

公司代码：600177

公司简称：雅戈尔

# 雅戈尔集团股份有限公司 2022 年年度报告

## 致股东

敬爱的股东：

过去的一年，是国内外经济变幻莫测、不可把握的一年，但雅戈尔人并未就此躺平。我们审时度势，及时地调整了公司的第六个五年规划，把建世界级时尚集团作为公司未来发展的主要目标。在积极做强做大雅戈尔核心品牌的同时，我们优化提升了 MAYOR 高端男奢品牌，又对 HSM 和 HANP 做了较大调整，分别定位为都市休闲品牌和健康环保品牌。在调整优化存量的同时，我们将国际合作品牌 UND 和 HH 逆势推向市场，并得到了市场的认同。

过去的一年，我们面对线下市场的萎缩和电商发展的滞缓，积极探索线上线下深度融合的新商业模式。我们出资 20 亿元在全国核心城市建设雅戈尔时尚体验馆，希望为品牌发展探索新的模式。

在坚持长期主义、加大品牌投入、市场建设的同时，我们更注重人才的引进与培养，一切从基础做起，注重细节，做到专致、精致、极致。

在修改未来发展规划中，我们及时收缩了房产开发的投入，严防房地产的风险，保证公司未来健康稳健发展。

罗马不是一天建成的。雅戈尔要成为世界级的时尚集团，道路艰险漫长，沿途会发生更大的困难和风险，我们努力发挥优势、克服短板，一步一个台阶。相信，有志者事竟成，不辜负股东对我们的厚望和信任。

李如成

2023 年 4 月 29 日

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人李如成、主管会计工作负责人杨和建及会计机构负责人（会计主管人员）梁玲声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2022年度母公司实现净利润4,710,740,796.76元，提取法定公积金350,000.00元，加上年初未分配利润22,393,882,882.72元，减去2021年度分红2,311,720,951.00元，加上其他综合收益结转留存收益398,757,709.68元，期末可供分配的利润为25,191,310,438.16元。

公司董事会提出以下利润分配预案：以2022年度利润分配实施公告确定的股权登记日的总股本（扣减当日公司回购账户股份数量）为基数，每股派发现金红利0.5元（含税）；以2022年12月31日公司总股本4,628,902,973股为基数计算，扣减同日回购专用证券账户持有的5,361,071股，共派发现金红利2,311,770,951元（含税），占公司2022年度归属于上市公司股东净利润的比例为45.62%。本年度不送红股，也不以资本公积金转增股本。

在董事会审议通过本利润分配预案后至实施权益分派股权登记日期间，因回购股份、股权激励授予等致使公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配金额不变，相应调整分配总额。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用  不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者关注投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

### 九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

## 十、 重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请投资者查阅本报告“第三节、管理层讨论与分析”中“六、（四）可能面对的风险”部分内容。

## 十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义 .....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	8
第三节	管理层讨论与分析.....	14
第四节	公司治理.....	36
第五节	环境与社会责任.....	49
第六节	重要事项.....	51
第七节	股份变动及股东情况.....	58
第八节	优先股相关情况.....	65
第九节	债券相关情况.....	66
第十节	财务报告.....	67

备查文件目录	载有法定代表人、财务负责人签名并盖章的会计报表；
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签字并盖章的审计报告原件；
	符合中国证监会规定条件的报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿。

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、雅戈尔	指	雅戈尔集团股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
上年同期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
YOUNGOR	指	雅戈尔旗下主导品牌，定位于“高级商务人士、最舒适的服装”。品牌以全球化视野，依托全产业链优势，坚持科技和创新的研发理念，确立了 YOUNGOR 品牌在中国服装领域的重要地位。品牌服装以全系列男装为主体，布局商务女装、青少年装。男装以“中国衬衫”+行政、商务、婚庆、休闲户外四大系列为构架，满足对应人群多场景、高品质、高品位的着装需求。
MAYOR	指	源于男装世家，贯穿东西文明。作为中国奢侈男装品牌的先驱者，MAYOR 怀着精湛的百年红帮技艺，汇集 ARBINI、ALUMO、Zegna、CERRUTI1881、LORO PIANA 等全球卓越面料，坚持“专注、匠心、原创、珍稀”的品牌理念，用世界资源和科技智慧，致力为全球政商精英提供精致、优雅的品质服饰，传递领袖人群的时尚格调。
HART MARX/HSM	指	雅戈尔旗下高端休闲品牌。品牌创建于 1887 年，雅戈尔于 2007 年将其纳入品牌阵营，并于 2014 年完成了对其品牌在中国地区商标权的收购。将庄园、骑士运动基因注入全新品牌，打造融合户外运动及都市时尚的“生活方式休闲品牌”。
HANP	指	创立于 2009 年，作为中国天然环保生活方式品牌的开创者，专注于大麻这一源自中国的天然健康材料。多年来不断推动从种子到产品的全产业链发展，把大麻这一具有天然抗菌、透气除湿，绿色低碳的高质量功能性材料带入千家万户。 自然力量，绿色生活。HANP 通过品牌独特的精神与态度，着眼未来，真诚传递爱自然，爱生活，真实多彩，进取追梦的人生态度。
UNDEFEATED/UND	指	享誉全球的潮流精品零售店，也是一个主打运动潮流的生活方式品牌，设计和开发了一系列令人印象深刻的经典单品，主营街头服饰和运动鞋。其标志性的“五条杠”标志寓有“不败”之意，同时象征着胜利和美德。自 2002 年由詹姆斯·邦德（James Bond）与埃迪·克鲁兹（Eddie Cruz）共同创立以来，UNDEFEATED 已经在街头建立了良好的声誉，从首家在洛杉矶街边的一家小店开始，UNDEFEATED 的店铺目前已经遍布美国、中国和日本。
HELLY HANSEN/HH	指	创始于 1877 年的挪威，一直致力于开发高端专业级户外服饰，帮助人们更有活力地生活。基于长年在世界上最艰苦的环境下生活和工作所获得的洞察，研发出众多首次面世的创新技术，包括近 140 年以前面世的柔软性防水面料，其他的突破性研发包括 1960 年代问世的羊毛织物，利用 Lifa® Stay Dry 技术开发的技术型内层，以及

		至今仍屡获殊荣的 H2Flow™ 温度调节专利系统。作为技术性航海服和功能性滑雪服的领导品牌，超过 50,000 名的专业滑雪选手穿着并信赖 HELLY HANSEN 的产品，同时，也是奥运会选手、国家队和全球超过 200 家滑雪场和山地向导公司的专业选择。
DP	指	Dipping&Spraying，是国内首创的纯棉免熨新技术，采用成衣各部位造型处理、烘焙等工艺技术，使纤维分子间的交链能正确记忆。较传统的免熨处理方式相比，DP 服装洗后的光泽度、平整度、抗皱能力以及穿着的舒适透气性更佳，环保参数也明显优于国家标准。
GMV	指	Gross Merchandise Volume 的缩写，也就是商业交易总额的意思。GMV=销售额+取消订单金额+拒收订单金额+退货订单金额。
创新 100	指	雅戈尔推出的全球时尚设计创新孵化平台，旨在吸纳与沉淀全球优秀的设计师成为“时尚创新合伙人”，通过作品对话，孵化年轻设计师和品牌。

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	雅戈尔集团股份有限公司
公司的中文简称	雅戈尔
公司的外文名称	Youngor Group Co., Ltd
公司的外文名称缩写	Youngor
公司的法定代表人	李如成

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘新宇	冯隽、虞赛娜
联系地址	浙江省宁波市海曙区鄞县大道西段2号公司证券部	浙江省宁波市海曙区鄞县大道西段2号公司证券部
电话	0574-56198177	0574-56198177
传真	0574-87425390	0574-87425390
电子信箱	ir@youngor.com	ir@youngor.com

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	浙江省宁波市海曙区鄞县大道西段2号
公司注册地址的历史变更情况	2007年11月1日，注册地址由鄞州石碶雅戈尔大道1号变更为浙江省宁波市鄞州区鄞县大道西段2号；2017年3月13日，注册地址由浙江省宁波市鄞州区鄞县大道西段2号变更为浙江省宁波市海曙区鄞县大道西段2号。
公司办公地址	浙江省宁波市海曙区鄞县大道西段2号
公司办公地址的邮政编码	315153
公司网址	http://www.youngor.com
电子信箱	ir@youngor.com

### 四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》（ <a href="http://epaper.cs.com.cn">http://epaper.cs.com.cn</a> ） 《上海证券报》（ <a href="http://www.cnstock.com">http://www.cnstock.com</a> ） 《证券时报》（ <a href="http://www.stcn.com">http://www.stcn.com</a> ） 《证券日报》（ <a href="http://www.zqrb.cn">http://www.zqrb.cn</a> ）
公司披露年度报告的证券交易所网址	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>
公司年度报告备置地点	公司证券部

### 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	雅戈尔	600177	无

### 六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海南京东路61号新黄浦金融大厦四楼
	签字会计师姓名	李海兵、陈杰



## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2022年	2021年	本期比上年同期增减(%)	2020年
营业收入	14,821,202,773.20	13,606,863,113.97	8.92	11,475,570,511.86
归属于上市公司股东的净利润	5,067,521,090.85	5,126,663,023.71	-1.15	7,235,591,574.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,711,714,243.34	4,444,043,581.67	6.02	3,144,308,523.14
经营活动产生的现金流量净额	-1,935,452,878.58	1,062,075,357.26	-282.23	2,205,669,257.02
	2022年末	2021年末	本期末比上年同期末增减(%)	2020年末
归属于上市公司股东的净资产	37,930,689,468.49	34,000,098,680.35	11.56	28,538,309,280.88
总资产	77,777,073,651.36	80,223,992,025.87	-3.05	80,015,085,418.20

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2022年	2021年	本期比上年同期增减(%)	2020年
基本每股收益(元/股)	1.11	1.13	-1.77	1.56
稀释每股收益(元/股)	1.10	1.14	-3.51	1.56
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	1.03	0.98	5.10	0.68
加权平均净资产收益率(%)	14.07	16.17	减少2.1个百分点	26.03
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	13.08	14.18	减少1.1个百分点	11.31

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

本期经营活动产生的现金流量净额较上年同期下降 282.23%的原因说明：本期房地产业务现金净流出较上年同期增加 191,879.22 万元，主要原因如下：（1）受外部环境影响，房产销售收到的现金较上年同期减少 136,094.85 万元；（2）支付税费较上年同期增加 108,545.24 万元。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

**(三) 境内外会计准则差异的说明:**

□适用 √不适用

**九、2022 年分季度主要财务数据**

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	7,425,879,341.84	2,123,566,977.49	3,276,611,326.82	1,995,145,127.05
归属于上市公司股东的净利润	2,117,647,330.18	1,014,529,418.84	1,061,088,455.49	874,255,886.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,059,483,175.75	929,005,553.46	1,035,884,466.15	687,341,047.98
经营活动产生的现金流量净额	-1,530,407,975.14	-785,728,819.85	-688,163,485.31	1,068,847,401.72

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

**十、非经常性损益项目和金额**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2022 年金额	附注(如适用)	2021 年金额	2020 年金额
非流动资产处置损益	54,956,477.23	固定资产、无形资产、长期股权投资处置收益	124,398,893.62	4,692,177,730.21
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	75,883,852.17		83,979,020.80	165,117,636.87
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	185,713,637.85	企业间借款利息收入	539,756,547.37	248,683,952.91
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	2,613,155.31			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取	178,437,244.00	除与正常经营业务相关的房产项目产生的公允价值变动损益	179,541,042.32	191,355,795.86

非经常性损益项目	2022 年金额	附注（如适用）	2021 年金额	2020 年金额
得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,749,323.32		8,148,451.35	122,500,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,559,097.37		-26,489,147.83	-25,876,144.81
减：所得税影响额	111,552,129.11		217,308,270.85	1,294,890,152.64
少数股东权益影响额（税后）	29,435,615.89		9,407,094.74	7,785,767.30
合计	355,806,847.51		682,619,442.04	4,091,283,051.10

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
<b>交易性金融资产</b>				
理财产品、结构性存款	62,084.21	11,011.68	-51,072.53	98.10
<b>应收款项融资</b>				
应收票据	3,036.70	4,567.97	1,531.27	0
<b>其他权益工具投资</b>				
上海艺鼎经济贸易有限公司	1.00	1.00	0.00	0.00
银联商务股份有限公司	9,959.87	7,078.41	-2,881.45	113.64
国家管网集团联合管道有限责任公司	358,496.52	0.00	-358,496.52	24,704.66
宁波金田铜业（集团）股份有限公司	5,103.50	3,988.40	-1,115.10	64.90
康铭泰克科技股份有限公司	500.00	300.00	-200.00	0.00
上海多维度网络科技股份有限公司	1,600.00	1,100.00	-500.00	0.00
中际联合（北京）科技股份有限公司	30,090.63	10,967.41	-19,123.21	197.50
江苏博迁新材料股份有限公司	60,501.60	33,429.60	-27,072.00	144.00
中诚信征信有限公司	5,008.67	4,156.89	-851.78	0.00
南京商厦股份有限公司	8.40	8.40	0.00	1.12
百隆东方股份有限公司	0.00	42,180.03	42,180.03	0.00
创业慧康科技股份有限公司	30,903.79	9,609.79	-21,294.00	82.93
中国中信股份有限公司	526,850.66	736,079.20	209,228.54	50,523.80
美的置业控股有限公司	13,868.28	15,051.80	1,183.52	1,919.27
上海上美化妆品股份有限公司	15,600.00	25,232.37	9,632.37	461.54
上海璞康数据科技（集团）有限公司	11,800.00	20,000.00	8,200.00	1,000.00
上海东冠健康用品股份有限公司	9,800.00	6,700.00	-3,100.00	0.00
而意商贸（北京）有限公司	5,000.00	7,000.00	2,000.00	0.00
青岛青禾人造草坪股份有限公司	14,647.15	11,585.96	-3,061.19	0.00
上海彦涤网络信息技术有限公司	0.00	1,200.00	1,200.00	0.00
北京寰宜商贸有限公司	0.00	2,000.00	2,000.00	0.00

