

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2023-019

绿地控股集团股份有限公司 关于新增对外担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：公司下属子公司及参股公司
- 担保金额：自 2022 年年度股东大会决议之日起至 2023 年年度股东大会决议之日止，预计新增不超过 900 亿元的担保额度
- 对外担保逾期的累计数量：5,000 万元

一、担保情况概述

为满足经营和发展需要，自 2022 年年度股东大会决议之日起至 2023 年年度股东大会决议之日止，公司预计新增不超过 900 亿元的担保额度，具体包括：

1、公司预计为下属子公司、下属子公司预计互相之间提供总额不超过 850 亿元的担保额度；

2、公司及下属子公司预计为参股公司提供总额不超过 50 亿元的担保额度。

上述担保事项尚需提交公司股东大会审议通过，同时公司将提请股东大会授权公司管理层在股东大会批准上述担保事项的前提下审批具体的担保事宜，并根据实际经营需要在总担保额度范围内适度调整各下属子公司间、参股公司间的担保额度（含授权期限内新增公司）。

二、被担保人基本情况

1、被担保人包括公司下属子公司及参股公司。担保情形包括公司为下属子公司提供担保，下属子公司互相之间提供担保，以及公司及下属子公司为参股公司提供担保，包括《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形。

自 2022 年年度股东大会决议之日起至 2023 年年度股东大会决议之日止预计新发生担保事项及被担保人情况详见附表。

2、公司及下属子公司可根据自身业务需求，在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商并确定担保事宜，具体的担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

3、实施过程中，按照实际签订担保合同时的持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权收购、转让、增资等股权变动事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

4、公司及下属子公司原则上按持股比例对参股公司提供担保，若公司超过持股比例提供担保，公司将要求被担保参股公司的其他股东提供同等担保，或向公司提供反担保或其他增信措施。

三、董事会意见

本次担保事项是根据公司目前担保情况及未来经营计划制定的，是为了满足公司日常经营和发展需要，被担保人为公司下属子公司及参股企业，总体风险可控，同意本次担保事项。

四、独立董事意见

公司独立董事管一民、乔依德、王开国、张军就本次担保事项出具了书面意见，主要内容为：

1、本次担保事项的审议及决策程序符合有关法律法规和公司章程的规定；

2、本次担保事项是为了满足公司日常经营需要，被担保人为公司下属子公司及参股公司，风险可控，未发现其中存在损害公司和全体股东尤其中小股东利益的情形。

五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

1、对外担保累计金额

截至 2022 年 12 月末，公司及子公司担保余额为 1620.98 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 178.81%，其中公司及子公司之间的担保余额为 1484.56 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产

的 163.77%。

2、逾期担保

截至目前，公司逾期担保金额为 5,000 万元人民币，具体情况如下：

2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地控股集团有限公司（“绿地集团”）互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2023年4月29日

附表：预计新增担保事项及被担保人情况

| 被担保人名称 | 担保额度 (万元) | 公司持股 比例 | 住所 | 法定 代表人 | 注册资本 (万元) | 主营业务范围 | 主要财务数据 (万元) 2023 年 3 月末或 2023 年一季度 |
|---|--------------|------------|---|-----------|--------------|------------|---|
| 公司预计为下属子公司、下属子公司预计互相之间提供总额不超过 850 亿元的担保额度 | | | | | | | |
| 昆山乾锦置业有限公司 | 35,000.00 | 100% | 昆山市张浦镇亲和路 16 号 | 朱永欢 | 75,000.00 | 房地产开发经营 | 总资产 213865 万元，总负债 138321 万元，净资产 75544 万元，营业收入 79567 万元，净利润 2130 万元。 |
| 上海绿地青颂置业有限公司 | 134,100.00 | 100% | 上海市青浦区盈港东路 8300 弄 6-7 号 1 幢 3 层 M 区 341 室 | 陆欣 | 138,526.32 | 房地产开发经营 | 总资产 447806 万元，总负债 296799 万元，净资产 151006 万元，营业收入 7670 万元，净利润 529 万元。 |
| 张家港乾晟城际置业有限公司 | 41,000.00 | 100% | 张家港市塘桥镇南京路 525 号 | 吕永胜 | 2,000.00 | 房地产开发经营 | 总资产 149012 万元，总负债 148721 万元，净资产 291 万元，营业收入 0 万元，净利润-4 万元。 |
| 常熟绿地琴川置业有限公司 | 51,000.00 | 100% | 常熟市香山北路 88 号 | 陈增荣 | 111,800.00 | 房地产开发经营 | 总资产 203177 万元，总负债 158119 万元，净资产 45058 万元，营业收入 0 万元，净利润-105 万元。 |
| 宁波余姚临湾置业有限公司 | 20,170.00 | 100% | 浙江省余姚市临山镇南塘路 51 号 202 室 | 潘春军 | 1,000.00 | 房地产开发经营... | 总资产 181534 万元，总负债 180676 万元，净资产 858 万元，营业收入 0 万元，净利润 0.31 万元。 |
| 湖州绿地嘉邨房地产开发有限公司 | 89,900.00 | 100% | 浙江省湖州市梅东花园 A 区 29-2 幢三层-7 室 | 姜威 | 1,000.00 | 房地产开发经营... | 总资产 481432 万元，总负债 484705 万元，净资产-3273 万元，营业收入 0 万元，净利润-345 万元。 |
| 杭州绿杭企业管理有限公司 | 2,000.00 | 100% | 浙江省杭州市拱墅区绿地运河商务中心 7 幢 707 室 | 冯倩 | 100.00 | 企业管理咨询... | 总资产 25815 万元，总负债 40240 万元，净资产-14425 万元，营业收入 0 万元，净利润-30 万元。 |

