	其他流动负债	80,000,000.00	80,000,000.00	-	0.00
45	五、非流动负债合计	1,603,861,112.15	1,603,861,112.15	-	0.00
46	长期借款	588,000,000.00	588,000,000.00	-	0.00
47	应付债券	-	-	-	
48	长期应付款	16,861,112.15	16,861,112.15	-	0.00
49	专项应付款	-	-	-	
50	预计负债	-	-	-	
51	递延所得税负债	-	-	-	
52	其他非流动负债	999,000,000.00	999,000,000.00	-	0.00
53	六、负债总计	2,156,785,177.60	2,156,785,177.60	-	0.00
54	七、净资产（所有者权益）	316,924,273.09	8,218,836,987.48	7,901,912,714.39	2483.31

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2022年9月30日

表3-1-2

金额单位：人民币元

被评估单位名称：莱州汇金矿业投资有限公司

序号	开户银行	账号	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国黄金集团财务有限公司	0110022501	人民币	2,395,182.02	2,395,182.02	-	0.00	
2	财务公司活期户2502	0110022502	人民币	3,476.17	3,476.17	-	0.00	
3	中国黄金集团财务有限公司(保证金存款)	0112022501	人民币	3,266,515.02	3,266,515.02	-	0.00	
4	中国黄金集团财务有限公司(七天存款)	0140022501	人民币	20,000,000.00	20,000,000.00	-	0.00	
5	农行基本户5990	15-370101040015990	人民币	4,898.93	4,898.93	-	0.00	
6	工行专用户6913	1606065219200036913	人民币	9,843,705.64	9,843,705.64	-	0.00	
7	中行一般户1304	206538961304	人民币	459.94	459.94	-	0.00	
8	建行一般户1410	37050166698000001410	人民币	217.35	217.35	-	0.00	
9	交行专户4288	376006501018800004288	人民币	21,025,869.02	21,025,869.02	-	0.00	
10	交行专户4334	376006501018800014334	人民币	2,412,606.92	2,412,606.92	-	0.00	
11	恒丰银行莱州支行保证金户5722	853545010122805722	人民币	42,730.76	42,730.76	-	0.00	
	合计			58,995,661.77	58,995,661.77	-	0.00	

预付账款评估明细表

评估基准日：2022年9月30日

表3-5

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中金黄金股份有限公司	代缴社保	2021.12	1年以内	260,000.00	260,000.00	-	0.00	
2	中鑫国际融资租赁(深圳)有限公司	融资租赁	2022.9	1年以内	500,000.00	500,000.00	-	0.00	
3	中十冶集团城建工程有限公司	工程款	2022.9	1年以内	449,526.28	449,526.28	-	0.00	
4	北京百灵天地环保科技有限公司	服务费	2015.5	5年以上	222,000.00	222,000.00	-	0.00	
5	潍坊工程咨询有限公司	咨询费	2018.11	3-4年	50,000.00	50,000.00	-	0.00	
6	国网山东省电力公司莱州市供电公司	电费	2022.9	1年以内	3,536,054.78	3,536,054.78	-	0.00	
7	山东恒诚检测科技有限公司	检测费	2022.9	1年以内	1,300.00	1,300.00	-	0.00	
8	陕西永嘉信律师事务所	法律服务费	2022.9	1年以内	50,000.00	50,000.00	-	0.00	
9	飞翼股份有限公司	技术服务费	2021.11	1年以内	100,000.00	100,000.00	-	0.00	
10	莱州市恒通园林绿化工程有限公司	工程款	2021.5	1-2年	4,560,000.00	4,560,000.00	-	0.00	
11	江西宝利恒工程咨询有限公司	造价咨询服务费	2022.1	1年以内	100,000.00	100,000.00	-	0.00	
12	北京东澳达科技有限公司	软件款	2022.4	1年以内	168,000.00	168,000.00	-	0.00	
13	孙娟	零星工程	2022.9	1年以内	20,000.00	20,000.00	-	0.00	
14	烟台市三雄环保科技有限公司	废机油处置费	2022.8	1年以内	3,500.00	3,500.00	-	0.00	
	合计				10,020,381.06	10,020,381.06	-	0.00	
	减：预付账款坏账准备								
	合计				10,020,381.06	10,020,381.06	-	0.00	

被评估单位名称：莱州汇金矿业投资有限公司

金额单位：人民币元

其他应收款评估明细表

评估基准日：2022年9月30日

表3-8

金额单位：人民币元

被评估单位名称：莱州汇金矿业投资有限公司

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	刘宁	备用金	2022.8	1年以内	20,000.00	20,000.00	-	0.00	
2	李芹涛	备用金	2022.1	1年以内	24,934.00	24,934.00	-	0.00	
3	孙仲奎	材料费	2022.9	1年以内	19,681.93	19,681.93	-	0.00	
4	王鹏鸣	专利费	2022.9	1年以内	170,410.50	170,410.50	-	0.00	
5	邢增强	小车费	2022.9	1年以内	33,503.24	33,503.24	-	0.00	
6	于欢	备用金	2022.7	1年以内	20,000.00	20,000.00	-	0.00	
7	杨培鸿	通讯费	2022.9	1年以内	3,602.20	3,602.20	-	0.00	
10	陈绍勋	备用金	2022.1	1年以内	5,000.00	5,000.00	-	0.00	
11	李林宾	材料费	2022.7	1年以内	22,800.00	22,800.00	-	0.00	
13	郑晶楠	检测费	2022.8	1年以内	107,000.00	107,000.00	-	0.00	
15	邢坤鹏	备用金	2022.7	1年以内	10,000.00	10,000.00	-	0.00	
16	刘伟	协会会费	2022.5	1年以内	8,000.00	8,000.00	-	0.00	
17	于丰涛	备用金	2022.9	1年以内	38,000.00	38,000.00	-	0.00	
18	周阳	备用金	2022.9	1年以内	10,000.00	10,000.00	-	0.00	
21	姜召才	软件款	2022.8	1年以内	7,020.00	7,020.00	-	0.00	
23	张栋杰	备用金	2022.6	1年以内	3,715.00	3,715.00	-	0.00	
24	宗芳芳	备用金	2022.8	1年以内	10,512.00	10,512.00	-	0.00	
25	张淳贵	备用金	2022.9	1年以内	2,000.64	2,000.64	-	0.00	
26	赵晓芬	备用金	2022.9	1年以内	1,000.00	1,000.00	-	0.00	
27	莱州市序亮建材有限公司	废石外运	2021.3	1-2年	359,712.44	359,712.44	-	0.00	
28	住房公积金	住房公积金	2022.9	1年以内	8,357.40	8,357.40	-	0.00	
29	医疗保险	医疗保险	2022.9	1年以内	416.76	416.76	-	0.00	
	合计				885,666.11	885,666.11	-	0.00	
	减：其他应收款坏账准备								
	合计				885,666.11	885,666.11	-	0.00	

被评估单位填表人：东欢欢
填表日期：2022年9月1日

评估人员：杨培珂

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年9月30日

表3-9-2

被评估单位名称：莱州汇金矿业投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注	
				数量	单价	金额	实际数量				评估单价
1	安全帽	顶	仓库	41.00	25.00	1,025.00	41.00	25.00	1,025.00	0.00	
2	头灯式安全帽	顶	仓库	62.00	28.61	1,774.00	62.00	28.61	1,774.00	0.00	
3	棉安全帽	顶	仓库	14.00	35.00	490.00	14.00	35.00	490.00	0.00	
4	帽垫	个	仓库	110.00	2.30	253.00	110.00	2.30	253.00	0.00	
5	夏装(金翼)	套	仓库	40.00	92.00	3,680.00	40.00	92.00	3,680.00	0.00	
6	春秋装	套	仓库	20.00	109.25	2,185.00	20.00	109.25	2,185.00	0.00	
7	春秋装(金翼)	套	仓库	4.00	139.50	558.00	4.00	139.50	558.00	0.00	
8	冬装(金翼)	套	仓库	26.00	240.38	6,250.00	26.00	240.38	6,250.00	0.00	
9	保安棉服	套	仓库	1.00	200.00	200.00	1.00	200.00	200.00	0.00	
10	迷彩棉衣	套	仓库	19.00	245.00	4,655.00	19.00	245.00	4,655.00	0.00	
11	橘黄色雨衣	套	仓库	16.00	120.00	1,956.00	16.00	120.00	1,956.00	0.00	
12	劳保鞋(男)	双	仓库	7.00	190.00	1,330.00	7.00	190.00	1,330.00	0.00	
13	防砸水靴	双	仓库	28.00	102.32	2,865.00	28.00	102.32	2,865.00	0.00	
14	布袜子	双	仓库	75.00	5.00	375.00	75.00	5.00	375.00	0.00	
15	线手套	双	仓库	166.00	1.25	207.50	166.00	1.25	207.50	0.00	
16	头灯	个	仓库	61.00	79.62	4,857.00	61.00	79.62	4,857.00	0.00	
17	灯头	个	仓库	34.00	35.00	1,190.00	34.00	35.00	1,190.00	0.00	
18	手电筒(黑盒)	个	仓库	10.00	158.80	1,588.00	10.00	158.80	1,588.00	0.00	
19	手电筒	个	仓库	13.00	66.00	858.00	13.00	66.00	858.00	0.00	
20	五点式安全带	个	仓库	5.00	125.00	625.00	5.00	125.00	625.00	0.00	
21	三点式安全带	个	仓库	46.00	23.00	1,058.00	46.00	23.00	1,058.00	0.00	
22	防尘口罩	个	仓库	3.00	18.00	54.00	3.00	18.00	54.00	0.00	
23	滤棉(二批次)	个	仓库	60.00	1.00	60.00	60.00	1.00	60.00	0.00	
24	安全带扣	个	仓库	3.00	8.00	24.00	3.00	8.00	24.00	0.00	
25	防毒面罩	个	仓库	4.00	15.00	60.00	4.00	15.00	60.00	0.00	
26	工作服(黑色防酸服)	套	仓库	5.00	115.00	575.00	5.00	115.00	575.00	0.00	

被评估单位填表人：东欢欢
填表日期：2022年9月1日

评估人员：杨培轲

固定资产评估汇总表

评估基准日：2022年9月30日

表4-6

被评估单位名称：莱州汇金矿业投资有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	3,905,650.11	1,735,587.52	2,346,589.46	1,438,300.00	-1,559,060.65	-297,287.52	(39.92)	(17.13)
4-6-4	固定资产-机器设备	333,555.00	225,396.55	298,089.46	196,533.00	-35,465.54	-28,863.55	(10.63)	(12.81)
4-6-5	固定资产-车辆	2,702,494.12	1,011,152.01	2,046,500.00	1,241,027.00	-655,994.12	229,874.99	(24.27)	22.73
4-6-6	固定资产-电子设备	869,600.99	499,038.96	2,000.00	740.00	-867,600.99	-498,298.96	(99.77)	(99.85)
4-6-7	固定资产-土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	3,905,650.11	1,735,587.52	2,346,589.46	1,438,300.00	-1,559,060.65	-297,287.52	(39.92)	(17.13)
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	3,905,650.11	1,735,587.52	2,346,589.46	1,438,300.00	-1,559,060.65	-297,287.52	(39.92)	(17.13)

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年9月30日

表4-6-6

金额单位：人民币元

被评估单位名称：莱州汇金矿业投资有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
1	0000000002	戴尔电脑	3147	戴尔	台	1	2016/2/1	2016/2/1	4,599.00	229.95	100.00	100.00	(56.51)	
2	0000000003	戴尔电脑	3147	戴尔	台	1	2016/2/1	2016/2/1	4,599.00	229.95	100.00	100.00	(56.51)	
3	0000000004	戴尔电脑	5480	戴尔	台	1	2016/2/1	2016/2/1	4,999.00	249.95	100.00	100.00	(59.99)	
4	0000000005	台式电脑			台	1	2017/9/11	2017/9/11	7,000.00	1,456.00	5,002.00	800.00	(45.05)	
5	0000000006	戴尔电脑	3669	戴尔	台	1	2017/10/30	2017/10/30	4,500.00	995.40	2,000.00	360.00	(63.83)	
6	0000000007	戴尔电脑	3669	戴尔	台	1	2017/10/31	2017/10/31	4,500.00	995.40	2,000.00	360.00	(63.83)	
7	0000000008	戴尔电脑	3669	戴尔	台	1	2017/10/30	2017/10/30	4,500.00	995.40	2,000.00	360.00	(63.83)	
8	0000000009	戴尔电脑	3669	戴尔	台	1	2017/10/30	2017/10/30	4,500.00	995.40	2,000.00	360.00	(63.83)	
9	0000000010	戴尔电脑	3669	戴尔	台	1	2017/10/30	2017/10/30	4,500.00	995.40	2,000.00	360.00	(63.83)	
10	0000000011	戴尔电脑	3669	戴尔	台	1	2017/10/30	2017/10/30	4,500.00	995.40	2,000.00	360.00	(63.83)	
11	0000000012	戴尔电脑	3669	戴尔	台	1	2017/10/30	2017/10/30	4,500.00	995.40	2,000.00	360.00	(63.83)	
12	0000000013	戴尔电脑	3669	戴尔	台	1	2017/10/30	2017/10/30	4,500.00	995.40	2,000.00	360.00	(63.83)	
13	0000000014	戴尔电脑	3669	戴尔	台	1	2017/10/30	2017/10/30	4,500.00	995.40	2,000.00	360.00	(63.83)	
14	0000000015	戴尔电脑	3669	戴尔	台	1	2017/10/30	2017/10/30	4,500.00	995.40	2,000.00	360.00	(63.83)	
15	0000000016	戴尔电脑	7050MT	戴尔	台	1	2017/10/30	2017/10/30	8,200.00	1,813.84	5,859.00	1,055.00	(41.84)	
16	0000000018	打印机		京瓷	台	1	2017/1/19	2017/1/19	7,900.00	1,851.76	7,100.00	1,349.00	(27.15)	
17	0000000019	打印机		惠普	台	1	2017/1/19	2017/1/19	2,000.00	468.80	1,859.00	353.00	(24.70)	
18	0000000020	投影仪		日立	台	1	2017/12/22	2017/12/22	3,000.00	742.80	2,700.00	540.00	(27.30)	
19	0000000025	戴尔台式机	3669+E2418	戴尔	台	1	2018/12/24	2018/12/24	4,500.00	1,293.75	2,000.00	740.00	(42.80)	
20	0000000026	戴尔台式机	3669+E2418	戴尔	台	1	2018/12/24	2018/12/24	4,500.00	1,293.75	2,000.00	740.00	(42.80)	
21	0000000027	戴尔台式机	3669+E2418	戴尔	台	1	2018/12/24	2018/12/24	4,500.00	1,293.75	2,000.00	740.00	(42.80)	
22	0000000028	戴尔台式机	3669+E2418	戴尔	台	1	2018/12/24	2018/12/24	4,500.00	1,293.75	2,000.00	740.00	(42.80)	
23	0000000029	戴尔台式机	3669+E2418	戴尔	台	1	2018/12/24	2018/12/24	4,500.00	1,293.75	2,000.00	740.00	(42.80)	
24	0000000030	戴尔台式机	3980+E2418	戴尔	台	1	2018/12/24	2018/12/24	5,800.00	1,667.65	2,350.00	870.00	(47.83)	
25	0000000031	戴尔台式机	3980+E2418	戴尔	台	1	2018/12/24	2018/12/24	5,800.00	1,667.65	2,350.00	870.00	(47.83)	
26	0000000032	海信电视		海信	台	1	2018/12/28	2018/12/28	2,190.00	889.50	1,657.00	613.00	(31.08)	
27	0000000034	戴尔台式机		戴尔	台	1	2018/12/28	2018/12/28	4,500.00	1,828.35	3,404.00	1,259.00	(31.14)	
28	0000000035	美的净水器		美的	台	1	2018/12/29	2018/12/29	3,700.00	1,503.10	2,799.00	1,036.00	(31.08)	
29	0000000036	美的热水器		美的	台	1	2018/12/29	2018/12/29	4,130.00	1,677.95	3,124.00	1,156.00	(31.11)	
30	0000000037	打印机	HP7220	惠普	台	1	2019/1/29	2019/1/29	3,000.00	1,258.48	1,199.00	468.00	(62.81)	
31	0000000038	投影仪	EN8080D	明基	台	1	2019/1/29	2019/1/29	5,950.00	2,495.56	5,020.00	1,958.00	(21.54)	

被评估单位填表人：东欢欢
填表日期：2022年9月1日

评估人员：杨培軒

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年9月30日

表4-6-6

金额单位：人民币元

被评估单位名称：莱州汇金矿业投资有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
32	0000000039	戴尔电脑	3669	戴尔	台	1	2019/1/31	2019/1/31	4,500.00	1,887.72	2,000.00	780.00	(58.68)	
33	0000000040	戴尔电脑	5820	戴尔	台	1	2019/1/31	2019/1/31	13,500.00	5,662.72	11,390.00	4,442.00	(21.56)	
34	0000000041	戴尔电脑	3669	戴尔	台	1	2019/1/31	2019/1/31	4,500.00	1,887.72	2,000.00	780.00	(58.68)	
35	0000000042	戴尔电脑	3669	戴尔	台	1	2019/1/31	2019/1/31	4,500.00	1,887.72	2,000.00	780.00	(58.68)	
36	0000000043	戴尔电脑	3669	戴尔	台	1	2019/1/31	2019/1/31	4,500.00	1,887.72	2,000.00	780.00	(58.68)	
37	0000000044	戴尔电脑	3980-E2418	戴尔	台	1	2019/4/30	2019/4/30	4,500.00	2,065.83	2,350.00	1,011.00	(51.06)	
38	0000000045	戴尔电脑	3980-E2418	戴尔	台	1	2019/4/30	2019/4/30	4,500.00	2,065.83	2,350.00	1,011.00	(51.06)	
39	0000000046	戴尔电脑	3980-E2418	戴尔	台	1	2019/4/30	2019/4/30	4,500.00	2,065.83	2,350.00	1,011.00	(51.06)	
40	0000000047	美的热水器	70升	美的	台	1	2019/4/30	2019/4/30	4,100.00	1,881.90	3,459.00	1,487.00	(20.98)	
41	0000000048	美的热水器	70升	美的	台	1	2019/4/30	2019/4/30	4,100.00	1,881.90	3,459.00	1,487.00	(20.98)	
42	0000000049	美的热水器	70升	美的	台	1	2019/4/30	2019/4/30	4,100.00	1,881.90	3,459.00	1,487.00	(20.98)	
43	0000000052	海信空调	29FZBP-A3	海信	台	1	2019/7/5	2019/7/5	4,500.00	2,196.44	3,797.00	1,747.00	(20.46)	
44	0000000053	海信空调	29FZBP-A3	海信	台	1	2019/7/5	2019/7/5	4,500.00	2,196.44	3,797.00	1,747.00	(20.46)	
45	0000000054	海信空调	A8U860H	海信	台	1	2019/7/5	2019/7/5	4,500.00	2,196.44	3,797.00	1,747.00	(20.46)	
46	0000000055	海信空调	A8U860H	海信	台	1	2019/7/5	2019/7/5	4,500.00	2,196.44	3,797.00	1,747.00	(20.46)	
47	0000000056	海信空调	A8U860H	海信	台	1	2019/7/5	2019/7/5	4,500.00	2,196.44	3,797.00	1,747.00	(20.46)	
48	0000000057	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	813.00	(20.41)	
49	0000000058	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	813.00	(20.41)	
50	0000000059	海信空调	1.75p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,070.00	1,032.22	1,746.00	821.00	(20.46)	
51	0000000060	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	793.00	(20.43)	
52	0000000061	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	813.00	(20.41)	
53	0000000062	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	813.00	(20.41)	
54	0000000063	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	813.00	(20.41)	
55	0000000064	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	813.00	(20.41)	
56	0000000065	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	813.00	(20.41)	
57	0000000066	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	813.00	(20.41)	
58	0000000067	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	813.00	(20.41)	
59	0000000068	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	813.00	(20.41)	
60	0000000069	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	813.00	(20.41)	
61	0000000070	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	813.00	(20.41)	
62	0000000071	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	813.00	(20.41)	

被评估单位填表人：东欢欢
填表日期：2022年9月1日

评估人员：杨培轲

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年9月30日

表4-6-6

金额单位：人民币元

被评估单位名称：莱州汇金矿业投资有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
63	0000000072	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	47	813.00	(20.41)
64	0000000073	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	47	813.00	(20.41)
65	0000000074	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	47	813.00	(20.41)
66	0000000075	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	47	813.00	(20.41)
67	0000000076	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	47	813.00	(20.41)
68	0000000077	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	47	813.00	(20.41)
69	0000000078	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	47	813.00	(20.41)
70	0000000079	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	47	813.00	(20.41)
71	0000000080	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	47	813.00	(20.41)
72	0000000081	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	47	813.00	(20.41)
73	0000000082	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	47	813.00	(20.41)
74	0000000083	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	47	813.00	(20.41)
75	0000000084	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	47	793.00	(20.43)
76	0000000085	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	47	793.00	(20.43)
77	0000000086	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	47	793.00	(20.43)
78	0000000087	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	47	793.00	(20.43)
79	0000000088	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	47	793.00	(20.43)
80	0000000089	海信空调	1.75p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,070.00	1,032.22	1,746.00	47	821.00	(20.46)
81	0000000090	海信空调	1.75p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,120.00	1,057.14	1,789.00	47	841.00	(20.45)
82	0000000091	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,049.00	1,021.48	1,729.00	47	813.00	(20.41)
83	0000000092	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	47	793.00	(20.43)
84	0000000093	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	47	793.00	(20.43)
85	0000000094	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	47	793.00	(20.43)
86	0000000095	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	47	793.00	(20.43)
87	0000000096	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	47	793.00	(20.43)
88	0000000097	海信空调	3p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	5,540.00	2,762.20	4,674.00	47	2,197.00	(20.46)
89	0000000098	海信空调	3p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	5,540.00	2,762.20	4,674.00	47	2,197.00	(20.46)
90	0000000099	海信空调	3p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	5,540.00	2,762.20	4,674.00	47	2,197.00	(20.46)
91	0000000100	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	47	793.00	(20.43)
92	0000000101	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	47	793.00	(20.43)
93	0000000102	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	47	793.00	(20.43)