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
上海深屹实业集团股份有限公司(原:上海深屹网络科技有限公司)	16,056.40	19,267.66	3,211.26	0.00
厦门强云网络科技有限公司	3,536.81	1,629.30	-1,907.51	0.00
华夏银行股份有限公司	36,736.00	7,785.00	-28,951.00	507.00
国品品牌发展(宁波)有限公司	210.00	210.00	0.00	0.00
<b>其他非流动金融资产</b>				
三亚长浙宏基创业投资基金合伙企业(有限合伙)	100,000.00	105,202.72	5,202.72	10,584.06
磐信夹层(上海)投资中心(有限合伙)	0.00	0.00	0.00	0.72
南通长涛约印股权投资合伙企业(有限合伙)	2,964.23	3,278.27	314.04	235.53
共青城紫牛成长投资管理合伙企业(有限合伙)	4,714.76	5,199.61	484.85	363.64
宁波万豪铭辉投资合伙企业(有限合伙)	1,331.57	1,248.19	-83.37	-5.33
天津睿通投资管理合伙企业(有限合伙)	4,116.22	3,261.97	-854.25	-563.56
晋江凯辉产业基金合伙企业(有限合伙)	17,284.77	16,604.53	-680.24	-510.18
绵阳科技城产业投资基金(有限合伙)	1,290.68	693.15	-597.53	-381.48
江西联创硅谷天堂集成电路产业基金合伙企业(有限合伙)	2,499.88	0.00	-2,499.88	1,091.37
华盖信诚医疗健康投资成都合伙企业(有限合伙)	5,434.34	4,803.70	-630.64	293.31
宁波瑞鄞投资管理合伙企业(有限合伙)	56,216.48	60,520.25	4,303.77	3,227.83
宁波璟利一期特殊机会投资合伙企业(有限合伙)	13,428.99	12,916.00	-513.00	548.02
南元(宁波)置业有限公司	12,119.36	0.00	-12,119.36	3,754.23
宁波东韵置业有限公司	20,600.80	0.00	-20,600.80	1,049.40
宁波东庭置业有限公司	16,959.45	18,395.07	1,435.62	1,076.72
宁波雅庭置业有限公司	0.00	5,061.01	5,061.01	45.75
合计	1,480,361.70	1,219,325.35	-261,036.35	100,628.49

## 十二、其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、经营情况讨论与分析

2022 年，雅戈尔完成营业收入 1,482,120.28 万元，同比增长 8.92%；实现归属于上市公司股东的净利润 506,752.11 万元，同比下降 1.15%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 471,171.42 万元，同比增长 6.02%。

##### （一）时尚板块

2022 年，国内服装行业总体呈现持续放缓的运行态势，内销市场恢复缓慢，叠加客流减少、物流受阻等因素，雅戈尔时尚板块的整体经营面临较大压力。

一方面，客流减少对线下销售造成不利影响，虽然公司及时调整经营策略，强化营销创新和会员服务的力度，但全年线下销售收入仍下降 11.80%；一方面，公司在逆势中坚持推进子品牌独立运营，报告期内，子品牌累计撤出集合店 439 家，独立开店仅 8 家；另一方面，公司并购合作的新品牌仍处于培育期，产生了一定的经营亏损。

报告期内，雅戈尔时尚板块完成营业收入 631,724.38 万元，实现归属于上市公司股东的净利润 62,044.00 万元，受上述三项因素的影响，分别同比下降 7.39%、33.70%。

报告期内，各品牌的运行情况如下：

##### 主品牌 YOUNGOR

以“中国衬衫”为核心，完善行政、商务、婚庆、户外四大系列的品类布局，以全产业链、全渠道、全品类为依托，推进品牌力提升。

继续落实“大店战略”，推进渠道结构的调整。期末门店 2,039 家，营业面积 45.04 万平方米。其中自营渠道新开 77 家，平均营业面积 261 平方米；新扩 62 家，平均新增营业面积 78 平方米；关闭 212 家，平均营业面积 174 平方米，单店营业面积持续增长，运营效率持续优化。

“创新 100”设计师平台甄选 8 个国家 30 名设计师共计 56 组作品，在上海发布新概念衬衫首秀，对外界呈现出雅戈尔时尚化的转变；同时，雅戈尔与多名优秀设计师达成合作，有力补充了设计资源，激发了创新活力。

**MAYOR:** 以中国奢品为目标，充分发挥与国际五大面料品牌战略合作的优势，完成了全毛衬 F100 西服与全手工 10 步衬衫研发，全面提升了高定工艺；并在南京德基、杭州万象城开设独立店，探索建立独立运营的模版，未来可在全国范围内复制布局。

**HART MARX:** 转型为融合户外运动及都市时尚的生活方式休闲品牌。报告期内，HART MARX 以上海及华东地区为核心，开设购物中心独立店 3 家，商场独立店 3 家，通过品牌推广、异业合作唤醒和转换老会员，并与马术协会、国家马术队签订战略合作协议，与意大利马术品牌 CT 合作，丰富专业马术服饰系列。

**HANP:** HANP 品牌以“自然力量，绿色生活”为主旨，探索汉麻面料的多样化，拓展产品品类，围绕环保主题设计了动物丛林胶囊系列，通过小程序主题直播、小红书 Ko1 及 Koc 投放、与拇指白小 T 跨界合作等持续输出品牌价值，扩大市场影响力。

**UNDEFEATED:** 自 3 月正式运营以来，围绕潮流街头运动品牌的定位，融合国内消费者需求改进产品开发，利用雅戈尔全产业链优势搭建供应链平台，并通过社群打造、跨界联名、城市限定产品开发等，输出品牌理念，强化城市拓展中的在地化。截至报告期末，UNDEFEATED 已完成一线城市 4 家门店及线上天猫、得物、小程序的渠道布局。

**HELLY HANSEN:** 坚持航海与滑雪的品牌基因，与日本滑雪设计师 Makio Oshima 合作开发 H2BLK 雪地武士系列专业滑雪服；签约韩东君为大中华区首位代言人，开展全国滑雪主题路演，提高品牌影响力；通过经销模式加速门店扩张，截至报告期末，线下门店合计 24 家。

报告期内，雅戈尔时尚板块围绕产业协同性，战略投资 ALEXANDER WANG，追加投资骑行品牌而意，投资家纺家居服品牌 SLASHOP、高端家居零售商 CABANA，进一步充实时尚产业生态圈布局。

##### （二）其他业务

报告期内，雅戈尔房地产业务有序推进：

新开工项目 4 个，新开工面积 63.97 万平方米（合作项目按权益比例折算，以下同）；竣工项目 4 个，竣工面积 49.26 万平方米；期末在建项目 13 个，在建面积 202.36 万平方米；期末土地储备 2 个，土地面积 24.77 万平方米，拟开发计容建筑面积 48.99 万平方米。

新推、加推宁波江上云境、香湖丹堤三期、上海临港星海云境、临港融创创城雅苑、温州未来城一号等项目，实现预售 674,119.38 万元（订单口径），受市场环境影响，同比下降 24.45%。

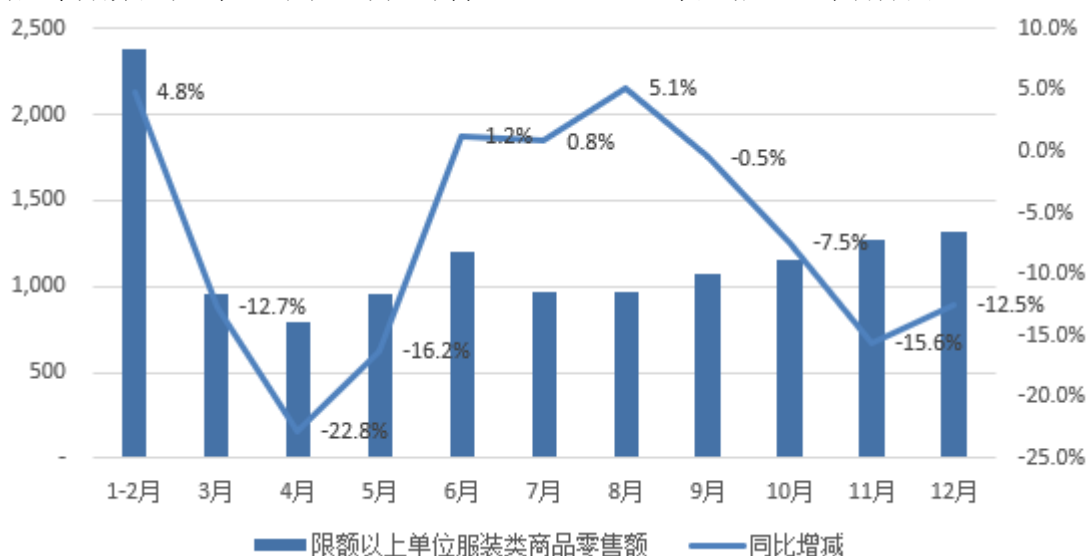
集中交付宁波江上花园二期、新潮景花苑、香湖丹堤三期等项目，完成营业收入 854,992.79 万元，同比增长 25.06%；实现归属于上市公司股东的净利润 230,129.86 万元，同比下降 0.26%。

报告期内，雅戈尔投资项目进行了结构调整，增持中信股份、百隆东方等项目；出售国家管网集团联合管道有限责任公司股权，减持创业慧康、中际联合、华夏银行等，收回资金 450,362.40 万元；参股企业上美股份于 2022 年 12 月 22 日在港交所上市，青禾草坪已在上交所完成 IPO 申报。投资板块实现归属于上市公司股东净利润 213,691.26 万元，同比增长 16.02%。

## 二、报告期内公司所处行业情况

### 1、内销市场恢复缓慢

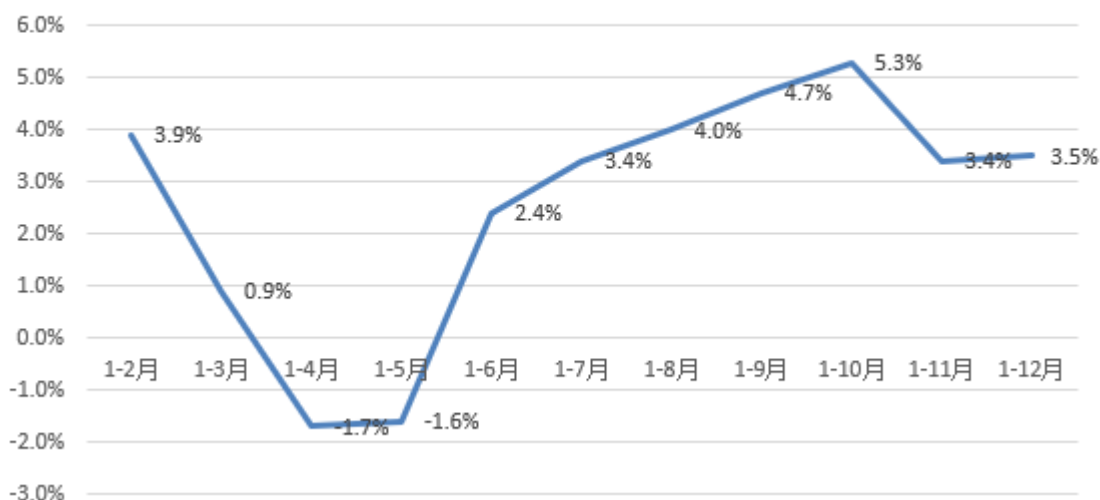
2022 年，受国内外严峻复杂的宏观形势以及多重超预期因素影响，我国服装行业总体呈现持续放缓的运行态势，内销市场恢复缓慢。国家统计局数据显示：1-12 月，我国限额以上单位服装类商品零售额累计 13,003 亿元，同比下降 6.5%，比 2021 年回落 20.7 个百分点。



### 2、线上零售保持增长

随着移动互联网技术成熟应用，物流配送体系不断完善，网络购物作为消费市场增长动力源的态势持续巩固。国家统计局数据显示：服装线上零售受外部环境阶段性影响，3-5 月明显回落，自 6 月起基本保持稳定增长，1-12 月零售额累计同比增长 3.5%。