| | | | | | | | |
|------------------|------------|------|---|-----|------------|-----------------------|---|
| 绿地集团南京宝地置业有限公司 | 9,900.00 | 100% | 南京市雨花台区锦绣街 5 号 301 室 | 陈占鹏 | 86,000.00 | 房地产开发与经营 | 总资产 425596 万元，总负债 340115 万元，净资产 85481 万元，营业收入 37888 万元，净利润 11639 万元。 |
| 南京绿地国际商务中心有限公司 | 35,000.00 | 100% | 南京市鼓楼区中央路 9 号二楼 | 陈占鹏 | 5,000.00 | 房地产开发、房产租赁、房产销售。 | 总资产 3411993 万元，总负债 3217200 万元，净资产 194793 万元，营业收入 59926 万元，净利润-2559 万元。 |
| 南京绿地锦峰置业有限公司 | 285,000.00 | 100% | 南京市鼓楼区中山北路 6 号 | 陈占鹏 | 502,240.00 | 房地产开发，商品房销售 | 总资产 1680892 万元，总负债 1193810 万元，净资产 487082 万元，营业收入 0.52 万元，净利润-442 万元。 |
| 徐州市绿泉置业有限公司 | 9,320.00 | 100% | 徐州市贾汪区大吴街道徐州双楼物流园区商务办公室 | 高亚社 | 22,000.00 | 房地产开发经营；物业管理；房屋租赁服务。 | 总资产 292509 万元，总负债 283591 万元，净资产 8918 万元，营业收入 1.76 万元，净利润-197 万元。 |
| 徐州淮展置业有限公司 | 105,040.00 | 100% | 徐州市云龙区绿地商务城（B7-3 地块）offieC 号楼 1-1418 | 高亚社 | 2,000.00 | 房地产开发、销售；物业管理服务；房屋租赁。 | 总资产 909119 万元，总负债 919904 万元，净资产-10785 万元，营业收入 27 万元，净利润-1119 万元。 |
| 绿地集团连云港东部置业有限公司 | 4,000.00 | 100% | 连云港经济技术开发区新东方大道 109 号 | 高亚社 | 42,100.00 | 房地产开发、销售；物业管理；房屋出租。 | 总资产 341804 万元，总负债 319688 万元，净资产 22115 万元，营业收入 5 万元，净利润-206 万元。 |
| 绿地地产集团盐城东部置业有限公司 | 7,640.00 | 100% | 盐城市亭湖区希望大道 58 号楼绿地蓝海 11 楼（12#-4）（18） | 高亚社 | 36,842.00 | 房地产开发、销售；物业服务；房屋租赁。 | 总资产 242240 万元，总负债 217742 万元，净资产 24498 万元，营业收入 0 万元，净利润 1908 万元。 |
| 绿地地产集团徐州新诚置业有限公司 | 19,900.00 | 100% | 徐州维维大道 1 号潘塘办事处 512 室 | 高亚社 | 38,400.00 | 房地产开发、销售；物业管理；房屋出租。 | 总资产 2509591 万元，总负债 2340473 万元，净资产 169118 万元，营业收入 93 万元，净利润-3975 万元。 |
| 南昌绿地申博置业有限公司 | 4,500.00 | 100% | 江西省南昌市红谷滩区北龙蟠街 300 号附 1 号绿地南昌国际博览城 JLH1302-C02 地块 4-1#商业办公楼三层 301 室 | 罗序旻 | 10,000.00 | 房地产开发经营 | 总资产 1442397 万元，总负债 1170927 万元，净资产 271470 万元，营业收入 74351 万元，净利润 13615 万元。 |

