

京能置业股份有限公司 关于出售资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 京能置业股份有限公司（以下简称“公司”或“京能置业”）控股子公司北京国电房地产开发有限公司（以下简称“国电公司”）在北京产权交易所公开挂牌方式转让其所持北京市海淀区彩和坊路8号天创科技大厦（以下简称“天科大厦”）-2、-3层地下车库资产，成交价格为2650万元。

● 本次交易实施不存在重大法律障碍，不构成关联交易，不构成重大资产重组。

经公司第九届董事会第十二次临时会议决议，同意公司控股子公司北京国电房地产开发有限公司在北京产权交易所公开挂牌方式转让天创科技大厦资产。挂牌价原则上不低于评估价格5552.16万元（其中B1层为2621.84万元，B2层1250.51万元，B3层为1679.81万元），评估值以经北京市国有资产监督管理委员会授权机构核准的资产评估结果为基准。经公司第九届董事会第十八次临时会议决议，同意将国电公司所持天科大厦资产在北京产权交易所转让挂牌底价调整为4996.95万元（其中B1层为2359.66万元，B2层1125.46万元，B3层为1511.83万元）。详细内容见2022年8月26日及2023

年 3 月 10 日的《中国证券报》《上海证券报》和上交所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的《京能置业股份有限公司关于控股子公司拟出售资产的公告》（临 2022-029 号）、《京能置业股份有限公司关于控股子公司拟出售资产的进展公告》（临 2023-004 号）。

根据北京产权交易所出具的《动态报价结果通知书》，北京驿丰停车管理有限公司成为受让方，公司与北京驿丰停车管理有限公司签署了《实物资产交易合同》，天科大厦-2、-3 层地下车库资产的最终成交价格为 2650 万元（其中，-2 层地下车库转让项目成交价格为 1130 万元，-3 层地下车库转让项目成交价格为 1520 万元）。

近日，标的资产的不动产转移登记手续已办理完成，公司已收到北京驿丰停车管理有限公司支付的交易款 2650 万元，公司本次转让天科大厦-2、-3 层地下车库项目完成。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2023 年 5 月 23 日