

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临 2023-039

华夏幸福基业股份有限公司

2023 年 1-3 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

一、公司 2023 年 1-3 月销售情况

业务情况		1-3 月累计数额		1-3 月同比变动	
		全口径	权益口径	全口径	权益口径
销售额 (亿元人民币)	产业园区结算收入额	7.77	7.73	4.44%	4.32%
	房地产开发签约销售额	5.59	4.04	-81.10%	-82.16%
	其他业务（物业及酒店等）	9.92	9.39	22.62%	20.85%
	合计	23.28	21.16	-48.39%	-44.07%
销售面积(万平方米)		7.10	4.99	-62.77%	-68.68%

注：自 2016 年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司房地产开发项目情况

单位：万元人民币、万平方米

区域	计划总投资(万元)	总建筑面积(万m ²)	1-3 月销售面积(万m ²)	1-3 月结算面积(万m ²)
1. 京津冀	34,404,380.51	5,355.35	3.83	2.53
2. 环南京	3,806,224.67	558.59	0.09	-
3. 环杭州	4,377,228.93	525.05	0.05	11.54
4. 环郑州	1,826,399.58	363.37	0.20	-
5. 环合肥	1,469,217.12	298.15	1.03	5.87
6. 环武汉	1,661,766.53	296.81	0.17	3.10
7. 其他区域	2,350,805.43	406.85	1.73	11.94
合计	49,896,022.77	7,804.17	7.10	34.98

注：京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、香河、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、北京等；环南京区域主要包括南京、来安、溧水、江宁、高淳、镇江等；环杭州区域主要包括嘉善、南湖、德清等；环郑州区域主要包括武陟、新郑、长葛等；环合肥区域主要包括舒城、长丰等；环武汉区域主要包括武汉、黄陂、孝感等；其他区域主要包括广州、江门、成都、蒲江、西安、沈阳、哈尔滨、上海、国际等。

三、公司 2023 年 1-3 月房屋出租情况

单位：万元人民币、平方米

种类	产权主体	可供出租面积	已出租面积	出租率	2023 年已收房租
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	114,904.16	89,269.78	77.69%	375.64
	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	6,554.10	4,926.67	75.17%	30.03
	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	9,680.06	1,052.86	10.88%	13.91
	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	4,858.67	4,858.67	100.00%	18.23
	大厂京御幸福房地产开发有限公司	2,691.52	-	0.00%	-
	固安京御幸福房地产开发有限公司	21,911.38	13,039.56	59.51%	145.56
	三浦威特园区建设发展有限公司	21,272.07	18,234.14	85.72%	83.01
	北京丰科建房地产开发有限公司	14,822.45	11,484.08	77.48%	278.33
	南京京御幸福房地产开发有限公司	22,379.00	11,475.18	51.28%	37.94
	香河县胜强房地产开发有限公司	283.12	159.21	56.23%	3.09
	来安孔雀城房地产开发有限公司	3,675.42	1,917.15	52.16%	-
独立商业	华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司	4,233.69	2,660.38	62.84%	12.23
	固安幸福基业资产管理有限公司	27,681.85	18,766.94	67.80%	268.64
住宅配套 /产业港	大厂京御房地产开发有限公司	14,298.34	13,980.48	97.78%	80.00
	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	137,748.27	56,040.13	40.68%	524.50
	嘉兴京御房地产开发有限公司	98,679.06	40,184.94	40.72%	458.80
	香河孔雀城房地产开发有限公司	86,924.26	63,078.81	72.57%	350.23
	怀来京御房地产开发有限公司	38,669.95	13,938.37	36.04%	38.93
	沈阳幸福基业房地产开发有限公司	113,079.40	99,838.01	88.29%	227.93
产业港	华夏幸福（固安）产业港投资有限公司	84,057.07	66,606.53	79.24%	110.92
	固安幸福基业仓储服务有限公司	200,575.80	198,270.30	98.85%	2,081.00
写字楼	中科廊坊科技谷有限公司	7,881.90	2,248.47	28.53%	39.31
合计		1,036,861.54	732,030.66	70.60%	5,178.23

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2023 年 4 月 29 日