| | | | | | | | |
|------------------|-----------|------|---|-----|------------|---------|--|
| 赣州绿地置业有限公司 | 21,000.00 | 100% | 江西省赣州市赣州经济技术开发区凤岗片区博罗洲路与赣丰路交汇处、绿地国际博览城5栋 | 黄高山 | 37,000.00 | 房地产开发经营 | 总资产 395331 万元，总负债 316312 万元，净资产 79019 万元，营业收入-71 万元，净利润-140 万元。 |
| 赣州申虔置业有限公司 | 22,950.00 | 100% | 江西省赣州市赣州经济技术开发区凤岗片区振兴大道南侧、机场大道东侧 | 李树长 | 19,005.00 | 房地产开发经营 | 总资产 108829 万元，总负债 94421 万元，净资产 14408 万元，营业收入 0 万元，净利润-188 万元。 |
| 赣州申腾置业有限公司 | 35,000.00 | 100% | 江西省赣州市赣州经济技术开发区凤岗片区振兴大道南侧、机场大道东侧 | 李树长 | 1,052.63 | 房地产开发经营 | 总资产 63663 万元，总负债 63858 万元，净资产-195 万元，营业收入 0 万元，净利润-56 万元。 |
| 萍乡绿地申飞置业有限公司 | 20,000.00 | 100% | 江西省南昌市安义县鼎湖镇人民政府 602 室 | 赵敏 | 1,050.00 | 房地产开发经营 | 总资产 209985 万元，总负债 205063 万元，净资产 4922 万元，营业收入 0.36 万元，净利润-343 万元。 |
| 绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司 | 30,760.00 | 100% | 哈尔滨市平房区新疆大街 8 号 | 万英 | 89,000.00 | 房地产开发经营 | 总资产 401083 万元，总负债 338448 万元，净资产 62634 万元，营业收入-5 万元，净利润 5322 万元。 |
| 哈尔滨广信志华房地产开发有限公司 | 16,480.00 | 100% | 哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场 20 号楼（秀月街 178 号）A307-0035 室 | 万英 | 20,000.00 | 房地产开发经营 | 总资产 118298 万元，总负债 90438 万元，净资产 27860 万元，营业收入 0 万元，净利润-107 万元。 |
| 绿地国贸哈尔滨房地产开发有限公司 | 97,200.00 | 100% | 哈尔滨高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场 14 号楼（明月街 192 号）电子商务大厦 717-81 室 | 万英 | 135,720.40 | 房地产开发经营 | 总资产 673630 万元，总负债 497932 万元，净资产 175698 万元，营业收入 0 万元，净利润-1380 万元。 |
| 辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司 | 18,350.00 | 100% | 沈阳市于洪区赤山路 55 号 | 徐伟 | 25,263.00 | 房地产开发经营 | 总资产 495684 万元，总负债 501435 万元，净资产-5751 万元，营业收入 0 万元，净利润-194 万元。 |
| 大连绿地新城置业有限公司 | 78,660.00 | 100% | 辽宁省大连经济技术开发区小窑湾国际商务区 42 号路西侧 1 号 | 徐伟 | 40,526.32 | 房地产开发经营 | 总资产 226733 万元，总负债 138808 万元，净资产 87924 万元，营业收入 76 万元，净利润 40 万元。 |

| | | | | | | | |
|-----------------|------------|------|---|-----|------------|---------|--|
| 绿地集团西安浩坤置业有限公司 | 45,200.00 | 100% | 西安市沣东新城红光路以南沣东新城文化商务区管理办公室二楼2019室 | 巴黎 | 163,961.00 | 房地产开发经营 | 总资产 819891 万元，总负债 663414 万元，净资产 156477 万元，营业收入 14290 万元，净利润 3242 万元。 |
| 绿地集团西安兴港置业有限公司 | 90,000.00 | 100% | 西安市国际港务区秦汉大道 | 巴黎 | 139,530.00 | 房地产开发经营 | 总资产 637087 万元，总负债 501752 万元，净资产 135335 万元，营业收入 0 万元，净利润-271 万元。 |
| 绿地集团西安兴隆置业有限公司 | 40,460.00 | 100% | 西安市国际港务区秦汉大道 | 巴黎 | 121,500.00 | 房地产开发经营 | 总资产 735165 万元，总负债 620610 万元，净资产 114556 万元，营业收入 0 万元，净利润-58 万元。 |
| 绿地集团富平置业有限公司 | 21,930.00 | 100% | 渭南市富平县怀德大街 | 巴黎 | 36,378.00 | 房地产开发经营 | 总资产 76705 万元，总负债 43118 万元，净资产 33587 万元，营业收入 21 万元，净利润-40 万元。 |
| 太原绿地新晖房地产开发有限公司 | 77,090.00 | 100% | 山西省太原市小店区嘉节南街 97 号 3 号楼 1003 | 巴黎 | 162,000.00 | 房地产开发经营 | 总资产 1131781 万元，总负债 985526 万元，净资产 146255 万元，营业收入 0 万元，净利润-15745 万元。 |
| 西咸新区绿地原点置业有限公司 | 49,200.00 | 100% | 陕西省西咸新区泾河新城产业孵化中心 2 号楼 5 层 | 巴黎 | 50,037.00 | 房地产开发经营 | 总资产 453841 万元，总负债 412294 万元，净资产 41548 万元，营业收入 0 万元，净利润-186 万元。 |
| 绿地集团西安尚稷置业有限公司 | 200,000.00 | 100% | 西安经济技术开发区明光路 166 号凯瑞大厦 F 座 702-1 | 安宝峰 | 75,200.00 | 房地产开发经营 | 总资产 239152 万元，总负债 164934 万元，净资产 74218 万元，营业收入 0 万元，净利润-170 万元。 |
| 兰州新区绿地环湖置业有限公司 | 30,000.00 | 100% | 甘肃省兰州市兰州新区昆仑山大道以东、规划路以北、渭河街以南 | 巴黎 | 51,000.00 | 房地产开发经营 | 总资产 280039 万元，总负债 232661 万元，净资产 47378 万元，营业收入 0 万元，净利润-75 万元。 |
| 兰州绿地陆港置业有限公司 | 8,000.00 | 100% | 甘肃省兰州市西固区福利西路 1 号（丝路电商产业园 B 区）3 号楼 1 层 C119 室 | 巴黎 | 1,000.00 | 房地产开发经营 | 总资产 53307 万元，总负债 53111 万元，净资产 197 万元，营业收入 0 万元，净利润-26 万元。 |