被评估单位填表人：东欢欢
填表日期：2022年9月1日

评估人员：杨培柯

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年9月30日

表4-6-6

金额单位：人民币元

被评估单位名称：莱州汇金矿业投资有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
94	0000000103	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	793.00	(20.43)	
95	0000000104	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	793.00	(20.43)	
96	0000000105	海信空调	1.75p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,070.00	1,032.22	1,746.00	821.00	(20.46)	
97	0000000106	海信空调	1.75p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	2,070.00	1,032.22	1,746.00	821.00	(20.46)	
98	0000000107	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	793.00	(20.43)	
99	0000000108	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	793.00	(20.43)	
100	0000000109	海信空调	1.2p	海信	台	1	2019/7/16	2019/7/16	1,999.00	996.56	1,687.00	793.00	(20.43)	
101	0000000112	空调	BPAH01-N3	澳柯玛	台	1	2019/9/12	2019/9/12	2,030.00	1,065.92	1,713.00	839.00	(21.29)	
102	0000000113	空调及配件	BPAH01-N3	澳柯玛	台	1	2019/9/12	2019/9/12	5,350.00	2,808.76	4,514.00	2,212.00	(21.25)	
103	0000000114	空调	BPAH01-N3	澳柯玛	台	1	2019/9/12	2019/9/12	2,030.00	1,065.92	1,713.00	839.00	(21.29)	
104	0000000115	戴尔电脑	3980-E2418	戴尔	台	1	2019/9/12	2019/9/12	4,400.00	2,309.84	2,350.00	1,152.00	(50.13)	
105	0000000116	戴尔电脑	3980-E2418	戴尔	台	1	2019/9/12	2019/9/12	4,400.00	2,309.84	2,350.00	1,152.00	(50.13)	
106	0000000117	戴尔电脑	3980-E2418	戴尔	台	1	2019/9/12	2019/9/12	4,400.00	2,309.84	2,350.00	1,152.00	(50.13)	
107	0000000118	戴尔电脑	3980-E2418	戴尔	台	1	2019/9/12	2019/9/12	4,400.00	2,309.84	2,350.00	1,152.00	(50.13)	
108	0000000119	戴尔电脑	3980-E2418	戴尔	台	1	2019/9/12	2019/9/12	4,400.00	2,309.84	2,350.00	1,152.00	(50.13)	
109	0000000120	戴尔电脑	3980-E2418	戴尔	台	1	2019/9/12	2019/9/12	4,400.00	2,309.84	2,350.00	1,152.00	(50.13)	
110	0000000121	戴尔电脑	3980-E2418	戴尔	台	1	2019/9/12	2019/9/12	4,400.00	2,309.84	2,350.00	1,152.00	(50.13)	
111	0000000122	戴尔电脑	3980+E2418	戴尔	台	1	2019/9/12	2019/9/12	4,400.00	2,309.84	2,350.00	1,152.00	(50.13)	
112	0000000123	戴尔电脑	3980+E2418	戴尔	台	1	2019/9/12	2019/9/12	4,400.00	2,309.84	2,350.00	1,152.00	(50.13)	
113	0000000124	戴尔电脑	3980+E2418	戴尔	台	1	2019/9/12	2019/9/12	4,400.00	2,309.84	2,350.00	1,152.00	(50.13)	
114	0000000125	戴尔电脑	3980+E2418	戴尔	台	1	2019/9/12	2019/9/12	4,400.00	2,309.84	2,350.00	1,152.00	(50.13)	
115	0000000126	戴尔电脑	3980+E2418	戴尔	台	1	2019/9/12	2019/9/12	4,400.00	2,309.84	2,350.00	1,152.00	(50.13)	
116	0000000127	戴尔电脑	3980+E2418	戴尔	台	1	2019/9/12	2019/9/12	4,400.00	2,309.84	2,350.00	1,152.00	(50.13)	
117	0000000128	戴尔电脑	3980+E2418	戴尔	台	1	2019/9/12	2019/9/12	4,400.00	2,309.84	2,350.00	1,152.00	(50.13)	
118	0000000129	戴尔电脑	3980+E2418	戴尔	台	1	2019/9/12	2019/9/12	4,400.00	2,309.84	2,350.00	1,152.00	(50.13)	
119	0000000130	海信洗衣机	80-C6285AD	海信	台	1	2019/10/18	2019/10/18	1,880.00	1,011.65	1,586.00	809.00	(20.03)	
120	0000000131	海信洗衣机	80-C6285AD	海信	台	1	2019/10/18	2019/10/18	1,880.00	1,011.65	1,586.00	809.00	(20.03)	
121	0000000132	美的热水器	70-32GQ3	美的	台	1	2019/10/18	2019/10/18	4,300.00	2,314.10	3,628.00	1,850.00	(20.06)	
122	0000000133	美的热水器	70-32GQ3	美的	台	1	2019/10/18	2019/10/18	4,300.00	2,314.10	3,628.00	1,850.00	(20.06)	
123	0000000134	美的热水器	70-32GQ3	美的	台	1	2019/10/18	2019/10/18	4,300.00	2,314.10	3,628.00	1,850.00	(20.06)	
124	0000000135	美的热水器	70-32GQ3	美的	台	1	2019/10/18	2019/10/18	4,300.00	2,314.10	3,628.00	1,850.00	(20.06)	

被评估单位填表人：东欢欢
填表日期：2022年9月1日

评估人员：杨培珂

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年9月30日

表4-6-6

被评估单位名称：莱州汇金矿业投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
125	0000000136	笔记本电脑			台	1	2019/10/21	2019/10/21	9,850.00	5,301.05	8,310.00	51	4,238.00	(20.05)
126	0000000137	吸尘器			台	1	2019/10/25	2019/10/25	2,129.01	1,145.86	1,796.00	51	916.00	(20.06)
127	0000000138	单道闸直杆电动门			套	1	2019/10/25	2019/10/25	5,750.00	3,094.55	4,851.00	41	1,989.00	(35.73)
128	0000000139	抢答器			套	1	2019/10/25	2019/10/25	15,200.00	8,180.40	12,824.00	41	5,258.00	(35.72)
129	0000000140	LED显示屏	室外P10		台	1	2019/10/25	2019/10/25	3,980.00	2,142.15	3,358.00	51	1,713.00	(20.03)
130	0000000141	一氧化碳检测仪	CD3		台	1	2019/10/25	2019/10/25	2,000.00	1,445.95	1,400.00	51	714.00	(50.62)
131	0000000142	一氧化碳检测仪	CD3		台	1	2019/10/25	2019/10/25	2,000.00	1,445.95	1,400.00	51	714.00	(50.62)
132	0000000143	一氧化碳检测仪	CD3		台	1	2019/10/25	2019/10/25	2,000.00	1,445.95	1,400.00	51	714.00	(50.62)
133	0000000144	一氧化碳检测仪	CD3		台	1	2019/10/25	2019/10/25	2,000.00	1,445.95	1,400.00	51	714.00	(50.62)
134	0000000145	轴流风机			台	1	2019/10/25	2019/10/25	2,500.00	2,153.50	2,109.00	71	1,497.00	(30.49)
135	0000000146	四门冰柜	1L全钢发泡钢管		台	1	2019/11/18	2019/11/18	3,880.00	2,139.54	3,274.00	52	1,702.00	(20.45)
136	0000000147	戴尔电脑		戴尔	台	1	2019/11/28	2019/11/28	6,000.00	3,308.22	5,062.00	53	2,683.00	(18.90)
137	0000000148	戴尔电脑		戴尔	台	1	2019/11/28	2019/11/28	4,400.00	2,425.96	3,712.00	53	1,967.00	(18.92)
138	0000000149	戴尔电脑		戴尔	台	1	2019/11/28	2019/11/28	4,400.00	2,425.96	3,712.00	53	1,967.00	(18.92)
139	0000000152	烘干机			台	1	2019/12/27	2019/12/27	7,900.00	4,460.08	6,665.00	66	4,399.00	(1.37)
140	0000000153	摄录一体机	PXW-Z280		台	1	2019/12/27	2019/12/27	53,106.00	29,982.90	44,806.00	54	24,195.00	(19.30)
141	0000000154	相机	佳能	佳能	台	1	2019/12/27	2019/12/27	26,818.00	15,140.95	22,626.00	54	12,218.00	(19.30)
142	0000000155	海信空调	50GW/A8D86	海信	台	1	2019/12/27	2019/12/27	4,500.00	2,540.79	3,797.00	54	2,050.00	(19.32)
143	0000000156	戴尔台式机	E2418	戴尔	台	1	2019/12/27	2019/12/27	4,400.00	2,484.02	3,712.00	54	2,004.00	(19.32)
144	0000000157	戴尔笔记本电脑		戴尔	台	1	2019/12/27	2019/12/27	5,500.00	2,626.36	4,540.00	54	2,506.00	(4.58)
145	0000000158	戴尔笔记本电脑		戴尔	台	1	2019/12/27	2019/12/27	5,500.00	3,105.19	4,640.00	54	2,506.00	(19.30)
146	0000000159	海信洗衣机	65-G1006	海信	台	1	2019/12/31	2019/12/31	999.00	466.05	843.00	54	455.00	(2.37)
147	0000000160	海信电视	HZ43A3F	海信	台	1	2019/12/31	2019/12/31	1,299.00	606.00	1,599.00	54	863.00	42.41
148	0000000161	美的热水器	F50-A20N1D	美的	台	1	2020/4/15	2020/4/15	899.00	419.51	758.00	54	409.00	(2.51)
149	0000000162	复印机			台	1	2020/4/15	2020/4/15	6,500.00	4,012.96	5,633.00	59	3,441.00	(14.25)
150	0000000163	戴尔电脑		戴尔	台	1	2020/4/15	2020/4/15	4,400.00	2,716.26	3,949.00	59	2,330.00	(14.22)
151	0000000164	戴尔电脑		戴尔	台	1	2020/4/15	2020/4/15	4,400.00	2,716.26	3,949.00	59	2,330.00	(14.22)
152	0000000165	戴尔电脑		戴尔	台	1	2020/4/15	2020/4/15	4,400.00	2,716.26	3,949.00	59	2,330.00	(14.22)
153	0000000166	保险柜		戴尔	台	1	2020/4/15	2020/4/15	2,800.00	1,728.74	2,513.00	69	1,734.00	0.30
154	0000000167	京瓷一体机		京瓷	台	1	2020/6/16	2020/6/16	1,800.00	1,158.75	1,615.00	62	1,001.00	(13.61)
155	0000000171	办公电脑			台	1	2020/8/6	2020/8/6	3,400.00	2,278.50	3,051.00	64	1,953.00	(14.29)

被评估单位填表人：东欢欢
填表日期：2022年9月1日

评估人员：杨培莉

第20页，共45页

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年9月30日

表4-6-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
156	0000000172	办公电脑			台	1	2020/8/6	2020/8/6	3,400.00	2,278.50	3,051.00	1,953.00	(14.29)	
157	0000000173	办公电脑			台	1	2020/8/6	2020/8/6	3,400.00	2,278.50	3,051.00	1,953.00	(14.29)	
158	0000000174	办公电脑			台	1	2020/8/6	2020/8/6	3,400.00	2,278.50	3,051.00	1,953.00	(14.29)	
159	0000000175	办公电脑			台	1	2020/10/27	2020/10/27	3,400.00	2,368.22	3,051.00	2,075.00	(12.38)	
160	0000000176	办公电脑	组装机		台	1	2020/12/25	2020/12/25	3,600.00	2,602.50	3,231.00	2,294.00	(11.85)	
161	0000000177	办公电脑	组装机		台	1	2020/12/25	2020/12/25	3,600.00	2,602.50	3,231.00	2,294.00	(11.85)	
162	0000000178	松下防水相机	台		台	1	2021/2/2	2021/2/2	3,100.00	2,167.48	2,965.00	2,135.00	(1.50)	
163	0000000179	办公电脑	Vostro3690-R	戴尔	台	1	2021/5/13	2021/5/13	3,298.98	2,602.50	2,849.00	2,194.00	(15.70)	
164	0000000180	监控器材	TSP260-C	亿乐	台	1	2021/5/26	2021/5/26	12,874.00	9,612.56	12,311.00	9,603.00	(0.10)	
165	0000000181	监控器材	TSP260-C	亿乐	台	1	2021/5/26	2021/5/26	12,874.00	9,612.56	12,311.00	9,603.00	(0.10)	
166	0000000182	监控器材	TSP260-C	亿乐	台	1	2021/5/26	2021/5/26	12,874.00	9,612.56	12,311.00	9,603.00	(0.10)	
167	0000000183	监控器材	TSP260-C	亿乐	台	1	2021/5/26	2021/5/26	12,874.00	9,612.56	12,311.00	9,603.00	(0.10)	
168	0000000184	监控器材	TSP260-C	亿乐	台	1	2021/5/26	2021/5/26	12,874.00	9,612.56	12,311.00	9,603.00	(0.10)	
169	0000000191	四门冰柜			台	1	2022/6/14	2022/6/14	2,900.00	2,759.36	2,900.00	2,755.00	(0.16)	
170	0000000192	台式电脑	Vostro-3710	戴尔	台	1	2022/8/12	2022/8/12	3,197.50	3,146.87	3,197.50	3,134.00	(0.41)	
171	0000000193	台式电脑	Vostro-3710	戴尔	台	1	2022/8/12	2022/8/12	3,197.50	3,146.87	3,197.50	3,134.00	(0.41)	
172	0000000194	台式电脑	Vostro-3710	戴尔	台	1	2022/8/12	2022/8/12	3,197.50	3,146.87	3,197.50	3,134.00	(0.41)	
173	0000000195	台式电脑	Vostro-3710	戴尔	台	1	2022/8/12	2022/8/12	3,197.50	3,146.87	3,197.50	3,134.00	(0.41)	
174	0000000196	海信壁挂式空调	KFR-35G/H62	海信	台	2	2022/8/12	2022/8/12	5,394.00	5,308.60	5,394.00	5,286.00	(0.43)	
175	0000000197	海信立式空调	KFR-72L/E50	海信	台	1	2022/8/12	2022/8/12	5,210.00	5,127.51	5,210.00	5,106.00	(0.42)	
176	0000000198	海信壁挂式空调	KFR-35G/H62	海信	台	1	2022/8/12	2022/8/12	2,697.00	2,654.30	2,697.00	2,643.00	(0.43)	
177	0000000199	海信立式空调	KFR-72L/E50	海信	台	1	2022/8/12	2022/8/12	15,629.00	15,381.54	15,629.00	15,316.00	(0.43)	
178	0000000200	海信壁挂式空调	KFR-35G/H62	海信	台	1	2022/8/12	2022/8/12	2,697.00	2,654.30	2,697.00	2,643.00	(0.43)	
179	0000000201	海信壁挂式空调	KFR-35G/H62	海信	台	3	2022/8/12	2022/8/12	8,091.00	7,962.89	8,091.00	7,929.00	(0.43)	
180	0000000202	海信立式空调	KFR-72L/E50	海信	台	1	2022/8/12	2022/8/12	31,257.00	30,762.10	31,257.00	30,632.00	(0.42)	
181	0000000203	海信壁挂式空调	KFR-35G/H62	海信	台	2	2022/8/12	2022/8/12	5,394.00	5,308.60	5,394.00	5,286.00	(0.43)	
182	0000000204	海信立式空调	KFR-72L/E50	海信	台	1	2022/8/12	2022/8/12	10,419.00	10,254.03	10,419.00	10,211.00	(0.42)	
183	0000000205	海信立式空调	KFR-72L/E50	海信	台	1	2022/8/12	2022/8/12	5,210.00	5,127.51	5,210.00	5,106.00	(0.42)	
184	0000000206	笔记本电脑	联想昭阳E5	联想	台	1	2022/9/5	2022/9/5	7,995.00	7,995.00	7,995.00	7,915.00	(1.00)	
185	0000000207	台式电脑	Vostro-3710	戴尔	台	1	2022/9/5	2022/9/5	3,199.00	3,199.00	3,199.00	3,167.00	(1.00)	
186	0000000208	台式电脑	Vostro-3710	戴尔	台	1	2022/9/5	2022/9/5	3,199.00	3,199.00	3,199.00	3,167.00	(1.00)	

被评估单位填表人：东欢欢
填表日期：2022年9月1日

评估人员：杨培轩

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2022年9月30日

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	专利号	专利类型	状态	权利人	取得日期	法定/预计使用期限	原入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增值率%	备注
1	工程源代码	CN202210808751.0	发明专利	实质审查	中国矿业大学(北京)	2022/8/4	5	7,345.00	7,345.00	5.00	7,345.00	0.00	
2	露天深孔钻机智能掘进方法	CN202110680870.8	发明专利	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2022/6/19	20			19.78			
3	一种千米立井工作面顶板支护水喷雾止浆位施工方法	CN202110680870.8	发明专利	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2022/6/19	20			18.72			
4	一种自动给油装置的加油装置	CN202110444694.2	实用新型	实质审查	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2021/4/23	10			8.56			
5	一种矿山提升井架用带矿头支撑的橡胶衬板	CN2021104440433.9	发明专利	实质审查	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2021/4/23	20			18.56			
6	一种矿山上下隔爆充电蓄电池	CN2021104440431.X	发明专利	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2021/4/23	20			8.55			
7	一种新型给煤机中轴充气装置	CN202120793780.5	实用新型	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2021/4/19	10			18.55			
8	一种滚筒给矿装置	CN202110416993.0	发明专利	实质审查	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2021/4/19	20			8.54			
9	一种防止失稳的钢丝绳罐笼保护装置	CN202120771004.5	实用新型	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2021/4/15	10			18.54			
10	一种具有安全保护的提升绞车平台	CN202110406192.6	发明专利	实质审查	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2021/4/15	20			18.53			
11	一种具有安全保护的提升绞车平台	CN202110386822.8	发明专利	实质审查	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2021/4/12	20			8.52			
12	一种便捷式位置传感器的控制方法	CN202120709278.1	实用新型	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2021/4/8	10			18.52			
13	一种具有防水功能的接收发射装置	CN202110375909.5	发明专利	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2021/4/8	20			18.21			
14	一种竖井深孔大循环爆破施工方法	CN2020101472275.7	发明专利	授权	中国矿业大学(北京)	2020/12/15	20			18.13	6,271,767.60		
15	一种竖井深孔大循环爆破施工方法	CN202011276257.1	发明专利	授权	中国矿业大学(北京)	2020/11/16	20			17.87			
16	一种用于巷道中的防冲保护装置	CN202010820612.0	发明专利	实质审查	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2020/6/13	20			7.85			
17	一种用于巷道中的防冲保护装置	CN202010815053.4	发明专利	实质审查	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2020/6/13	20			7.85			
18	一种免爆破安装设备	CN202021633590.9	实用新型	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2020/6/8	10			7.85			
19	一种免爆破安装设备	CN202021633580.5	实用新型	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2020/6/8	10			7.85			
20	一种免爆破安装设备	CN202021633592.8	实用新型	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2020/6/8	10			7.85			
21	一种具有冷卻功能的潜水泵电机	CN202021478968.2	实用新型	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2020/7/24	10			17.85			
22	竖井中轴固定器	CN202010791865.X	发明专利	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2020/7/24	20			7.81			
23	一种方便拆卸的井下空气过滤装置	CN202010720090.7	发明专利	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2020/7/24	10			17.81			
24	一种矿山巷道控制点用测量装置	CN20201071478968.2	实用新型	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2020/7/24	20			17.81			
25	一种地压监测装置	CN20201071478968.2	实用新型	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2020/7/24	10			7.30			
26	一种新型注浆剂	CN202010720508.4	发明专利	实质审查	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2020/7/24	20			7.30			
27	一种井下测量控制点用保护装置	CN202020103977.7	实用新型	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2020/4/17	10			7.18			
28	一种竖井监测系统控制点装置	CN201922174273.9	实用新型	授权	莱州汇鑫矿业投资有限公司	2019/12/7	10						
合 计											6,271,767.60	85388.26	

中金黄金股份有限公司总经理办公会议纪要

第 15 期

股份公司办公室

2022 年 9 月 12 日

8 月 22 日下午，贺小庆总经理主持召开会议，研究有关事宜。现纪要如下：

一、研究成立金鼎项目工作领导小组事宜

会议听取了资产财务部娄云鹏关于成立金鼎项目工作领导小组的汇报。

为深入贯彻落实集团公司 2022 年年中工作会精神及相关要求，加快推进股份公司“十四五”规划实施，拟成立金鼎项目工作领导小组，由贺小庆任组长，苏志远、李跃清、梁中扬、高世贤、高延龙、李宏斌任副组长，李宏斌、李跃清任执行组长，各部门负责人为成员。领导小组下设办公室，办公室设在战略投资部，负责传达落实领导小组部署，及时汇报工作中的问题，协调、推进工作开展。

领导小组下设综合组、财务组、法律组 3 个专项小组。

综合组负责部门为战略投资部。由战略投资部统筹协调该项目整体推进事宜，董秘事务部履行信息披露及市场监管部门的沟

通协调等相关工作，其他部门履行部门职能，积极推进该项目相关工作。具体内容包括：负责选聘券商等中介机构、拟定该项目交易方案并向集团公司汇报、起草相关文件、推进各方履行内部相关审批程序、为董事会和股东大会提供资料等、协调与集团公司相关工作、取得集团公司或国资委正式批复、工商登记变更、股权变更、向证监会提交配股申请、回复反馈意见、向交易所提交上市材料、相关交易谈判及其他相关事项等。

财务组负责部门为资产财务部。负责选聘该项目的审计、评估等中介机构，确定评估基准日，协助中介机构开展相关审计评估工作。

法律组负责部门为审计和法律事务部。负责选聘律所等中介机构对该项目经营行为开展法律尽职调查、出示相关法律意见书、起草法律和上市公司公告文件、进行法律合规性审核等事宜。

会议同意成立金鼎项目工作领导小组。

会议要求：（一）要深入贯彻落实集团公司 2022 年年中工作会精神及相关要求，确保年底前完成该项目。（二）各部门要高度重视，提高政治站位，指定专人负责，积极主动、快速推进，高质量完成该项工作。（三）要根据监管要求和公司规定做好保密工作。

出席：贺小庆、苏志远、李跃清、高世贤、高延龙、
李宏斌。

列席：张卫锋、杨春福、刘成平、李慧清、刘俊山、
范玉洪、翟成锋、宋立、应雯、王谌、
娄云鹏、欧阳娟、张闻洲、董红建。

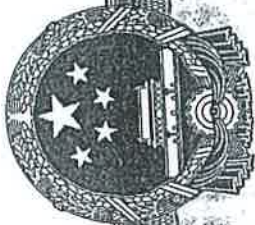
（部分人员只参加了相关议题）

记录：向正华。

报：各领导

送：各部门

2022年9月14日印发



营业执照

(副本) (4-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

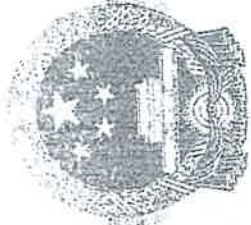
统一社会信用代码
91110000100001625L

名称	中国黄金集团有限公司	注册资本	650000万元
类型	有限责任公司(国有独资)	成立日期	1984年01月17日
法定代表人	卢进	营业期限	2017年11月30日至 长期
经营范围	北京市东城区安外大街9号		

对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目的
劳务人员；组织黄金系统的地质勘查、生产、冶炼、
工程招标；黄金生产的副产品及其工程所需设备、材料的出
本行业的各类国外承包工程及工程所需设备、材料的服务；
口；进出口业务；技术咨询、技术服务；承包与其实力、
规模、业绩相适应的国外工程项目。（企业依法自主选择
经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关
部门批准后，依批准的内容开展经营活动；不得从事市产
业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



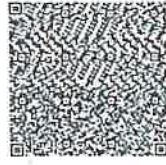
登记机关



营业执照

(副本) 1-1

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
便可实时查询、
变更信息、
下载报告信息



统一社会信用代码
91370683596560526P



名称 莱州黄金矿业有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 袁永忠

经营范围 以企业自有资金对国家政策允许范围内的产业投资(未经金融监管部门批准,不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2012年05月09日

营业期限 2012年05月09日至 年 月 日



登记机关

2019年07月03日



营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码
91370683687216907U



扫描二维码
即可查询企业
信用信息
国家企业信用信息公示系统
网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>



名称	莱州汇金矿业投资有限公司	注册资本	壹拾陆亿壹仟万元整
类型	其他有限责任公司	成立日期	2009年03月23日
法定代表人	袁永忠	住所	山东省烟台市莱州市朱桥镇朱桥村

经营范围
许可项目：非煤矿山矿产资源开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；选矿；金属矿石销售；非金属矿及制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2022

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建

莱州中金黄金矿业有限公司

审计报告

大信审字[2022]第 1-06575 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编号：京23GBRCB0XE





审计报告

大信审字[2022]第 1-06575 号

莱州中金黄金矿业有限公司:

一、 审计意见

我们审计了莱州中金黄金矿业有限公司（以下简称“莱州中金”）的财务报表，包括 2022 年 9 月 30 日、2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年 1-9 月、2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了莱州中金 2022 年 9 月 30 日、2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年 1-9 月、2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

(此页为莱州中金黄金矿业有限公司审计报告，大信审字[2022]第 1-06575 号签署页)

大信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年十二月三十日



资产负债表

编制单位：莱州中金黄金矿业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	七（一）	20,556,603.00	20,456,315.86
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	七（二）	289,755,720.99	279,602,943.23
其中：应收利息	七（二）	100,887,547.57	90,269,005.92
存货			
其中：原材料			
库存商品			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		310,312,323.99	300,059,259.09
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七（三）	2,345,200,000.00	2,345,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
其中：固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产	七（四）	687,680,000.00	1,075,680,000.00
非流动资产合计		3,032,880,000.00	3,420,880,000.00
资产合计		3,343,192,323.99	3,720,939,259.09

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：莱州中金黄金矿业有限公司

2022年9月30日

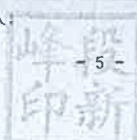
单位：人民币元

项 目	附注七	2022年9月30日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
# 其中：职工奖励及福利基金			
应交税费			
其中：应交税金			
其他应付款	七（五）	350,761,320.44	181,468,828.55
其中：应付利息	七（五）	350,401,335.44	181,108,843.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七（六）	4,063,775,039.29	4,063,775,039.29
其他流动负债			
流动负债合计		4,414,536,359.73	4,245,243,867.84
非流动负债：			
长期借款	七（七）	440,000,000.00	828,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		440,000,000.00	828,000,000.00
负 债 合 计		4,854,536,359.73	5,073,243,867.84
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七（八）	3,000,000.00	3,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七（八）	3,000,000.00	3,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
# 减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七（八）	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
其中：法定公积金			
任意公积金			
未分配利润	七（九）	-1,514,344,035.74	-1,355,304,608.75
所有者权益（或股东权益）合计		-1,511,344,035.74	-1,352,304,608.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,343,192,323.99	3,720,939,259.09

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：莱州中金黄金矿业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年1-9月	2021年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加	七（十）		-9,700.00
销售费用			
管理费用	七（十一）		369,985.00
研发费用			
财务费用	七（十二）	159,037,426.99	218,238,349.32
其中：利息费用	七（十二）	159,140,714.13	218,359,617.22
利息收入	七（十二）	112,308.14	122,117.90
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-159,037,426.99	-218,598,634.32
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出	七（十三）	2,000.00	176.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-159,039,426.99	-218,598,810.87
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-159,039,426.99	-218,598,810.87
持续经营净利润		-159,039,426.99	-218,598,810.87
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-159,039,426.99	-218,598,810.87