穿类商品网上零售额增速



### 3、消费需求迭代变迁

《2022 淘宝天猫服饰行业趋势白皮书》显示，在社会环境发展和代际传递的驱动下，服饰消费出现三大新主张：消费主体年轻化、轻运动生活常态化、穿衣理念多元化。新一代消费者在追求品质、体验和服务之余，更关注产品设计的理念、品牌背后的故事和传递的文化，对服饰品牌提出了更加多元化的需求。

### 4、渠道布局加速创新

从近两年平台发展来看，无论是抖音、快手，还是希音、Temu 等跨境电商平台的快速发展，其背后都离不开服装产业的支撑，也从侧面反映出我国服装行业的产品竞争实力与产业链、供应链优势。在企业与电商平台相互融合发展下，涌现出品牌模式、企业渠道等多元创新，并为用户创造出更多的价值。

### 5、科技变革效应倍增

科技创新对于服装产业的作用已不再是简单的工具赋能或催化，其系统化、集成化效应将极大地改变产业运作方式，带来全新的产业范式和形态，对服装企业的高质量发展提出了新的要求——积极应对从发展理念、组织方式到管理方式、消费者触达方式等一系列变革，加快企业数字化转型的集成创新。

## 三、报告期内公司从事的业务情况

公司核心主业为以品牌服装为主体的时尚产业，其他业务包括地产开发和投资。

报告期内，公司业务结构、经营模式、竞争优势、行业地位等未发生重大变化，业绩变化符合行业发展状况。

## 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

### 1、坚持创新驱动，锻造产业链、供应链优势，不断巩固男装行业龙头地位

公司是国内男装行业的龙头企业，注重与国际时尚的接轨，坚持新材料、新面料、新工艺、新品牌和新服务的创新，在生产技术及工艺的研发、产品设计等方面持续进行资源投入，建立了完整的产品研发和技术创新体系。公司通过小型垂直产业链的运作模式，积极应用新材料、新技术和新理念，不断强化以 DP、抗皱、水洗等功能性产品为核心的系列化开发和技术升级，确保了产品品质，进一步巩固了公司的行业龙头地位，YOUNGOR 品牌核心品类衬衫、西服国内市场占有率分别连续 26 年、23 年位列第一。

此外，公司构建了完整的产业链，上游已延伸至棉花种植及研发领域，有针对性地强化了在纺织原料、服装面料和辅料等产业链上游的掌控能力。在供应体系方面，公司已形成了“自产+代工”的供应体系，与供应商在设计、生产方面形成了深度合作，确保了公司的弹性供货能力。

### 2、聚焦主品牌提升，完善多品牌矩阵，推进时尚产业生态布局

公司结合多年来在渠道、供应链、资金、零售管理等方面的积累和优势，推行多元化品牌发展战略，以主品牌 YOUNGOR 为核心，通过自有品牌升级、孵化、并购、合资等方式构建多品牌矩阵，推进 MAYOR、HART MARX、HANP、UNDEFEATED、HELLY HANSEN 等品牌协同发展，在商务休闲、运动户外、潮流、生活方式等领域加速布局，覆盖满足更多消费人群与需求。

同时，公司战略投资国际知名设计师品牌 ALEXANDER WANG、骑行生活方式品牌而意、家纺家居服品牌 SLASHOP、高端家居零售品牌 CABANA，持续推进时尚消费生态圈布局，提升竞争力和影响力。

### 3、巩固直营渠道优势，探索以时尚体验馆为载体的新零售模式

公司构建了覆盖全国且规模庞大的营销网络体系，涵盖自营专卖店、购物中心、商场网点、特许加盟、奥莱、团购等六大线下渠道，以及电商、微商城两大线上渠道，直营渠道的销售收入占比达到 95% 以上。报告期内，公司借力传统渠道优势，推进时尚体验馆建设，探索线上线下深度融合的新商业模式。

2022 年，公司线上全域 GMV 继续增长 23% 至 12.8 亿元，在主流电商平台位列商务男装第一，时尚体验馆直播间成为抖音电商云零售标杆。



## 五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司完成营业收入 1,482,120.28 万元，同比增长 8.92%；实现归属于上市公司股东的净利润 506,752.11 万元，同比下降 1.15%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 471,171.42 万元，同比增长 6.02%。

时尚板块完成营业收入 631,724.38 万元，同比下降 7.39%；实现归属于上市公司股东的净利润 62,044.00 万元，同比下降 33.70%。

地产板块实现营业收入 854,992.79 万元，同比增长 25.06%；实现归属于上市公司股东的净利润 230,129.86 万元，同比下降 0.26%。

投资板块实现归属于上市公司股东净利润 213,691.26 万元，同比增长 16.02%。

### (一) 主营业务分析

#### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：万元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,482,120.28	1,360,686.31	8.92
营业成本	663,641.20	571,615.88	16.10
销售费用	263,964.63	278,059.27	-5.07
管理费用	100,416.68	102,196.20	-1.74
财务费用	55,632.74	44,463.52	25.12
研发费用	8,192.53	6,993.13	17.15
经营活动产生的现金流量净额	-193,545.29	106,207.54	-282.23
投资活动产生的现金流量净额	604,123.63	25,773.72	2,243.95
筹资活动产生的现金流量净额	-344,707.14	-189,411.47	不适用

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期地产业务现金净流出较上年同期增加 191,879.22 万元，主要原因如下：（1）受外部环境影响，房产销售收到的现金较上年同期减少 136,094.85 万元；（2）支付税费较上年同期增加 108,545.24 万元。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：（1）本期退出国家管网集团等项目收回现金 451,389.11 万元，较上年同期增加 384,579.26 万元；（2）本期证券投资收益支付的企业所得税为 12,435.26 万元，较上年同期减少 203,365.37 万元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：（1）本期借款净流入 63,821.91 万元，较上年同期借款净流出 294,742.79 万元增加净流入 358,564.71 万元；（2）本期收到的其他与筹资活动有关的现金 26,141.37 万元，较上年同期减少 500,956.67 万元，上期股权激励认购款流入 97,319.46 万元、用于担保的理财产品解除担保流入 356,001.00 万元，本期无此类似项目流入。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用  不适用

#### 2. 收入和成本分析

适用  不适用

公司 2022 年收入和成本变动情况及说明如下：

##### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：万元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
品牌服装	541,031.13	144,783.09	73.24	-8.89	-6.10	减少 0.79 个百分点
地产开发	831,161.54	433,276.90	47.87	26.59	27.95	减少 0.55 个百分点
主营业务分产品情况						

分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
品牌衬衫	157,495.17	37,713.25	76.05	-11.59	-8.63	减少 0.78 个百分点
品牌西服	110,294.18	33,070.16	70.02	-8.48	-6.03	减少 0.78 个百分点
品牌裤子	80,156.17	19,195.19	76.05	-7.87	-2.77	减少 1.26 个百分点
品牌上衣	179,804.73	49,835.54	72.28	-5.28	-4.53	减少 0.22 个百分点
品牌其它	13,280.87	4,968.95	62.59	-27.56	-14.05	减少 5.88 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
品牌服装华东	317,089.37	85,868.63	72.92	-3.11	0.68	减少 1.02 个百分点
品牌服装华南	37,649.77	9,972.24	73.51	17.05	32.04	减少 3.01 个百分点
品牌服装华北	40,624.46	13,196.61	67.52	-16.42	-5.78	减少 3.66 个百分点
品牌服装华中	55,988.35	13,244.29	76.34	-12.61	-8.75	减少 1.01 个百分点
品牌服装东北	19,572.55	5,368.61	72.57	-28.73	-33.79	增加 2.10 个百分点
品牌服装西北	19,414.55	5,045.37	74.01	-20.73	-25.57	增加 1.69 个百分点
品牌服装西南	50,692.09	12,087.34	76.16	-27.34	-32.64	增加 1.88 个百分点
地产开发宁波	830,477.39	432,714.96	47.90	27.88	28.38	减少 0.21 个百分点
地产开发苏州	638.44	534.13	16.34	-90.77	-62.93	减少 62.83 个百分点
地产开发上海	45.71	27.81	39.16	-79.66	-80.00	增加 1.03 个百分点

## (2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
衬衫	万件	563.81	510.75	414.82	-7.94	-17.45	7.23
西服	万套	72.89	69.06	50.36	-11.52	-17.25	2.40
裤子	万条	220.01	211.25	165.85	-9.05	-11.37	-2.12
上衣	万件	330.81	307.71	284.19	-4.51	-2.33	4.58
其它	万件	72.72	138.00	95.21	-28.04	-42.14	-42.06

## 产销量情况说明

其它品类的生产量、销售量、库存量同比大幅减少的主要原因为：公司进一步调整了 HANP 品牌袜子的产量。

## (3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

## (4). 成本分析表

单位：万元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比	情况说明

						例(%)	
品牌服装	直接材料	95,026.39	65.63	108,616.11	70.44	-12.51	
品牌服装	直接人工	31,578.12	21.81	25,374.82	16.46	24.45	
品牌服装	制造费用	18,178.58	12.56	20,201.90	13.10	-10.02	
地产开发	土地费用	248,410.49	57.33	182,698.98	53.48	35.97	
地产开发	建安工程费	139,421.69	32.18	111,784.10	32.72	24.72	
地产开发	基础设施费	22,878.18	5.28	17,527.10	5.13	30.53	
地产开发	其他费用	22,566.55	5.21	29,581.50	8.66	-23.71	

## 成本说明

地产开发土地费用、基础设施费同比增加的主要原因为：本期地产开发交付项目增加，相应营业收入、营业成本结转较上年同期增加。

## (5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

子公司名称	变动原因
平阳中基联业置业有限公司	非同一控制下企业合并
上海硅岗商贸有限公司（含子公司苏州锐鸣企业管理有限公司、宁波锐鸣置业有限公司、宁波雅绿置业有限公司）	非同一控制下企业合并
雅胜（香港）有限公司（含子公司五条杠（上海）品牌管理有限公司）	非同一控制下企业合并
上海彩泓电子商务有限公司	非同一控制下企业合并
啤梨啲啦（杭州）品牌管理有限公司	非同一控制下企业合并
雅戈尔康旅控股有限公司	被雅戈尔置业控股有限公司吸收合并
宁波雅戈尔富宫管理咨询有限公司	由雅戈尔康旅控股有限公司分立，被雅戈尔服装控股有限公司吸收合并
上海雅戈尔置业开发有限公司	本期注销
宁波雅致园林景观有限公司	本期注销
上海尉立商贸有限公司	本期注销
上海郎誉商贸有限公司	本期注销
上海首鸣商贸有限公司	本期注销
宁波雅戈尔西子文化产业有限公司	本期注销
宁波市恒赋置业有限公司	本期注销
宁波市光蕴置业有限公司	本期注销
宁波市光域置业有限公司	本期注销
杭州大燕电子商务有限公司	本期注销
宁波市雅湖置业有限公司	设立
安徽新雅非织造材料科技有限公司	设立
大雅服饰有限公司	设立
宁波雅戈尔旅游管理有限公司	设立
上海雅戈尔星动品牌管理有限公司	设立
星动时尚（香港）有限公司	设立
Starry Fashion Limited	设立
麻烦微笑（上海）企业发展有限公司	设立

## (6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

**(7). 主要销售客户及主要供应商情况****A. 公司主要销售客户情况**

√适用 □不适用

前五名客户销售额 38,921.48 万元，占年度销售总额 2.67%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 5,409.42 万元，占年度销售总额 0.37 %。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

□适用 √不适用

**B. 公司主要供应商情况**

√适用 □不适用

前五名供应商采购额 69,800.61 万元，占年度采购总额 15.23%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

□适用 √不适用

**3. 费用**

√适用 □不适用

详阅（一）主营业务分析

**4. 研发投入****(1). 研发投入情况表**

√适用 □不适用

单位：万元

本期费用化研发投入	8,192.53
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	8,192.53
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.55
研发投入资本化的比重（%）	0

**(2). 研发人员情况表**

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	843
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	4.56
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	1
硕士研究生	9
本科	176
专科	282
高中及以下	375
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下（不含 30 岁）	102
30-40 岁（含 30 岁，不含 40 岁）	405
40-50 岁（含 40 岁，不含 50 岁）	292

50-60 岁（含 50 岁，不含 60 岁）	43
60 岁及以上	1

**(3). 情况说明**

适用 不适用

公司坚持标准化、自动化、信息化、智能化、数字化“五合一”的建设理念，在智能制造领域不断加大投入，加强数字化改革建设，同时以服装技术研究院、纺织材料研究院为科研创新平台，持续提高服装核心竞争力和品牌行业影响力。

以下为公司 2022 年的主要研发项目：

序号	项目名称
1	高支棉真丝汉麻 DP 衬衫研发和产业化
2	智能温控 DP 免熨衬衫研发和功能检测标准研制
3	纯棉舒爽耐久免熨面料控制洗后扭斜关键技术研发
4	色织铜氨长丝宾霸丝柔精细面料关键技术研发与产业化
5	高比例羊毛可机洗 EASY CARE 防缩绒面料研发和产业化
6	耐久保新天丝面料防原纤化关键染整技术研发和产业化
7	新商务超细复合功能纤维自然抗皱新风格面料研发与产业化
8	全毛/毛丝仿麻梭织西服面料研发和产业化
9	丝绒臻品高端商务衬衫色纺面料的研发与产业化
10	高品质羊毛针织外套系列面料研发和产业化
11	高回弹针织 T 恤保型横机领袖研发和产业化
12	TR 四面弹全能裤面料研发与产业化
13	天然抗菌天丝汉麻双芯弹面料研发与产业化
14	高支高密高弹汉麻针织面料研发与产业化
15	真丝宾霸弹力 DP 裤料研发与产业化
16	机可洗桑蚕丝针织精品面料研发与产业化
17	强耐日晒耐汗渍职业装针织 T 恤面料研发与产业化
18	远红外蓄热锁温保暖面料关键技术研发和产业化
19	高档休闲衬衫 Cashmere Touch 舒柔成衣水洗新工艺开发
20	运动户外三防透湿多功能复合面料研发和产业化

