

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2023-019



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

## 关于公司2023年4月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2023年4月公司实现签约面积76.3万平方米，同比上升63.48%；实现签约金额150.0亿元，同比上升20.01%。

2023年1-4月公司累计实现签约面积319.2万平方米，同比上升38.86%；累计实现签约金额591.2亿元，同比上升1.91%。

公司近期新增加项目如下：

上海市嘉定区徐行镇新市镇区17-01地块，位于上海市嘉定区。东至启宁路、南至唐家浜、西至宝慧路、北至树屏东路。项目占地面积32,659平方米，容积率1.8，计算容积率建筑面积58,786平方米，地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅70年。项目成交总价10.88亿元。

上海市嘉定区嘉定新城菊园社区JDC1-0402单元06-01、06-03地块，位于上海市嘉定区。东至城北路、南至范家岗基地边界、西至和硕路、北至树屏路。项目占地面积60,591平方米，容积率2，计算容积率建筑面积121,182平方米，地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅70年。项目成交总价29.13亿元。

东莞市松山湖中心区2023WR001地块，位于东莞市松山湖中心区。东至礼贤路、南至礼贤路、西至公园绿地、北至红棉路。项目占地面积34,065平方米，容积率2.5，计算容积率建筑面积85,163平方米，地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅70年。项目成交总价22.14亿元。

杭州市滨江区浦沿江南单元江南文苑南侧地块，位于杭州市滨江区。东至规划小学、南至规划高家里路、西至新浦路、北至江南文苑。项目占地面积 25,704 平方米，容积率 2.3，计算容积率建筑面积 59,119 平方米，地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 15.51 亿元。

杭州市余杭区余杭组团中泰地铁站地块，位于杭州市余杭区。东至农居房、南至中泰路、西至规划道路、北至规划道路。项目占地面积 29,340 平方米，容积率 2.3，计算容积率建筑面积 67,482 平方米，地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 6.77 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2023 年 5 月 9 日