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：








现金流量表

编制单位：莱州中金黄金矿业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	2022年1-9月	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		408,112,308.14	9,931,095.68
经营活动现金流入小计		408,112,308.14	9,931,095.68
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金			
支付的各项税费			24,000.00
支付其他与经营活动有关的现金		408,012,021.00	68,474,111.36
经营活动现金流出小计		408,012,021.00	68,498,111.36
经营活动产生的现金流量净额	七（十四）	100,287.14	-58,567,015.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七（十四）	100,287.14	-58,567,015.68
加：期初现金及现金等价物余额	七（十四）	20,456,315.86	79,023,331.54
六、期末现金及现金等价物余额	七（十四）	20,556,603.00	20,456,315.86

企业负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



所有者权益变动表

编制单位：赤峰中金黄金矿业股份有限公司

单位：人民币元

行次	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他								
1	3,000,000.00									-1,355,301,008.75		-1,352,301,008.75
2												
3												
4												
5	3,000,000.00									-1,355,301,008.75		-1,352,301,008.75
6										-159,039,426.99		-159,039,426.99
7										-159,039,426.99		-159,039,426.99
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33	3,000,000.00									-1,514,304,035.74		-1,511,304,035.74

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

行次	2021年度	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
1	一、上年年末余额	3,000,000.00									-1,136,705.797.88		-1,136,705.797.88
2	加:会计政策变更												
3	前期差错更正												
4	其他												
5	二、本年年初余额	3,000,000.00									-1,136,705.797.88		-1,136,705.797.88
6	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										-218,596.810.87		-218,596.810.87
7	(一)综合收益总额										-218,596.810.87		-218,596.810.87
8	(二)所有者投入和减少资本												
9	1.所有者投入的普通股												
10	2.其他权益工具持有者投入资本												
11	3.股份支付计入所有者权益的金额												
12	4.其他												
13	(三)专项储备提取和使用												
14	1.提取专项储备												
15	2.使用专项储备												
16	(四)利润分配												
17	1.提取盈余公积												
18	其中:法定公积金												
19	任意公积金												
20	2.提取专项储备												
21	3.企业发放现金股利或利润												
22	4.转回专项储备												
23	5.转回一般风险准备												
24	6.对所有者(或股东)的分派												
25	其他												
26	(五)所有者权益内部结转												
27	1.资本公积转增资本(或股本)												
28	2.盈余公积转增资本(或股本)												
29	3.盈余公积弥补亏损												
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益												
31	5.其他综合收益结转留存收益												
32	6.其他												
33	四、本年年末余额	3,000,000.00									-1,355,302.608.75		-1,355,302.608.75

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



莱州中金黄金矿业有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址

莱州中金黄金矿业有限公司曾用名莱州瑞银投资有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)于2012年05月09日在莱州市市场监督管理局领取了统一社会信用代码为91370683596560526P的营业执照, 注册地址: 山东省烟台市莱州市朱桥镇朱桥村, 注册资本为人民币300.00万元整。公司的组织形式为: 有限责任公司。法定代表人: 袁永忠。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

以企业自有资金对国家政策允许范围内的产业投资(未经金融监管部门批准, 不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

公司历次变更信息如下:

第一次变更(法定代表人变更、股东变更)

2012年10月15日, 原股东莱州瑞海投资有限公司将其持有的公司股份300万元(占注册资本的100%)全部转让给新股东高文艺(身份证号: 142302198205056816), 公司变更为一人有限责任公司(自然人独资)。

第二次变更(法定代表人变更、股东变更)

2014年7月16日, 原股东高文艺将其持有的公司股份300万元(占注册资本的100%)以300万元的价格全部转让给中国黄金集团公司。法定代表人变更为袁永忠。

第三次变更(企业名称变更)

2014年9月9日, 公司名称由“莱州瑞银投资有限公司”变更为“莱州中金黄金矿业有限公司”。莱州市工商行政管理局((烟莱州)名称变核内字[2014]第018号)核准。

第四次变更(企业住所变更)

2019年6月27日, 公司召开股东会, 会议研究决定住所由莱州市经济技术开发区城港南路1187号变更为山东省烟台市莱州市朱桥镇朱桥村。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和除《企业会计准则第20号——企业合并》、《企业会计准则第33号——合并财务报表》两项准则以外的其他具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制，本财务报表不包含合并财务报表。

本公司预测自报告期末起12个月内能保持持续经营。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2022年9月30日、2021年12月31日的财务状况以及2022年1-9月、2021年度的经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。2022年报告期是2022年1月1日-2022年9月30日。

（二）营业周期

本公司以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司及境内子公司采用人民币为记账本位币，本公司下属境外子公司从事境外经营，选择其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

（四）记账基础和计价原则

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（五）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3)不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4)以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3)金融负债的后续计量方法

1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2)金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3)不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4)以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4)金融资产和金融负债的终止确认

1)当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

①收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

②金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2)当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1)未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2)保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2)因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)终止确认部分的账面价值；(2)终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1)第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2)第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3)第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动

计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——无风险组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状
其他应收款——账龄组合	账龄	况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(3)按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1)具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——无风险组合	合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——无风险组合	合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2)应收账款、合同资产——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款、合同资产预期信用损失率(%)
1年以内	6.00
1-2年	10.00
2-3年	30.00
3-4年	50.00
4-5年	80.00
5年以上	100.00

6.金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1)公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2)公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7.金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1)金融负债与权益工具的区分

1)如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

2)如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是公司的金融负债;如果是后者,该工具是公司的权益工具。

(2)金融负债与权益工具的会计处理

1)金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,计入当期损益。

2)金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理,发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

(七)存货

1.存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料(包括包装物、低值易耗品)、产成品、库存商品(产成品)、工程施工等。

2.发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3.存货可变现净值的确定依据

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,计提存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提存货跌价准备;对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,可合并计提存货跌价准备。

直接用于出售的存货,在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;需要经过加工的存货,在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;资产负债表日,同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的,分别确定其可变现净值,并与其对应的成本进行比较,分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4.存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5.低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次性转销方法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次性转销方法进行摊销。

(八) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。

属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价

值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

5. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积(资本溢价)，资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权

时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(九) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。固定资产以取得时的实际成本入账。固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，计入当期损益。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	5-50	0-5	1.90-20.00
机器设备	年限平均法	3-32	0-5	2.97-33.33
运输工具	年限平均法	5-15	0-5	6.33-20.00
电子设备	年限平均法	3-15	0-5	6.33-33.33
办公设备	年限平均法	3-15	0-5	6.33-33.33
其他	年限平均法	3-28	0-5	3.39-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产

的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销)，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十一)无形资产

1. 无形资产包括软件、土地使用权、专利权、非专利技术、商标权、特许权、矿业权等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法分期平均或工作量法摊销。采用直线法摊销的具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
软件	5-10
土地使用权	20-50

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支

持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

(十二) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

(十三) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，但摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值转入当期损益。

(十四) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1)在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1)根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2)设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3)期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十五) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1)公司能够满足政府补助所附的条件；(2)公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(十七) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单

项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1)公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2)合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3)合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4)合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成

本能够可靠地计量。

(十八) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本企业评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本企业将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减免，同时满足下列条件的，本企业对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

1. 本企业作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本企业除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本企业发生的初始直接费用；

本企业为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本企业后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本企业在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本企业按照本附注“三、（十）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本企业除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本企业采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本企业的增量借款利率作为折现率。

本企业按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本企业重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本企业按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本企业按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本企业选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重

新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本企业相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本企业相应调整使用权资产的账面价值。

(十九) 专项储备

公司按照财政部、国家安全生产监督管理总局联合发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、 主要会计政策变更、会计估计变更

(一) 主要会计政策变更说明

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

(二) 主要会计估计变更说明

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

(三) 前期会计差错更正

本报告期公司前期会计差错未发生更正。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率或税额
增值税	以税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二) 重要税收优惠及批文

无。

七、财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
银行存款	20,556,603.00	20,456,315.86
合计	20,556,603.00	20,456,315.86

(二) 其他应收款

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
应收利息	100,887,547.57	90,269,005.92
其他应收款项	188,868,173.42	189,333,937.31
合计	289,755,720.99	279,602,943.23

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
应收莱州汇金矿业投资有限公司借款利息	100,887,547.57	90,269,005.92
合计	100,887,547.57	90,269,005.92

2. 其他应收款项

(1) 按款项性质披露

款项性质	2022年9月30日	2021年12月31日
往来款	188,868,173.42	189,333,937.31
减：坏账准备		
合计	188,868,173.42	189,333,937.31

(2) 按账龄披露

账龄	2022年9月30日	2021年12月31日
1年以内	10,154,777.76	70,442,222.26
1至2年	70,442,222.26	91,147,381.78
2-3年	80,526,840.13	27,703,333.27
3-4年	27,703,333.27	2,000.00
4-5年	2,000.00	
5年以上	39,000.00	39,000.00
小计	188,868,173.42	189,333,937.31
减：坏账准备		
合计	188,868,173.42	189,333,937.31

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	2022年9月30日	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
莱州汇金矿业投资有限公司	往来款项	115,752,337.75	1年以内、1-2年、2-3年	61.29	
舜银(国际)控股集团有限公司	往来款项	45,361,502.40	2-3年	14.67	
莱州金鹰投资有限公司	往来款项	27,703,333.27	3-4年	24.02	
莱州科银矿业有限公司	往来款项	49,000.00	1年以内、4-5年 5年以上	0.01	
雅鑫投资咨询(深圳)有限公司	往来款项	2,000.00	5年以上	0.01	
合计		188,868,173.42		100.00	

(三)长期股权投资

被投资单位	2021年12月31日	本期增减变动		2022年9月30日
		追加投资	减少投资	
莱州汇金矿业投资有限公司	2,345,200,000.00			2,345,200,000.00
合计	2,345,200,000.00			2,345,200,000.00

说明：公司持有莱州汇金矿业投资有限公司44%股权，表决权比例61%，对莱州汇金矿业投资有限公司实际控制。

(四)其他非流动资产

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
莱州汇金矿业投资有限公司	555,680,000.00	555,680,000.00
委托借款		388,000,000.00
资金拆借	132,000,000.00	132,000,000.00
合计	687,680,000.00	1,075,680,000.00

(五)其他应付款

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
应付利息	350,401,335.44	181,108,843.55
其他应付款项	359,985.00	359,985.00
合计	350,761,320.44	181,468,828.55

1. 应付利息情况

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
----	------------	-------------

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
分期付息到期还本的长期借款利息	350,401,335.44	181,108,843.55
合计	350,401,335.44	181,108,843.55

重要的已逾期未支付的利息情况：

债权单位	逾期金额	逾期原因
中国黄金集团有限公司	350,401,335.44	资金不足
合计	350,401,335.44	—

2. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
服务费	359,985.00	359,985.00
合计	359,985.00	359,985.00

2.截至2022年9月30日止期末余额前五名应付账款

债权单位名称	款项性质	账面余额	账龄
莱州科银矿业有限公司	服务费	359,985.00	1年以内
合计		359,985.00	

(六)一年内到期的非流动负债

类别	2022年9月30日	2021年12月31日
一年内到期的长期借款	4,063,775,039.29	4,063,775,039.29
合计	4,063,775,039.29	4,063,775,039.29

(七)长期借款

项目	2022年9月30日	2021年12月31日	期末利率区间
信用借款	440,000,000.00	828,000,000.00	4.75%-5.00%
合计	440,000,000.00	828,000,000.00	

说明：本公司甲方（借款人）与中国黄金集团有限公司乙方（委托贷款人）、中国黄金集团财务有限公司丙方（受托人）签订资金借款合同。

(八)实收资本

投资者名称	2022年9月30日	2021年12月31日	所占比例（%）
中国黄金集团有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	100
合计	3,000,000.00	3,000,000.00	100

说明：实收资本300万元经由青岛振青会计师事务所莱州分所于2012年5月4日出具验资报告予以验证，验资报告号：青振会莱验字【2012】第174号。

(九)未分配利润

项目	2022年9月30日	
	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	-1,355,304,608.75	
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	-1,355,304,608.75	
加: 本期归属于母公司股东的净利润	-159,039,426.99	
期末未分配利润	-1,514,344,035.74	

续表

项目	2021年12月31日	
	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	-1,136,705,797.88	
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	-1,136,705,797.88	
加: 本期归属于母公司股东的净利润	-218,598,810.87	
期末未分配利润	-1,355,304,608.75	

(十)税金及附加

项目	2022年1-9月	2021年度
印花税		-9,700.00
合计		-9,700.00

(十一)管理费用

项目	2022年1-9月	2021年度
服务费		359,985.00
聘请中介机构费		10,000.00
合计		369,985.00

(十二)财务费用

项目	2022年1-9月	2021年度
利息费用	159,149,714.13	218,359,617.22
减: 利息收入	112,308.14	122,117.90
其他支出	21.00	850.00
合计	159,037,426.99	218,238,349.32

(十三)营业外支出

项目	2022年1-9月	2021年度
其他应收款核销转入	2,000.00	
滞纳金及罚款支出		176.55
合计	2,000.00	176.55

(十四)现金流量表补充资料

1.现金流量表补充资料

项目	2022年1-9月	2021年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-159,039,426.99	-218,598,810.87
加：信用减值损失		
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧		
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	159,149,714.13	218,359,617.22
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-10,000.00	-21,403,333.36
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-36,924,488.67
其他		
经营活动产生的现金流量净额	100,287.14	-58,567,015.68
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	20,556,603.00	20,456,315.86
减：现金的期初余额	20,456,315.86	79,023,331.54
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	100,287.14	-58,567,015.68

2.现金及现金等价物

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
一、现金	20,556,603.00	20,456,315.86
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	20,556,603.00	20,456,315.86

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	20,556,603.00	20,456,315.86

八、或有事项

截止 2022 年 09 月 30 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册 资本（万元）	母公司对本公司 的持股比例(%)	母公司对本 公司的表决 权比例(%)
中国黄金集团 有限公司	北京市	金矿采选	650,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的子公司

子公司名称	注册地	业务性质	注册 资本（万元）	本公司对子公司 的持股比例(%)	本公司对子 公司的表决 权比例(%)
莱州汇金矿业 投资有限公司	山东莱州	金矿采选	161,000.00	44.00	61.00

说明：

莱州中金黄金矿业有限公司认缴出资比例 44%，莱州科银矿业有限公司认缴出资比例 17%，2 家出资合计 61%；2 家公司同受中国黄金集团有限公司控制，2 家公司的法定代表人为同一人且均由中国黄金集团有限公司任命；2 家公司董事合计 4 人，董事会成员一共 7 人，占董事会席位过半数，行使表决权时候莱州中金黄金矿业有限公司代表莱州科银矿业有限公司。

因此，莱州中金黄金矿业有限公司控制本公司。

(三) 本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
莱州金鹰投资有限公司	同受中国黄金集团有限公司控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
雅鑫投资咨询(深圳)有限公司	同受中国黄金集团有限公司控制
北京舜银投资有限公司	同受中国黄金集团有限公司控制
莱州科银矿业有限公司	同受中国黄金集团有限公司控制

(四) 关联方资金拆借

关联方名称	拆借金额	起始日	到期日
拆入:			
中国黄金集团有限公司	3,324,775,039.29	2017年3月9日	2022年3月8日
中国黄金集团有限公司	440,000,000.00	2020年10月13日	2023年10月12日
中国黄金集团有限公司	245,000,000.00	2018年3月15日	2021年3月12日
中国黄金集团有限公司	200,000,000.00	2018年12月29日	2021年12月28日
中国黄金集团有限公司	132,000,000.00	2019年1月25日	2020年1月24日
中国黄金集团有限公司	132,000,000.00	2020年7月9日	2021年7月8日
中国黄金集团有限公司	30,000,000.00	2017年6月20日	2022年6月17日
拆出:			
莱州汇金矿业投资有限公司	132,000,000.00	2019年1月25日	2020年1月24日

(五) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	2022年9月30日	2021年12月31日
应收利息	莱州汇金矿业投资有限公司	100,887,547.57	90,269,005.92
其他应收款	莱州汇金矿业投资有限公司	115,752,337.75	116,228,101.64
其他应收款	莱州金鹰投资有限公司	27,703,333.27	27,703,333.27
其他应收款	莱州科银矿业有限公司	49,000.00	37,000.00
其他应收款	雅鑫投资咨询(深圳)有限公司	2,000.00	2,000.00
其他应收款	北京舜银投资有限公司		2,000.00
其他非流动资产	莱州汇金矿业投资有限公司	687,680,000.00	1,075,680,000.00

2. 应付项目

项目名称	关联方	2022年9月30日	2021年12月31日
其他应付款	中国黄金集团有限公司	350,401,335.44	181,108,843.55
一年内到期的非流动负债	中国黄金集团有限公司	4,063,775,039.29	4,063,775,039.29
长期借款	中国黄金集团有限公司	440,000,000.00	828,000,000.00

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司无需要披露的按照有关财务会计制度应披露的重大其他内容。

十二、财务报表的批准

本财务报表已于2022年12月30日经本公司总经理办公会批准报出。



第10页至第36页的财务报表附注由下列负责人签署

企业负责人

签名:

日期:

2022.12.30

主管会计工作负责人

签名:

日期:

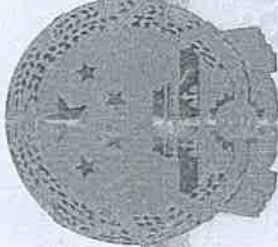
2022.12.30

会计机构负责人

签名:

日期:

2022.12.30



营业执照

统一社会信用代码

91110108590611484C



扫描市场主体身份码
了解更多信息、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 大信会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 5110万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2012年03月06日

执行事务合伙人 吴卫星,谢泽敏

主要经营场所 北京市海淀区知春路1号22层2206

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2023年02月20日

证书序号 0017384

说明

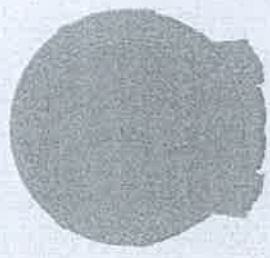
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇一一年 十月 二 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谢泽敏

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区知春路1号22层2206

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010141

批准执业文号：京财会许可[2011]0073号

批准执业日期：2011年09月09日



姓名: 李 文
性别: 女
出生日期: 1982-10-09
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 422901198210091000
电子邮箱: [blank]
手机号码: [blank]

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Lixin Accounting Firm (Special General Partnership)

立信会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所

2018.5.14

立信会计师事务所
(特殊普通合伙) 江西分所

2018.5.14

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Lixin Accounting Firm (Special General Partnership)

立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm

立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm

立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Lixin Accounting Firm (Special General Partnership)



立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Lixin Accounting Firm (Special General Partnership)

立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Lixin Accounting Firm (Special General Partnership)





姓名: 刘勇
 Full Name: 刘勇
 No.:
 出生日期: 1980-12-22
 Date of Birth:
 工作单位: 立信大华会计师事务所有限公司湖南分公司
 Working Unit:
 身份证号码: 430304198012220296
 Identity Card No.:

注册会计师: 110001010217
 No. of CPA:
 执业注册会计师: 湖南省注册会计师协会
 Registered CPA:
 执业日期: 2010年04月20日
 Date of Issuance:

年度检验登记
 Annual Renewal Registration



本证书的有效性持续到下一年度
 This certificate is valid through the year 2012



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

变更理由:
 Reason for the change of working unit:
 原工作单位:
 Original working unit:
 现工作单位:
 Present working unit:
 生效日期:
 Effective date:
 2018.11.15

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

变更理由:
 Reason for the change of working unit:
 立信会计师事务所
 (特殊普通合伙) 湖南分所
 XIN LI ACCOUNTANTS
 (Special General Partnership) Hunan Branch
 2015.5.14
 大信会计师事务所
 (特殊普通合伙) 长沙分所
 DAXIN ACCOUNTANTS
 (Special General Partnership) Changsha Branch
 2018.5.14

普通会计师
 章

莱州汇金矿业投资有限公司 纱岭金矿采矿权评估报告

中宝信矿评报字[2022]第 158 号



北京中宝信资产评估有限公司

二〇二二年十月十日

通讯地址：北京市朝阳区北四环东路千鹤家园乙五号楼 1112 室

电话：(010)84898849

传真：(010)84833775

邮政编码：100029

E-mail: zbxcpv@126.com

莱州汇金矿业投资有限公司 纱岭金矿采矿权评估报告

摘 要

中宝信矿评报字[2022]第 158 号

提示：以下内容摘自评估报告，欲了解项目的全面情况，请阅读本评估报告全文。

评估对象：莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权。

评估委托人：中国黄金集团有限公司、中金黄金股份有限公司。

采矿权人：莱州汇金矿业投资有限公司。

评估机构：北京中宝信资产评估有限公司。

评估目的：中金黄金股份有限公司收购莱州中金黄金矿业有限公司 100% 股权，需对涉及的莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权价值进行评估。本次评估即为实现上述目的，为评估委托人提供莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权在评估基准日的价值参考意见。

评估基准日：2022 年 9 月 30 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：

保有资源储量：工业矿(111b+122b+333)矿石量 8997.0803 万吨，金金属量 309061 千克，平均品位 3.44 克/吨；低品位矿(331+332+333)矿石量 4414.2709 万吨，金金属量 62999 千克，平均品位 1.43 克/吨；伴生银金属量 232021 千克、伴生硫量 42201 吨。保有资源储量(工业矿+低品位矿)合计为矿石量 13411.3512 万吨，金金属量 372060 千克，伴生银金属量 232021 千克、伴生硫量 42201 吨。

(333)资源量可信度系数工业矿 0.8、低品位矿 0.5；本次评估取设计损失量矿石量 2792.55 万吨，金金属量 48109.55 千克；采矿回采率 90%，矿石贫化率 8%。

可采储量矿石量 7813.33 万吨，金金属量 246807.40 千克，金平均品位 3.16 克/吨。其中：首期开采的-1400m 以上可采储量矿石量 5438.08 万吨，金金属量 183377.90 千克，金平均品位 3.37 克/吨；后期开采的-1400m 以下可采储量矿石量 2375.25 万吨，金金属量 63429.50 千克，金平均品位 2.67 克/吨。

选冶回收率为 90.25%。生产规模为首期 396 万吨/年、后期 297 万吨/年；矿山服务年限首期 15.93 年(含试产期 2 年，第 1 年产能为 25%，第 2 年产能为 75%)、后期 8.69 年，剩余建设期 2.75 年；本次评估计算年限 27.37 年。

产品方案为成品金（2#金），评估取产品销售价格为 344.48 元/克。

评估取固定资产投资 332493.26 万元、后期深部开拓投资 28000.00 万元；土地使用权投资 34266.00 万元。采选单位原矿总成本首期 334.95 元/吨，后期 359.35 元/吨；单位原矿经营成本首期 287.31 元/吨，后期 292.97 元/吨。折现率 8.5%。

评估结论：

本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真评估，确定莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估价值为 942581.92 万元，大写人民币玖亿肆仟伍佰捌拾壹万玖仟贰佰元整。



特别事项说明：

2020 年 10 月 16 日，山东省自然资源厅与莱州汇金矿业投资有限公司签订《山东省采矿权出让合同》，按山东省矿业权出让收益市场基准价预缴采矿权出让收益；双方协商的首期出让收益为 20732.3240 万元。2020 年 10 月 20 日，采矿权人向莱州市自然资源和规划局预缴上述出让收益 20732.3240 万元。2020 年 12 月 10 日，山东天平信有限责任会计师事务所受山东省自然资源厅委托，对莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权出让收益进行评估，出具了《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权出让收益评估报告》，采矿权出让收益评估价值 118311.86 万元。截至本次评估报告日，山东省自然资源厅尚未与采矿权人签订采矿权出让合同补充协议。

该矿 2020 年采矿权出让收益评估依据的地质报告为山东省第六地质矿产勘查院 2015 年 5 月编制提交的《山东省莱州市纱岭矿区金矿勘探报告》，参与评估的保有资源储量为（工业矿+低品位矿）矿石量 13444.82 万吨，金金属量 373057 千克。本次评估依据的地质报告为山东省第六地质矿产勘查院 2017 年 8 月编制提交的《山东省莱州市纱岭矿区金矿资源储量核实报告》，评估取保有资源储量为（工业矿+低品位矿）矿石量 13411.35 万吨，金金属量 372060 千克；与有偿处置的资源储量相比，无新增资源储量。

评估有关事项声明：

本报告评估结论自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需重新进行评估。

本评估报告仅供评估委托人用于本报告所列明之评估目的，不得用于其他经济行为。评估报告的使用权归评估委托人所有，未经评估委托人同意，本评估机构不会向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：