**(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响**

适用 不适用

**5. 现金流**

适用 不适用

详阅（一）主营业务分析-1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表及说明。

**(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明**

□适用 √不适用

**(三) 资产、负债情况分析**

√适用 □不适用

**1. 资产及负债状况**

单位：万元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金 额较上期期 末变动比例 (%)
交易性金融资产	11,011.68	0.14	62,084.21	0.77	-82.26
其他应收款	288,098.67	3.70	557,825.50	6.95	-48.35
投资性房地产	216,433.51	2.78	64,216.58	0.80	237.04
在建工程	98,717.36	1.27	209,045.16	2.61	-52.78
合同负债	744,089.24	9.57	1,283,034.62	15.99	-42.01
一年内到期的非流动负债	360,690.06	4.64	225,532.81	2.81	59.93
其他流动负债	68,357.77	0.88	116,795.27	1.46	-41.47
递延所得税负债	50,982.58	0.66	80,359.51	1.00	-36.56
库存股	28,879.75	0.37	60,478.25	0.75	-52.25

**其他说明**

1、报告期末交易性金融资产较上期期末下降 82.26%的主要原因为：本期公司到期赎回了部分理财产品和结构性存款。

2、报告期末其他应收款较上期期末下降 48.35%的主要原因为：本期房产板块收回部分合作开发项目往来款，期末合作开发项目往来款较上期期末减少 290,138.72 万元。

3、报告期末投资性房地产较上期期末增长 237.04%的主要原因为：本期在建工程-普济医院项目转入投资性房地产 107,153.21 万元，虹桥 T8 大楼等固定资产转入投资性房地产 45,348.67 万元。

4、报告期末在建工程较上期期末下降 52.78%的主要原因为：本期在建工程-普济医院项目转入投资性房地产 107,153.21 万元。

5、报告期末合同负债较上期期末下降 42.01%的主要原因为：本期末预收房款较上期期末减少 527,746.29 万元。

6、报告期末一年内到期的非流动负债较上期期末增长 59.93%的主要原因为：本期末一年内到期的长期借款较上期期末增加 136,800.60 万元。

7、报告期末其他流动负债较上期期末下降 41.47%的主要原因为：本期末待转销项税较上期期末减少 48,437.50 万元。

8、报告期末递延所得税负债较上期期末下降 36.56%的主要原因为：其他权益工具投资公允价值变动产生的应纳税暂时性差异 81,873.99 万元，确认递延所得税负债 20,468.50 万元，较上期期末减少 23,142.08 万元。

9、报告期末库存股较上期期末下降 52.25%的主要原因为：本期公司 2021 年限制性股票激励计划第一个限售期解除限售条件已经成就，解锁的限制性股票数量为 63,107,000 股，减少库存股 25,242.80 万元。

**2. 境外资产情况**

√适用 □不适用

**(1) 资产规模**

其中：境外资产 758,097.31（单位：万元 币种：人民币），占总资产的比例为 9.75%。

期末公司持有中信股份 100,000 万股，系公司认购新股及从二级市场购入，期末市值 736,079.20 万元人民币；

期末公司持有美的置业 1,399.52 万股，系公司 2018 年 10 月作为基石投资者通过“雅戈尔 QDII 信托金融投资项目 1801 期资金信托”参与美的置业香港 IPO 购入，期末市值为 15,051.80 万元人民币。

## (2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

截至报告期末，公司受限资产账面价值 581,686.89 万元，其中存货因借款抵押受限资产为 557,470.06 万元（主要为房产板块公司为商品房承购人向银行提供的抵押贷款担保），固定资产因借款抵押受限资产为 18,672.89 万元。

## 4. 其他说明

适用 不适用

## (四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

行业经营性信息分析如下：

## 房地产行业经营性信息分析

## 1. 报告期内房地产储备情况

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	慈长河201801#	139,900.00		231,200.00	否		
2	云南-汉麻厂地块	215,558.13		517,339.00	是	258,669.50	50%



## 2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	上海	星海云境(上海临港)	住宅、商业、车位	新开工项目	46,274.00	106,190.00	166,561.00	166,561.00		293,517.26	212,997.15
2	宁波	江上云境(陈婆渡)	住宅、商业、车位	新开工项目	34,536.00	102,018.08	126,253.58	126,253.58		285,151.42	222,571.47
3	宁波	明湖懿秋	住宅、商业、车位	新开工项目	40,872.00	85,331.60	122,831.07	122,831.07		395,310.93	131,112.54
5	宁波	绿雅苑一期(95%)	住宅、商业、车位	在建项目	128,512.00	122,029.00	175,163.86	175,163.86		126,182.82	71,487.01
4	宁波	绿雅苑二期(95%)	住宅、商业、车位	在建项目	127,327.00	121,494.74	230,068.23	230,068.23		128,569.55	43,229.07
6	温州	温州未来城1号(温州市核心片区广化单元商贸城街坊二期地块)	住宅、车位、商业	在建项目	88,662.13	359,382.54	400,643.01	400,643.01		794,289.12	719,717.81
7	温州	平阳峰景里	住宅、车位、商业	在建项目	44,844.00	57,400.00	78,537.00	78,537.00		40,000.00	19,200.00
8	兰州	雅戈尔时代之星(兰州商办、住宅地块GQ1811-1、GQ1811-2)(60%)	住宅、车位、商业	在建项目	37,051.20	153,592.09	199,951.29	199,951.29		147,175.23	108,330.17
9	宁波	海曙区CX08-04-03f/04c地块(35.5%)	住宅、车位、商业	在建项目	106,924.00	218,017.70	312,909.93	312,909.93		378,800.00	254,356.74
10	宁波	江上印(30%)	住宅、车位、商业	在建项目	50,164.00	125,424.00	175,424.00	175,424.00		446,907.00	407,375.96
11	上海	临港融创创城雅苑(19%)	住宅、商业、车位	在建项目	86,720.90	119,223.20	271,884.75	271,884.75		419,917.38	306,916.21
12	珠海	金湾宝龙城(50%)	住宅、车位、商业	在建项目	193,892.57	431,867.00	618,603.00	618,603.00		629,886.00	438,312.78
13	宁波	香湖丹堤三期(老鹰山地块)	住宅、商业、车位	竣工项目	109,571.00	98,564.90	127,262.70		127,262.70	80,000.00	77,189.07
14	宁波	新湖景花苑(江北区湾头地区JB05-05-24地块)	住宅、商业、车位	竣工项目	27,373.00	67,589.00	93,588.70		93,588.70	172,436.00	160,541.87
15	宁波	江汇城(五江口地块)(25%)	住宅、商业、车位	竣工项目	191,179.00	478,255.40	624,877.40	396,747.80	228,129.60	613,572.00	585,034.12

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
16	宁波	海曙区古林镇俞家村地块(CX08-06-02e/03d地块)(51%)	住宅、车位、商业	竣工项目	135,476.00	291,354.08	421,038.00		421,038.00	484,453.00	403,441.94
17	宁波	嵩江府(钟公庙地块)	住宅、商业、车位	竣工项目	34,340.00	68,680.00	102,500.00		102,500.00	200,000.00	196,822.33
18	宁波	江上花园(纺织城地块)	住宅、商业、车位	竣工项目	234,204.00	351,306.00	576,306.00		576,306.00	487,993.00	460,947.53
19	宁波	九里江湾(新长岛花园)(50%)	住宅、商业、车位	竣工项目	77,791.00	155,582.00	222,678.52		222,678.50	292,462.04	286,671.74
20	舟山	海港城(50%)	住宅、商业、车位	竣工项目	89,459.65	148,609.14	223,649.13		223,649.13	259,766.33	247,609.68
21	苏州	紫玉花园	住宅、商业、车位	竣工项目	62,650.00	93,975.00	129,140.29		129,140.29	114,652.00	114,652.00

注：1、“总投资额”是指计划总投资额；2、“报告期实际投资额”是指截至报告期末（2022年12月31日），该项目累计投资额。

## 3. 报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已售(含已预 售)面积 (平方米)	结转面积(平方 米)	结转收入金额	报告期末待结转面 积(平方米)
1	宁波	江上云境(陈婆渡)	住宅、商业用房	102,018.08	57,004.84			102,018.08
2	上海	星海云境(上海临港)	住宅、商业用房	117,998.87	35,021.00			117,998.87
3	宁波	绿雅苑一期(95%)	住宅、商业用房	131,574.05	55,030.57			131,574.05
4	宁波	绿雅苑二期(95%)	住宅、商业用房	130,147.63				130,147.63
5	宁波	东海府高层	住宅	160,283.16	154,164.43	154,164.43	194,653.01	6,118.73
6	宁波	紫玉花园	住宅	76,065.67	75,606.30	55,320.37	135,282.23	20,745.30
7	宁波	都市南山	住宅	74,133.83	74,133.83	74,133.83	63,787.51	0.00
8	宁波	明洲	住宅	164,063.96	163,313.65	163,313.65	375,988.25	750.31
9	宁波	雅明花苑	住宅	103,571.46	102,954.06	102,954.06	333,374.91	617.40
10	宁波	紫玉台花苑二期	住宅	96,333.32	94,547.85	94,547.85	228,754.46	1,785.47
11	宁波	海晏府	住宅、商业用房	61,362.53	60,197.36	60,197.36	223,845.02	1,165.17
12	宁波	大悦雅园	住宅	116,137.95	115,347.38	115,347.38	234,686.88	790.57
13	宁波	江上花园	住宅、商业用房	399,279.77	379,608.56	379,608.56	1,103,467.35	19,671.21
14	宁波	香湖丹堤三期	住宅、商业用房	116,483.40	82,835.80	82,835.80	88,681.33	33,647.60
15	宁波	嵩江府	住宅、商业用房	70,133.86	67,463.24	67,463.24	215,271.17	2,670.62
16	宁波	新湖景花苑	住宅、商业用房	71,715.96	69,072.16	69,072.16	216,646.65	2,643.80
17	温州	温州未来城1号	住宅、商业用房	296,445.03	138,933.63			296,445.03
18	温州	平阳峰景里	住宅、商业用房	77,619.00				77,619.00
19	兰州	兰州时代之星(60%)	住宅、商业用房	91,992.01	67,173.70			91,992.01
20	苏州	苏州紫玉花园	住宅、商业用房	99,476.70	98,235.26	98,235.26	172,900.36	1,241.44
21	苏州	相城织金华庭	住宅、商业用房	69,238.63	65,474.16	65,474.16	168,709.52	3,764.47
22	舟山	海港城(50%)	住宅、商业用房	85,927.70	59,422.48	59,422.48	112,545.53	26,505.22

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已售(含已预 售)面积 (平方米)	结转面积(平方 米)	结转收入金额	报告期末待结转面 积(平方米)
23	温州	温州中央绿轴 G-22 地 块(16%)	住宅、商业用房	40,886.06	40,684.43	40,684.43	145,168.38	201.63
24	宁波	印东方(33.33%)	住宅、商业用房	29,650.39	29,650.39	29,650.39	72,962.33	0.00
25	宁波	九里江湾(50%)	住宅、商业用房	84,535.73	79,246.40	79,246.40	203,115.38	5,289.33
26	宁波	江汇城(25%)	住宅、商业用房	94,211.20	85,571.94	23,697.37	66,625.67	70,513.83
27	宁波	古林二号地块(35.5%)	住宅、商业用房	80,027.81	28,886.20			80,027.81
28	宁波	古林一号地块(51%)	住宅、商业用房	157,972.74	99,480.19	99,480.19	187,022.76	58,492.55
29	珠海	珠海项目(50%)	住宅、商业用房	149,986.01	54,584.03			149,986.01
30	上海	临港融创创城雅苑 (19%)	住宅、商业用房	32,164.33	22,652.41			32,164.33
31	绍兴	绍兴华发金融活力城 (12%)	住宅、商业用房	160,784.48	82,846.61			160,784.48

报告期内，公司共计实现销售金额 674,119 万元，销售面积 295,906 平方米，实现结转收入金额 831,162 万元，结转面积 248,937 平方米，报告期末待结转面积 1,627,372 平方米。

注：可供出售面积指项目可以出售的总面积（包括未取得预售许可证面积）；已售面积指该项目累计已售面积（包括预售面积）；结转面积、结转收入金额指该项目累计已结转面积、累计已结转收入。合作项目按权益折算。