| | | | | | | | |
|-------------------|------------|------|-----------------------------|-----|------------|----------|--|
| 绿地集团四川申宏置业有限公司 | 60,000.00 | 100% | 成都市武侯区航空路10号1栋10层1001号 | 阳函 | 83,158.00 | 房地产开发经营等 | 总资产319549万元，总负债251701万元，净资产67848万元，营业收入0万元，净利润-171万元。 |
| 绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司 | 100,000.00 | 100% | 成都市锦江区驿都西路316号13层16号 | 刘宏鑫 | 140,722.00 | 房地产开发经营等 | 总资产612597万元，总负债366329万元，净资产246268万元，营业收入-114万元，净利润-414万元。 |
| 绿地集团成都新都置业有限公司 | 50,000.00 | 100% | 四川省成都市新都区大丰街道诚信路279号26栋3层1号 | 刘宏鑫 | 100,000.00 | 房地产开发经营等 | 总资产231571万元，总负债116557万元，净资产115014万元，营业收入0万元，净利润-74万元。 |
| 绿地集团成都青羊房地产开发有限公司 | 20,000.00 | 100% | 成都市青羊区光华北六路1号 | 阳函 | 281,684.00 | 房地产开发经营等 | 总资产485313万元，总负债205598万元，净资产279715万元，营业收入33万元，净利润-74万元。 |
| 重庆绿地海域房地产开发有限公司 | 11,000.00 | 100% | 重庆市涪陵区马鞍街道倪峰社区八组 | 郑刚 | 70,527.00 | 房地产开发经营等 | 总资产345136万元，总负债277107万元，净资产68029万元，营业收入0万元，净利润-1301万元。 |
| 重庆绿地西投置业有限公司 | 80,000.00 | 100% | 重庆市九龙坡区华玉路501号1幢附9号 | 刘杰 | 65,000.00 | 房地产开发经营等 | 总资产388587万元，总负债321938万元，净资产66648万元，营业收入0万元，净利润-179万元。 |
| 重庆绿地申弘房地产开发有限公司 | 30,000.00 | 100% | 重庆市大渡口区西城大道999号 | 刘杰 | 112,000.00 | 房地产开发经营等 | 总资产390854万元，总负债252505万元，净资产138349万元，营业收入15070万元，净利润2416万元 |
| 绿地集团重庆申万房地产开发有限公司 | 110,000.00 | 100% | 重庆市万州区塘坊街208号天城镇政府社保所四楼 | 刘杰 | 94,737.00 | 房地产开发经营等 | 总资产657495万元，总负债526479万元，净资产131015万元，营业收入45646万元，净利润2974万元。 |
| 绿地集团德阳置业有限公司 | 44,000.00 | 100% | 四川省德阳市涪江路延伸段水库社区 | 周通 | 57,790.00 | 房地产开发经营等 | 总资产321282万元，总负债253955万元，净资产67327万元，营业收入0万元，净利润-220万元。 |

| | | | | | | | |
|---------------------|------------|------|--|-----|------------|----------|---|
| 绿地集团自贡置业有限公司 | 40,000.00 | 100% | 自贡市沿滩区高新工业园区金川路 15 号服务中心综合楼 3-2 号 300 房间 | 杨杰 | 35,600.00 | 房地产开发经营等 | 总资产 318366 万元，总负债 293646 万元，净资产 24720 万元，营业收入 29815 万元，净利润-760 万元。 |
| 绿地集团（贵阳白云）房地产开发有限公司 | 15,000.00 | 100% | 贵州省贵阳市白云区育才路 99-10 栋 2 层 15 号 | 孙霖 | 112,737.00 | 房地产开发经营等 | 总资产 582873 万元，总负债 518137 万元，净资产 64736 万元，营业收入-83 万元，净利润-193 万元。 |
| 绿地集团（贵阳绿强）房地产开发有限公司 | 56,000.00 | 100% | 贵阳市白云区绿地伊顿公馆商铺 B5-1-9 | 孙霖 | 55,545.00 | 房地产开发经营等 | 总资产 299634 万元，总负债 255368 万元，净资产 44266 万元，营业收入 0 万元，净利润-489 万元。 |
| 武汉绿地滨江置业有限公司 | 145,700.00 | 100% | 武汉市武昌区诚善里 47 号 | 郭卫中 | 428,500.00 | 房地产开发经营 | 总资产 3741453 万元，总负债 3225690 万元，净资产 515763 万元，营业收入 92134 万元，净利润 20541 万元。 |
| 黄石绿地置业有限公司 | 13,700.00 | 100% | 黄石市国博大道 58 号 | 苑虎 | 5,000.00 | 房地产开发经营 | 总资产 248937 万元，总负债 248461 万元，净资产 476 万元，营业收入-1574 万元，净利润-1248 万元。 |
| 武汉申绿国展实业有限公司 | 115,000.00 | 100% | 武汉市黄陂区经济开发区 | 苑虎 | 100,000.00 | 房地产开发经营 | 总资产 666613 万元，总负债 574592 万元，净资产 92021 万元，营业收入 0 万元，净利润 210 万元。 |
| 武汉聚益置业有限公司 | 65,000.00 | 100% | 武汉市洪山区青菱都市工业园南郊路 8 号 | 侯永恒 | 85,000.00 | 房地产开发经营 | 总资产 372124 万元，总负债 288902 万元，净资产 83222 万元，营业收入 0 万元，净利润-171 万元。 |
| 武汉新高兴谷置业有限公司 | 6,850.00 | 100% | 武汉市东湖高新开发区高新大道 788 号 | 侯永恒 | 52,300.00 | 房地产开发经营 | 总资产 3026541 万元，总负债 2682069 万元，净资产 344472 万元，营业收入 78862 万元，净利润 9898 万元。 |
| 武汉汉南绿地城置业有限公司 | 10,000.00 | 100% | 武汉市汉南区纱帽街育才路 | 张弛 | 150,526.32 | 房地产开发经营 | 总资产 497871 万元，总负债 337607 万元，净资产 160265 万元，营业收入-587 万元，净利润 424 万元。 |