本评估报告包括若干评估假设、特别事项说明及评估报告使用限制说明，提请报告使用者认真阅读报告全文。

法定代表人：颜晓艳

颜晓艳



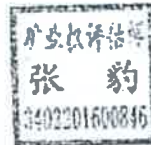
矿业权评估师：廖玉芝

廖玉芝



张豹

张豹



北京中宝信资产评估有限公司

二〇一五年十二月廿四日



莱州汇金矿业投资有限公司 纱岭金矿采矿权评估报告

目 录

第一部分：报告正文

1. 评估机构.....	1
2. 评估委托人.....	1
3. 采矿权人.....	1
4. 评估目的.....	1
5. 评估对象和评估范围.....	1
6. 评估基准日.....	3
7. 评估依据.....	3
8. 评估原则.....	4
9. 矿产资源勘查和开发概况.....	5
10. 评估实施过程.....	11
11. 评估方法.....	11
12. 评估参数的确定.....	12
13. 评估假设.....	27
14. 评估结论.....	27
15. 评估基准日后事项说明.....	27
16. 特别事项说明.....	27
17. 评估报告使用限制.....	29
18. 评估报告日.....	29
21. 评估人员.....	30

第二部分：报告附表

附表 1 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估价值计算表
附表 2 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估可采储量估算表
附表 3 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估销售收入估算表
附表 4 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估固定资产投资估算表
附表 5 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估固定资产折旧计算表
附表 6 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估单位成本估算表
附表 7 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估总成本费用估算表
附表 8 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估税费估算表

第三部分：报告附件

附件 1 矿业权评估机构营业执照

附件 2 探矿权采矿权评估资格证书

附件 3 矿业权评估师执业资格证书

附件 4 采矿权评估委托书

附件 5 采矿许可证

附件 6 评估委托人及采矿权人营业执照

附件 7 《山东省莱州市纱岭矿区金矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审备案证明（国土资储备字[2018]36号）

附件 8 《山东省莱州市纱岭矿区金矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审意见书（国土资矿评储字[2017]55号）

附件 9 《山东省莱州市纱岭矿区金矿资源储量核实报告》（山东省第六地质矿产勘查院，2017年8月）

附件 10 《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿建设工程初步设计说明书》（长春黄金设计有限公司，2020年4月）

附件 11 《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿 1200t/d 建设工程矿山地质环境保护与土地复垦方案》（北京百灵天地环保科技股份有限公司、山东省地质矿产勘查开发局第一地质大队，2017年7月）

附件 12 评估依据的其他资料

莱州汇金矿业投资有限公司 纱岭金矿采矿权评估报告

中宝信矿评报字[2022]第 158 号

北京中宝信资产评估有限公司受中国黄金集团有限公司、中金黄金股份有限公司的委托，根据国家矿业权评估的有关规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照《中国矿业权评估准则》（2008 年 8 月）、《矿业权评估参数确定指导意见（CMVS30800-2008）》中的要求，对“莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权”进行了尽职调查、资料收集和评定估算，并对该采矿权在 2022 年 9 月 30 日所表现的价值作出了反映。

现将该采矿权评估情况及评估结果报告如下：

1. 评估机构

机构名称：北京中宝信资产评估有限公司

通讯地址：北京市朝阳区北四环东路千鹤家园乙五号楼 1112 室

法定代表人：颜晓艳

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[1999]006 号。

2. 评估委托人

本次评估委托人为中国黄金集团有限公司、中金黄金股份有限公司。

3. 采矿权人

本次评估采矿权人为莱州汇金矿业投资有限公司。

4. 评估目的

中金黄金股份有限公司收购莱州中金黄金矿业有限公司 100% 股权，需对涉及的莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权价值进行评估。本次评估即为实现上述目的，为评估委托人提供莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权在评估基准日的价值参考意见。

5. 评估对象和评估范围

5.1 评估对象

莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权。

5.2 评估范围



5.2.1 采矿许可证范围

采矿权人：莱州汇金矿业投资有限公司

矿山名称：莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿

证 号：C3700002020114210150948

开采矿种：金矿

开采方式：地下开采

生产规模：396 万吨/年

矿区范围：6.621 平方千米（由 12 个拐点圈定，详见下表），开采深度为-526.0 米至-2030 米标高

有效期限：壹拾伍年 自 2020 年 11 月 16 日至 2035 年 11 月 16 日

发证机关：山东省自然资源厅。

拐点编号	2000 国家大地坐标系	
	X	Y
1	4142321.693	40508184.716
2	4142322.694	40508900.716
3	4140935.693	40508902.718
4	4140935.692	40508553.717
5	4138160.690	40508555.720
6	4138159.688	40506711.718
7	4140932.691	40506709.715
8	4140933.691	40507447.716
9	4141395.692	40507446.716
10	4141396.692	40507815.716
11	4141858.693	40507815.716
12	4141859.693	40508184.716

5.2.2 资源储量估算范围

根据山东省第六地质矿产勘查院 2017 年 8 月编制的《山东省莱州市纱岭矿区金矿资源储量核实报告》，资源储量估算范围位于采矿许可证矿区范围内。

5.2.3 评估范围

本次评估范围即为上述采矿许可证范围。

5.3 矿业权历史沿革

山东省莱州市纱岭地区金矿探矿权首次设立于 2005 年 10 月 31 日，发证机关为山东国土资源厅，探矿权人及勘查单位为山东省第六地质矿产勘查院。

原探矿权经四次延续，探矿权人变更为莱州汇金矿业投资有限公司，勘查项目名

称为山东省莱州市纱岭地区金矿勘探。

2016年12月12日，国土资源部以国土资矿划字[2016]086号批复了莱州市汇金矿业投资有限公司纱岭金矿划定矿区范围。

2020年11月16日，山东省自然资源厅为该矿颁发发现持有的采矿许可证。

5.4 矿业权评估史及有偿处置

2017年1月，中联资产评估集团有限公司受莱州中金黄金矿业有限公司委托，对山东省莱州市纱岭地区金矿勘探探矿权价值进行评估，出具了《山东省莱州市纱岭地区金矿勘探探矿权评估报告》，评估基准日为2016年9月30日，保有资源储量为查明工业金矿矿石量90212157吨，金金属量309928千克；低品位金矿矿石量44236043吨，金金属量63129千克；可采储量矿石量7660.85万吨，金金属量241991.8千克；探矿权评估价值483896.65万元。

2020年10月16日，山东省自然资源厅与莱州汇金矿业投资有限公司签订《山东省采矿权出让合同》，双方协商的首期出让收益为20732.3240万元。2020年10月20日，采矿权人向莱州市自然资源和规划局预缴上述出让收益20732.3240万元。

2020年12月10日，山东天平信有限责任会计师事务所受山东省自然资源厅委托，对莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权出让收益进行评估，出具了《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权出让收益评估报告》，评估基准日2020年3月31日，保有资源储量为（工业矿+低品位矿）矿石量13444.82万吨，金金属量373057千克；可采储量矿石量8363.58万吨，金金属量243158.22千克；采矿权出让收益评估价值118311.86万元。截至本次评估报告日，山东省自然资源厅尚未与采矿权人签订采矿权出让合同补充协议。

6. 评估基准日

本次评估的评估基准日确定为2022年9月30日。一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准，评估值为评估基准日的有效价值。选取2022年9月30日作为评估基准日，符合《确定评估基准日指导意见（CMVS30200-2008）》规定。

7. 评估依据

7.1 法律法规及行业标准依据

- (1) 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日颁布）；
- (2) 《中华人民共和国矿产资源法》（1996年8月29日修正后颁布）；
- (3) 《中华人民共和国矿产资源法实施细则》（国务院第152号令发布）；
- (4) 《矿产资源开采登记管理办法》（国务院第241号令发布、第653号令修

改)；

(5) 《固体矿产资源/储量分类》(GB/T17766-1999)；

(6) 《岩金矿地质勘查规范》(DZ/T 0205-2002)；

(7) 《矿产资源综合勘查评价规范》(GB/T25283-2010)；

(8) 《关于发布〈中国矿业权评估师协会矿业权评估准则—指导意见CMV13051-2007 固体矿产资源储量类型的确定〉》(中国矿业权评估师协会公告 2007 年第 1 号)；

(9) 《关于实施矿业权评估准则的公告》(国土资源部公告 2008 年第 6 号)；

(10) 《中国矿业权评估准则》(中国矿业权评估师协会公告 2008 年第 5 号)；

(11) 《关于〈矿业权评估参数确定指导意见〉的公告》(国土资源部公告 2008 年第 7 号)；

(12) 《矿业权评估参数确定指导意见(CMVS30800-2008)》(中国矿业权评估师协会公告 2008 年第 6 号)；

(13) 《金矿资源合理开发利用“三率”指标要求(试行)》(国土资源部 2012 年第 29 号公告)。

7.2 经济行为、矿业权权属及评估参数选取依据等

(1) 《采矿权评估委托书》；

(2) 《采矿许可证》(证号：C3700002020114210150948)；

(3) 《山东省莱州市纱岭矿区金矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审备案证明(国土资储备字[2018]36号)；

(4) 《山东省莱州市纱岭矿区金矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审意见书(国土资矿评储字[2017]55号)；

(5) 《山东省莱州市纱岭矿区金矿资源储量核实报告》(山东省第六地质矿产勘查院, 2017年8月)；

(6) 《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿建设工程初步设计说明书》(长春黄金设计有限公司, 2020年4月)；

(7) 《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿 1200t/d 建设工程矿山地质环境保护与土地复垦方案》(北京百灵天地环保科技股份有限公司、山东省地质矿产勘查开发局第一地质大队, 2017年7月)；

(8) 评估人员核实、收集和调查的其他相关资料。

8. 评估原则

8.1 独立性原则、客观性原则和公正性原则；

- 8.2 遵守国家有关法规规定和财务制度的原则；
- 8.3 预期收益原则；
- 8.4 替代原则；
- 8.5 效用原则和贡献原则；
- 8.6 矿业权与矿产资源相互依存原则；
- 8.7 尊重地质规律及资源经济规律原则；
- 8.8 遵守矿产资源勘查开发规范原则。

9. 矿产资源勘查和开发概况

9.1 矿区位置、交通与自然经济简况

纱岭矿区位于山东省莱州市北东约 27km，行政隶属莱州市朱桥镇。矿区东距烟台—潍坊高速公路招远出口约 18km，西距莱州新建港口 10km，北距龙口港 35km，北东距龙口火车站 32km。文登—三山岛公路从矿区内北部通过，烟台—潍坊（206 国道）公路从矿区内南部通过。区内水陆交通较为方便。

9.2 地质勘查工作概况

2008 年 12 月至 2014 年 6 月，莱州汇金矿业投资有限公司在纱岭勘查区进行了普查及详查工作，编制提交了《山东省莱州市纱岭矿区金矿详查报告》，山东省国土资源厅以鲁国土资函[2015]62 号文备案。

2015 年 2 月至 5 月，莱州汇金矿业投资有限公司提交了《山东省莱州市纱岭矿区金矿勘探报告》，山东省国土资源厅以鲁国土资函[2015]298 号文备案。

2017 年 8 月，山东省第六地质矿产勘查院编制提交了《山东省莱州市纱岭矿区金矿资源储量核实报告》，国土资源部以国土资储备字[2018]36 号文备案。

9.3 矿区地质概况

9.3.1 地层

矿区位于焦家断裂带的中段西部，地表距焦家断裂带约 1.5~4.0km。区内第四纪地层广泛分布。矿区范围西北角为玲珑序列崔召单元，其它地段均为马连庄序列之栾家寨岩体。矿区深部以焦家断裂带主裂面为界，上部主要为马连庄序列之栾家寨岩体，下部为各含矿蚀变岩带及玲珑序列之崔召单元。

区内地层为新生代第四纪地层临沂组，为松散堆积物呈盖层状分布，由灰褐色亚粘土、砂质亚粘土和含砾砂组成的残坡积、冲洪积物组成，地层厚度 0.5~38m，一般 5~20m。

9.3.2 构造

区内以断裂构造发育为特征，按其成矿关系将其分为控矿断裂构造和矿后断裂

构造。

(1) 控矿断裂构造

控矿断裂为焦家主干断裂，矿区范围内长约 4600m，宽 140~500m，工程控制最大斜深 4040m，最大垂深 2012m，走向 0~30°，倾向西—北西，倾角较缓。北段倾角 12~26°、平均 19°；南段倾角一般 12~40°、平均 27°。平面或剖面上呈舒缓波状延伸。

主断裂中心发育有连续稳定的主裂面，主裂面以灰黑色断层泥为标志。由里向外，按其破碎程度，将构造岩划分为三个岩性带，即内部的糜棱岩和碎裂岩带，厚 0.10~124m，平均 18.13m；中间的花岗质碎裂岩及变辉长岩质碎裂岩带，厚 19~405m，平均 52.96m；外部的绢英岩化花岗岩及绢英岩化变辉长岩带，厚 67~1422m，平均 194.48m。各岩性带之间界线多呈渐变过渡关系，局部较清晰。

根据断裂与成矿的关系，可分早期控矿断裂、中期成矿断裂和后期散矿断裂。成矿前控矿断裂为左行压扭性质；中期成矿断裂为右行张扭性质；成矿后断裂活动为压扭性质。由此可见，成矿前后该断裂经历了挤压—引张—挤压的过程。

断裂在主裂面附近，下盘以及沿走向、倾向产状变化部位或“人”字型构造交汇部位都是工业矿化有利地段。此外，伴生裂隙构造对金的富集也起着重要作用。

(2) 成矿后断裂构造

区内成矿后构造主要叠加于后期的张扭性断裂之上，呈近南北向或北北西向展布于变辉长岩体内，厚 0.5~15m，具明显的高岭土化、绿泥石化，局部岩石十分破碎，该断裂沿倾向延深不大，未发现对矿体的连续性造成破坏。

北西向矿后断裂是北东向成矿后断裂的配套构造，部分被脉岩充填，对矿体有错移，错距小、破坏作用小。

9.3.4 岩浆岩及围岩蚀变

区内岩浆岩广布，以燕山早期中侏罗世玲珑岩体崔召单元和新太古代马连庄组合为主体，区内派生脉岩不甚发育。

马连庄序列栾家寨单元：岩性为中细粒变辉长岩，呈岩基状产出，分布于焦家断裂带上盘。矿床内揭露深度为 0~1746m，整体南厚北薄、呈“√”状盖层分布。岩石由基体和脉体两部分组成，脉体为长英质，基体为中细粒变辉长岩。

玲珑序列崔召单元：岩性为片麻状中粒含黑云二长花岗岩，呈岩基状产出，主要分布于焦家断裂带的下盘，与上盘的栾家寨单元中细粒变辉长岩呈断层接触关系。岩石灰白色，中粒花岗结构，片麻状构造，主要矿物成份为斜长石、石英、钾长石及少量黑云母，副矿物为磷灰石、锆石、磁铁矿及褐铁矿等。

区内脉岩主要分布于马连庄序列内，主要有石英闪长玢岩、闪长玢岩、辉绿玢岩和煌斑岩脉。

矿区内沿断裂构造带围岩蚀变作用发育，其规模、强度决定于断裂构造的规模、性质及岩石碎裂程度，蚀变类型主要有钾长石化、黄铁绢英岩化和硅化及碳酸盐化，此外还有绿泥石化、高岭土化等蚀变。其中以黄铁绢英岩化和硅化与金矿有着密切关系。

9.4 矿体特征

区内共圈定 80 个金矿体（另有 116 个单工程控制的低品位矿化体，未估算资源量）。矿区中间地段为无矿地段，仅见有 II、IV 号小规模矿（化）体，以此为界分为南、北两个矿段。北区段资源勘探程度较差，矿石品位较低，北矿段总矿石量和金属量分别占全矿区的 8.2% 和 5.8%；南区段勘探程度和矿石品位相对较高，南矿段总矿石量和金属量分别占全矿区的 91.8% 和 94.2%。

纱岭金矿矿体呈大脉状，具分枝复合、膨胀夹缩、波状起伏等特点。矿区范围内矿体由南向北、由浅部向深部，厚度总体上呈减小趋势。

纱岭金矿主矿体为 I-2 号矿体，其资源储量占总资源储量的 83.23%，其他较大矿体有 I-1、II-1、II-8、II-10、II-11、III-37、III-74、III-75、IV-28。

（1）I-2 号矿体

分布于矿区南半部。矿体控制在 240~352 线、-940~-2030m 标高范围内，由 108 个钻孔控制。区内矿体走向长 1680m，倾向延伸最深 1090m，向北东侧沿走向已封闭，向浅部沿出矿区，向深部从 240~352 线均未封闭，向南部未封闭、延伸展布于前陈-上杨家勘查区内。整体呈近长方体状展布，矿体呈大脉状，具分枝复合、膨胀夹缩、波状起伏等特点，产状与主裂面基本一致。矿体倾向 243~291°、平均 272°，倾角 2~42°、平均 27°，厚度 1.20~122.92m，平均 8.24m。

（2）I-1 号矿体

矿体控制在 144~184 线、-1080~-1475m 标高范围内，由 11 个钻孔控制。区内走向 546m、倾向延深最深 380m，南侧已尖灭，向深部及北部未封闭。矿体呈脉状，产状与主裂面基本一致。矿体倾向 264~303°、平均 280°，倾角 14~26°、平均 19°，厚度 1.33~18.23m、平均 4.64m。

（3）II-1 号矿体

矿体控制在 128~176 线、-1110~-1480m 标高范围内，由 9 个钻孔控制。走向长 960m，最大倾斜长 980m（区内最大倾斜长 860m）。矿体呈脉状分布，产状与主裂面基本一致。矿体倾向 277°~296°、平均 284°，倾角 12~22°、平均 17°，厚度

1. 33~9.39m、平均 4.89m。

(4) II-8 号矿体

矿体控制在 240~336 线、-1030~-1435m 标高范围内，由 48 个钻孔控制。区内走向长 1520m，倾向延伸最深 405m，北部已封闭，南部延出矿区，浅部延出矿区，深部封闭。矿体呈大脉状，脉状分布，具膨胀夹缩、分支复合特点，产状与主裂面基本一致。矿体倾向 252~298°、平均 270°，倾角 16~38°、平均 27°，厚度 1.09~22.74m、平均 3.98m。

(5) II-10 号矿体

矿体控制在 284~344 线、-1040~-1340m 标高范围内，由 16 个钻孔控制。矿体走向长 840m，最大倾斜长 310m。矿体呈脉状分布，产状与主裂面基本一致。矿体倾向 255~292°、平均 272°，倾角 21~42°、平均 31°，厚度 1.21~13.76m、平均 2.68m。

(6) II-11 号矿体

矿体控制在 272~336 线、-1030~1320m 标高范围内，由 17 个钻孔控制。矿体走向长 1000m，最大倾斜长 310m。矿体呈脉状，产状与主裂面基本一致。矿体倾向 247~291°、平均 268°，倾角 15~38°、平均 30°，厚度 1.21~11.41m、平均 2.93m。

(7) III-37 号矿体

矿体控制在 284~308 线、-1165~-1445m 标高范围内，由 12 个钻孔控制。矿体走向长 360m；最大倾斜长 500m。矿体呈脉状分布，产状与主裂面基本一致。倾向 265~290°、平均 274°，倾角 20~42°、平均 27°，厚度 1.17~11.47m，平均 1.96m。

(8) III-74 号矿体

矿体控制在 324~364 线、-1265~-1675m 标高范围内，由 8 个钻孔制。矿体走向长 600m（区内 360m），最大倾斜长 500m。矿体呈脉状分布，产状与主裂面基本一致。矿体倾向 263~290°、平均 281°，倾角 13~35°、平均 27°，厚度 1.29~16.95m、平均 3.54m。

(9) III-75 号矿体

矿体控制在 324~364 线、-1325~-1550m 标高范围内，由 7 个钻孔控制。矿体走向长 360m，最大倾斜长 730m。矿体呈脉状分布，产状与主裂面基本一致。矿体倾向 270~290°、平均 287°，倾角 22~25°、平均 24°，厚度 1.21~12.18m、平均 3.19m。

(10) IV-28 号矿体

矿体控制在 268~316 线、-1015~-1357m 标高范围内，由 17 个钻孔控制。走向长 740m；矿体最大倾斜长 520m。矿体呈脉状分布，产状与主裂面基本一致。矿体倾

向 253~296°、平均 274°，倾角 18~36°、平均 26°，厚度 1.21~16.21m、平均 6.11m。

(11) 其他矿体

其他矿体规模较小，不详细描述。

9.5 矿石特征

9.5.1 矿石的矿物组成

区内矿石矿物成分由金属矿物、非金属矿物组成，其中金属矿物主要有自然金、银金矿、黄铁矿等；非金属矿物主要有石英、绢云母、长石等。

9.5.2 矿石结构构造

区内常见的矿石结构以晶粒状结构为主，其次有碎裂结构、填隙结构、包含结构、交代残余结构、交代假象结构、文象结构和乳滴状结构等。

区内矿石以浸染状、脉状、细脉浸染状以及斑点状构造为主，其次为角砾状及交错脉状构造。

9.5.3 矿石的化学成份

区内矿石中有益组分以金为主，其次为伴生组分银、硫，部分矿体达到评价要求；其它元素少量。矿床平均金品位 2.77×10^{-6} ，平均银品位 2.55×10^{-6} ，平均硫品位 2.70%，根据选矿试验结果，银、硫可做为伴生有益组分加以综合回收利用。其它组分达不到综合利用标准。伴生的有害组分中砷的含量为 $3.74 \sim 48.96 \times 10^{-6}$ ，远少于 0.2%。矿石光谱分析结果与矿石微量元素全分析结果表明，矿体中浅部与深部矿石化学成分无明显差异。

9.5.4 矿石类型

(1) 自然类型

区内矿体均位于-940m 标高以下，矿石自然类型全部为原生矿石。

(2) 矿石成因类型

区内矿石成因类型为细粒浸染状黄铁绢英岩化碎裂岩型；浸染状—细脉状—脉状黄铁绢英岩化花岗质碎裂岩型及细脉—网脉状、脉状黄铁绢英岩化花岗岩型。

(3) 矿石工业类型

区内矿石中的金主要以自然金等独立矿物形式赋存于金属硫化物中，少量赋存于脉矿物中，通过矿石组合分析，矿石平均含硫量为 1.82%，矿石工业类型属低硫型金矿石。

9.5.5 矿石加工技术性能

区内矿石中主要金属矿物为黄铁矿，其次有少量的磁黄铁矿、黄铜矿、闪锌矿、

方铅矿、毒砂、褐铁矿、赤铁矿、磁铁矿等；脉石矿物以长石类、石英为主，其次为方解石、白云石等碳酸盐类矿物，还有少量重晶石、透闪石、锆石等。矿石工艺类型为少硫化物含金矿石。

金矿物主要成分为自然金，平均成色为 900.6‰。粒度较为细小，主要嵌布在 0.074~0.01mm 区间，含量为 82.2%。形态主要以角粒状、长角粒状存在，含量 78.1%。容易上浮。

试验结果表明，纱岭金矿石为易选金矿石，推荐的工艺流程为“一次粗选、三次精选，两次扫选”。

9.6 矿床开采技术条件

9.6.1 水文地质

纱岭金矿区矿体全部位于当地侵蚀基准面之下，顶、底板直接进水，充水含水层渗透性与富水性弱，开采过程中揭穿局部较强导水的张性裂隙会有承压地下水涌出，刚揭露时静水压力较大，水量较大，由于裂隙的透（导）水性一般，释放的裂隙水得不到及时补给，经过一段时间的压力释放后，地下水量会减少、水压会降低。矿区内第四系含水层富水性较好，风化基岩裂隙水富水性中等，二者均位于透水性很差的上盘基岩（极）弱富水含水层之上，下部的主裂面隔水层又具有良好的隔水性能。故第四系孔隙水和风化基岩裂隙水对矿坑充水影响不明显，不构成矿床的主要充水因素，该矿床为水文地质条件中等的裂隙充水矿床。

9.6.2 工程地质

矿床的工程地质勘探类型属顶、底板以块状岩类为主，主矿体顶板稳定性一般，其它矿体顶板稳定，全部矿体底板稳定，矿体埋藏深，地压较高，工程地质条件中等的矿床。

9.6.3 环境地质

矿区地质环境稳定，没有强震史，没有发生重特大地质灾害。岩石中矿物成份稳定，不易分解出重金属及其它有害组份。矿床的地热梯度正常，物探测井未发现地下岩石放射性异常，附近没有大的污染源，地表水、地下水的水环境较好，附近矿山的矿坑排水、矿渣、尾矿堆放未对矿区地质环境产生明显的影响。矿区的地势平坦，自然状态下以及未来的矿床开采活动均不会出现滑坡、崩塌、山洪、泥石流等地质灾害。矿坑排水会疏干部分地段的地下水，矿区地下水的水化学类型发生了一定的变化。没有崩塌、滑坡、泥石流等危及矿山建设的地质灾害。矿床开采位于地下深处，采矿活动不会造成地面采空塌陷。纱岭金矿床地质环境质量中等。

