

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2023-044



## 关于“2023 年度第一期住房租赁定向资产支持票据信托”成立的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2022 年 3 月 31 日，公司获得银行间交易商协会出具的关于住房租赁定向资产支持票据的《接受注册通知书》（中市协注〔2022〕ABN44 号）。

经北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）验资，截至 2023 年 5 月 5 日，保利发展控股集团股份有限公司 2023 年度第一期住房租赁定向资产支持票据信托（以下简称“信托计划”）实际收到的参与资金为人民币 9.29 亿元，募集资金账户中的金额已经达到《保利发展控股集团股份有限公司 2023 年度第一期住房租赁定向资产支持票据定向募集说明书》约定的资产支持票据信托目标募集规模，信托计划于 2023 年 5 月 6 日正式成立。

信托计划的基本情况如下：

产品名称	产品规模 (亿元)	预期收 益率	信用 评级	预计产品期限 (年)	面值 (元)	还本付息 方式
优先级资产 支持票据	8.361	3.75%	AAA <sub>sf</sub>	18+1 (每 2 年设有开放期)	100	按年付息， 到期一次 性还本
次级资产支 持票据	0.929	-	-	18+1	100	按年付息， 到期一次 性还本

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年五月九日