

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2023-021 号

茂业商业股份有限公司

2023 年第一季度经营情况简报

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》的要求，茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）现将2023年第一季度主要经营数据披露如下：

一、2023年第一季度门店变动情况

报告期内，公司新增双流时代广场店，双流时代广场店于 2023年1月1日开业，建筑面积2.95万平方米，门店物业权属为自有，地址位于成都市双流区西航港街道黄河中路二段199号。

截止本报告披露日，公司拥有各业态零售门店合计23家。

二、2023年第一季度主要经营数据

单位：万元

地区	业态	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	营业收入同比变动 (%)	营业成本同比变动 (%)	毛利率同比变动 (%)	占总营业收入比例 (%)
成都	百货	8,508.17	4,815.37	43.40	-11.64	-6.00	-3.40	9.03
南充	百货	127.84	20.52	83.95	-56.04	-31.83	-5.70	0.14
绵阳	百货	688.53	70.80	89.72	-20.13	-33.96	2.15	0.73
菏泽	百货	1,582.85	1,036.96	34.49	-1.81	-3.59	1.21	1.68
重庆	百货	1,455.87	670.56	53.94	-14.66	-16.00	0.74	1.55
泰州	百货	3,219.84	1,330.75	58.67	-6.83	-4.68	-0.93	3.42
深圳	百货	32,662.90	22,955.96	29.72	20.67	28.43	-4.25	34.66
	奥特莱斯	802.11		100.00	32.75			0.85

珠海	百货	996.52		100.00	10.85			1.06
呼和浩特	百货	6,257.24	2,900.87	53.64	-16.01	-23.36	4.45	6.64
	购物中心	8,155.12	1,405.21	82.77	18.91	179.20	-9.89	8.65
包头	百货	673.70		100.00	27.58			0.71
	购物中心	501.89		100.00	-32.99			0.53
合计		65,632.59	35,207.00	46.36	6.35	14.71	-3.91	69.65

说明：

1、因深圳奥特莱斯、珠海百货、包头百货及购物中心为联营业务模式，在新收入准则下，不再列示主营业务成本。

2、因新收入准则下联营收入净额列示，南充百货、绵阳百货、呼和浩特购物中心因自营商品收入占主营业务收入比重较小，故毛利率较高。

本公告的经营数据未经审计，在此提醒投资者审慎使用。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二三年四月二十八日