| | | | | | | | |
|------------------|------------|------|---|-----|------------|----------------------------------|---|
| 株洲绿地武广新城置业有限公司 | 37,950.00 | 100% | 株洲市天元区栗雨南路武广国际学苑6栋201A号 | 程可天 | 1,000.00 | 房地产开发经营... | 总资产424837万元，总负债413266万元，净资产11570万元，营业收入0万元，净利润-267万元。 |
| 长沙绿地智芯置业有限公司 | 38,000.00 | 100% | 湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道看云路465号嘉顺苑小区商业3栋2楼 | 梁莉 | 1,000.00 | 房地产开发经营... | 总资产756910万元，总负债765698万元，净资产-8788万元，营业收入0万元，净利润-405万元。 |
| 长沙纳川置业有限公司 | 195,000.00 | 100% | 长沙市雨花区东山街道湘天路绿地之窗佳苑19#栋301房 | 王海 | 1,000.00 | 房地产开发经营... | 总资产121437万元，总负债121581万元，净资产-144万元，营业收入0万元，净利润-97万元。 |
| 山东齐鲁之门商业运营管理有限公司 | 51,100.00 | 100% | 山东省济南市槐荫区齐州路2566号京沪会客厅 | 黄平 | 1,000.00 | 房屋租赁、物业管理、酒店管理咨询、会议展览服务、餐饮服务等 | 总资产189242万元，总负债215949万元，净资产-26707万元，营业收入1264万元，净利润-2014万元。 |
| 济南国金装饰有限公司 | 900.00 | 100% | 山东省济南市市中区共青团路25号33层 | 黄平 | 1,000.00 | 建筑装修装饰工程专业承包；批发、零售：装饰材料，建筑材料等 | 总资产143772万元，总负债143613万元，净资产159万元，营业收入0万元，净利润0.05万元。 |
| 绿地全贸（济南）投资有限公司 | 75,000.00 | 100% | 山东省济南市历城区港沟街道经十东路30766号力诺科技园玉泉山庄办公楼302室 | 黄平 | 150,000.00 | 以自有资金投资；物业管理；房屋租赁；商业运营管理；房地产开发经营 | 总资产589824万元，总负债435162万元，净资产154662万元，营业收入-15万元，净利润-636万元。 |
| 海南江东畅达供应链发展有限公司 | 25,000.00 | 100% | 海南省海口市美兰区云美大道 | 张斯豪 | 4,000.00 | 海关监管货物仓储服务；进出口代理；货物进出口等 | 总资产45771万元，总负债45505万元，净资产267万元，营业收入0万元，净利润-55万元。 |
| 绿地众选（上海）国际贸易有限公司 | 2,000.00 | 100% | 上海市青浦区诸光路1588弄1号145-148室 | 薛迎杰 | 41,000.00 | 贸易活动 | 总资产394484万元，总负债349249万元，净资产45235万元，营业收入18485万元，净利润-245万元。 |
| 上海绿地酒店旅游（集团）有限公司 | 50,800.00 | 100% | 青浦区重固镇外青松公路4825号A-22 | 李瑞忠 | 15,070.48 | 旅游咨询、实业投资、投资管理、酒店管理 | 总资产330164万元，总负债227426万元，净资产102737万元，营业收入23,200万元，净利润1300万元。 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|---|-----|------------|-----------------------------------|---|
| 上海绿地青城置业有限公司 | 78,000.00 | 100% | 上海市青浦区朱家角镇康工路733弄7号301室 | 吴静 | 53,200.00 | 酒店管理, 养老服务 | 2022 年末总资产 226309 万元, 总负债 173227 万元, 净资产 53082 万元; 2022 年度营业收入 12811 万元, 净利润 3775 万元。 |
| 其他全资子公司 (附表未列举的其他公司、新设或新收购的公司) | 218,250.00 | | | | | | |
| 全资子公司小计 | 3,500,000.00 | | | | | | |
| 天津绿地津惠房地产开发有限公司 | 33,000.00 | 71.4% | 天津市北辰区天穆镇龙岩道与辰永东路交口西南侧 200 米绿地天澜售楼处 3 楼 101 室 | 曹玉霞 | 10,000.00 | 房地产开发, 商品房销售, 住房租赁经营 | 总资产 385236 万元, 总负债 388602 万元, 净资产-3366 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-151 万元。 |
| 北京京鑫置业有限公司 | 33,600.00 | 50% | 北京市通州区观音庵南街 1 号院 1 号楼 22 层 20102 | 张宗光 | 157,182.50 | 房地产开发; 物业管理; 销售自行开发的商品房 | 总资产 310289 万元, 总负债 159443 万元, 净资产 150846 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-40 万元。 |
| 南京峰霄置业有限公司 | 50,000.00 | 60% | 南京市江北新区天浦路 1 号 | 顾敏琦 | 10,000.00 | 房地产开发与经营; 房屋租赁、房地产经纪、物业管理、停车场管理服务 | 总资产 494905 万元, 总负债 512648 万元, 净资产-17742 万元, 营业收入 22.6 万元, 净利润-765 万。 |
| 江西赣江新区绿地申赣置业有限公司 | 28,000.00 | 90% | 江西省赣江新区直管区金山大道儒乐湖星镇 2 栋 101 室 | 彭琦 | 5,000.00 | 房地产开发经营 | 总资产 828961 万元, 总负债 828068 万元, 净资产 893 万元, 营业收入 1315 万元, 净利润 270 万元。 |
| 绿地集团成都申航房地产开发有限公司 | 30,000.00 | 51% | 四川省成都市双流区西航港街道西航港大道中二段 788 号 | 刘宏鑫 | 10,000.00 | 房地产开发经营等 | 总资产 75990 万元, 总负债 68927 万元, 净资产 7063 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-6 万元。 |
| 绿地集团(宜宾市叙州区)房地产开发有限公司 | 35,000.00 | 65% | 四川省宜宾市叙州区金沙江路绿地中心 22F | 刘强 | 50,000.00 | 房地产开发经营等 | 总资产 92435 万元, 总负债 42853 万元, 净资产 49582 万元, 营业收入 0 万元, 净利润-418 万元。 |