9.7 矿区开发利用现状

纱岭金矿由探转采设立；2020年11月16日，山东省自然资源厅为该矿颁发现持有的采矿许可证。

矿山自2019年7月开工建设，预计至2025年6月完工。

10. 评估实施过程

10.1 接受委托阶段

2022年10月27日，中国黄金集团有限公司选定本评估机构承担莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估。

10.2 评估计划阶段

2022年10月28日~29日，本评估机构组织相关人员成立评估项目小组，并制定工作计划，确定现场勘查、资料收集、评定估算的工作时间安排和任务内容等。

10.3 尽职调查阶段

2022年10月30日~11月10日，评估小组成员对该矿进行尽职调查，收集与评估相关的资料等。

10.4 评定估算阶段

2022年11月11日~11月19日，依据收集的评估资料，评估项目组进行归纳整理，确定评估方法，按照既定的评估程序和方法，对委托评估的采矿权进行评定估算，完成评估报告初稿。

10.5 提交报告阶段

2022年11月20日~12月10日，本评估机构对评估报告初稿进行内部三级审核，校对后向评估委托人提交评估报告。

11. 评估方法

2017年8月，山东省第六地质矿产勘查院编制完成了《山东省莱州市纱岭矿区金矿资源储量核实报告》，该报告经评审备案。2020年4月，长春黄金设计有限公司编制了《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿建设工程初步设计说明书》。在一定假设前提下，评估对象未来的预期收益及获得未来预期收益所承担的风险可以预测并可以用货币衡量，评估对象的勘查工作程度和已取得的地质矿产信息基本满足采用折现现金流量法进行评估的前提条件。根据《中国矿业权评估准则》的规定，确定本次评估采用折现现金流量法。折现现金流量法计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中：P—矿业权评估价值；

- CI —现金流入量;
 CO —现金流出量;
 i —折现率;
 t —年序号 ($t=1, 2, 3, \dots, n$);
 n —评估计算年限。

12. 评估参数的确定

12.1 评估参数依据的资料

本项目评估技术、经济技术指标和参数的取值主要依据《山东省莱州市纱岭矿区金矿资源储量核实报告》(以下简称《储量核实报告》)、《山东省莱州市纱岭矿区金矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审意见书(国土资矿评储字[2017]55号)、《山东省莱州市纱岭矿区金矿资源储量核实报告》矿产资源储量评审备案证明(国土资储备字[2018]36号)、长春黄金设计有限公司2020年4月编制的《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿建设工程初步设计说明书》(以下简称《初步设计》)等其他资料确定。

12.2 评估所依据资料评述

《储量核实报告》基本查明了矿区的地质、构造特征;基本查明了矿体的规模、形态、产状及品位与厚度变化情况;基本查明了矿石的矿物成分、矿石化学成分、金的赋存状态、粒度及分布特征;基本查明了矿石中有益有害组分含量,基本查明了矿石结构构造特征,划分了矿石自然类型和工业类型;基本查明了矿床水文地质、工程地质开采技术条件,对区内地质环境进行了初步评价;确定矿床勘查类型基本合适,经论证确定资源储量估算采用的工业指标基本适合矿山实际,资源量分类基本合理,资源量估算方法正确,估算结果基本可靠。《储量核实报告》可作为本次评估的依据。

《初步设计》是根据各种设计规范、技术规定及国家工程建设强制性条文等进行编写,包括矿山开拓、开采方案、矿山安全、环境保护等,编制内容基本完整。采用与矿山相适应的技术、工艺和设备,布局合理、生产集中、系统完善、环节畅通,使资源得到充分利用,基本达到编制要求。其开采方案及技术、经济指标经分析后可以作为采矿权评估依据。

12.3 保有资源储量

根据《储量核实报告》及其评审意见,截至2017年6月30日,区内经评审备案的保有资源储量为:

工业矿:(111b+122b+333)矿石量8997.0803万吨,金金属量309061千克,平均品位3.44克/吨。其中:(111b)矿石量540.8324万吨,金金属量21993千克;

(122b) 矿石量 2383.1505 万吨, 金金属量 80109 千克; (333) 矿石量 6073.0974 万吨, 金金属量 206959 千克。

低品位矿: (331 + 332 + 333) 矿石量 4414.2709 万吨, 金金属量 62999 千克, 平均品位 1.43 克/吨。其中: (331) 矿石量 119.9344 万吨, 金金属量 1510 千克; (332) 矿石量 293.6025 万吨, 金金属量 3817 千克; (333) 矿石量 4000.7340 万吨, 金金属量 57672 千克。

伴生矿产: (333) 银金属量 232021 千克、硫量 42201 吨。

保有资源储量合计为矿石量 13411.3512 万吨, 金金属量 372060 千克, 伴生银金属量 232021 千克、伴生硫量 42201 吨。

12.4 评估利用资源储量

依据《中国矿业权评估准则》(2008年8月)、《矿业权评估参数确定指导意见(CMVS30800-2008)》, 采矿权评估时, 经济基础储量全部参与计算, 推断的内蕴经济资源量(333)可参考(预)可行性研究、矿山设计或开发利用方案取值。

评估利用资源储量 = Σ (参与评估的基础储量 + 资源量 \times 相应类型可信度系数)

根据《初步设计》, 本次评估对(333)资源量可信度系数工业矿取 0.8、低品位矿取 0.5。

设计的产品方案为浮选金精矿, 外委加工生产成品金; 考虑到伴生银、伴生硫品位较低, 且其富集在金精矿中, 未分选出单独计价产品, 《初步设计》亦未设计伴生产品的冶炼回收指标。本次评估对伴生银、伴生硫暂不计价。

故本次评估利用资源储量即为:

工业矿:

矿石量: $540.8324 + 2383.1505 + 6073.0974 \times 0.8 = 7782.46$ (万吨)

金金属量: $21993 + 80109 + 206959 \times 0.8 = 267669.20$ (千克)

低品位矿:

矿石量: $119.9344 + 293.6025 + 4000.7340 \times 0.5 = 2413.90$ (万吨)

金金属量: $1510 + 3817 + 57672 \times 0.5 = 34163.00$ (千克)

评估利用资源储量合计为矿石量 10196.36 万吨, 金金属量 301832.20 千克, 平均品位 2.96 克/吨。

12.5 采、选方案

根据《初步设计》, 设计采用地下开采方式; 采矿方法为充填采矿法; 选矿方案为: 碎磨流程为半自磨-顽石破碎-球磨流程(SABC), 浮选流程为一次粗选、三次精选、二次扫选, 浮选精矿为二段脱水流程, 一段浓缩、二段压滤。

12.6 采、选（冶）技术指标

根据《初步设计》，设计采矿回采率为 90%，矿石贫化率为 8%；设计选矿回收率为金 95%，冶炼返金率 95%。

故本次评估取采矿回采率为 90%，矿石贫化率取 8%；选冶回收率为 90.25%（95% × 95%）。

12.7 产品方案

根据《初步设计》，产品方案为浮选金精矿，外委加工生产合质金。经征询了解，《初步设计》对该矿按产品方案成品金进行经济评价，设计的冶炼返金率为 95%。

故本次评估确定产品方案为成品金（2#金）。

12.8 可采储量

评估利用可采储量 = （评估利用资源储量 - 设计损失量） × 采矿回采率

《初步设计》设计范围为纱岭金矿南区段，北区段由于勘查程度较低、品位较低作为探矿靶区或备用资源储备基地考虑，北区段资源量暂不设计利用。

南区段：

根据矿体实际赋存条件，对由单工程控制的矿体、全部为低品位矿体、远离 I-2 号主开拓系统目前开采不经济的矿体，设计暂不利用；

根据所有设计利用矿体创建的“矿体模块集”，对低品位块段比较集中的地段予以剔除，暂不利用；

根据采矿专业圈定的主井、副井、专用入风井及回风井保安矿柱界线（岩石移动角 75°），设计建立了保护矿柱模型。其中主井、副井、专用入风井保安矿柱位于首期开采范围以内，位于矿区东北部，设计将主井、副井、专用入风井矿柱压覆资源作为永久矿柱予以保留，严禁开采。

参照《初步设计》，该矿设计损失量为：工业矿（333）矿石量 395.37 万吨，金金属量 11823.28 千克；低品位矿（333）矿石量 2397.18 万吨，金金属量 36286.27 千克。则本次评估利用的可采储量为：

工业矿：

$$\begin{aligned} \text{可采储量矿石量} &= (7782.46 - 395.37 \times 0.8) \times 90\% \\ &= 6719.55 \text{ (万吨)} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{可采储量金金属量} &= (267669.20 - 11823.28 \times 0.8) \times 90\% \\ &= 232389.52 \text{ (千克)} \end{aligned}$$

低品位矿：

$$\text{可采储量矿石量} = (2413.90 - 2397.18 \times 0.5) \times 90\%$$

$$= 1093.78 \text{ (万吨)}$$

$$\begin{aligned} \text{可采储量金金属量} &= (34163.00 - 36286.27 \times 0.5) \times 90\% \\ &= 14417.88 \text{ (千克)} \end{aligned}$$

可采储量合计为矿石量 7813.33 万吨，金金属量 246807.40 千克，平均品位 3.16 克/吨。

参照《初步设计》，根据南矿区 I-2 号主要矿体建立的矿块模型来看，由于矿体埋藏较深（近-1000m 以下），越往深部矿体资源储量相对减少、品位呈下降的趋势，为了减少前期投入，提高企业经济效益，设计采用“分期”开采，首期设计利用-1400m 以上资源储量，并对-1400m 以下资源储量开展方案设计。首期矿石量约占总矿石总量的 69.6%，金资源量约占总金属量的 74.3%。

按照上述比例分割计算，则各期可采储量为：

$$\text{首期可采储量矿石量} = 7813.33 \times 69.6\% = 5438.08 \text{ 万吨}$$

$$\text{首期可采储量金金属量} = 246807.40 \times 74.3\% = 183377.90 \text{ 千克}$$

首期可采储量金平均品位为 3.37 克/吨；

$$\text{后期可采储量矿石量} = 7813.33 - 5438.08 = 2375.25 \text{ 万吨}$$

$$\text{后期可采储量金金属量} = 246807.40 - 183377.90 = 63429.50 \text{ 千克}$$

后期可采储量金平均品位为 2.67 克/吨。

综上所述，本次评估计算的可采储量为矿石量 7813.33 万吨，金金属量 246807.40 千克，平均品位 3.16 克/吨；其中：

首期开采-1400m 以上：可采储量矿石量 5438.08 万吨，金金属量 183377.90 千克，平均品位 3.37 克/吨；

后期开采-1400m 以下：可采储量矿石量 2375.25 万吨，金金属量 63429.50 千克，平均品位 2.67 克/吨。

12.9 生产能力及服务年限

12.9.1 生产能力

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，生产矿山采矿权评估根据采矿许可证载明的生产规模确定，或根据经批准的矿产资源开发利用方案确定。

该矿采矿许可证批准的矿山生产规模为 396 万吨/年。

根据《初步设计》，设计推荐-1400m 标高以上，首期开采矿山生产规模为 396 万吨/年（12000 吨/天，330 天）；-1400m 标高以下，后期开采矿山生产规模为 297 万吨/年（9000 吨/天，330 天）。

本次参照《初步设计》，评估取矿山生产规模为首期 396 万吨/年、后期 297 万

吨/年。

12.9.2 矿山服务年限

服务年限计算公式：

$$T = \frac{Q}{A \times (1 - \rho)}$$

式中： T—— 矿山服务年限

Q—— 可采储量

A—— 矿山生产规模

ρ —贫化率

参照《初步设计》，该矿山设计试产期 2 年，第 1 年产能为 25%，第 2 年产能为 75%；则该矿试产期动用可采储量为： $396 \times 25\% \times (1-8\%) + 396 \times 75\% \times (1-8\%) = 364.32$ 万吨；矿山首期正常生产服务年限为： $(5438.08-364.32) \div 396 \div (1-8\%) = 13.93$ 年；则本次评估取首期矿山服务年限为： $2 + 13.93 = 15.93$ 年。

后期服务年限为： $2375.25 \div 297 \div (1-8\%) = 8.69$ 年。

矿山服务年限合计为 24.62 年。

该矿为拟建矿山，《初步设计》设计的矿山建设期为 4.5 年。据评估人员调查了解，矿山自 2019 年 7 月开工建设，预计至 2025 年 6 月完工，剩余建设期为 2.75 年。本次评估据此确定剩余建设期为 2.75 年。

故本次评估计算年限为 27.37 年；自 2022 年 10 月至 2025 年 6 月为建设期，2025 年 7 月至 2027 年 6 月为试产期，2027 年 7 月开始为正常生产期。

12.10 产品销售收入

12.10.1 产品产量

本次评估取矿山生产规模为首期 396 万吨/年、后期 297 万吨/年，可采储量平均品位为首期 3.37 克/吨、后期 2.67 克/吨；矿石贫化率 8%，金选冶回收率为 90.25%。计价产品为成品金，正常年份产品产量如下：

$$\begin{aligned} \text{首期产品产量} &= \text{年原矿产量} \times \text{金入选品位} \times \text{金选冶回收率} \\ &= 396 \times 10000 \times 3.37 \times (1 - 8\%) \times 90.25\% \div 1000 \\ &= 11080.52 \text{ (千克)} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{后期产品产量} &= \text{年原矿产量} \times \text{金入选品位} \times \text{金选冶回收率} \\ &= 297 \times 10000 \times 2.67 \times (1 - 8\%) \times 90.25\% \div 1000 \\ &= 6584.20 \text{ (千克)} \end{aligned}$$

12.10.2 产品销售价格

评估用销售价格应根据产品类型、产品质量和销售条件，一般采用当地价格口径确定，可以评估基准日前3个年度的价格平均值或回归分析后确定评估用的产品价格；对产品价格波动较大、服务年限较长的大中型矿山，可以评估基准日前5个年度内的价格平均值确定评估用的产品价格；对服务年限短的小型矿山，可以采用评估基准日当年价格的平均值确定评估用产品价格。

考虑到近年金产品价格波动较大，该矿服务年限较长，本次以评估基准日前5个年度内（2018年1月至2022年9月）平均价格确定产品销售价格。

评估人员收集了上海黄金交易所黄金产品（Au≥99.95%）2018年1月至2022年9月的销售价格，详见下表：

时间	单价(元/克)	时间	单价(元/克)	时间	单价(元/克)	时间	单价(元/克)
2018年1月	276.85	2019年4月	281.21	2020年7月	408.57	2021年10月	368.73
2018年2月	271.23	2019年5月	286.23	2020年8月	426.80	2021年11月	374.08
2018年3月	271.02	2019年6月	304.74	2020年9月	411.13	2021年12月	368.30
2018年4月	272.05	2019年7月	315.69	2020年10月	402.92	2022年1月	371.42
2018年5月	267.12	2019年8月	340.71	2020年11月	389.11	2022年2月	384.73
2018年6月	267.88	2019年9月	347.35	2020年12月	386.54	2022年3月	398.71
2018年7月	268.04	2019年10月	341.34	2021年1月	387.28	2022年4月	399.25
2018年8月	266.02	2019年11月	338.09	2021年2月	376.56	2022年5月	399.72
2018年9月	265.43	2019年12月	335.25	2021年3月	362.70	2022年6月	396.78
2018年10月	272.79	2020年1月	348.22	2021年4月	370.09	2022年7月	376.87
2018年11月	273.47	2020年2月	360.73	2021年5月	384.48	2022年8月	388.55
2018年12月	278.65	2020年3月	355.27	2021年6月	378.64	2022年9月	387.20
2019年1月	283.99	2020年4月	375.21	2021年7月	376.64		
2019年2月	288.51	2020年5月	388.59	2021年8月	371.51		
2019年3月	283.76	2020年6月	391.99	2021年9月	370.57		
平均价格				344.48			

由上表计算可得，评估基准日前5个年度内（2018年1月至2022年9月）成品金平均销售价格为344.48元/克。

故本次评估成品金销售价格确定为344.48元/克。

12.10.3 产品销售收入

假设生产期内各年的产量全部销售，年销售收入如下：

$$\begin{aligned}
 \text{首期年销售收入} &= \text{年产品产量} \times \text{销售价格} \\
 &= 11080.52 \times 344.48 \div 10 \\
 &= 381701.75 \quad (\text{万元})
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
\text{后期年销售收入} &= \text{年产品产量} \times \text{销售价格} \\
&= 6584.20 \times 344.48 \div 10 \\
&= 226812.52 \quad (\text{万元})
\end{aligned}$$

12.11 评估用投资估算

12.11.1 固定资产投资

根据《中国矿业权评估准则》，拟建（新建）、在建项目的矿业权评估，其固定资产投资额可以采用经审批的矿产资源开发利用方案或（预）可行性研究报告或矿山初步设计等资料中设计的固定资产投资剔除预备费用、征地费用、基建期贷款利息等之后的工程费用和其他费用之和。工程费用可按具体项目（如：井巷工程、机器设备、房屋建筑物）分类，其他费用按其投资金额分配到上述具体项目分类中。

参照《初步设计》，矿山建设工程及其他费用（含税）投资 403435.19 万元，其中：井巷工程 154280.13 万元、房屋建筑物 30553.58 万元、设备及安装 116576.60 万元、工程建设其他费用 65348.95 万元（含土地使用权投资 34266.00 万元）、预备费 36675.93 万元。

根据《中国矿业权评估准则》，工程费用可按具体项目（如：井巷工程、机器设备、房屋建筑物）分类，其他费用按其投资金额分配到上述具体项目分类中。

则经分摊计算，本次评估取固定资产投资（含税）为 332493.26 万元，其中：井巷工程 170190.27 万元、房屋构筑物 33704.42 万元、机器设备 128598.57 万元。

矿山自 2019 年 7 月开工建设，预计至 2025 年 6 月完工，剩余建设期为 2.75 年。根据同时进行的资产评估结果，矿山已投入的固定资产投资（含在建工程，含税）为井巷工程 49246.66 万元、房屋建筑物 14776.04 万元、设备及安装 6295.44 万元。

本次评估将上述已投入的固定资产在评估基准日投入，其余尚需投入的固定资产在剩余建设期内均匀投入。

参照《初步设计》，设计后期采矿深部开拓投入 28000.00 万元，深部开拓建设期 3 年。本次评估取后期深部开拓投入 28000.00 万元，在首期开采结束前 3 年投入。

矿山生产规模为首期 396 万吨/年、后期缩减为 297 万吨/年。本次评估对矿山首期已投入的井巷工程、房屋构筑物在后期全部利用，对机器设备按生产规模缩减比例回收部分资产。故矿山后期利用的机器设备投资额为 96448.93 万元（ $128598.57 \times 297 \div 396$ ）。

金为免征增值税产品，故评估取固定资产投资不考虑增值税抵扣。

12.11.2 无形资产投资（土地使用权）

《初步设计》固定资产投资，工程建设其他费用中未列示土地使用权投资明细，

本次参照以往开发利用方案设计的土地使用权投资 34266.00 万元确定。

本次评估取土地使用权投资为 34266.00 万元；根据同时进行的资产评估结果，已完成的土地使用权投资为 9178.63 万元。本次评估将已完成的土地使用权投资在评估基准日投入，其余尚需投入部分在剩余建设期内均匀投入。

12.12 流动资金

流动资金是指为维持生产所占用的全部周转资金。本次评估采用扩大指标估算法计算流动资金。

根据《中国矿业权评估准则》及《矿业权评估参数确定指导意见》，流动资金可通过占固定资产投资的比例估算，则流动资金 = 固定资产投资额 × 固定资产资金率。金矿固定资产资金率的取值范围为 15 ~ 20%，本次评估固定资产资金率取 16%，据此估算的首期流动资金为 53198.92 万元。

本次评估取矿山生产规模为首期 396 万吨/年、后期缩减为 297 万吨/年；则按生产规模比例估算的后期流动资金为 39899.19 万元（ $53198.92 \times 297 \div 396$ ）。

流动资金在矿山生产时按生产负荷投入，试产期第 1 年投入 25%，试产期第 2 年投入至 75%，正常生产期投入至 100%。

12.13 更新改造资金

根据《矿业权评估参数确定指导意见》的要求，房屋建筑物和机器设备采用不变价原则考虑其更新资金投入，即机器设备、房屋建筑物在其计提完折旧后的下一时点（下一年或下一月）投入等额初始投资。

本次评估取房屋建筑物折旧年限 30 年，评估计算期内无更新改造资金投入；评估取机器设备折旧年限 15 年，需在计提完折旧后投入更新改造资金。

该矿首期服务年限为 15.93 年，后期缩减生产规模需回收部分机器设备资产；考虑到机器设备更新投入时点与首期服务年限结束时点较为接近，本次评估机器设备更新改造资金直接按后期机器设备投资额 96448.93 万元投入。

12.14 回收固定资产残余值、回收流动资金

12.14.1 回收固定资产残余值

根据《矿业权评估参数确定指导意见》等相关要求，矿业权评估中采用的折旧年限原则上按房屋建筑物 20 ~ 40 年，机器设备 8 ~ 15 年，依据设计或实际合理取值。

本次评估考虑矿山服务年限等情况，确定房屋建筑物折旧年限 30 年，残值率为 5%，计提完折旧时回收残值，评估计算期末回收余值；机器设备折旧年限 15 年，残值率为 5%，计提完折旧时回收残值，评估计算期末回收余值。

12.14.2 回收流动资金



本次评估取首期流动资金为 53198.92 万元，后期流动资金为 39899.19 万元；矿山首期开采结束回收流动资金 13299.73 万元，矿山生产期末回收后期全部流动资金 39899.19 万元。

12.15 成本费用估算

本次评估对象为拟建矿山，成本费用参考《初步设计》经分析后确定。

本次评估的成本费用科目按制造成本法列示，总成本费用包括：材料费、燃料及动力费、职工薪酬、折旧费、维简费、修理费、安全费、环境治理及土地复垦费、其他制造费用、管理费用、摊销费用和财务费用。经营成本采用总成本费用剔除折旧费、折旧性质维简费、无形资产摊销费、财务费用后确定。

《初步设计》设计的材料费、燃料动力费等为含税成本，由于矿产金为免征增值税产品，本次评估成本费用不考虑增值税抵扣。

(1) 材料费

参照《初步设计》，矿山采矿、选矿、尾矿处理等单位矿石材料费为 131.93 元/吨；由于该项目开采深度较深，后期开采每年采矿提升、辅助作业成本中原材料成本及动力费增加 30%；按设计的采矿提升、辅助作业成本中原材料单位成本估算，后期开采单位矿石材料费为 133.28 元/吨。

本次评估材料费单位成本为前期 131.93 元/吨、后期 133.28 元/吨。

前期年材料费 = 年原矿产量 × 单位材料费

$$= 396 \times 131.93$$

$$= 52244.28 \text{ (万元)}$$

后期年材料费 = 年原矿产量 × 单位材料费

$$= 297 \times 133.28$$

$$= 39584.16 \text{ (万元)}$$

(2) 燃料及动力费

参照《初步设计》，矿山采矿、选矿、尾矿处理等单位矿石燃料及动力费为 48.37 元/吨。由于该项目开采深度较深，后期开采每年采矿提升、辅助作业成本中原材料成本及动力费增加 30%；按设计的采矿提升、辅助作业成本中动力费单位成本估算，后期开采单位矿石燃料及动力费为 53.93 元/吨。

本次评估燃料及动力费单位成本为前期 48.37 元/吨、后期 53.93 元/吨。

前期年燃料动力费 = 年原矿产量 × 单位燃料动力费

$$= 396 \times 48.37$$

$$= 19154.52 \text{ (万元)}$$

$$\begin{aligned} \text{后期年燃料动力费} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位燃料动力费} \\ &= 297 \times 53.93 \\ &= 16016.02 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

(3) 职工薪酬费

参照《初步设计》，本次评估取单位职工薪酬费为 26.84 元/吨。

$$\begin{aligned} \text{前期年职工薪酬费} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位职工薪酬费} \\ &= 396 \times 26.84 \\ &= 10628.64 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{后期年职工薪酬费} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位职工薪酬费} \\ &= 297 \times 26.84 \\ &= 7971.48 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

(4) 固定资产折旧

根据固定资产类别和财税等有关部门规定，以及《矿业权评估参数确定指导意见》，固定资产采用年限法计算折旧。

折旧公式为：

$$\text{折旧费} = \text{固定资产投资} \times (1 - \text{残值率}) \div \text{折旧年限}$$

年折旧费合计为前期 16118.44 万元，后期 17304.39 万元；折合原矿单位折旧费为前期 40.70 元/吨，后期 58.26 元/吨。

(5) 修理费

本次评估修理费按矿山房屋构筑物及机器设备投资额的 4% 计算。则修理费单位成本为前期 16.39 元/吨，后期 17.53 元/吨。

$$\begin{aligned} \text{前期年修理费} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位修理费} \\ &= 396 \times 16.39 \\ &= 6490.44 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{后期年修理费} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位修理费} \\ &= 297 \times 17.53 \\ &= 5206.41 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