## 4. 报告期内房地产出租情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	权益比例(%)	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	宁波	雅戈尔大道1号	出租	33,000.00	1,204.50	100	否	不适用
2	宁波	剑兰路14号,16号	出租	229.68	12.65	100	否	不适用
3	宁波	宁波市鄞州区华严街223、225、227号	出租	198.67	20.00	100	否	不适用
4	宁波	宁波市鄞州区华严街229号	出租	110.96	14.00	100	否	不适用
5	宁波	宁波市鄞州区华严街60-62号	出租	112.50	12.00	100	否	不适用
6	绍兴	绍兴市解放南路	出租	735.22	150.00	100	否	不适用
7	苏州	沙湖天地	出租	50,961.10	1,897.78	100	否	不适用

## 5. 报告期内公司财务融资情况

□适用 √不适用

## 6. 其他说明

√适用 □不适用

报告期内公司房地产存货情况

单位：万元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品						
开发成本	1,339,695.75	5,047.69	1,334,648.05	1,075,098.28		1,075,098.28
开发产品	155,869.33	41,492.96	114,376.37	191,130.36	23,730.72	167,399.63
拟开发土地	50,090.97		50,090.97	208,359.10		208,359.10
合计	1,545,656.05	46,540.66	1,499,115.39	1,474,587.74	23,730.72	1,450,857.01

## 服装行业经营性信息分析

## 1. 报告期内实体门店情况

√适用 □不适用

品牌	门店类型	2021年末数量(家)	2022年末数量(家)	2022年新开(家)	2022年关闭(家)
YOUNGOR	自营网点	416	405	16	27
	购物中心	410	380	37	67
	商场网点	1,022	926	15	111
	奥莱网点	123	125	9	7
	特许网点	189	203	30	16
MAYOR	自营网点	75	53		22
	购物中心	9	4	1	6
	商场网点	45	30	1	16

品牌	门店类型	2021 年末数量 (家)	2022 年末数量 (家)	2022 年新开 (家)	2022 年关闭 (家)
HART MARX	自营网点	147			147
	购物中心	97	3	3	97
	商场网点	110	3	3	110
	奥莱网点	15			15
HANP	自营网点	48	27		21
	购物中心	2	2		
	商场网点	4	1		3
	奥莱网点	2			2
UNDEFEATED	购物中心		4	4	
合计	-	2,714	2,166	119	667

## 2. 报告期内各品牌的盈利情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

品牌类型	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
YOUNGOR	501,265.14	130,152.62	74.04	-1.61	1.32	-0.75
其他品牌	39,765.99	14,630.47	63.21	-52.87	-43.16	-6.29
合计	541,031.13	144,783.09	73.24	-8.89	-6.10	-0.79

## 3. 报告期内直营店和加盟店的盈利情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

分门店类型	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
直营店	392,987.04	88,393.00	77.51	-11.78	-12.04	0.07
加盟店	20,103.07	5,794.21	71.18	1.76	11.93	-2.62
其他	127,941.01	50,595.89	60.45	-0.52	4.27	-1.82
合计	541,031.13	144,783.09	73.24	-8.89	-6.10	-0.79

## 4. 报告期内线上、线下销售渠道的盈利情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

销售渠道	2022 年			2021 年		
	营业收入	营业收入占比 (%)	毛利率 (%)	营业收入	营业收入占比 (%)	毛利率 (%)
线上销售	81,261.55	15.02	65.38	72,518.27	12.21	68.27
线下销售	459,769.59	84.98	74.60	521,307.75	87.79	74.84
合计	541,031.13	100.00	73.24	593,826.02	100.00	74.03

## 5. 报告期内各地区的盈利情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入占比 (%)	营业收入比上年增减 (%)
品牌服装华东	317,089.37	58.61	-3.11

品牌服装华南	37,649.77	6.96	17.05
品牌服装华北	40,624.46	7.51	-16.42
品牌服装华中	55,988.35	10.35	-12.61
品牌服装东北	19,572.55	3.62	-28.73
品牌服装西北	19,414.55	3.59	-20.73
品牌服装西南	50,692.09	9.37	-27.34
境内小计	541,031.13	100.00	-8.89
合计	541,031.13	100.00	-8.89

## 6. 其他说明

√适用 □不适用

存货情况

单位：万元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	25,864.03		25,864.03	13,409.30		13,409.30
在产品	8,278.94		8,278.94	10,425.81		10,425.81
库存商品	126,002.31	8,756.11	117,246.20	123,084.24	7,322.36	115,761.88
周转材料	0.61		0.61			
材料采购						
委托加工物资						
发出商品	26.13		26.13			
合计	160,172.02	8,756.11	151,415.91	146,919.36	7,322.36	139,597.00

**(五) 投资状况分析****对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

报告期内，公司对外投资净额为 208,014.34 万元，较上年同期减少 170,203.12 万元。本期投资中信股份净额为 113,859.29 万元，期末持股数增加至 10 亿股；购入百隆东方股票 7,400 万股，金额为 42,228.43 万元。

**1. 重大的股权投资**

□适用 √不适用

**2. 重大的非股权投资**

□适用 √不适用

**3. 以公允价值计量的金融资产**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	719,654.46		-372,858.79		170,028.78	61,386.37		884,323.60
其他	760,707.24	9,727.97	1,915.94		13,731.27	386,932.83		335,001.75
合计	1,480,361.7	9,727.97	-370,942.85		183,760.05	448,319.20		1,219,325.35

**证券投资情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	HK0267	中信股份	1,157,909.85	自有资金	526,850.66		-421,830.65	117,148.52	3,289.23		736,079.20	其他权益工具投资
股票	HK0998	中信银行	0.00	自有资金	0.00		0.00	10,576.74	10,001.50		0.00	其他权益工具投资
股票	HK3990	美的置业	21,202.73	自有资金	13,868.28		-6,150.93				15,051.80	其他权益工具投资
股票	601609	金田股份	2,124.00	自有资金	5,103.50		1,864.40				3,988.40	其他权益工具投资



证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	605376	博迁新材	5,163.09	自有资金	60,501.60		28,266.51	15.09			33,429.60	其他权益工具投资
股票	300451	创业慧康	276.96	自有资金	30,903.79		9,332.28		12,664.90		9,609.79	其他权益工具投资
股票	605305	中际联合	3,594.29	自有资金	30,090.63		7,373.12		6,196.49		10,967.41	其他权益工具投资
股票	600015	华夏银行	9,622.49	自有资金	36,736.00		-1,837.49		29,234.25		7,785.00	其他权益工具投资
股票	601339	百隆东方	42,288.43	自有资金	0.00		-108.40	42,288.43			42,180.03	其他权益工具投资
股票	HK2145	上美股份	15,000.00	自有资金	15,600.00		10,232.37				25,232.37	其他权益工具投资
合计	/	/	1,257,181.842	/	719,654.46		-372,858.79	170,028.78	61,386.37		884,323.60	/

注：最初投资成本指截止本期末公司持有股票的初始投资成本。

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

#### 4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

#### (六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

#### (七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位：万元

公司名称	主要业务	注册资本	总资产	所有者权益	营业收入	营业利润	净利润
雅戈尔（珙春）有限公司	服装生产及销售	50,000 万元	136,644.32	76,701.52	146,094.18	34,804.88	30,922.17
雅戈尔服装控股有限公司	服装生产及销售	495,767.1383 万元	1,290,701.13	607,946.25	289,835.70	17,860.20	14,008.82
宁波雅戈尔服饰有限公司	服装生产及销售	28,000 万美元	1,127,736.38	243,536.37	523,900.33	12,931.45	9,157.93
雅戈尔置业控股有限公司	房地产开发经营	300,800 万	1,622,719.39	677,587.96	500,092.91	223,724.47	173,912.15

## (八) 公司控制的结构化主体情况

√适用 □不适用

2018年10月,公司作为基石投资者通过“雅戈尔 QDII 信托金融投资项目 1801 期资金信托”参与美的置业香港 IPO,期末公司持有美的置业 1,399.52 万股,市值为 15,051.80 万元人民币。

## 六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

作为创造美好时尚生活的基础性消费品产业和民生产业,中国服装产业已经形成了科技、品牌、可持续和人才四位一体的创新发展优势,迈入了新时代高质量发展阶段。未来的行业竞争,不仅局限于制造、品牌等基础要素,更因为数字技术的应用放大了科技创新的倍增效应,并且随着中国消费者文化自觉和文化自信的增强,对中国品牌的文化内涵、文化属性和文化传播提出了更高的期望。为应对大变革时代中的机遇和挑战,服装企业更应当以专注深耕的创业精神提升专业能力,以高效协同的供应链和高附加值的产品迭代核心优势,以传统价值与东方美学铸造文化底蕴,为高质量发展植入革命性的新势能与新引擎。

### (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

坚持“建世界级时尚集团”战略目标,抓住消费升级机遇,聚焦时尚产业,优化产业布局,坚持文化引领,加强团队建设,强化科技创新,改革体制机制,做好风险管控,坚守社会责任,夯实发展基础。

### (三) 经营计划

√适用 □不适用

2023年,雅戈尔将结合外部环境和经济形势,立足自身的能力与优势,全面落实发展战略,紧密围绕战略目标,继续推动企业文化和机制创新,全力推进公司的高质量发展。

#### 1、时尚板块

**主品牌:**加快推进时尚体验馆建设,深化线上线下的深度融合;建立高效的商品供应链体系,在“四大系列”基础上拓展女装系列、时尚系列,以全品类推进千万级大店的目标实现;健全大店支撑体系,推进从上柜、推广、陈列、培训一体化协同运营体系;聚焦婚庆主题,推进“婚庆区”升级和“婚庆馆”建设,打造“中国第一婚服”品牌;加强国内外设计创意等专业合作,尝试 3D 打印产品的开发与推广。

**多品牌:**全力推进独立店的开设与运营。

MAYOR 将继续强化商品企划,拓展社交化产品的内容创新;开展全国高定巡演;通过联合或跨界会员活动,提升品牌传播力和认知度;计划在万象城等全国高端商业体系新开 28 家独立店。

HART MARX 将通过直营渠道的快反体系,校调新品开发方向,优化供应链结构;联合国家马术队,以杭州亚运会为契机,重点发力马术系列服饰宣传;计划开设 29 家独立店,入驻 8 家时尚体验馆。

HANP 将聚焦“贴身科技”“休闲服装”两大核心品类,坚持“精品家居”产品延伸探索,打造有识别度的汉麻产品;以集合店、时尚体验馆为渠道依托,快速立足重点城市,逐步建立独立销售渠道。

**新品牌:**全面建立雅戈尔时尚 PR 体系,整合各品牌资源优势,发挥品牌联动效应,扩大各品牌市场影响力。

UNDEFEATED 计划进一步完善商品企划、品牌推广、运营管理、供应链管理体系,丰富自主货品,加快直营布局,线上打造全域内容平台,重点推进抖音渠道的拓展。

HELLY HANSEN 计划以经销的方式加速线下门店拓展，完成大中华区渠道布局；2023 将推出航海主题的路演，与航海、水上运动社群合作，传播航海文化及品牌影响力，宣传航海系列新品；继续深耕滑雪市场，与重要雪场合作，并探索开发儿童滑雪系列产品。

## 2、其他产业

地产开发业务将继续紧抓销售回款，强化品控管控，计划加推上海临港星海云境，新推宁波明湖懿秋等项目，新增可售面积 14.20 万平方米；顺利推进温州未来城一号、兰州时代之星以及宁波江汇城 07#09#地块的交付，完成古林二号地块竣备工作。

投资产业方面，重点关注运动户外、潮流时尚、女装、童装等赛道的战略投资与并购机会；加大对行业趋势和产业链上下游的研究力度，重点聚焦材料创新、工艺创新和数字智能化方向；加强存量项目的投后管理，加快财务性投资项目的退出，优化投资性现金流。

公司已将普济医院以 3,500 万元/年的价格出租，公司不参与医院日常运营管理，也不承担运营风险。

## (四)可能面对的风险

适用 不适用

### 1、宏观经济波动及政策风险

2023 年，国际形势依然复杂严峻，国内需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力仍然较大，经济恢复基础仍不牢固。宏观经济的波动将对整体消费能力进而对公司的盈利能力造成不利影响。

房地产行业受国家宏观政策的影响较大。若未来宏观调控政策进一步趋紧，有可能对公司的房地产业务造成不利影响。

为此，雅戈尔将密切关注宏观经济走势和国家政策走向，顺应市场形势变化和调控政策导向，主动调整发展思路 and 经营计划，提高企业抗风险能力和竞争能力，为股东创造更大的价值。

### 2、行业周期及转型升级阵痛风险

虽然消费环境、消费秩序逐步改善，但品牌竞争的冲击、要素成本的上涨、新商业模式的迭代，都可能对公司的经营策略以至经营业绩造成影响。

房地产业务的周期性波动，以及产业布局的调整，也会对盈利能力的稳定性产生影响。

为此，雅戈尔将以品牌为导向，通过创新转型、服务升级重塑与消费者的关系，通过数字化的应用提高经营效率，积极挖掘内循环潜力，探索投资合作以及国际化发展路径，做大做强时尚产业，持续提升市场份额和品牌影响力。

### 3、人才培养和储备不足风险

公司在转型过程中，可能面临专业人才、复合型人才流失或储备不足的情形，从而对业务拓展或经营绩效产生不利影响。

为此，公司将坚持“人才与事业共长”的发展理念，不断完善人才培养体系，加大人才引进和培育力度，创新激励机制，优化薪酬结构，以“共创、共鸣、共情、共享”提升员工凝聚力和企业核心竞争力，开启雅戈尔创业之路的新篇章。