| | | | | | | | |
|-----------------|-----------|-------|---|-----|-----------------|------------------------------|--|
| 绿地集团宜宾置业有限公司 | 10,000.00 | 75% | 四川省宜宾市叙州区金沙江路绿地中心 22F | 刘强 | 50,000.00 | 房地产开发经营等 | 总资产 435068 万元，总负债 327351 万元，净资产 107716 万元，营业收入 334926 万元，净利润 51893 万元。 |
| 福建绿翼发展有限公司 | 20,000.00 | 80% | 厦门市翔安区厦大科技园 2 号楼 607 室 | 丁张帅 | 25,000.00 | 房地产开发经营等 | 总资产 297388 万元，总负债 278992 万元，净资产 18396 万元，营业收入 0 万元，净利润-2641 万元。 |
| 梧州市苍海朗润地产有限公司 | 17,000.00 | 70% | 梧州市龙圩区龙圩镇沧海旅游集散地 | 刘芳 | 68,498.75 | 房地产开发经营等 | 总资产 94173 万元，总负债 43703 万元，净资产 50470 万元，营业收入 0 万元，净利润-14.61 万元。 |
| 杭州绿港置业有限公司 | 73,000.00 | 59% | 浙江省杭州市富阳区富春街道公望街 1156 号 1 号楼 609 室 | 顾光辉 | 10,000.00 | 房地产开发经营… | 总资产 500940 万元，总负债 506754 万元，净资产-5814 万元，营业收入 0 万元，净利润-112 万元。 |
| 昆明绿地滇海置业有限公司 | 50,000.00 | 33% | 云南省昆明市滇池国家旅游度假区怡景园度假酒店培训中心附楼 1606 室 | 张益华 | 10,078.35 美元 | 房地产开发经营… | 总资产 268177 万元，总负债 175675 万元，净资产 92501 万元，营业收入 0 万元，净利润-79 万元。 |
| 山东稼轩文旅发展有限公司 | 50,000.00 | 42% | 山东省济南市高新区航天大道 3599 号中欧制造国际企业港 B12 号计算数据生产中心 801 | 李宁 | 1,000.00 | 房地产开发经营、旅游业务、文化场馆管理服务等 | 总资产 108471 万元，总负债 108502 万元，净资产-31 万元，营业收入 0 万元，净利润-188 万元。 |
| 山东绿地泉控股集团股份有限公司 | 50,000.00 | 60% | 济南市中区二七街道阳光新路 69 号泉景鸿园商务大厦 | 刘民 | 77,048.26 | 房地产开发经营、建设工程施工等 | 总资产 2113590 万元，总负债 1803092 万元，净资产 310498 万元，营业收入 23343 万元，净利润-3069 万元。 |
| 泰安恒悦置业有限公司 | 20,000.00 | 60% | 山东省泰安市岱岳区旅游经济开发区天平街道泰山美墅 D1 楼 401 室 | 李辉 | 1,000.00 | 房地产开发经营、各类工程建设活动、住房租赁、物业管理。 | 总资产 85716 万元，总负债 87478 万元，净资产-1762 万元，营业收入 8 万元，净利润-22 万元。 |
| 泰安翰弘置业有限公司 | 60,000.00 | 30.6% | 山东省泰安市泰山区上高街道灵山大街 9 号 | 李辉 | 1,000.00 | 房地产开发经营、建设工程施工、装修、住房租赁、物业管理。 | 总资产 28210 万元，总负债 28742 万元，净资产-532 万元，营业收入 4 万元，净利润 411 万元。 |