(6) 维简费

根据《关于提高冶金矿山维持简单再生产费用标准的通知》(财企[2004]324号)，冶金矿山维简费标准为每吨原矿 15~18 元。其中，国有大中型冶金矿山企业维简费标准为 18 元/吨，其他冶金矿山企业可根据自身条件在 15~18 元/吨的范围内自行确定提取标准。

根据《财政部 关于不再规定冶金矿山维持简单再生产费用标准的通知》（财资〔2015〕8号），为更好地发挥冶金矿山企业的市场主体作用，财政部不再规定冶金矿山企业维持简单再生产费用标准，冶金矿山企业可根据生产经营情况自主确定是否提取维简费及提取的标准。

本次评估取井巷工程投资额 170190.27 万元，评估计算年限内累计采出矿石量为 8492.75 万吨，折合单位矿石投资为 20.04 元/吨（ $170190.27 \div 8492.75$ ），已超过原维简费计提标准；且该矿后期深部开拓工程投入已单独估算。

本次评估对井巷工程投资计提折旧，不再计提维简费。

（7）安全费用

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，安全费按财税制度及国家和省级政府财税主管部门有关规定提取，并全额纳入总成本费用中。

根据“关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知”（财资〔2022〕136号），金属矿山地下开采安全费用提取标准为 15 元/吨；尾矿库按入库尾矿量计算，三等及三等以上尾矿库每吨 4 元，四等及五等尾矿库每吨 5 元。本次评估矿山尾矿库按一般水平确定为三等。

本次评估计算年限内累计采出原矿量 8492.75 万吨，经计算的累计生产金精矿为 457.26 万吨；尾矿量为 8035.49 万吨（ $8492.75 - 459.31$ ）。参照《初步设计》，该矿设计采用充填采矿法，尾矿 50%用于充填，50%入尾矿库。故该矿入库尾矿量为 4017.745 万吨，折合单位原矿尾矿库安全费为 1.89 元/吨（ $4017.745 \times 4 \div 8492.75$ ）。

故本次评估取安全费用（含尾矿库安全费）为 16.89 元/吨。

前期年安全费用 = 年原矿产量 × 单位安全费用

$$= 396 \times 16.89$$

$$= 6688.44 \text{（万元）}$$

后期年安全费用 = 年原矿产量 × 单位安全费用

$$= 297 \times 16.89$$

$$= 5016.33 \text{（万元）}$$

（8）环境治理及土地复垦费

根据《财政部 国土资源部 环境保护部 关于取消矿山地质环境治理恢复保证金建立矿山地质环境治理恢复基金的指导意见》（财建〔2017〕638号），取消矿山地质环境治理恢复保证金，建立矿山地质环境治理恢复基金。矿山企业按照满足实际需求的原则，根据其矿山环境保护与土地复垦方案，将矿山地质环境恢复治理费用按照企业会计准则相关规定预计弃置费用，计入相关资产的入账成本，在预计开采年限内

按照产量比例等方法推销，并计入生产成本。

根据北京百灵天地环保科技股份有限公司、山东省地质矿产勘查开发局第一地质大队 2017 年 7 月编制的《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿 1200t/d 建设工程矿山地质环境保护与土地复垦方案》，矿山地质环境治理工程与土地复垦工程静态投资总费用为 3057.4 万元，评估计算年限内采出矿石量为 8492.75 万吨。据此估算的矿山地质环境治理工程与土地复垦工程折合原矿单位成本为 $3057.4 \div 8492.75 = 0.36$ 元/吨。

$$\begin{aligned} \text{前期年环境治理及土地复垦费} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位环境治理及土地复垦费} \\ &= 396 \times 0.36 \\ &= 142.56 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{后期年环境治理及土地复垦费} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位环境治理及土地复垦费} \\ &= 297 \times 0.36 \\ &= 106.92 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

(9) 其他制造费用

参照《初步设计》，单位其他制造费用为 7.97 元/吨；该矿采、掘按外委考虑，计提 20% 利润，采矿外包设备投入 26664.59 万元，正常生产年份采矿设备分摊成本为 3.49 元/吨，本次将其计入其他制造费用；设计产品为浮选金精矿，外委加工生产成品金，精矿加工费为 200 元/吨·精矿，本次评估将精矿加工费列入其他制造费用。

经计算，矿山正常生产年份年金精矿产量为前期 22.76 万吨、后期 13.52 万吨。则折合单位原矿的精矿加工费为前期 11.49 元/吨 ($22.76 \times 200 \div 396$)、后期 9.1 元/吨 ($13.52 \times 200 \div 297$)。

故本次评估取单位其他制造费用为前期 22.95 元/吨 ($7.97 + 3.49 + 11.49$)、后期 20.56 元/吨 ($7.97 + 3.49 + 9.1$)。

$$\begin{aligned} \text{前期年其他制造费用} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位其他制造费用} \\ &= 396 \times 22.95 \\ &= 9088.20 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{前期年其他制造费用} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位其他制造费用} \\ &= 396 \times 20.56 \\ &= 6106.32 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

(10) 管理费用

管理费用包含推销费及其他管理费。

推销费：

本次评估取土地使用权投资为 34266.00 万元，按矿山服务年限 24.62 年摊销，则年摊销费为 1391.82 万元，折合单位原矿摊销费为前期 3.51 元/吨、后期 4.69 元/吨。

其他管理费：

参照《初步设计》，本次评估单位原矿其他管理费为 23.58 元/吨。

$$\begin{aligned} \text{前期年其他管理费用} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位其他管理费用} \\ &= 396 \times 23.58 \\ &= 9337.68 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{后期年其他管理费用} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位其他管理费用} \\ &= 297 \times 23.58 \\ &= 7003.26 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

综合以上两项，本次评估取单位原矿管理费用合计为前期 27.09 元/吨、后期 28.27 元/吨，年管理费用为前期 10729.50 万元、后期 8395.08 万元。

(11) 财务费用

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，财务费用只计算流动资金贷款利息。矿业权评估中，流动资金的 70% 为银行贷款。

本次评估取首期流动资金为 53198.92 万元，后期流动资金为 39899.19 万元；评估基准日适用的 LPR 贷款利率为 3.65%，据此估算的年财务费用为：

$$\begin{aligned} \text{首期年财务费用} &= \text{流动资金} \times 70\% \times \text{贷款利率} \\ &= 53198.92 \times 70\% \times 3.65\% \\ &= 1359.23 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{后期年财务费用} &= \text{流动资金} \times 70\% \times \text{贷款利率} \\ &= 39899.19 \times 70\% \times 3.65\% \\ &= 1019.42 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

折合单位原矿财务费用为前期 3.43 元/吨、后期 3.43 元/吨。

总成本费用 = 材料费 + 燃料及动力费 + 职工薪酬 + 折旧费 + 修理费 + 安全费 + 环境治理及土地复垦费 + 其他制造费用 + 管理费用 + 财务费用

经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 摊销费 - 财务费用

综上计算，该矿正常生产年份年总成本费用为前期 132644.25 万元、后期 106726.53 万元，单位原矿总成本费用为前期 334.95 元/吨、后期 359.35 元/吨；年经营成本为前期 113774.76 万元、后期 87010.90 万元，原矿单位经营成本为前期 287.31 元/吨、后期 292.97 元/吨。

12.16 销售税金及附加

销售税金及附加一般包括城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和资源税。本次评估矿产品为免征增值税产品，故本次评估销售税金及附加为资源税。

12.16.1 资源税

根据《山东省人民代表大会常务委员会关于山东省资源税具体适用税率、计征方式和免征或者减征办法的决定》（2020年9月1日起施行），山东省内金选矿资源税税率为4.2%。

根据《中华人民共和国资源税法》，从衰竭期矿山开采的矿产品，减征30%资源税。衰竭期矿山，是指设计开采年限超过15年，且剩余可开采储量下降到原设计可开采储量的20%以下或者剩余开采年限不超过5年的矿山。

故本次评估资源税按销售收入的4.2%计算；矿山衰竭期（生产期最后5年）资源税减征30%。

$$\begin{aligned} \text{前期年应交资源税} &= \text{年金销售收入} \times \text{资源税税率} \\ &= 381701.75 \times 4.2\% \\ &= 16031.47 \text{（万元）} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{后期年应交资源税} &= \text{年金销售收入} \times \text{资源税税率} \\ &= 226812.52 \times 4.2\% \\ &= 9526.13 \text{（万元）} \end{aligned}$$

12.16.2 销售税金及附加

本次评估销售税金及附加为资源税，正常年份年税金及附加即为前期16031.47万元、后期9526.13万元。

12.17 企业所得税

$$\text{年应纳税所得额} = \text{利润总额} \times \text{企业所得税税率}$$

12.17.1 利润总额

应纳税所得额为年销售收入总额减去准予扣除项目（总成本费用、销售税金及附加）。正常生产年计算如下：

$$\begin{aligned} \text{前期年利润总额} &= \text{销售收入} - \text{总成本费用} - \text{销售税金及附加} \\ &= 381701.75 - 132644.25 - 16031.47 \\ &= 233026.03 \text{（万元）} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{后期年利润总额} &= \text{销售收入} - \text{总成本费用} - \text{销售税金及附加} \\ &= 226812.52 - 106726.53 - 9526.13 \\ &= 110559.86 \text{（万元）} \end{aligned}$$

12.17.2 企业所得税税率

根据《中华人民共和国企业所得税法》（主席令第六十三号，2007年3月16日），自2008年1月1日起，企业所得税税率按基本税率25%计算。因此，本次评估企业所得税税率按25%计取。

12.17.3 企业所得税

正常生产年企业所得税计算如下（以2027年为例）：

前期年企业所得税 = 利润总额 × 企业所得税税率

$$= 233026.03 \times 25\%$$

$$= 58256.51 \text{（万元）}$$

后期年企业所得税 = 利润总额 × 企业所得税税率

$$= 110559.86 \times 25\%$$

$$= 27639.97 \text{（万元）}$$

12.18 折现率

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，本次评估折现率采用无风险报酬率 + 风险报酬率方式确定，其中包含了社会平均投资收益率。无风险报酬率即安全报酬率，通常可以参考政府发行的中长期国债利率或同期银行存款利率来确定。风险报酬率是指在风险投资中取得的报酬与其投资额的比率。矿产勘查开发行业，面临的主要风险有很多种，其主要风险有：勘查开发阶段风险、行业风险、财务经营风险、其他个别风险。

矿业权评估实务中，无风险报酬率通常采用中国人民银行发布的五年期存款基准利率确定。根据中国人民银行决定，自2014年11月22日起下调人民币存贷款基准利率后不再公布五年期存款基准利率；自2014年11月22日、2015年3月1日、2015年5月11日、2015年6月28日、2015年8月26日、2015年10月24日起人民币三年期存款基准利率分别下调0.25%、0.25%、0.25%、0.25%、0.25%、0.25%合计下调1.50%。本次评估五年期存款利率按2014年11月22日前的基准利率4.75%调减（-1.50%）确定为3.25%。

风险报酬率采用勘查开发阶段风险报酬率 + 行业风险报酬率 + 财务经营风险报酬率 + 其他个别风险报酬率确定。根据本项目的具体情况及对各项风险要素的分析，本次评估风险报酬率取值如下：

勘查开发阶段 - 勘探及建设矿山阶段风险报酬率：取值区间0.35 ~ 1.15%。本次评估勘查开发阶段（在建矿山）风险报酬率取值0.85%。

行业风险报酬率：取值区间1.00 ~ 2.00%，本次评估取值1.60%；

财务经营风险报酬率：取值区间 1.00~1.50%，本次评估取值 1.40%；

其他个别风险报酬率：取值区间 0.50~2.00%，本次评估取值 1.40%。

综上所述，该采矿权评估项目风险报酬率取值为 5.25%，折现率按无风险报酬率（3.25%）+ 风险报酬率（5.25%）确定为 8.5%。

13. 评估假设

13.1 假定矿山未来正常生产年份，其生产方式，生产规模，产品结构保持不变，且持续经营；

13.2 国家产业、金融、财税政策在预测期内无重大变化；

13.3 以设计采选技术水平为基准；

13.4 市场供需水平符合本评估预期；

13.5 物价水平基本保持不变，产品销售价格符合本评估预期；

13.6 本评估结论是反映评估对象在本项目评估目的且现有用途不变并持续经营条件下，所确定的公平合理矿权价值，未考虑将来可能承担的抵押、担保事宜以及特殊交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对其评估价值的影响。若当前述条件发生变化时，评估结论一般会失效。若用于其他评估目的时，该评估结论无效。

14. 评估结论

本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估价值为 942581.92 万元，大写人民币玖佰肆拾贰万玖仟贰佰元整。

15. 评估基准日后事项说明

评估报告评估基准日后发生的影响委托评估矿权价值的期后事项，包括国家和地方的法规和经济政策的出台巨大变化等。

本次评估基准日后、评估报告出具前，2022 年 11 月 21 日，财政部 应急部发布了“关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知”（财资[2022]136 号），对 2012 年印发的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》进行了修订。本次评估取矿山安全费、尾矿库安全费按修订后的标准确定。

16. 特别事项说明

16.1 本评估报告是以特定的评估目的为前提，根据国家的法律、法规管理规定和有关技术经济资料，并在特定的假设条件下确定的矿权价值。评估中没有考虑将矿

权用于其他目的可能对矿业权价值所带来的影响，也未考虑其他不可抗力可能对其造成的影响。如果上述前提条件发生变化，本评估报告将随之发生变化而失去效力。

16.2 本评估报告是在独立、客观、公正的原则下作出的，本公司及参加本次评估的工作人员与评估委托人及相关矿业权人之间无任何利害关系。

16.3 评估委托人及相关矿业权人对所提供的有关文件材料其真实性、完整性和合法性负责并承担相关的法律责任。

16.4 本评估报告书含有附表、附件、附图，附表、附件、附图构成本报告书的重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力。

16.5 对存在的可能影响评估结论的瑕疵事项，在评估委托人及采矿权人未做特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

16.6 本评估报告经本公司法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖本公司公章后生效。

16.7 根据《矿业权评估评估参数确定指导意见》，不论采用何种方式确定的矿产品市场价格，其结果均视为对未来矿产品市场价格的判断结果。若未来矿产品价格与本次评估确定的矿产品价格差异较大，应重新进行评估。

16.8 2020年10月16日，山东省自然资源厅与莱州汇金矿业投资有限公司签订《山东省采矿权出让合同》，按山东省矿业权出让收益市场基准价预缴采矿权出让收益；双方协商的首期出让收益为20732.3240万元。2020年10月20日，采矿权人向莱州市自然资源和规划局预缴上述出让收益20732.3240万元。2020年12月10日，山东天平信有限责任会计师事务所受山东省自然资源厅委托，对莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权出让收益进行评估，出具了《莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权出让收益评估报告》，采矿权出让收益评估价值118311.86万元。截至本次评估报告日，山东省自然资源厅尚未与采矿权人签订采矿权出让合同补充协议。

16.9 该矿2020年采矿权出让收益评估依据的地质报告为山东省第六地质矿产勘查院2015年5月编制提交的《山东省莱州市纱岭矿区金矿勘探报告》，参与评估的保有资源储量为金矿（工业矿+低品位矿）矿石量13444.82万吨，金金属量373057千克。本次评估依据的地质报告为山东省第六地质矿产勘查院2017年8月编制提交的《山东省莱州市纱岭矿区金矿资源储量核实报告》，评估取保有资源储量为（工业矿+低品位矿）矿石量13411.35万吨，金金属量372060千克；与有偿处置的资源储量相比，无新增资源储量。

17. 评估报告使用限制

17.1 本评估报告评估结论自评估基准日起有效期一年。

17.2 本评估报告只能服务于评估报告中载明的评估目的。

17.3 本评估报告仅供评估委托人了解评估的有关事宜并报送评估管理机关或其授权的单位审查评估报告和检查评估工作之用。正确理解并合理使用评估报告是评估委托人和相关当事方的责任。

17.4 本评估报告的所有权归评估委托人所有。

17.5 除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本项目矿业权评估师及本评估机构同意，评估报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

17.6 本评估报告书的复印件不具有任何法律效力。

18. 评估报告日

本次评估报告日为 2022 年 12 月 10 日。

21. 评估人员

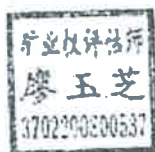
法定代表人：颜晓艳

颜晓艳



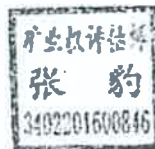
矿业权评估师：廖玉芝

廖玉芝



张豹

张豹



北京中宝信资产评估有限公司



附表示 1 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估价值计算表

采矿权人：莱州汇金矿业投资有限公司 评估基准日：2022年9月30日 币种单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日	剩余建设期					生产期						
				2022年10-12月	2023年	2024年	2025年1-6月	2025年7-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
一	现金流入	7774120.48		0.25	1.25	2.25	2.75	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25	9.25	10.25	11.25
1	销售收入	7669323.88						47712.55	333988.86	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75
2	回收固定资产残(余)值	51597.68						47712.55	333988.86	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75
3	回收流动资金	53198.92													
4	回收设备进项税抵扣														
二	现金流出	4416506.63	79496.77	26114.77	104459.09	104459.09	52229.54	35165.96	177307.40	188062.74	188062.74	188062.74	188062.74	188062.74	188062.74
1	土地使用费投资	34266.00	9178.63	2280.67	9122.68	9122.68	4561.34								
2	固定资产投资	360493.26	70318.14	23834.10	95336.41	95336.41	47668.20								
3	更新改造资金	96448.93													
4	流动资金	53198.92						13299.73	26599.46	13299.73					
5	经营成本	2454654.63						14221.87	99552.94	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76
6	销售税金及附加	307957.01						2003.93	14027.53	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47
7	企业销售税	1109487.88						5640.43	50427.20	58256.51	58256.51	58256.51	58256.51	58256.51	58256.51
三	净现金流量	3357613.85	-79496.77	-26114.77	-104459.09	-104459.09	-52229.54	12546.59	72408.83	156681.46	193639.01	193639.01	193639.01	193639.01	193639.01
四	折现系数		1.0000	0.9798	0.9031	0.8323	0.7990	0.7671	0.7070	0.6516	0.6006	0.5535	0.5102	0.4702	0.4334
五	净现值	942581.92	-79496.77	-25587.25	-94337.00	-86941.30	-41731.40	9624.49	51193.04	102093.64	116299.59	107179.19	98794.62	91049.06	83923.15
六	净现值现值		-79496.77	-105084.02	-199421.02	-286362.32	-328093.72	-318469.23	-267276.19	-165181.55	-48882.96	58296.23	157090.85	248139.91	332063.06
七	净现值现值	942581.92													

制表人：张尊

复核人：廖玉芝



莱州汇鑫矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估价值计算表

附表 1

采矿权人：莱州汇鑫矿业投资有限公司

评估基准日：2022年9月30日

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	生产期														2050年1-2月			
		2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年		2048年	2049年	
一	现金流入	12.25	13.25	14.25	15.25	16.25	17.25	18.25	19.25	20.25	21.25	22.25	23.25	24.25	25.25	26.25	27.25	27.37	
1	销售收入	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	
2	回收固定资产残(余)值	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	
3	回收流动资金							6429.93	13299.73									39899.19	
4	回收设备进项税抵扣																		
二	现金流出	138062.74	188062.74	188062.74	188062.74	193507.19	197396.07	294095.36	155569.96	124177.00	124177.00	124177.00	122390.85	122033.62	122033.62	122033.62	122033.62	14579.65	
1	土地使用权投资																		
2	固定资产投资					5444.45	9333.33	9333.33	3888.89										
3	更新改造资金																		
4	流动资金																		
5	经营成本	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76	98430.14	87010.90	87010.90	87010.90	87010.90	87010.90	87010.90	87010.90	87010.90	10403.22	
6	销售税金及附加	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	12307.28	9526.13	9526.13	9526.13	7144.60	6668.29	6668.29	6668.29	6668.29	797.27	
7	企业所得税	58256.51	58256.51	58256.51	58256.51	58256.51	58256.51	58256.51	40943.65	27639.97	27639.97	27639.97	28235.35	28354.43	28354.43	28354.43	28354.43	3379.16	
三	净现金流量	195639.01	195639.01	195639.01	195639.01	195639.01	195639.01	195639.01	150760.30	102635.52	102635.52	102635.52	104421.67	104778.90	104778.90	104778.90	104778.90	97605.44	
四	折现系数	0.3681	0.3393	0.3127	0.2882	0.2656	0.2448	0.2256	0.2080	0.1917	0.1767	0.1628	0.1501	0.1383	0.1275	0.1175	0.1083	0.1072	
五	净现金流量现值	71278.52	65701.72	60550.92	55806.76	49984.48	45118.03	21214.59	31358.14	19675.23	18135.70	16709.06	15673.69	14490.92	13359.31	12311.52	11347.55	10463.30	
六	净现金流量现值累计	48081.00	546382.72	606933.64	662740.40	712724.88	757842.91	779057.50	810415.64	830090.87	848226.57	864935.63	880609.32	895100.24	908459.55	920771.07	932118.62	942581.92	
七	评估价值																		

评估机构：北京中宝资产评估有限公司

复核人：廖玉斌

制表人：张哲

附表2 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采权评估可采储量估算表

储位类型	保有资源储量			可信度系数	设计利用资源储量		设计损失量		采回率(%)	可采储量		设计分期开采的可采储量		矿石品位(%)	生产规模(万吨/年)	矿山服务年限	评估计算年限	
	矿石量	Au金属量			矿石量	Au金属量		矿石量		Au金属量		矿石量	Au金属量					
		伴生Ag	伴生S			Au金属量	伴生S			Au金属量	伴生S		Au金属量					伴生S
工业矿	540.8324	2199.3		1.00	540.83	2199.300												
	2383.1505	80105		1.00	2383.15	80109.00												
	6073.0974	206959		0.80	4858.48	165567.20	395.37	11823.28										
小计	8997.0803	309061	232021	42201	7782.46	267669.20	395.37	11823.28	90%	6719.55	232389.52	5438.08	183377.90	8%	396.00	15.93	18.68	
低品位矿	119.9344	1510		1.00	119.93	1510.00												
	293.6025	3817		1.00	293.60	3817.00												
	4000.7340	57672		0.50	2000.37	28836.00	2397.18	36286.27										
小计	4414.2709	62999			2413.90	34163.00	2397.18	36286.27	90%	1093.78	14417.88	2375.25	63429.50	8%	297.00	8.69	8.69	
合计	13411.3512	372060	232021	42201	10196.36	301832.20	2792.55	48109.55	90%	7813.33	246807.40	7813.33	246807.40			24.62	27.37	

评估基准日：2022年9月30日
 编制人：张彬
 复核人：张彬
 评估机构：北京中宝信资产评估有限公司

附 表 3 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估销售收入估算表

采矿权人：莱州汇金矿业投资有限公司		评估基准日：2022年9月30日											金额单位：人民币万元		
序号	项目名称	合计	2025年7-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	
1	原矿产量(万吨)	8492.75	49.50	198.00	346.50	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	
2	地质品位(克/吨)		3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	3.37	
3	矿石贫化率		8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	
4	选冶回收率		90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	
5	成品金产量(千克)	222634.81	1385.06	5540.26	9695.45	11080.52	11080.52	11080.52	11080.52	11080.52	11080.52	11080.52	11080.52	11080.52	
6	产品价格：金(元/克)		344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	
7	销售收入	7669323.88	47712.55	190850.88	333988.86	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	

评估机构：北京中宝信资产评估有限公司

复核人：廖玉芝

制表人：张莉

附表3 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估销售收入估算表

序号	项目名称	评估基准日：2022年9月30日												2050年1-2月		
		2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年		2049年	
1	原矿产量(万吨)	396.00	396.00	396.00	396.00	339.24	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00	35.51
2	地质品位(克/吨)	3.37	3.37	3.37	3.37	3.02	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67	2.67
3	矿石贫化率	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%
4	选冶回收率	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%	90.25%
5	成品金产量(千克)	11080.52	11080.52	11080.52	11080.52	8506.46	6584.20	6584.20	6584.20	6584.20	6584.20	6584.20	6584.20	6584.20	6584.20	787.22
6	产品价格：金(元/克)	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48	344.48
7	销售收入	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	293030.53	226812.52	226812.52	226812.52	226812.52	226812.52	226812.52	226812.52	226812.52	226812.52	27118.15