## (五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规以及相关规范性文件的要求，不断完善治理结构，有序规范股东大会、董事会和监事会运作，依法合规进行信息披露，建立健全科学规范、有效制衡、运作高效的现代公司治理体系，规范公司运作，提升公司治理水平。

2022年初，证监会整合修订了资本市场上市公司监管体系，上海证券交易所也同步修订了《股票上市规则》等一系列自律监管规则。为符合监管规定，并结合实际运行情况，公司对《公司章程》以及《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《独立董事制度》等13项管理制度进行了修订。

#### 1、关于股东和股东大会

报告期内，公司严格按照有关法律、法规、规范性文件以及《公司章程》《股东大会议事规则》的规定，依照法定程序召集召开了1次年度股东大会，股东大会的会议筹备、会议提案、议事程序、会议表决及决议、决议的执行和信息披露严格按照相关法律法规的要求执行，且经律师现场见证并对其合法性出具了法律意见书。股东大会均采用现场与网络投票相结合的方式召开，在审议重大事项时，对中小投资者实行单独计票并公开披露，切实保障了所有股东尤其是中小股东的合法权益，确保其享受平等的地位、行使同等的权利。

#### 2、关于控股股东和上市公司

报告期内，公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构独立运作。公司控股股东能严格规范自己的行为，没有超越股东大会直接或间接干预公司决策和经营活动或占用公司资产、损害公司及全体股东权益的行为。公司与控股股东不存在因部分改制等原因导致的同业竞争和关联交易。

#### 3、关于董事和董事会及董事会专门委员会

报告期内，公司严格依照法定程序召集召开了11次董事会会议，共审议34项议案，并有完整、真实的会议记录。公司严格按照《公司章程》规定的程序提名、选举董事，公司董事会由9名董事组成，其中3名独立董事，占全体董事的三分之一，董事会的人数及人员构成符合《公司法》以及《公司章程》的要求；独立董事具备不同的专业背景，提高了董事会决策的客观性、科学性。

董事会下设战略发展、薪酬与提名、审计委员会，在发展战略、薪酬分配以及内部控制等方面协助董事会履行决策和监控职能。报告期内，公司召集召开了1次战略发展委员会会议、2次薪酬与提名委员会会议、4次审计委员会会议。

报告期内，公司董事勤勉尽责，各专门委员会独立运行，充分发挥了专业优势，提升了公司的科学决策能力。

#### 4、关于监事和监事会

报告期内，公司依照法定程序召集召开了8次监事会会议，审议通过了12项议案，并有完整、真实的会议记录。公司目前共有5名监事，其中职工监事2名，监事会的人数及构成符合法律、法规的要求。

报告期内，公司监事认真履行职责，积极配合董事会审计委员会、审计部对公司的生产经营、财务状况以及董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行有效监督并发表意见，保障了公司经营管理的规范性。公司监事会秉承对全体股东负责的态度，依据《监事会议事规则》的相关规定，通过召开监事会、列席董事会、出席股东大会，发挥监事会职能，切实维护公司及股东的合法权益。

#### 5、关于信息披露

公司指定董事会秘书负责信息披露工作，并指定《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》以及上海证券交易所网站为刊登公司公告和其他需要披露信息的媒体。

2022年，公司按照真实、准确、完整、及时、公平的原则履行信息披露的法定要求，披露了4次定期报告、59次临时公告，公司披露的公告未发生补充、更正等“打补丁”或被交易所、证监局问询的情形，主动加强与监管部门的沟通与联系，真实、准确、完整地披露有关信息，确保所有股东及时、公平地获取公司应披露的信息。

#### 6、关于投资者关系管理

2022年，公司相关部门接听投资者电话逾1500个，回复上证e互动提问101条，回复率100%；公司主动通过视频直播+文字互动的形式，召开了3次定期报告业绩说明会，董事长、总经理、独立董事代表、财务总监和董事会秘书亲自出席，与投资者进行了充分的沟通和交流，有效传递了企业价值信息。公司证券部及时将收到的投资者建设性意见反馈给公司相关业务部门，充分体现了对于投资者意见的重视。在提升接待投资者质量的同时，以多种形式加强与大股东、实际控制人、分析师、机构和个人投资者、新闻媒体、证券监管机构的沟通，平等对待资本市场不同利益相关者，切实维护公司资本市场形象不受损害。

#### 7、关于内幕信息知情人管理

报告期内，公司严格按照内幕信息知情人登记制度的有关规定，对内幕信息知情人进行登记备案，报告期内没有发生任何泄密事件。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

## 二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东。

业务方面：公司的生产经营完全独立于控股股东，公司拥有独立的采购、生产和销售系统，具有独立完整的业务及自主经营能力，与控股股东和关联企业不存在依赖关系。

人员方面：公司建立了独立的人事档案、人事任免、考核奖惩制度以及独立的工资管理、福利与社会保障体系，公司的人事及工资管理与股东单位严格分离。公司高级管理人员均在本公司领取报酬，未在股东单位兼任具体管理、执行职务或领取报酬。

资产方面：公司拥有独立完整的有形、无形资产，生产系统、辅助生产系统和销售系统均独立于控股股东，产权明晰，不存在控股股东、关联企业占用公司资产的情形，公司的资产完全独立于控股股东。

机构方面：公司设立了健全的内部组织架构和职能分布体系。公司董事会、监事会及其他内部机构均独立运作，职责明晰。所有机构设置程序和机构职能独立，与控股股东职能部门之间不存在从属关系。

业务方面：公司设立财务部为独立的财务会计部门，并建立了独立的会计核算体系和财务管理制度。公司独立开设银行帐户，独立纳税，独立做出财务决策和安排，不存在控股股东以任何形式干预公司资金使用的情形。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

## 三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021 年年度股东大会	2022-5-16	上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2022-5-17	详见《雅戈尔 2021 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2022-026）

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

## 四、董事、监事和高级管理人员的情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
李如成	董事长	男	72	2020-05-20	2023-05-19	126,436,328	128,436,328	2,000,000	持股计划非交易过户	78.00	否
李寒穷	副董事长	女	46	2020-05-20	2023-05-19	0	2,000,000	2,000,000	持股计划非交易过户	406.00	否
邵洪峰	董事兼总经理	男	53	2020-05-20	2023-05-19	0	1,000,000	1,000,000	持股计划非交易过户	386.00	否
胡纲高	董事兼常务副总经理	男	50	2020-05-20	2023-05-19	0	500,000	500,000	持股计划非交易过户	306.00	否
徐鹏	董事	男	36	2020-05-20	2023-05-19	2,940	1,002,940	1,000,000	持股计划非交易过户	306.00	否
杨珂	董事	男	43	2020-05-20	2023-05-19	19,992	519,992	500,000	持股计划非交易过户	217.93	否
杨百寅	独立董事	男	61	2020-05-20	2023-05-19	0	0	0	/	24.00	否
吕长江	独立董事	男	58	2020-05-20	2023-05-19	0	0	0	/	24.00	否
宋向前	独立董事	男	52	2020-05-20	2023-05-19	0	0	0	/	24.00	否
刘建艇	监事长	男	51	2020-05-20	2023-05-19	111,720	311,720	200,000	持股计划非交易过户	73.60	否
俞敏霞	监事	女	51	2020-05-20	2023-05-19	0	50,000	50,000	持股计划非交易过户	23.60	否
葛鑫虎	监事	男	25	2022-05-16	2023-05-19	0	0	0	/	23.10	否
金一帆	职工代表监事	男	29	2020-05-20	2023-05-19	0	50,000	50,000	持股计划非交易过户	29.60	否
熊倩怡	职工代表监事	女	26	2020-05-20	2023-05-19	0	50,000	50,000	持股计划非交易过户	28.60	否
杨和建	副总经理兼财务负责人	男	59	2020-05-20	2023-05-19	0	500,000	500,000	持股计划非交易过户	210.00	否
刘新宇	副总经理兼董事会秘书	女	49	2020-05-20	2023-05-19	786,440	1,286,440	500,000	持股计划非交易过户	170.00	是
合计	/	/	/	/	/	127,357,420	135,707,420	8,350,000	/	2,330.43	/

姓名	主要工作经历
李如成	任公司董事长、宁波盛达发展有限公司执行董事兼总经理、宁波雅戈尔控股有限公司执行董事兼总经理。
李寒穷	任公司副董事长、雅戈尔时尚(上海)科技有限公司董事长、雅戈尔服装控股有限公司副董事长、雅戈尔投资有限公司董事长兼总经理、宁波盛达发展有限公司监事、宁波雅戈尔控股有限公司监事。
邵洪峰	任公司董事兼总经理。
胡纲高	任公司董事兼常务副总经理。
徐鹏	任公司董事、雅戈尔服装控股有限公司董事、夸父科技有限公司董事长兼总经理。
杨珂	任公司董事、雅戈尔服装控股有限公司董事兼常务副总经理。
杨百寅	任公司独立董事、江南大学特聘教授、江南企业家研究中心主任。
吕长江	任公司独立董事、复旦大学管理学院会计系主任、副院长。
宋向前	任公司独立董事、加华资本管理股份有限公司董事长、总经理。
刘建艇	任公司监事长、审计部副总经理。
俞敏霞	任公司监事、审计部副经理。
葛鑫虎	任公司监事、夸父科技有限公司电商部经理。
金一帆	任公司监事、雅戈尔服装控股有限公司财务部经理。
熊倩怡	任公司监事、董事长助理。
杨和建	任公司副总经理兼财务负责人、雅戈尔服装控股有限公司财务总监。
刘新宇	任公司副总经理兼董事会秘书。

其它情况说明

适用 不适用



**(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况****1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
李如成	宁波盛达发展有限公司	执行董事兼总经理	2013-05-23	2024-08-05
李寒穷	宁波盛达发展有限公司	监事	2021-08-06	2024-08-05
李如成	宁波雅戈尔控股有限公司	执行董事兼总经理	2018-07-20	2024-07-19
李寒穷	宁波雅戈尔控股有限公司	监事	2018-07-20	2024-07-19
在股东单位任职情况的说明	无			

**2. 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
李如成	宁波新华投资有限公司	执行董事兼总经理	2018-07-20	2024-07-19
李寒穷	宁波新华投资有限公司	监事	2018-07-20	2024-07-19
刘新宇	宁波银行股份有限公司	董事	2020-04-03	2026-02-09
杨百寅	江南大学	特聘教授、江南企业家研究中心主任	2022-04	至今
杨百寅	昇辉智能科技股份有限公司	独立董事	2019-04-01	2024-05-11
杨百寅	江苏强盛功能化学股份有限公司	独立董事	2022-12-10	2025-12-09
吕长江	复旦大学	管理学院会计系主任、副院长	2006-02	至今
吕长江	澜起科技股份有限公司	独立董事	2018-10-28	2024-09-27
吕长江	税友软件集团股份有限公司	独立董事	2019-02-28	2024-01-07
宋向前	加华资本管理股份有限公司	董事长兼总经理	2017-05-01	至今
在其他单位任职情况的说明	无			

**(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况**

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	本公司的董事（包括独立董事）、监事在公司领取董事、监事津贴，董事（不含独立董事）津贴标准为每月 5,000 元（税前），独立董事津贴标准为每月 2 万元（税前），监事津贴标准为每月 3,000 元（税前），由公司 2019 年年度股东大会决议通过。公司高级管理人员的薪酬由董事会薪酬与提名委员会提出薪酬分配方案，报董事会批准。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事（独立董事除外）的薪酬为固定薪酬，由董事会薪酬与提名委员会根据公司经营效益以及目标完成情况提出，并报股东

	大会通过后实施。高级管理人员的薪酬由基本薪酬和绩效薪酬两部分组成，由董事会薪酬与提名委员会根据高级管理人员所任职位的管理范围、重要性、职责、市场薪资行情等因素拟定，并考虑公司的经营效益以及高级管理人员完成公司经营计划和分管工作目标的情况及其完成工作的效率和质量进行综合考核。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	报告期内，按照上述原则，董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况为共计人民币 2,330.43 万元。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得报酬合计 2,330.43 万元（税前）。

#### (四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
葛鑫虎	监事	选举	选举

#### (五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用  不适用

#### (六) 其他

适用  不适用

#### 五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第十届董事会第十九次会议	2022-03-16	详见《雅戈尔第十届董事会第十九次会议决议公告》（公告编号：2022-004）
第十届董事会第二十次会议	2022-04-22	详见《雅戈尔第十届董事会第二十次会议决议公告》（公告编号：2022-012）
第十届董事会第二十一次会议	2022-04-29	审议通过了公司《2022 年第一季度报告》
第十届董事会第二十二次会议	2022-05-17	详见《雅戈尔第十届董事会第二十二次会议决议公告》（公告编号：2022-027）
第十届董事会第二十三次会议	2022-05-23	详见《雅戈尔第十届董事会第二十三次会议决议公告》（公告编号：2022-031）
第十届董事会第二十四次会议	2022-06-02	详见《雅戈尔第十届董事会第二十四次会议决议公告》（公告编号：2022-035）
第十届董事会第二十五次会议	2022-06-15	审议通过了公司《关于第一期核心管理团队持股计划变更的议案》，详见《雅戈尔关于第一期核心管理团队持股计划变更的公告》（公告编号：2022-040）
第十届董事会第二十六次会议	2022-07-08	审议通过了公司《关于向参股公司提供财务资助的议案》，详见《雅戈尔关于向参股公司提供财务资助的公告》（公告编号：2022-048）
第十届董事会第二十七次会议	2022-08-29	审议通过了公司《2022 年半年度报告及摘要》
第十届董事会第二十八次会议	2022-10-28	审议通过了公司《2022 年第三季度报告》
第十届董事会第二十九次会议	2022-12-28	审议通过了公司《关于成立雅戈尔集团股份有限公司执行委员会的议案》

