

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临 2023-038

## 华夏幸福基业股份有限公司 2022 年 1-12 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

### 一、公司 2022 年 1-12 月销售情况

业务情况		1-12 月累计数额		同比变动	
		全口径	权益口径	全口径	权益口径
销售额 (亿元人民币)	产业新城园区业务	34.44	33.55	-62.09%	-62.77%
	房地产开发签约销售额	66.21	53.30	-54.89%	-45.05%
	其他业务（物业及酒店等）	39.08	37.03	-11.30%	-10.73%
	合计	139.73	123.88	-50.39%	-45.80%
销售面积(万平方米)		37.04	29.63	-61.85%	-52.23%

注：自 2016 年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

### 二、公司房地产开发项目情况

单位：万元人民币、万平方米

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万㎡)	1-12 月销售面积 (万㎡)	1-12 月结算面积 (万㎡)
1. 京津冀	34,404,380.51	5,355.35	14.80	87.47
2. 环南京	5,106,224.67	644.48	7.74	28.96
3. 环杭州	4,377,228.93	525.05	1.59	32.27
4. 环郑州	1,854,552.04	370.15	-1.69	51.22
5. 环合肥	1,469,217.12	298.15	2.58	25.47
6. 环武汉	3,871,766.53	430.72	6.40	38.20
7. 其他区域	2,350,805.44	423.53	5.62	37.84
合计	53,434,175.24	8,047.43	37.04	301.43

注：京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、香河、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、北京等；环南京区域主要包括南京、来安、溧水、江宁、高淳、镇江等；环杭州区域主要包括嘉善、南湖、德清等；环郑州区域主要包括武陟、新郑、长葛等；环合肥区域主要包括舒城、长丰等；环武汉区域主要包括武汉、黄陂、孝感等；其他区域主要包括广州、江门、成都、蒲江、西安、沈阳、哈尔滨、上海、国际等。

### 三、公司 2022 年 1-12 月房屋出租情况

单位：万元人民币、平方米

种类	产权主体	可供出租面积	已出租面积	出租率	2022 年已收房租
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	114,466.62	92,395.23	80.72%	2,301.96
	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	6,554.10	5,679.64	86.66%	182.04
	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	9,680.06	1,168.85	12.07%	198.26
	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	4,858.67	4,858.67	100.00%	62.57
	大厂京御幸福房地产开发有限公司	2,691.52	-	0.00%	50.90
	固安京御幸福房地产开发有限公司	22,121.03	13,006.65	58.80%	366.35
	三浦威特园区建设发展有限公司	21,272.07	18,234.14	85.72%	172.19
	北京丰科建房地产开发有限公司	14,822.45	11,484.08	77.48%	1,322.45
	南京京御幸福房地产开发有限公司	22,379.00	12,167.72	54.37%	276.39
	香河县胜强房地产开发有限公司	283.12	159.21	56.23%	8.02
	来安孔雀城房地产开发有限公司	3,675.42	1,613.80	43.91%	20.88
独立商业	华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司	4,233.69	2,660.38	62.84%	32.63
	固安幸福基业资产管理有限公司	27,681.85	18,550.45	67.01%	441.39
住宅配套/产业港	大厂京御房地产开发有限公司	38,737.59	29,599.21	76.41%	741.47
	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	137,748.27	53,466.13	38.81%	2,057.20
	嘉兴京御房地产开发有限公司	98,679.06	41,075.88	41.63%	589.79
	星河孔雀城房地产开发有限公司	87,130.31	63,164.82	72.49%	1,391.85
	怀来京御房地产开发有限公司	36,202.48	14,295.63	39.49%	23.42
	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	113,079.40	99,838.01	88.29%	1,721.64
产业港	华夏幸福（固安）产业港投资有限公司	120,225.07	96,287.73	80.09%	1,329.12
	固安幸福基业仓储服务有限公司	200,575.80	198,270.30	98.85%	7,124.61
	华夏幸福（霸州）产业投资有限公司	37,042.40	35,345.95	95.42%	411.21
写字楼	中科廊坊科技谷有限公司	7,881.90	2,328.70	29.54%	296.30
合计		<b>1,132,021.88</b>	<b>815,651.18</b>	<b>72.05%</b>	<b>21,122.64</b>

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2023 年 4 月 29 日