

证券代码：600208 证券简称：新潮中宝 公告编号：临 2023-030

新潮中宝股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 公司 2022 年度计提各类资产减值准备合计 72,813.68 万元，将减少公司“归属于母公司股东的净利润”49,735.10 万元
- 2022 年受宏观形势等外部环境的影响，潜在购房者观望情绪较浓，个别区域销售价格不及预期，存货出现减值迹象；部分项目尾盘清盘，剩余车位、储藏室等有所减值；为提升项目品质、打造园区整体环境，公司加大了对海涂项目的公建投入。基于上述事项及谨慎性原则，2022 年度公司对相关存货计提了跌价准备。

根据《企业会计准则》和公司主要会计政策、会计估计等相关制度要求，基于谨慎性原则，公司拟对存货、其他应收款和投资性房地产等计提资产减值准备，具体情况如下：

一、本次计提资产减值准备概述

根据相关制度要求，结合公司运营的实际情况，公司 2022 年度拟计提资产减值准备 72,813.68 万元（人民币，下同），主要包括：其他应收款计提坏账准备 8,952.18 万元，存货计提跌价准备 62,770.52 万元，投资性房地产计提减值准备 1,135.05 万元。

二、计提存货跌价准备的具体情况

2022 年受宏观形势等外部环境的影响，潜在购房者观望情绪较浓，个别区域销售价格不及预期，存货出现减值迹象；部分项目（沈阳、苏州、兰溪、杭州、瑞安、九江、嘉兴等项目）尾盘清盘，剩余车位、

储藏室等有所减值；为提升项目品质、打造园区整体环境，公司加大了对海涂项目的公建投入。基于谨慎性原则，2022年度公司对该部分存货计提了跌价准备。依据存货成本与可变现净值相比较的方法，公司2022年度对存货计提跌价准备62,770.52万元，具体情况如下：

单位：万元

项目名称	持股比例	计提的存货跌价准备	净利润影响金额	归母净利润影响金额
沈阳·新湖美丽洲	65%	150.73	-113.04	-73.48
苏州·明珠城	100%	289.12	-216.84	-216.84
兰溪·香格里拉	100%	350.39	-262.79	-262.79
杭州·金色童年	100%	208.91	-208.91	-208.91
瑞安·新湖广场	95%	966.47	-724.85	-688.61
九江·庐山国际	100%	2,617.12	-1,962.84	-1,962.84
嘉兴·新中花园	51%	534.78	-401.09	-204.56
南通新湖·海上明珠城	50%	6,090.53	-4,567.89	-2,283.95
平阳·公建	80%	23,956.76	-17,967.57	-14,374.106
平阳·曦湾春晓城	100%	27,605.72	-20,704.29	-20,704.29
小计		62,770.52	-47,130.12	-40,980.32

三、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

公司本次计提上述各类资产减值准备合计72,813.68万元，将减少公司2022年度合并报表“净利润”56,368.90万元，减少公司“归属于母公司股东的净利润”49,735.10万元。

四、本次计提减值准备的审议情况

1、董事会审议情况

公司于2023年4月27日召开第十一届董事会第十六次会议，会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

2、审计委员会审议情况

公司于 2023 年 4 月 27 日召开审计委员会 2023 年第三次会议，会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备事项依据充分，决策程序规范合法，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能客观公正地反映公司截至 2022 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及 2022 年度经营成果。同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

2023 年 4 月 29 日