## 六、董事履行职责情况

## (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
李如成	否	11	11	9	0	0	否	1
李寒穷	否	11	11	11	0	0	否	1
邵洪峰	否	11	11	9	0	0	否	1
胡纲高	否	11	11	9	0	0	否	1
徐鹏	否	11	11	9	0	0	否	1
杨珂	否	11	11	11	0	0	否	1
杨百寅	是	11	11	11	0	0	否	1
吕长江	是	11	11	11	0	0	否	0
宋向前	是	11	11	11	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	11
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	9
现场结合通讯方式召开会议次数	2

## (二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

## (三) 其他

适用 不适用

## 七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

## (1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	吕长江、宋向前、胡纲高
战略发展委员会	李如成、李寒穷、邵洪峰、徐鹏、杨珂、杨百寅、宋向前
薪酬与提名委员会	杨百寅、吕长江、李寒穷

## (2). 报告期内审计委员会召开 4 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022-04-22	审议以下议案： 1、审计委员会 2021 年度履职情况报告 2、2021 年度财务报告 3、2021 年度内部控制评价报告	审议通过全部议案，并将第 1、2、3、5、6、7 项议案提交公司董事会审议	无

	4、关于立信会计师事务所从事 2021 年度审计工作的总结报告 5、关于立信会计师事务所 2021 年度报酬的议案 6、关于续聘 2022 年度财务报告审计机构及内部控制审计机构的议案 7、关于预计 2022 年度关联银行业务额度的议案		
2022-04-29	审议《2022 年第一季度报告》	审议通过了公司《2022 年第一季度报告》，并同意提交董事会审议	无
2022-08-29	审议《关于 2022 年半年度报告及摘要的议案》	审议通过了公司《2022 年半年度报告及摘要》，并同意提交董事会审议	无
2022-10-28	审议《2022 年第三季度报告》	审议通过了公司《2022 年第三季度报告》，并同意提交董事会审议	无

**(3). 报告期内战略发展委员会召开 1 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022-04-22	审议《董事会战略发展委员会 2021 年度履职情况报告》	审议通过《董事会战略发展委员会 2021 年度履职情况报告》	无

**(4). 报告期内薪酬与提名委员会召开 2 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022-01-26	审议《关于确定公司董事、高级管理人员 2021 年度薪酬的议案》	审议通过《关于确定公司董事、高级管理人员 2021 年度薪酬的议案》	无
2022-04-22	审议《薪酬与提名委员会 2021 年度履职情况报告》	审议通过《薪酬与提名委员会 2021 年度履职情况报告》	无

**(5). 存在异议事项的具体情况**

适用 不适用

**八、监事会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

**九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况****(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	211
主要子公司在职员工的数量	18,269
在职员工的数量合计	18,480
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	

专业构成类别	专业构成人数
生产人员	5,753
销售人员	8,276
技术人员	843
财务人员	263
行政人员	1,738
后勤服务及其他	1,607
合计	18,480
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	145
本科	5,574
大专	1,819
中专（技）、高中	7,167
初中及以下	3,775
合计	18,480

## (二) 薪酬政策

适用 不适用

公司践行“人才与事业共长”理念，以以岗定薪、按劳取酬为原则，实行岗位工资和绩效奖金相结合的薪酬分配办法，建立了考核与工资、奖金、调薪、晋升及培训等机制，为骨干员工和优秀人才提供中长期的激励政策，充分调动了员工的积极性和创造性，不断提高员工的满意度和忠诚度。

1、本着企业效益不断增长，员工总体收入逐年递增的原则，建立企业内部更趋合理完善的薪资体系，增强人才的竞争力和吸引力；

2、薪资总体上一线员工实行绩效挂钩的计件工时制，管理人员和后勤服务人员实行年薪制；

3、管理人员和后勤人员薪资的构成有两部分组成：月工资+年终考核奖金（经理基金）。

为进一步建立、健全公司长效激励约束机制，充分调动公司中高层管理人员的积极性和创造性，有效提升核心团队凝聚力和企业核心竞争力，公司实施了限制性股票激励计划、核心管理团队持股计划，探索薪酬制度多元化、薪酬证券化的可行性。

## (三) 培训计划

适用 不适用

公司通过内部培训需求调研，从“管理能力”、“专业技能”和“综合应用”三个维度，确定了中高层管理培训的培训课题、培训时间、师资来源、经费预算等，同时针对生产经营发展需要，重点安排了面向广大员工的安全生产、职业素养、管理技能等培训课程。

做好经营团队、关键门店店长、大学生梯队等重点人员的培训课程、师资协调工作。选拔区域主管和片区负责人中的年轻干部参加培训。做好周一培训交流会工作，增强公司学习氛围，提高各级干部与人员专业素质。与宁波大学成立新商业学堂，探索校企协同育人的新模式和新路径。

## (四) 劳务外包情况

适用 不适用

## 十、利润分配或资本公积金转增预案

### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，公司严格执行利润分配政策，实施了 2021 年度利润分配方案。2021 年度利润分配以实施权益分派股权登记日总股本 4,628,902,973 股为基数，扣减同日回购专用证券账户持有

的 5,361,071 股，每 10 股派发现金红利 5.00 元（含税），派发现金红利 2,311,770,951 元。股权登记日：2022 年 6 月 7 日；除权除息及现金红利发放日：2022 年 6 月 8 日。2021 年度公司以集中竞价交易方式实施股份回购所支付的总金额为 396,187,077.59 元（不含交易费用），将该回购金额与公司 2021 年度利润分配方案中的现金红利合并计算后，公司 2021 年度现金分红合计 2,707,958,028.59 元，占公司 2021 年度归属于上市公司股东净利润的比例为 52.82%。

在审议公司 2021 年度利润分配方案中，独立董事充分发表了独立意见，中小股东在股东大会上，也充分表达了意见并表示赞同。本次利润分配符合《公司章程》及股东大会决议的要求，分红标准和比例明确清晰，决策程序符合相关规定。

公司自 1998 年上市以来，一直重视对投资者的合理回报，每年向股东发放现金红利，累计实施现金分红 24 次，派发现金红利总额 264.19 亿元，分红占净利润的比例为 52.94%。

## (二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

## (四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	
每 10 股派息数（元）（含税）	5.00
每 10 股转增数（股）	
现金分红金额（含税）	2,311,770,951
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	5,067,521,090.85
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	45.62
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	
合计分红金额（含税）	2,311,770,951
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	45.62

## 十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
经 2021 年第一次临时股东大会批准，公司实施 2021 年限制性股票激励计划。 2021 年 6 月 7 日，126,314,000 股有限售条件流通股授予登记至 758 名激励对象账户。	详见公司披露在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》以及上海证券交易所网站

<p>2022年5月13日，公司回购注销1名离职激励对象已获授但尚未解除限售的100,000股限制性股票。</p> <p>2022年6月2日，公司分别召开第十届董事会第二十四次会议和第十届监事会第十八次会议，审议并通过《关于2021年限制性股票激励计划第一个限售期解除限售条件成就的议案》。</p> <p>2022年6月14日，757名激励对象的63,107,000股限制性股票解除限售上市流通。</p>	<p><a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> 的相关公告。</p>
<p>经2021年第一次临时股东大会批准，公司实施第一期核心管理团队持股计划。</p> <p>2021年5月26日，公司回购专用账户所持有的68,324,928股公司股票以非交易过户形式过户至公司第一期核心管理团队持股计划账户。2022年6月2日，公司第十届董事会第二十四次会议审议并通过《关于第一期核心管理团队持股计划第一个解锁期解锁条件成就的议案》。</p> <p>2022年6月，公司第一期核心管理团队持股计划的34,162,464股股票非交易过户至持有人个人账户。</p>	<p>详见公司披露在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》以及上海证券交易所网站<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> 的相关公告。</p>

## (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## (三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

## (四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内，公司结合年度财务状况、经营成果和服务质量等目标的综合完成情况对公司高级管理人员进行绩效考评。董事会薪酬与提名委员会负责审议并监督对公司高级管理人员的考核、激励和实施。未来，公司将进一步完善高级管理人员的考核和激励机制。

## 十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

公司内部控制体系结构合理，内部控制制度框架符合财政部、中国证监会对于内部控制体系完整性、合理性、有效性的要求，能够适应公司管理和发展的需要。公司不断健全内控体系，内控运行机制有效，达到了内部控制预期目标，保障了公司及全体股东的利益。

报告期内，公司根据修订后的监管规则的要求，结合实际运行情况，对《公司章程》以及《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《独立董事制度》等13项管理制度进行了修订，持续优化完善内控制度，确保公司的规范运作。公司出具的《2022年度内部控制评价报告》已经第十届董事会第三十一次会议审议通过，具体内容详见上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

### 十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会坚持以风险防范为导向，以提升管理实效为目的，增强内控制度执行力和内控管理有效性，从管理层面至业务层面建立了系统的内部控制体系及长效的内控监督机制。公司严格执行子公司重大事项内部报告制度，通过内审监督、经营会议等方式及时跟踪子公司财务状况、生产经营、项目建设等重大事项，确保子公司运作规范、依法经营。

### 十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具了标准无保留意见的公司《2022 年度内部控制审计报告》，详见上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

### 十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

### 十六、 其他

适用 不适用



## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	132

#### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

√适用 □不适用

##### 1. 排污信息

√适用 □不适用

公司全资子公司嵊州雅戈尔毛纺织有限公司为环境保护部门公布的重点排污单位

污染要素	污染物名称	排放方式	排放口数量	排放浓度	标准	实际排放量	超标排放情况	运行情况	排放总量
废水	CODcr	连续	1个	53mg/l	200mg/l	3.06t/a	无	正常	12.91t/a
	NH3-N	连续		0.85mg/l	20mg/l	0.027t/a	无	正常	1.29t/a
备注：废水执行企业执行《纺织染整工业水污染物排放标准》（GB 4287-2012）间接排放标准									

##### 2. 防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

污水处理建有日处理 1000 吨处理设施，采用生化处理加物化处理技术，稳定达到《纺织染整工业水污染物排放标准》（GB 4287-2012）间接排放标准。

##### 3. 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

√适用 □不适用

严格按照环保法的要求，落实建设项目的环评手续，执行相关的环境保护法律法规。

##### 4. 突发环境事件应急预案

√适用 □不适用

编制了突发环境事件应急预案，建立完善的突发环境事件应急体系。

##### 5. 环境自行监测方案

√适用 □不适用

根据《排污单位自行监测技术指南纺织印染工业》的要求，编制了环境自行监测方案，并执行。

##### 6. 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

□适用 √不适用

##### 7. 其他应当公开的环境信息

√适用 □不适用

废水在线监测数据通过全国污染源监测信息管理与共享平台进行公示。

#### (二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

□适用 √不适用

**(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息**

□适用 √不适用

**(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果**

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量(单位:吨)	1,374
减碳措施类型(如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等)	1、空压机房、空调间、细纱机及络筒机加装变频器,节约10%用电量,达到减碳目的; 2、对生产蒸汽及机器发热余热进行集中回收,用于生产水循环和职工生活供水,减少二氧化碳排放量144000kg/年。

具体说明

□适用 √不适用

**二、社会责任工作情况****(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告**

√适用 □不适用

具体内容详见公司于同日在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)披露的《雅戈尔集团股份有限公司2022年度环境、社会及治理(ESG)暨社会责任报告》。

**(二) 社会责任工作具体情况**

√适用 □不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入(万元)	3,201.67	公司历来秉承反哺社会的公益理念,一直致力扶贫、抗震、救灾、教育、健康、文化等多领域的社会公益事业,并把“助学助教”、“健康关爱”、“救灾”、“对口帮扶”、“扶危济困”等列为公司重点支持的领域。
其中:资金(万元)	2,186.43	
物资折款(万元)	1,015.24	
惠及人数(人)	200,000	

具体说明

□适用 √不适用

**三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况**

□适用 √不适用

具体说明

□适用 √不适用

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

### 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

### 三、违规担保情况

适用 不适用

### 四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

### 五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

### 六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	185
境内会计师事务所审计年限	18
境内会计师事务所注册会计师姓名	李海兵、陈杰
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	5

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	30

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司未改聘会计师事务所，公司聘任的立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司境内审计机构，支付其报告期审计工作的报酬共 215 万元，其中财务审计费用 185 万元、内部控制审计费用 30 万元。该会计师事务所已为本公司提供了 18 年的审计服务。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