金额单位：人民币万元

评估机构：北京中宝信资产评估有限公司

复核人：廖玉芝

制表人：张豹

附表4 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估固定资产投资估算表

采矿权人：莱州汇金矿业投资有限公司		评估基准日：2022年9月30日		金额单位：人民币万元							
序号	投资分类	设计数据	设计投资分类 归集	序号	投资分类	已投入固定资 产	尚需投入的固 定资产	评估取投资合 计	折旧年限	残值率(%)	年折旧率 (%)
1	井巷工程	154280.13	170190.27	1	井巷工程	49246.66	120943.61	170190.27	24.62		4.06
2	房屋建筑物	30553.58	33704.42	2	房屋建筑物	14776.04	18928.38	33704.42	30	5	3.17
3	设备及安装	116576.60	128598.57	3	设备及安装	6295.44	122303.13	128598.57	15	5	6.33
4	工程建设其他费用	65348.95									
	其中：土地使用费	34266.00									
5	预备费	36675.93									
	合计	403435.19	332493.26		合计	70318.14	262175.12	332493.26			

评估机构：北京中宝信资产评估有限公司

复核人：廖玉芝

制表人：张豹

莱州汇鑫矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估固定资产折旧估算表

附表5

序号	项目名称	投资额	折旧年限	年折旧率 (%)	残值率 (%)	评估基准日: 2022年9月30日												2035年
						2025年1-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年			
1	非巷工程	170190.27	24.62	4.06		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	折旧费					3454.86	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	
	净值					166735.41	159825.69	152915.97	146006.25	139096.53	132186.81	125277.09	118367.37	111457.65	104547.93	97638.21		
	残(余)值																	
2	井巷工程(深部)	28000.00	8.69	11.50														
	折旧费																	
	净值																	
	残(余)值																	
3	房屋建筑物	33704.42	30	3.17	5%													
	折旧费					534.22	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43
	净值					33170.20	32101.77	31033.34	29964.91	28896.48	27828.05	26759.62	25691.19	24622.76	23554.33	22485.90		
	残(余)值																	
4	机器设备	128598.57	15	6.33	5%													
	折旧费					4070.14	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29
	净值					124528.43	116388.14	108247.85	100107.56	91967.27	83826.98	75686.69	67546.40	59406.11	51265.82	43125.53		
	残(余)值																	
4	投资合计	360493.26																
	折旧费					8059.22	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44
	净值					324434.04	308315.60	292197.16	276078.72	259960.28	243841.84	227723.40	211604.96	195486.52	179368.08	163249.64		
	残(余)值																	

采矿权人: 莱州汇鑫矿业投资有限公司 评估基准日: 2022年9月30日 金额单位: 人民币万元 制表人: 张哲

复核人: 廖玉芝

评估机构: 北京中宝信资产评估有限公司

附表 5

莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估固定资产折旧估算表

序号	项目名称	评估基准日：2022年9月30日												2050年1-2月			
		2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	
1	非巷工程	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	折旧费	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	6909.72	
	净值	90728.49	83818.77	76909.05	69999.33	63089.61	56179.89	49270.17	42360.45	35450.73	28541.01	21631.29	14721.57	7811.85	902.13		
	残(余)值																
	非巷二程(深部)																
2	折旧费						1878.93	3221.02	3221.02	3221.02	3221.02	3221.02	3221.02	3221.02	3221.02	3221.02	352.91
	净值						26121.07	22900.05	19679.03	16458.01	13236.99	10015.97	6794.95	3573.93	332.91		
	残(余)值																
	房屋建筑物																
	折旧费	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	1068.43	127.74
3	净值	21417.47	20349.04	19280.61	18212.18	17143.75	16075.32	15006.89	13938.46	12870.03	11801.60	10733.17	9664.74	8596.31	7527.88	7400.14	
	残(余)值																
	机器设备																
	折旧费	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	8140.29	729.95
	净值	34985.24	26844.95	18704.66	10564.37	93444.54	87339.32	81234.10	75128.88	69023.66	62918.44	56813.22	50708.00	44602.78	38497.56	37767.61	
4	残(余)值						6429.93										
	投资合计																
	折旧费	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	2112.73
	净值	147131.20	131012.76	114894.32	98775.88	173677.90	185715.60	168411.21	151106.82	133802.43	116498.04	99193.65	81889.26	64584.87	47280.48	45167.75	
	残(余)值						6429.93										

评估机构：北京中宝资产评估有限公司

复核人：郭玉芝

制表人：张莉

附表6 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估单位成本估算表

采矿权人：莱州汇金矿业投资有限公司		评估基准日：2022年9月30日		单位：元/吨			
设计数据			评估取值				
序号	项目名称	采选单位成本	序号	项目名称	首期单位成本	后期单位成本	备注
一	原矿产量(吨)	396.00	一	原矿产量(万吨)	396.00	297.00	
二	生产成本	296.07	二	生产成本	304.43	327.65	
1	材料费	131.93	1	材料费	131.93	133.28	
2	燃料及动力费	48.37	2	燃料及动力费	48.37	53.93	
3	工资福利费	26.84	3	职工薪酬	26.84	26.84	
4	折旧费	40.14	4	折旧费	40.70	58.26	重新计算
5	修理费	26.95	5	修理费	16.39	17.53	按构筑物及及其设备的4%计算
6	维简费		6	维简费			已计提折旧
7	安全费用		7	安全费用	16.89	16.89	财资[2022]136号，含尾矿库安全费
8	环境恢复治理及土地复垦费		8	环境恢复治理及土地复垦费	0.36	0.36	
9	其他制造费用	21.84	9	其他制造费用	22.95	20.56	
三	管理费用	33.13	三	管理费用	27.09	28.27	
1	推销费	9.55	1	推销费	3.51	4.69	土地使用权投资摊销
2	其他管理费	23.58	2	其他管理费	23.58	23.58	
四	财务费用	6.27	四	财务费用	3.43	3.43	流动资金70%借款利息
五	总成本	335.47	五	总成本	334.95	359.35	
六	经营成本	279.51	六	经营成本	287.31	292.97	

评估机构：北京中宝信资产评估有限公司

复核人：廖玉芝

制表人：张豹

附表7

莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估总成本费用估算表

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	评估基准日：2022年9月30日												金额单位：人民币万元		
			2025年7-12 月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年			
一	原矿产量(万吨)	396.00	297.00	198.00	346.50	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00	396.00
二	生产成本	304.43	327.65	68336.98	107500.91	120555.52	120555.52	120555.52	120555.52	120555.52	120555.52	120555.52	120555.52	120555.52	120555.52	120555.52	120555.52
1	材料费	131.93	133.28	26122.14	45713.75	52244.28	52244.28	52244.28	52244.28	52244.28	52244.28	52244.28	52244.28	52244.28	52244.28	52244.28	52244.28
2	燃料及动力费	48.37	53.93	9577.26	16760.21	19154.52	19154.52	19154.52	19154.52	19154.52	19154.52	19154.52	19154.52	19154.52	19154.52	19154.52	19154.52
3	职工薪酬	26.84	26.84	5314.32	9300.06	10628.64	10628.64	10628.64	10628.64	10628.64	10628.64	10628.64	10628.64	10628.64	10628.64	10628.64	10628.64
4	折旧费	40.70	58.26	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44	16118.44
5	修理费	16.39	17.53	3245.22	5679.14	6490.44	6490.44	6490.44	6490.44	6490.44	6490.44	6490.44	6490.44	6490.44	6490.44	6490.44	6490.44
6	维简费																
7	安全费用	16.89	16.89	3344.22	5852.39	6688.44	6688.44	6688.44	6688.44	6688.44	6688.44	6688.44	6688.44	6688.44	6688.44	6688.44	6688.44
8	环境恢复治理及土地复垦费	0.36	0.36	71.28	124.74	142.56	142.56	142.56	142.56	142.56	142.56	142.56	142.56	142.56	142.56	142.56	142.56
9	其他制造费用	22.95	20.56	4544.10	7952.18	9088.20	9088.20	9088.20	9088.20	9088.20	9088.20	9088.20	9088.20	9088.20	9088.20	9088.20	9088.20
三	管理费用	27.09	28.27	6060.66	9562.29	10729.50	10729.50	10729.50	10729.50	10729.50	10729.50	10729.50	10729.50	10729.50	10729.50	10729.50	10729.50
1	摊销费	3.51	4.69	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82
2	其他管理费	23.58	23.58	4668.84	8170.47	9337.68	9337.68	9337.68	9337.68	9337.68	9337.68	9337.68	9337.68	9337.68	9337.68	9337.68	9337.68
四	财务费用	3.43	3.43	679.62	1189.33	1359.23	1359.23	1359.23	1359.23	1359.23	1359.23	1359.23	1359.23	1359.23	1359.23	1359.23	1359.23
五	总成本	334.95	359.35	75077.26	118252.53	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25
六	经营成本	287.31	292.97	56887.38	99552.94	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76

评估机构：北京中宝信资产评估有限公司

复核人：廖玉芝

制表人：张莉

莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估总成本费用估算表

附表7

莱州汇金矿业投资有限公司		评估基准日：2022年9月30日											金额单位：人民币万元		
序号	项目名称	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年1-2月
一	原矿产量(万吨)	396.00	396.00	396.00	396.00	339.24	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00	297.00	35.51
二	生产成本	120555.52	120555.52	120555.52	119554.06	106393.16	97312.03	97312.03	97312.03	97312.03	97312.03	97312.03	97312.03	97312.03	11678.62
1	材料费	52244.28	52244.28	52244.28	52244.28	44985.81	39584.16	39584.16	39584.16	39584.16	39584.16	39584.16	39584.16	39584.16	4732.77
2	燃料及动力费	19154.52	19154.52	19154.52	19154.52	17355.11	16016.02	16016.02	16016.02	16016.02	16016.02	16016.02	16016.02	16016.02	1914.91
3	职工薪酬	10628.64	10628.64	10628.64	10628.64	9105.20	7971.48	7971.48	7971.48	7971.48	7971.48	7971.48	7971.48	7971.48	953.09
4	折旧费	16118.44	16118.44	16118.44	15116.98	15962.30	17304.39	17304.39	17304.39	17304.39	17304.39	17304.39	17304.39	17304.39	2112.73
5	修理费	6490.44	6490.44	6490.44	6490.44	5754.26	5206.41	5206.41	5206.41	5206.41	5206.41	5206.41	5206.41	5206.41	622.49
6	维简费														
7	安全费用	6688.44	6688.44	6688.44	6688.44	5729.76	5016.33	5016.33	5016.33	5016.33	5016.33	5016.33	5016.33	5016.33	599.76
8	环境恢复治理及土地复垦费	142.56	142.56	142.56	142.56	122.13	106.92	106.92	106.92	106.92	106.92	106.92	106.92	106.92	12.78
9	其他制造费用	9088.20	9088.20	9088.20	9088.20	7378.59	6106.32	6106.32	6106.32	6106.32	6106.32	6106.32	6106.32	6106.32	730.09
三	管理费用	10729.50	10729.50	10729.50	10729.50	9391.10	8395.08	8395.08	8395.08	8395.08	8395.08	8395.08	8395.08	8395.08	1003.74
1	折旧费	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	1391.82	166.41
2	其他管理费	9337.68	9337.68	9337.68	9337.68	7999.28	7003.26	7003.26	7003.26	7003.26	7003.26	7003.26	7003.26	7003.26	837.33
四	财务费用	1359.23	1359.23	1359.23	1359.23	1164.41	1019.42	1019.42	1019.42	1019.42	1019.42	1019.42	1019.42	1019.42	121.88
五	总成本	132644.25	132644.25	132644.25	131642.79	116948.67	106726.53	106726.53	106726.53	106726.53	106726.53	106726.53	106726.53	106726.53	12804.24
六	经营成本	113774.76	113774.76	113774.76	113774.76	98430.14	87010.90	87010.90	87010.90	87010.90	87010.90	87010.90	87010.90	87010.90	10403.22

评估机构：北京中宝信资产评估有限公司
 复核人：廖玉莹
 制表人：张竹

莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采权评估税费估算表

附表8

采矿权人: 莱州汇金矿业投资有限公司		评估基准日: 2022年9月30日												金额单位: 人民币万元	
序号	项目名称	2025年7-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	
1	销售收入	47712.55	190850.88	333988.86	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	381701.75	
2	总成本费用(-)	23146.90	75077.26	118252.53	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25	132644.25	
	增值税														
3	1 销项税额														
	2 进项税额														
	3 进项税抵扣额														
1	销售税金及附加(-)	2003.93	8015.74	14027.53	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	
4	1 城市维护建设税														
	2 教育费附加														
	3 地方教育附加														
	4 资源税	2003.93	8015.74	14027.53	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	16031.47	
5	利润总额	22561.72	107757.88	201708.80	233026.03	233026.03	233026.03	233026.03	233026.03	233026.03	233026.03	233026.03	233026.03	233026.03	
6	企业所得税(25%)	5640.43	26939.47	50427.20	58256.51	58256.51	58256.51	58256.51	58256.51	58256.51	58256.51	58256.51	58256.51	58256.51	

评估机构: 北京中宝信资产评估有限公司

复核人: 廖玉芝

制表人: 张莉

莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿采矿权评估税费估算表

附表 8

采矿权人: 莱州汇金矿业投资有限公司		评估基准日: 2022年9月30日										金额单位: 人民币万元		
序号	项目名称	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年1-2月
1	销售收入	381701.75	381701.75	381701.75	293030.53	226812.52	226812.52	226812.52	226812.52	226812.52	226812.52	226812.52	226812.52	27118.15
2	总成本费用(-)	132644.25	132644.25	131642.79	116948.67	106726.53	106726.53	106726.53	106726.53	106726.53	106726.53	106726.53	106726.53	12804.24
	增值税													
3	1 销项税额													
	2 进项税额													
	3 进项税抵扣额													
	销售税金及附加(-)	16031.47	16031.47	16031.47	12307.28	9526.13	9526.13	9526.13	7144.60	6668.29	6668.29	6668.29	6668.29	797.27
4	1 城市维护建设税													
	2 教育费附加													
	3 地方教育附加													
	4 资源税	16031.47	16031.47	16031.47	12307.28	9526.13	9526.13	9526.13	7144.60	6668.29	6668.29	6668.29	6668.29	797.27
5	利润总额	233026.03	233026.03	234027.49	163774.58	110559.86	110559.86	110559.86	112941.39	113417.70	113417.70	113417.70	113417.70	13516.64
6	企业所得税(25%)	58256.51	58256.51	58506.87	40943.65	27639.97	27639.97	27639.97	28235.35	28354.43	28354.43	28354.43	28354.43	3379.16

评估机构: 北京中宝信资产评估有限公司

复核人: 廖玉芝

制表人: 张勃

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 鲁FB1218 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 莱州汇金矿业投资有限公司

住址 Address 山东省烟台市莱州市朱桥镇朱桥村

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 丰田牌SCT6506GR

山东省烟台 车辆识别代号 VIN LFMG1E727JS044659

市公安局交 发动机号码 Engine No. N044383

通警察支队 注册日期 Register Date 2018-05-09 发证日期 Issue Date 2018-05-09

号牌号码 鲁FB121B 档案编号 370601787618

核定载人数 7人 总质量 2950kg

整备质量 2285kg 核定载质量

外廓尺寸 5010×1885×1890mm 准牵引质量

备注

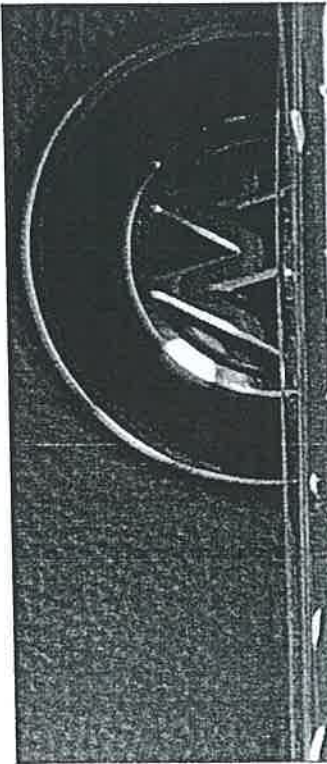
检验有效期至2020年05月鲁F(83)

检验记录

汽油



* 3 7 7 0 0 4 0 6 0 2 0 6 1 *



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

牌号码 鲁FA510S 车辆类型 小型轿车
Plate No. Vehicle Type

所有人 莱州汇金矿业投资有限公司
Owner

住址 山东省烟台市莱州市朱桥镇朱桥村
Address

使用性质 非营运 品牌型号 大众汽车牌SVW71810BU
Use Character Model

车辆识别代号 LSV076A44JN027561
VIN

发动机号码 A92577
Engine No.

注册日期 2018-04-17 发证日期 2018-04-17
Register Date Issue Date

山东省烟台市公安局交通警察支队

号牌号码 鲁F A510S 档案编号 370601776000

核定人数 5人 总质量 2100kg

整备质量 1580kg 核定载质量

外廓尺寸 4872×1834×1484mm 备注

检验有效期至2020年04月鲁F(83)



燃油 汽油

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 鲁F525TH 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 莱州汇金矿业投资有限公司
住址 Address 山东省烟台市莱州市朱桥镇朱桥村

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 丰田牌 SCT6506GR

车辆识别代号 VIN 山东烟台 发动机号码 Engine No. N090574

市公安局交 通警察支队 注册日期 (Register Date) 2019-06-11 发证日期 (Issue Date) 2019-06-11

号牌号码 鲁F525TH

档案编号

370601968464

核定载人数 7人

总质量

2950kg

整备质量

核定载质量

2285kg

外廓尺寸

核定载质量

5010×1885×1890mm

备注

检验有效期至2021年06月鲁F(文峰)

汽油



*37X0046655681

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 鲁FE8250 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 莱州汇金矿业投资有限公司

住址 Address 山东省烟台市莱州市莱州镇莱州村

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 潍柴WD6156482L04

山东省烟台 VIN LK86D0BJ3HA045777

市公安局交 通警察支队 发动机号码 Engine No. 016388

注册日期 Registration Date 2018-05-23 发证日期 Issuing Date 2018-05-23

号牌号码 Plate No. 鲁FE8250 档案编号 File No. 370601793504

核定人数 Seats 7人 整备质量 Curb Weight 2500KG

核定载质量 Load Capacity 1910KG 排量 Displacement 16200ML

外廓尺寸 Dimensions 4890×1795×1940mm 轴间距 Wheelbase N/A

备注 Remarks

检验有效期至 2020 年 05 月 鲁F(83)

检验记录 Log 汽油



3790040603032

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 鲁FW830M 车辆类型 轻型普通货车

所有人 山东汇金矿业投资有限公司

住址 山东省烟台市莱州市朱桥镇朱桥村

品牌型号 日产牌ZN1035UCK5A

车辆识别代号 VIN LJNTGUCY4KN113970

发动机号码 447391D

注册日期 2019-04-26 发证日期 2019-04-26

号牌号码 鲁FW830M 档案编号 370601945771

核定载人数 2+3人 整备质量 2630

整备质量 1791kg 核定载质量 514kg

外廓尺寸 5263×1850×1808mm 准牵引总质量

备注 强制报废期止：2034-04-26

检验有效期至2020年04月鲁F(莱)

检验记录 汽油



3760046504

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 鲁YXY096 车辆类型 小型越野客车

所有人 莱州汇金矿业投资有限公司

住址 莱州市金仓街道仓东村村后

使用性质 非营运 号牌号码 鲁YXC6V67LX9D

山东省烟台 车辆识别代号 WV6AV67LX9D039270

市公安局交 发动机号码 P81103097

通警察支队 注册日期 2009-03-09 发证日期 2013-12-27

鲁YXY096 检验有效期至 2016年09月鲁K(99)

鲁YXY096 检验有效期至 2017年09月鲁K(99)

鲁YXY096 检验有效期至 2018年09月鲁F(99)

鲁YXY096 检验有效期至 2019年09月鲁E(99)

附 记

依据莱州市人民政府莱政土字[2018]67号批复和莱州-01-2018-0033号《国有土地使用权出让合同书》首次登记

号 0009539 不动产第 莱州市 2018 登 ()

权利人	莱州汇金矿业投资有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	河套朱家村地	
不动产单元号	370683102014GB10823W000000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用途	科教用地	
面积	宗地面积：660平方米	
使用期限	2018年06月06日起2068年06月05日止	
权利其他状况		

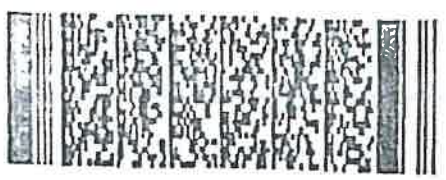
莱州汇金

附 记

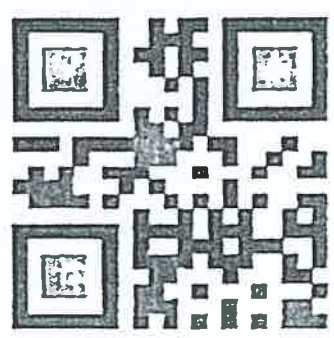
权利人	莱州汇金矿业投资有限公司
共有情况	单独所有
坐落	朱桥镇朱郭李家村
不动产单元号	370683102002GB00003W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	科教用地
面积	宗地面积: 27643.83平方米
使用期限	2018年06月06日起2068年06月05日止
权利其他状况	

依据莱州市人民政府莱政土字[2018]66号批复和莱州-01-2018-0032号《国有土地使用权出让合同书》首次登记

自然资源部



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 37024707695

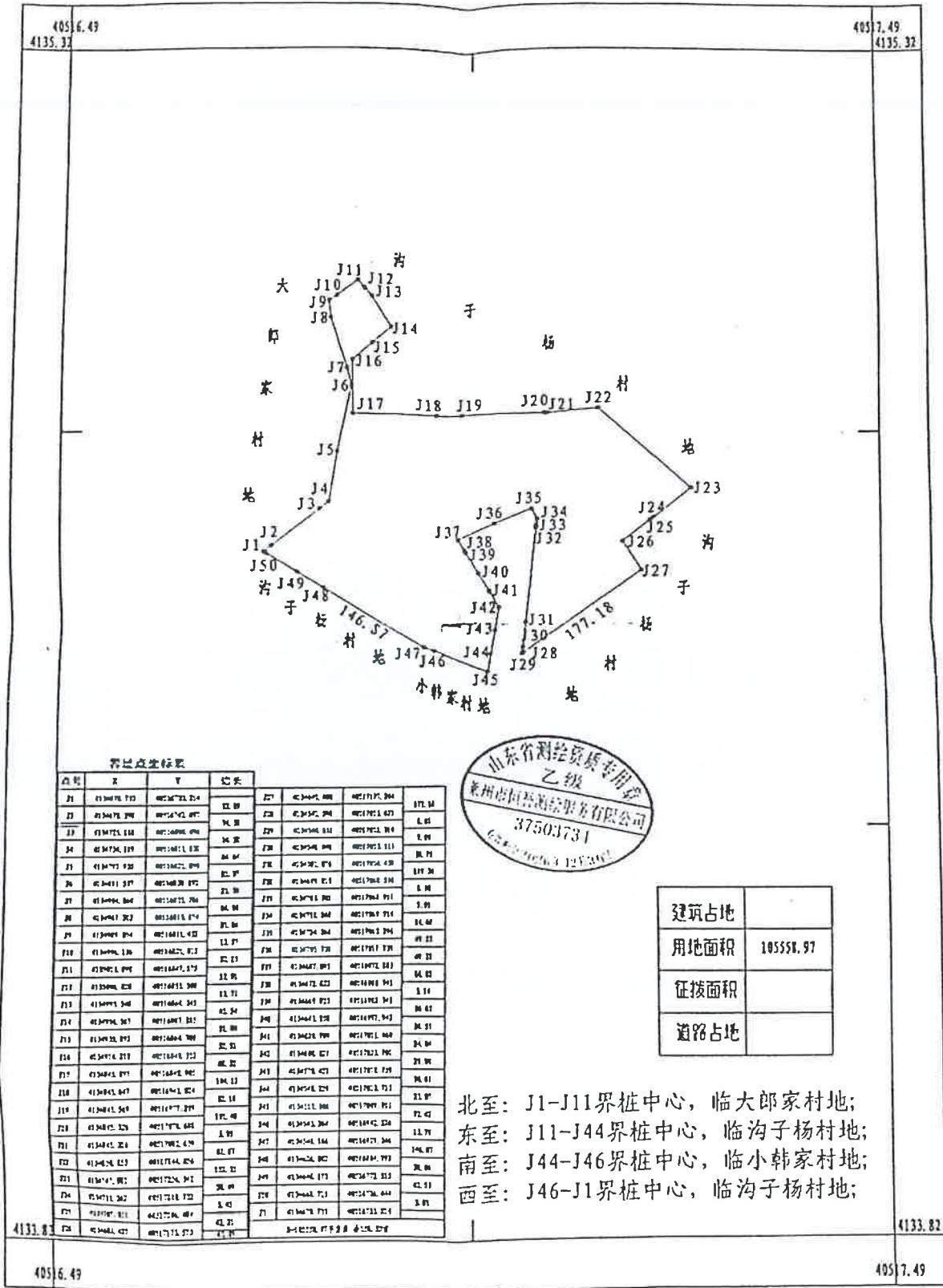
鲁 (2022) 莱州市 不动产权第 0002957 号

权利人	莱州汇金矿业投资有限公司
共有情况	单独所有
坐落	朱桥镇小韩家村和沟子杨村
不动产单元号	370683102049GB00001W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	采矿用地
面积	宗地面积：105558.97平方米
使用期限	2022年01月25日起2072年01月24日止
权利其他状况	