| | | | | | | | |
|-------------------------|-----------|--------|---|-----|------------|---|--|
| 泰安建岳置业有限公司 | 35,000.00 | 60% | 山东省泰安市岱岳区旅游经济开发区天平街道泰山美墅 D1 楼 401 室 | 李辉 | 1,000.00 | 房地产开发经营、各类工程建设活动、住房租赁、物业管理。 | 总资产 17127 万元，总负债 17213 万元，净资产-86 万元，营业收入 0 万元，净利润 0.01 万元。 |
| 山东泉景建设有限公司 | 20,000.00 | 42% | 济南市中区二七街道阳光新路 69 号泉景鸿园商务大厦 | 闫志强 | 11,400.00 | 建筑工程施工、市政公用总承包等 | 总资产 226277 万元，总负债 209549 万元，净资产 16728 万元，营业收入 8009 万元，净利润-439 万元。 |
| 山东绿地泉新能源科技股份有限公司 | 10,000.00 | 42% | 济南市中区二七街道阳光新路 69 号泉景鸿园商务大厦 | 万成粮 | 5,000.00 | 新兴能源技术研发、工程管理服务、建筑材料销售、煤制品制造及销售、充电桩安装销售制造 | 总资产 8449 万元，总负债 3541 万元，净资产 4908 万元，营业收入 1802 万元，净利润-38 万元。 |
| 扬州润泰房产开发有限公司 | 6,000.00 | 31% | 扬州市蜀冈区一瘦西湖风景名胜 区瘦西湖路 598 号 | 叶亚斌 | 2,000.00 | 房屋销售、建筑材料销售等 | 总资产 22436 万元，总负债 23866 万元，净资产-1430 万元，营业收入 0 万元，净利润-3429 万元。 |
| 上海航空国际旅游（集团）有限公司及其下属子公司 | 32,000.00 | 55% | 上海市浦东国际机场大道 100 号 | 张蕴 | 14,311.43 | 旅游业务 | 总资产 68094 万元，总负债 46125 万元，净资产 21969 万元，营业收入 15223 万元，净利润 38 万元。 |
| 绿地汽车服务（集团）有限公司及其下属子公司 | 19,050.00 | 80% | 上海市静安区中华新路 496 号 | 陆鸿文 | 35,000.00 | 汽车销售 | 总资产 365534 万元，总负债 308685 万元，净资产 56849 万元，营业收入 1020653 万元，净利润 1399 万元。 |
| 绿地金融投资控股集团有限公司 | 48,000.00 | 87.27% | 上海市崇明县潘园公路 1800 号 2 号楼 888 室（上海泰和经济开发区） | 耿靖 | 900,000.00 | 金融资产投资，资产管理，投资管理，商务咨询与服务 | 2022 年末总资产 3501919 万元，总负债 1330117 万元，净资产 2171802 万元；2022 年度营业收入 64176 万元，净利润 64548 万元。 |
| 浙江绿琏企业管理有限公司 | 20,000.00 | 87.27% | 浙江省杭州市临平区南苑街道新丰路 199 号 1 幢 402-3 室 | 耿靖 | 10,000.00 | 股权投资 | 2022 年末总资产 119229 万元，总负债 22648 万元，净资产 96581 万元；2022 年度营业收入 64176 万元，净利润-12033 万元。 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|--------|------------------------------|-----|------------|------------------------------------|---|
| 宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司 | 10,000.00 | 50% | 宁波市江北区大闸南路 500 号 24 幢 1107 室 | 袁征 | 50,000.00 | 发放各类贷款 | 2022 年末总资产 69440 万元,总负债 15973 万元,净资产 53468 万元;2022 年度营业收入 8188 万元,净利润 3775 万元。 |
| 上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司 | 3,000.00 | 24.93% | 上海市奉贤区南奉公路 7777 号 618 室 | 袁征 | 7,000.00 | 发放各类贷款 | 2022 年末总资产 94217 万元,总负债 11466 万元,净资产 82751 万元;2022 年度营业收入 12678 万元,净利润 3775 万元。 |
| 贵州建工集团有限公司及其下属子公司 | 67,460.00 | 51% | 贵州省贵阳市云岩区延安中路 81 号 | 陈世华 | 167,941.00 | 建设工程施工 | 总资产 12907244 万元,总负债 11594198 万元,净资产 1313046 万元,营业收入 781661 万元,净利润 4551 万元。 |
| 河南省公路工程局集团有限公司 | 20,000.00 | 51% | 河南省郑州市二七区中原路 93 号 | 刘前进 | 100,000.00 | 公路、建筑、市政、公路工程 工程施工总承包;物资采购、材料销售 | 总资产 1238085 万元,总负债 1016953 万元,净资产 221132 万元,营业收入 292543 万元,净利润 9392 万元。 |
