

证券代码：600322

证券简称：天房发展

公告编号：2023—020

天津市房地产发展（集团）股份有限公司 关于 2023 年第一季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）现将本报告期（2023 年 1 月至 2023 年 3 月）主要经营数据披露如下：

一、新增储备情况

本报告期，公司无新增土地储备。

二、项目建设进展情况

截至 2023 年第一季度末：

公司施工面积为 129.51 万平方米，比上年同期减少 23.19%。

本报告期公司无新开工面积，上年同期无新开工面积。

公司竣工面积为 12.34 万平方米，上年同期无竣工面积。

三、项目销售情况

本报告期，公司（含全资、控股子公司、参股公司按权益计算）实现合同销售面积 4.69 万平方米，同比增加 656.45%；合同销售金额为 8.52 亿元，同比增加 435.85%。

四、租赁情况

截至 2023 年第一季度末，公司出租房地产的建筑面积为 7.22 万平方米；公司本报告期的租金收入为 417.64 万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2023 年 4 月 29 日