

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2023-043



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2023-035）披露以来，公司新增加房地产项目 5 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	上海市宝山区丰皓路北侧地块	挂牌	住宅	57,239	148,822	488,740	100%
2	上海市闵行区秀涟路西侧地块	联合挂牌	住宅	12,958	27,211	66,759	51%
3	杭州市拱墅区蒋家浜路北侧地块	挂牌	住宅	18,411	40,504	62,669	100%
4	成都市新都区踏水路北侧地块	拍卖	住宅	35,296	70,592	35,649	100%
5	石家庄市裕华区槐北路南侧地块	挂牌	住宅	33,759	84,397	26,580	60%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年五月六日

图 1：上海市宝山区丰皓路北侧地块、上海市闵行区秀涟路西侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：杭州市拱墅区蒋家浜路北侧地块



图 3：成都市新都区踏水路北侧地块



图 4：石家庄市裕华区槐北路南侧地块