| 江苏省建筑工程集团有限公司及其下属子公司 | 634,150.00 | 50% | 南京市建邺区云龙山路 99 号 | 陈正华 | 125,658.00 | 建筑劳务分包;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包 | 总资产 6944360 万元,总负债 6075186 万元,净资产 869174 万元,营业收入 5282394 万元,净利润 5445 万元。 |
| 天津市建工集团(控股)有限公司及其下属子公司 | 50,600.00 | 55% | 天津市新技术产业园华苑产业区 开华道 1 号 | 李小峰 | 86,710.87 | 建筑施工 | 总资产 2576842 万元,总负债 2334719 万元,净资产 242123 万元,营业收入 109558 万元,净利润-4907 万元。 |
| 广西建工集团有限责任公司及其下属子公司 | 2,578,630.00 | 51% | 广西南宁市良庆区平乐大道 19 号 | 金宁运 | 496,936.47 | 各类建设工程总承包、施工总承包和专业承包 | 总资产 16950739 万元,总负债 15057885 万元,净资产 1892854 万元,营业收入 2033073 万元,净利润 30670 万元。 |
| 西安建工集团有限公司及其下属子公司 | 576,800.00 | 51% | 西安市高新区丈八街办太白南路 22 号 | 卫勃 | 44,118.00 | 国内外工程总承包、建筑施工、设备安装等 | 总资产 9504991 万元,总负债 7909696 万元,净资产 1595295 万元,营业收入 821093 万元,净利润 18410 万元。 |
| 其他非全资子公司(附表未列举的其他公司、新设或新收购的公司) | 309,710.00 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|--------|--|-----|----------|-------------------------------------|--|
| 非全资子公司小计 | 5,000,000.00 | | | | | | |
| 公司及下属子公司预计为参股公司提供总额不超过 50 亿元的担保额度 | | | | | | | |
| 杭州绿临房地产开发有限 公司 | 22,500.00 | 50% | 浙江省杭州市临安区锦城街道钱王街 549 号 1 幢 401 室 | 姜威 | 1,000.00 | 房地产开发经营 | 总资产 139059 万元，总负债 143542 万元，净资产-4483 万元，营业收入 0 万元，净利润-234 万元。 |
| 南京铁峰置业有限公司 | 1,200.00 | 2% | 南京市江宁区胜利路 99 号名家科技大厦 2301 室（江宁开发区） | 陈占鹏 | 500.00 | 房地产开发经营 | 总资产 40164 万元，总负债 39664 万元，净资产 500 万元，营业收入 0 万元，净利润 0 万元。 |
| 无锡新益建房地产开发有限 公司 | 2,030.00 | 3.5% | 无锡市梁溪区广益街道广南路 290 号俱崇安 A 馆 3 楼 306-8 室 | 吴嘉誉 | 5,000.00 | 房地产开发经营，建设工程施工，住宅室内装饰装修，物业管理，住房租赁 | 暂无 |
| 无锡市益胜置业有限公司 | 4,500.00 | 1% | 无锡市梁溪区黄巷街道融禾花苑 14-305 | 孔令吉 | 1,000.00 | 房地产开发经营，建设工程施工，住宅室内装饰装修，物业管理，住房租赁 | 暂无 |
| 北海融都置业有限公司 | 35,760.00 | 19.73% | 北海市海城区沈四村七巷 6 号 | 高岫 | 3,000.00 | 房地产项目投资、管理、咨询；城市基础设施建设项目投资；房地产开发、经营 | 总资产 139357 万元，总负债 142416 万元，净资产-3059 万元，营业收入 0 万元，净利润-6059 万元。 |
| 贵港大龙置业有限公司 | 7,700.00 | 13.81% | 贵港市中山路与浔州路交汇处东北角 | 胡朝春 | 1,000.00 | 房地产开发经营；住宅室内装饰装修。 | 总资产 136483 万元，总负债 142825 万元，净资产-6342 万元，营业收入 0 万元，净利润-7342 万元。 |
| 柳州双都置业有限公司 | 5,660.00 | 20.13% | 鹿寨县鹿寨镇飞鹿大道 59 号 | 田思明 | 1,000.00 | 房地产开发经营 | 总资产 34537 万元，总负债 34547 万元，净资产-10 万元，营业收入 0 万元，净利润-1010 万元。 |
| 海南和融房地产开发有限 公司 | 17,540.00 | 16.5% | 海南省琼海市万泉河口滨海旅游区（博鳌金湾内） | 姚雍 | 6,000.00 | 房地产开发经营，自有房屋租赁，农业开发 | 总资产 127597 万元，总负债 137144 万元，净资产-9547 万元，营业收入 0 万元，净利润-114 万元。 |

| | | | | | | | |
|------------------------------|------------|-------|------------------------|----|-----------|---------------------|--|
| 琼海华悦实业有限公司 | 17,540.00 | 16.5% | 海南省琼海市万泉河口滨海旅游区（博鳌金湾内） | 姚雍 | 10,000.00 | 房地产开发经营，自有房屋租赁，农业开发 | 总资产 305604 万元，总负债 253470 万元，净资产 52133 万元，营业收入 0 万元，净利润-162 万元。 |
| 其他参股公司（附表未列举的其他公司、新设或新收购的公司） | 385,570.00 | | | | | | |
| 参股公司小计 | 500,000.00 | | | | | | |