附 记

依据莱州-01-2022-0002号《国有建设用地使用权出让合同》土地首次登记

莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿建设工程项目宗地图



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4134078.773	4051472.224	12.89
J2	4134078.898	4051472.497	24.39
J3	4134073.118	4051469.494	34.38
J4	4134074.119	4051467.132	34.34
J5	4134073.935	4051462.899	34.37
J6	4134081.937	4051468.972	21.39
J7	4134094.848	4051467.704	34.34
J8	4134091.923	4051468.474	34.34
J9	4134093.874	4051468.432	11.37
J10	4134094.130	4051462.873	32.33
J11	4134091.899	4051464.173	12.37
J12	4134090.828	4051463.300	12.71
J13	4134093.548	4051464.343	12.34
J14	4134094.367	4051467.343	32.34
J15	4134093.873	4051466.470	32.33
J16	4134093.217	4051464.723	34.32
J17	4134083.877	4051464.902	134.13
J18	4134083.847	4051463.824	32.14
J19	4134083.565	4051467.277	172.48
J20	4134083.329	4051470.643	172.48
J21	4134083.264	4051469.624	12.37
J22	4134083.264	4051469.624	12.37
J23	4134083.264	4051469.624	12.37
J24	4134083.264	4051469.624	12.37
J25	4134083.264	4051469.624	12.37
J26	4134083.264	4051469.624	12.37
J27	4134083.264	4051469.624	12.37
J28	4134083.264	4051469.624	12.37
J29	4134083.264	4051469.624	12.37
J30	4134083.264	4051469.624	12.37
J31	4134083.264	4051469.624	12.37
J32	4134083.264	4051469.624	12.37
J33	4134083.264	4051469.624	12.37
J34	4134083.264	4051469.624	12.37
J35	4134083.264	4051469.624	12.37
J36	4134083.264	4051469.624	12.37
J37	4134083.264	4051469.624	12.37
J38	4134083.264	4051469.624	12.37
J39	4134083.264	4051469.624	12.37
J40	4134083.264	4051469.624	12.37
J41	4134083.264	4051469.624	12.37
J42	4134083.264	4051469.624	12.37
J43	4134083.264	4051469.624	12.37
J44	4134083.264	4051469.624	12.37
J45	4134083.264	4051469.624	12.37
J46	4134083.264	4051469.624	12.37
J47	4134083.264	4051469.624	12.37
J48	4134083.264	4051469.624	12.37
J49	4134083.264	4051469.624	12.37
J50	4134083.264	4051469.624	12.37



建筑占地	
用地面积	105558.97
征拨面积	
道路占地	

北至: J1-J11界桩中心, 临大郎家村地;
 东至: J11-J44界桩中心, 临沟子杨村地;
 南至: J44-J46界桩中心, 临小韩家村地;
 西至: J46-J1界桩中心, 临沟子杨村地;

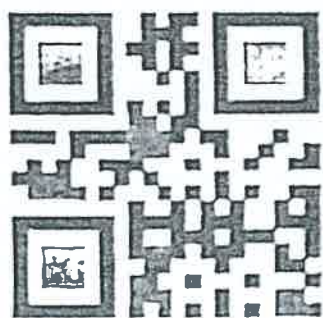
2021年12月数字化制图。
 2000坐标。
 1985国家高程基准, 等高距为1米。
 1996年版图式。

1:5000

测量员: 王衍舟
 绘图员: 王衍舟
 检查员: 张海龙
 分局(所)审核员: *王衍舟*



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

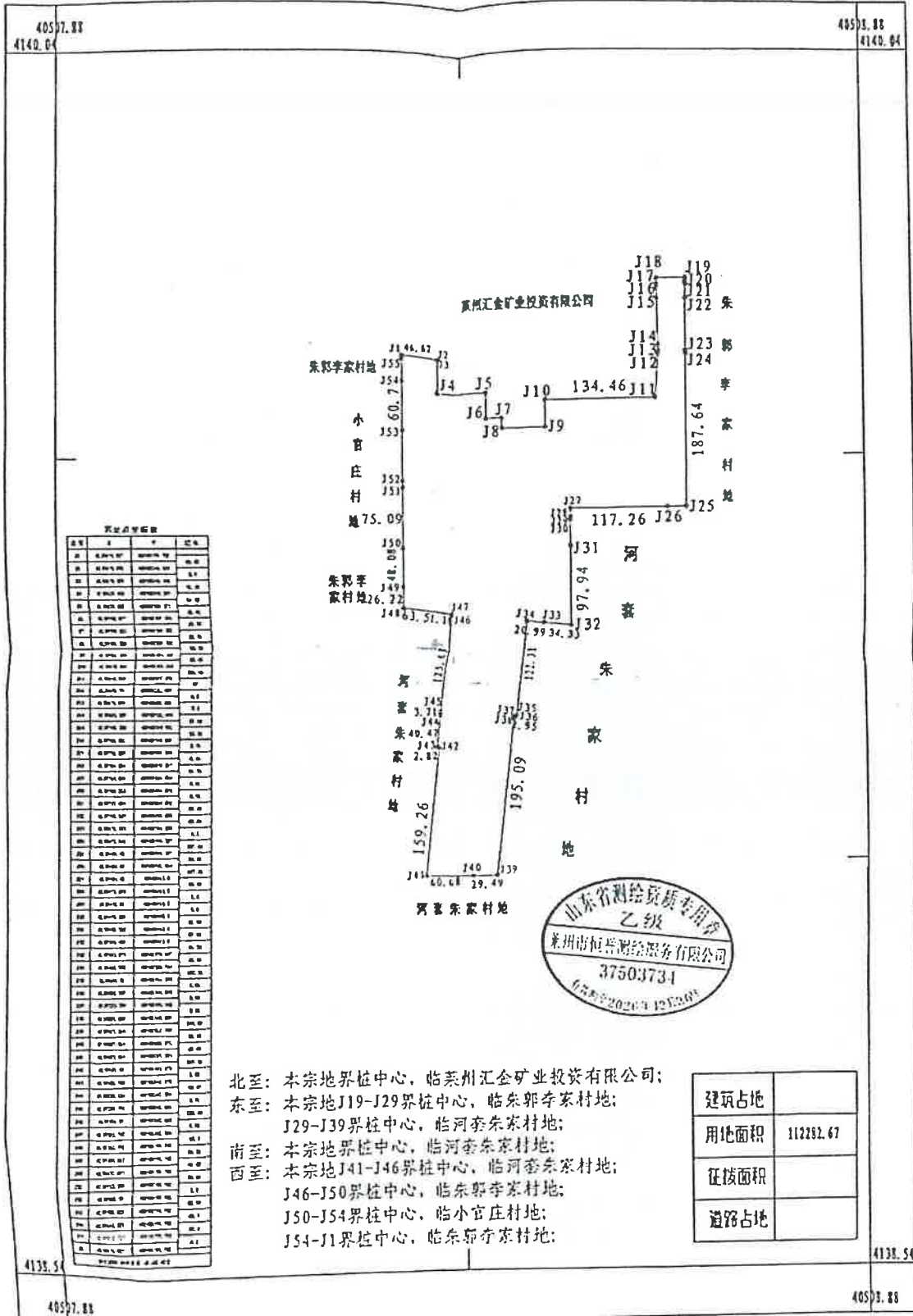
编号NO 37024707694

权利人	莱州汇金矿业投资有限公司
共有情况	单独所有
坐落	金城镇小官庄村、朱桥镇朱郭李家村和河套朱家村
不动产单元号	370683104031GB00001W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	采矿用地
面积	宗地面积：112282.67平方米
使用期限	2022年01月25日起2072年01月24日止
权利其他状况	

附 记

依据莱州-01-2022-0001号《国有建设用地使用权出让合同》土地首次登记

莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿建设工程项目宗地图



宗地号	权利人	用途	面积	备注
J1	汇金矿业	工业用地	12.5	
J2	汇金矿业	工业用地	15.2	
J3	汇金矿业	工业用地	18.7	
J4	汇金矿业	工业用地	21.3	
J5	汇金矿业	工业用地	24.8	
J6	汇金矿业	工业用地	28.1	
J7	汇金矿业	工业用地	31.5	
J8	汇金矿业	工业用地	35.2	
J9	汇金矿业	工业用地	38.9	
J10	汇金矿业	工业用地	42.6	
J11	汇金矿业	工业用地	46.3	
J12	汇金矿业	工业用地	50.1	
J13	汇金矿业	工业用地	53.8	
J14	汇金矿业	工业用地	57.5	
J15	汇金矿业	工业用地	61.2	
J16	汇金矿业	工业用地	64.9	
J17	汇金矿业	工业用地	68.6	
J18	汇金矿业	工业用地	72.3	
J19	汇金矿业	工业用地	76.0	
J20	汇金矿业	工业用地	79.7	
J21	汇金矿业	工业用地	83.4	
J22	汇金矿业	工业用地	87.1	
J23	汇金矿业	工业用地	90.8	
J24	汇金矿业	工业用地	94.5	
J25	汇金矿业	工业用地	98.2	
J26	汇金矿业	工业用地	101.9	
J27	汇金矿业	工业用地	105.6	
J28	汇金矿业	工业用地	109.3	
J29	汇金矿业	工业用地	113.0	
J30	汇金矿业	工业用地	116.7	
J31	汇金矿业	工业用地	120.4	
J32	汇金矿业	工业用地	124.1	
J33	汇金矿业	工业用地	127.8	
J34	汇金矿业	工业用地	131.5	
J35	汇金矿业	工业用地	135.2	
J36	汇金矿业	工业用地	138.9	
J37	汇金矿业	工业用地	142.6	
J38	汇金矿业	工业用地	146.3	
J39	汇金矿业	工业用地	150.0	
J40	汇金矿业	工业用地	153.7	
J41	汇金矿业	工业用地	157.4	
J42	汇金矿业	工业用地	161.1	
J43	汇金矿业	工业用地	164.8	
J44	汇金矿业	工业用地	168.5	
J45	汇金矿业	工业用地	172.2	
J46	汇金矿业	工业用地	175.9	
J47	汇金矿业	工业用地	179.6	
J48	汇金矿业	工业用地	183.3	
J49	汇金矿业	工业用地	187.0	
J50	汇金矿业	工业用地	190.7	
J51	汇金矿业	工业用地	194.4	
J52	汇金矿业	工业用地	198.1	
J53	汇金矿业	工业用地	201.8	
J54	汇金矿业	工业用地	205.5	
J55	汇金矿业	工业用地	209.2	
J56	汇金矿业	工业用地	212.9	
J57	汇金矿业	工业用地	216.6	
J58	汇金矿业	工业用地	220.3	
J59	汇金矿业	工业用地	224.0	
J60	汇金矿业	工业用地	227.7	
J61	汇金矿业	工业用地	231.4	
J62	汇金矿业	工业用地	235.1	
J63	汇金矿业	工业用地	238.8	
J64	汇金矿业	工业用地	242.5	
J65	汇金矿业	工业用地	246.2	
J66	汇金矿业	工业用地	249.9	
J67	汇金矿业	工业用地	253.6	
J68	汇金矿业	工业用地	257.3	
J69	汇金矿业	工业用地	261.0	
J70	汇金矿业	工业用地	264.7	
J71	汇金矿业	工业用地	268.4	
J72	汇金矿业	工业用地	272.1	
J73	汇金矿业	工业用地	275.8	
J74	汇金矿业	工业用地	279.5	
J75	汇金矿业	工业用地	283.2	
J76	汇金矿业	工业用地	286.9	
J77	汇金矿业	工业用地	290.6	
J78	汇金矿业	工业用地	294.3	
J79	汇金矿业	工业用地	298.0	
J80	汇金矿业	工业用地	301.7	
J81	汇金矿业	工业用地	305.4	
J82	汇金矿业	工业用地	309.1	
J83	汇金矿业	工业用地	312.8	
J84	汇金矿业	工业用地	316.5	
J85	汇金矿业	工业用地	320.2	
J86	汇金矿业	工业用地	323.9	
J87	汇金矿业	工业用地	327.6	
J88	汇金矿业	工业用地	331.3	
J89	汇金矿业	工业用地	335.0	
J90	汇金矿业	工业用地	338.7	
J91	汇金矿业	工业用地	342.4	
J92	汇金矿业	工业用地	346.1	
J93	汇金矿业	工业用地	349.8	
J94	汇金矿业	工业用地	353.5	
J95	汇金矿业	工业用地	357.2	
J96	汇金矿业	工业用地	360.9	
J97	汇金矿业	工业用地	364.6	
J98	汇金矿业	工业用地	368.3	
J99	汇金矿业	工业用地	372.0	
J100	汇金矿业	工业用地	375.7	

北至: 本宗地界桩中心, 临莱州汇金矿业投资有限公司;
 东至: 本宗地J19-J29界桩中心, 临朱郭李家村地;
 J29-J39界桩中心, 临河套朱家村地;
 南至: 本宗地界桩中心, 临河套朱家村地;
 西至: 本宗地J41-J46界桩中心, 临河套朱家村地;
 J46-J50界桩中心, 临朱郭李家村地;
 J50-J54界桩中心, 临小官庄村地;
 J54-J1界桩中心, 临朱郭李家村地;

建筑占地	
用地面积	112282.67
征拨面积	
道路占地	

2021年12月数字化制图,
 2000坐标,
 1985国家高程基准, 等高距为1米,
 1996年版图式.

1:5000

测量员: 王衍舟
 绘图员: 王衍舟
 检查员: 张海龙
 分局(所)审核员: *王衍舟*
程永俊

登 (2018) 莱州市 不动产权第 0009539 号

附 记

权利人	莱州汇金矿业投资有限公司
共有情况	单独所有
坐落	河套朱家村地
不动产单元号	370683102014GB10823W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	科教用地
面积	宗地面积: 660平方米
使用期限	2018年06月06日起2068年06月05日止
权利其他状况	

依据莱州市人民政府莱政土字[2018]67号批复和莱州-01-2018-0033号《国有土地使用权出让合同书》首次登记

权利人	莱州汇鑫矿业投资有限公司
共有情况	单独所有
坐落	朱桥镇朱郭李家村
不动产单元号	370688102002GB00003W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	科教用地
面积	宗地面积: 27643.83平方米
使用期限	2018年06月06日起2068年06月05日止
权利其他状况	

附 记

依据莱州市人民政府莱政土字[2018]66号批复和莱州-01-2018-0032号《国有土地使用权出让合同书》首次登记

中华人民共和国

采矿许可证

(副本)

证号: C3700002020114210150948

采矿权人: 莱州汇金矿业投资有限公司

地址: 山东省烟台市莱州市朱桥镇朱桥村

矿山名称: 莱州汇金矿业投资有限公司纱岭金矿

经济类型: 其他有限责任公司

开采矿种: 金矿

开采方式: 地下开采

生产规模: 396.0万吨/年

矿区面积: 6.621平方公里

有效期限: 自2020年11月16日至2025年11月16日



二〇二〇年十一月十六日

(2000国家大地坐标系)

矿范围拐点坐标:

点号 X坐标 Y坐标

- 1, 4142321.693, 40508184.716
- 2, 4142322.694, 40508900.716
- 3, 4140935.693, 40508902.718
- 4, 4140935.692, 40508553.717
- 5, 4138160.690, 40508555.720
- 6, 4138159.688, 40506711.718
- 7, 4140932.691, 40506709.715
- 8, 4140933.691, 40507447.716
- 9, 4141395.692, 40507446.716
- 10, 4141396.692, 40507815.716
- 11, 4141858.693, 40507815.716
- 12, 4141859.693, 40508184.716

开采深度: 由-526.0米至-2030.0米标高 共有12个拐点圈定

资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

经资产基础法评估,莱州中金黄金矿业有限公司股东全部权益账面价值为-151,134.41万元,股东全部权益评估价值为614.42万元,增值额为151,748.83万元;增值的主要原因为被投资单位莱州汇金矿业投资有限公司所持有的采矿权评估结果较账面值增值较大。

委托方承诺函

TD08

中和资产评估有限公司：

因中国黄金集团有限公司拟转让所持有的莱州中金黄金矿业有限公司股权给中金黄金股份有限公司事宜，我单位和中金黄金股份有限公司共同委托贵公司对该经济行为所涉及的莱州中金黄金矿业有限公司的全部资产、负债进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并获批准；
2. 本公司所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分。
3. 本公司纳入评估范围的资产权属明确，出具的权属证明文件合法有效；
4. 本公司所提供的企业生产经营管理资料客观、真实；
5. 本公司对可能影响评估工作、评估结论的事项已做出说明；
6. 本公司评估范围内的资产存在的担保、抵押或未结诉讼、仲裁等相关重大事项已如实披露；
7. 不干预评估工作。

委托方：中国黄金集团有限公司

委托方负责人或授权人代表签字：_____



二〇二二年十一月二日

委托方承诺函

TD08

中和资产评估有限公司：

因中国黄金集团有限公司拟转让所持有的莱州中金黄金矿业有限公司股权给中金黄金股份有限公司事宜，我单位和中国黄金集团有限公司共同委托贵公司对该经济行为所涉及的莱州中金黄金矿业有限公司的全部资产、负债进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并获批准；
2. 本公司所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分。
3. 本公司纳入评估范围的资产权属明确，出具的权属证明文件合法有效；
4. 本公司所提供的企业生产经营管理资料客观、真实；
5. 本公司对可能影响评估工作、评估结论的事项已做出说明；
6. 本公司评估范围内的资产存在的担保、抵押或未结诉讼、仲裁等相关重大事项已如实披露；
7. 不干预评估工作。

委托方：中金黄金股份有限公司



委托方负责人或授权人代表签字：_____

二〇二二年十一月二日

被评估企业承诺函

TD09

中和资产评估有限公司：

因中国黄金集团有限公司拟转让所持有的莱州中金黄金矿业有限公司股权给中金黄金股份有限公司事宜，中国黄金集团有限公司和中金黄金股份有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的我公司的全部资产、负债进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的的经济行为符合国家规定并获批准；
2. 本公司所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分。
3. 本公司纳入评估范围的资产权属明确，出具的权属证明文件合法有效；
4. 本公司所提供的企业生产经营管理资料客观、真实；
5. 本公司对可能影响评估工作、评估结论的事项已做出说明；
6. 本公司评估范围内的资产存在的担保、抵押或未结诉讼、仲裁等相关重大事项已如实披露；
7. 不干预评估工作。

被评估企业：莱州中金黄金矿业有限公司



被评估企业负责人或授权人代表签字：_____



二〇二二年十一月二日

资产评估师承诺函

TD10

中国黄金集团有限公司：

中金黄金股份有限公司：

受中国黄金集团有限公司和中金黄金股份有限公司公司的委托，我们对中国黄金集团有限公司拟转让莱州中金黄金矿业有限公司股权给中金黄金股份有限公司涉及的莱州中金黄金矿业有限公司股东全部权益，以 2022 年 9 月 30 日为评估基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假定条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：

资产评估师
袁 艳
11001340

资产评估师
张立林
11180240

2022 年 12 月 30 日



营业执照

扫描二维码
了解更多登
记、备案、许可、
监管信息，体验
更多应用服务。



统一社会信用代码

91110101100017977P

(副本) (4-1)

名称 中和资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 杨志明



注册资本 1000万元

成立日期 1995年07月31日

住所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座13层

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；企业管理咨询；土地调查评估服务；资产评估；矿产开采咨询服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2023

北京市财政局

2017-0085 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京天健兴业资产评估有限公司
- 2、中和资产评估有限公司
- 3、北京正和国际资产评估有限公司
- 4、北京中锋资产评估有限责任公司
- 5、北京中立诚资产评估有限公司
- 6、上德基业资产评估（北京）有限公司



- 7、北京立信东华资产评估有限公司
- 8、中新天华（北京）资产评估事务所有限公司
- 9、北京中财国誉资产评估有限公司
- 10、北京昊海同方资产评估有限责任公司
- 11、北京中财资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。





2021年01月26日 星期二

请输入关键字

资产管理司

搜索

返回主站

当前位置：首页>在线服务>资产评估机构备案管理

资产评估机构从事证券服务业务备案名单(截至2020年10月10日)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020/11/9
2	万隆(上海)资产评估有限公司	913101141322618006	2020/11/9
3	上海东洲资产评估有限公司	913101201322630990	2020/11/9
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020/11/9
5	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020/11/9
6	上海立信资产评估有限公司	913101041322651310	2020/11/9
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020/11/9
8	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020/11/9
9	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020/11/9
10	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020/11/9
11	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020/11/9
12	中建银(北京)资产评估有限公司	911101027177068283	2020/11/9
13	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020/11/9
14	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020/11/9
15	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020/11/9
16	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020/11/9
17	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020/11/9
18	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020/11/9
19	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020/11/9
20	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020/11/9
21	北京中同华资产评估有限公司	911101021018804140	2020/11/9
22	北京中和谊资产评估有限公司	911101016782016748	2020/11/9

23	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020/11/9
24	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020/11/9
25	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020/11/9
26	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020/11/9
27	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020/11/9
28	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020/11/9
29	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020/11/9
30	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020/11/9
31	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	91110101MA001W1Y48	2020/11/9
32	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020/11/9
33	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L	2020/11/9
34	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020/11/9
35	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020/11/9
36	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020/11/9
37	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020/11/9
38	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020/11/9
39	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020/11/9
40	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020/11/9
41	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020/11/9
42	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR	2020/11/9
43	同致信德(北京)资产评估有限公司	911101057220973772	2020/11/9
44	嘉兴求真房地产估价有限公司	91330483691292064Q	2020/11/9
45	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020/11/9
46	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020/11/9
47	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020/11/9
48	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020/11/9
49	天津华夏金信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020/11/9
50	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020/11/9

51	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020/11/9
52	安徽中联合国信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020/11/9
53	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020/11/9
54	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020/11/9
55	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020/11/9
56	开元资产评估有限公司	91110108668556439X	2020/11/9
57	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020/11/9
58	格律(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020/11/9
59	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020/11/9
60	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020/11/9
61	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020/11/9
62	江苏金证通资产评估房地产估价有限公司	91320105674935865E	2020/11/9
63	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020/11/9
64	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020/11/9
65	浙江中联耀信资产评估有限公司	91330000758074863F	2020/11/9
66	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020/11/9
67	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020/11/9
68	深圳市世联资产评估有限公司	91440300576874288Y	2020/11/9
69	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020/11/9
70	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020/11/9
71	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020/11/9
72	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020/11/9
73	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	913501007173080101	2020/11/9
74	蓝策亚洲(北京)资产评估有限公司	91110108677403100T	2020/11/9
75	辽宁众华资产评估有限公司	912102027234868923	2020/11/9
76	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	2020/11/9
77	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW	2020/11/9
78	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020/11/9
79	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020/11/9

80	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020/11/9
----	----------------	--------------------	-----------

注：本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责；为资产评估机构从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。已备案资产评估机构基本信息、资产评估师基本信息、近三年行政处罚信息详见附件。

附件下载:

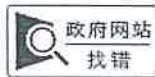
从事证券服务资产评估机构备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xlsx

发布日期: 2020年11月09日



【大中小】 【打印此页】 【关闭窗口】

[网站地图](#) | [联系我们](#)



主办单位：中华人民共和国财政部

网站标识码：bm14000001 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号

技术支持：财政部信息中心

中华人民共和国财政部 版权所有，如需转载，请注明来源



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张立林

性别：男

登记编号：11180240

单位名称：中和资产评估有限公司

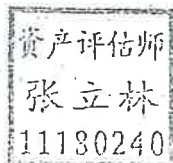
初次执业登记日期：2018-08-27

年检信息：通过 (2022-06-14)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：张立林

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2022-06-16

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：袁辉

性别：女

登记编号：11001341

单位名称：中和资产评估有限公司

初次执业登记日期：1998-12-31

年检信息：通过 (2022-06-14)

所在行业组织：中国资产评估协会

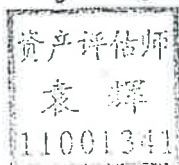


(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

袁辉

本人印鉴：



打印日期：2022-06-16

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>