## 七、面临退市风险的情况

### (一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

### (二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

### (三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 八、破产重整相关事项

适用 不适用

## 九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## 十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

## 十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

## 十二、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
在确保公允性的前提下在宁波银行股份有限公司开展日常业务，包括但不限于存贷款及购买理财产品、结构性存款产品、基金产品。公司预计 2022 年与宁波银行发生的日常关联交易金额不超过 200,000 万元，不超过 2021 年末经审计净资产的 5.88%。	详见公司董事会于 2022 年 4 月 26 日发布的《关于预计 2022 年度关联银行业务额度的公告》

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额	占同类交易金额的比例(%)	关联交易结算方式	市场价格	交易价格与市场参考价格差异较大的原因
宁波银行股份有限公司	联营公司	销售商品	服装销售	市场价格		5,409.42		现金		
宁波汉麻生物科技有限公司	联营公司	购买商品	服装辅料等	市场价格		399.73		现金		
海丽汉森安骊(上海)服饰有限公司	合营公司	购买商品	采购商品	市场价格		196.39		现金		
海丽汉森安骊(上海)商业管理有限公司	合营公司	购买商品	采购商品	市场价格		261.54		现金		
海丽汉森安骊(上海)商业管理有限公司	合营公司	销售商品	销售商品	市场价格		493.64		现金		
中基宁波集团股份有限公司(子公司宁波中基大厦管理有限公司)	母公司的控股子公司	接受劳务	物业管理费	市场价格		0.84		现金		
中基宁波集团股份有限公司(子公司宁波中基优车信息科技有限公司)	母公司的控股子公司	租入租出	房屋出租	市场价格		562.22		现金		
中基宁波集团股份有限公司	母公司的控股子公司	租入租出	房屋租入	市场价格		21.60		现金		
五条杠(上海)品牌管理有限公司	控股子公司	购买商品	采购商品	市场价格		14.25		现金		
五条杠(上海)品牌管理有限公司	控股子公司	提供劳务	咨询服务	市场价格		165.53		现金		
五条杠(上海)品牌管理有限公司	控股子公司	销售商品	销售商品	市场价格		307.43		现金		
五条杠(上海)品牌管理有限公司	控股子公司	租入租出	房屋出租	市场价格		113.72		现金		
合计				/	/	7,946.31		/	/	/
大额销货退回的详细情况					无					
关联交易的说明					2022年12月17日,公司通过增资取得雅胜(香港)有限公司(含子公司五条杠(上海)品牌管理有限公司)控制权。根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定,取得控制权以前,公司与五条杠(上海)品牌管理有限公司之间的采购、销售、租赁系关联交易。					

**(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

**(三) 共同对外投资的重大关联交易**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

**(四) 关联债权债务往来**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

**(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务**

适用 不适用

**(六) 其他**

适用 不适用

**十三、重大合同及其履行情况**

**(一) 托管、承包、租赁事项**

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

## (二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
雅戈尔置业控股有限公司	全资子公司	上海港融戈城市建设有限责任公司	29,241.00	2021.9.28	2031.9.29	2033.9.29	连带责任担保	无	否	否	0	无	否	无
雅戈尔集团股份有限公司	公司本部	珠海华发实业股份有限公司	108,096.00	2021.11.15	2021.11.15	2027.4.27	连带责任担保	无	否	否	0	无	否	无
雅戈尔集团股份有限公司	公司本部	绍兴铤越置业有限公司	4,200.00	2022.12.01	2029.9.21	2031.9.21	连带责任担保	无	否	否	0	无	否	无
雅戈尔置业控股有限公司	全资子公司	珠海鹏湾置业有限公司	30,000.00	2022.10.10	2024.7.21	2027.7.21	连带责任担保	无	否	否	0	无	否	无
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							34,200							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							171,537							
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计							62,900							

报告期末对子公司担保余额合计 (B)	62,900
公司担保总额情况 (包括对子公司的担保)	
担保总额 (A+B)	234,437
担保总额占公司净资产的比例 (%)	6.15
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	211,537
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	0
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	211,537
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无
担保情况说明	无



**(三) 委托他人进行现金资产管理的情况****1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**√适用  不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	自有资金	57,749.23	801.17	0

**其他情况** 适用  不适用**(2) 单项委托理财情况** 适用  不适用**其他情况** 适用  不适用**(3) 委托理财减值准备** 适用  不适用**2. 委托贷款情况****(1) 委托贷款总体情况** 适用  不适用**其他情况** 适用  不适用**(2) 单项委托贷款情况** 适用  不适用**其他情况** 适用  不适用**(3) 委托贷款减值准备** 适用  不适用**3. 其他情况** 适用  不适用**(四) 其他重大合同** 适用  不适用**十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明** 适用  不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	126,314,000	2.73				-63,207,000	-63,207,000	63,107,000	1.36
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	126,314,000	2.73				-63,207,000	-63,207,000	63,107,000	1.36
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	126,314,000	2.73				-63,207,000	-63,207,000	63,107,000	1.36
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	4,502,688,973	97.27				+63,107,000	+63,107,000	4,565,795,973	98.64
1、人民币普通股	4,502,688,973	97.27				+63,107,000	+63,107,000	4,565,795,973	98.64
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	4,629,002,973	100				-100,000	-100,000	4,628,902,973	100

**2、股份变动情况说明**

√适用 □不适用

(1)2022年3月16日,公司第十届董事会第十九次会议以及第十届监事会第十三次会议审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》,因1名激励对象与公司解除劳动关系,同意回购注销其已获授但尚未解除限售的限制性股票共计100,000股,并于2022年5月13日完成回购注销。

(2)2022年6月2日,公司第十届董事会第二十四次会议审议通过《关于2021年限制性股票激励计划第一个限售期解除限售条件成就的议案》,同意公司2021年限制性股票激励计划在第一个解锁期实际可解锁获授限制性股票6,310.70万股,并于2022年6月14日上市流通。

**3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响(如有)**

□适用 √不适用

**4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容**

□适用 √不适用

**(二) 限售股份变动情况**

√适用 □不适用

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
757名激励对象	126,314,000	63,107,000	0	63,107,000	限制性股票激励计划	6月14日
合计	126,314,000	63,107,000	0	63,107,000	/	/

注:公司于2022年3月16日分别召开第十届董事会第十九次会议以及第十届监事会第十三次会议,审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》,鉴于1名激励对象与公司解除劳动关系,已不符合股权激励计划中有关激励对象的规定,对其已获授但尚未解除限售的100,000股限制性股票进行回购注销。独立董事对该事项发表了明确同意的独立意见,浙江和义观达律师事务所出具了《浙江和义观达律师事务所关于雅戈尔回购注销部分限制性股票的法律意见书》,详见2022年3月17日登载于上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn/>)的相关公告及附件。

2022年5月13日,公司回购注销100,000股已授予但尚未解除限售的限制性股票,导致期末限售股股数减少,详见公司于2022年5月11日披露的《雅戈尔股权激励限制性股票回购注销实施公告》。

**二、证券发行与上市情况****(一)截至报告期内证券发行情况**

□适用 √不适用

截至报告期内证券发行情况的说明(存续期内利率不同的债券,请分别说明):

□适用 √不适用

**(二)公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况**

□适用 √不适用

**(三)现存的内部职工股情况**

□适用 √不适用

## 三、股东和实际控制人情况

## (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	87,706
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	87,544
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

## (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或 冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
宁波雅戈尔控股有限公司	88,578,023	1,617,636,600	34.95	0	无		境内非国有法人
昆仑信托有限责任公司一 昆仑信托·添盈投资一号 集合资金信托计划	-39,775,836	439,409,601	9.49	0	未知		其他
中国证券金融股份有限公 司	0	251,131,792	5.43	0	未知		其他
李如成	2,000,000	128,436,328	2.77	0	无		境内自然人
深圳市博睿财智控股有限 公司	3,657,600	102,657,600	2.22	0	未知		境内非国有法人
香港中央结算有限公司	23,756,721	100,008,757	2.16	0	未知		其他
招商银行股份有限公司一 上证红利交易型开放式指 数证券投资基金	5,454,551	46,731,672	1.01	0	未知		其他
深圳市恩情投资发展有限 公司	-972,300	46,050,600	0.99	0	未知		境内非国有法人
宁波盛达发展有限公司	0	39,606,947	0.86	0	无		境内非国有法人
雅戈尔集团股份有限公司 一第一期核心管理团队持 股计划	-34,162,464	34,162,464	0.74	0	无		其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
宁波雅戈尔控股有限公司	1,617,636,600	人民币普通股	1,617,636,600
昆仑信托有限责任公司－昆仑信托·添盈投资一号集合资金信托计划	439,409,601	人民币普通股	439,409,601
中国证券金融股份有限公司	251,131,792	人民币普通股	251,131,792
李如成	128,436,328	人民币普通股	128,436,328
深圳市博睿财智控股有限公司	102,657,600	人民币普通股	102,657,600
香港中央结算有限公司	100,008,757	人民币普通股	100,008,757
招商银行股份有限公司－上证红利交易型开放式指数证券投资基金	46,731,672	人民币普通股	46,731,672
深圳市恩情投资发展有限公司	46,050,600	人民币普通股	46,050,600
宁波盛达发展有限公司	39,606,947	人民币普通股	39,606,947
雅戈尔集团股份有限公司－第一期核心管理团队持股计划	34,162,464	人民币普通股	34,162,464
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	宁波雅戈尔控股有限公司、宁波盛达发展有限公司、李如成系一致行动人；其他股东未知其有无关联关系或是否属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	757 名激励对象	63,107,000	见注释	0	见注释
上述股东关联关系或一致行动的说明		不适用			

注释：2021 年限制性股票激励计划的解除限售安排

本激励计划授予的限制性股票的解除限售安排如下表所示：

解除限售安排	解除限售期间	解除限售比例
第一个解除限售期	自限制性股票授予日起 12 个月后的首个交易日起至限制性股票授予日起 24 个月内的最后一个交易日当日止	50%
第二个解除限售期	自限制性股票授予日起 24 个月后的首个交易日起至限制性股票授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止	50%

在上述约定期间内因未达到解除限售条件而不能申请解除限售的该期限制性股票，公司将按本激励计划规定的原则回购并注销激励对象相应尚未解除限售的限制性股票。

在满足限制性股票解除限售条件后，公司将统一办理满足解除限售条件的限制性股票解除限售事宜。

#### 解除限售条件

(1) 公司层面的业绩考核要求

本激励计划在 2021 年-2022 年会计年度中，分年度对公司的业绩指标进行考核，以达到业绩考核目标作为激励对象当年度的解除限售条件之一。本激励计划业绩考核目标如下表所示：

解除限售期	业绩考核目标
第一个解除限售期	公司需满足下列两个条件： 1、2021 年度服装和房地产业务合计实现的净利润较 2020 年度增长 10%(含 10%) 以上； 2、2021 年度服装和房地产业务净资产收益率 $\geq$ 15%。
第二个解除限售期	公司需满足下列两个条件： 1、2022 年度服装和房地产业务合计实现的净利润较 2020 年度增长 15%(含 15%) 以上； 2、2022 年度服装和房地产业务净资产收益率 $\geq$ 15%。

上述“净利润”指经审计的归属于上市公司股东的净利润，但剔除本次及其它股权激励计划及员工持股计划的股份支付费用及新设的雅戈尔时尚(上海)科技有限公司财务数据影响的数值作为计算依据。

解除限售期内，公司为满足解除限售条件的激励对象办理解除限售事宜。若各解除限售期内，公司当期业绩水平未达到业绩考核目标条件的，所有激励对象对应考核当年可解除限售的限制性股票均不得解除限售，由公司按授予价格加上中国人民银行同期存款利息之和回购注销。

#### (2) 激励对象个人层面的绩效考核要求

激励对象个人层面的考核根据公司内部绩效考核相关制度实施。激励对象个人考核评价结果分为“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”四个等级。

绩效评定	优秀	良好	合格	不合格
解除限售系数	100%	80%	60%	0%

个人当年可解除限售额度=个人当年计划解除限售额度 $\times$ 解除限售系数

在公司业绩目标达成的前提下，激励对象按照本计划规定比例解除限售其获授的限制性股票，激励对象不得解除限售部分的限制性股票，由公司按授予价格回购注销。

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

### 四、控股股东及实际控制人情况

#### (一) 控股股东情况

##### 1 法人

适用 不适用

名称	宁波雅戈尔控股有限公司
单位负责人或法定代表人	李如成
成立日期	2004-09-08
主要经营业务	投资及与投资相关业务；服饰的批发、零售
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

##### 2 自然人

适用 不适用

##### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

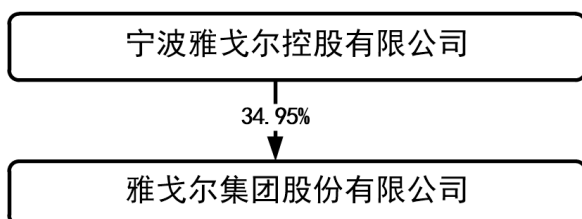
适用 不适用

##### 4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

## 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



## (二) 实际控制人情况

## 1 法人

□适用 √不适用

## 2 自然人

√适用 □不适用

姓名	李如成
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	从事企业管理，担任本公司董事长、宁波盛达发展有限公司执行董事兼总经理、宁波雅戈尔控股有限公司执行董事兼总经理。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

## 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

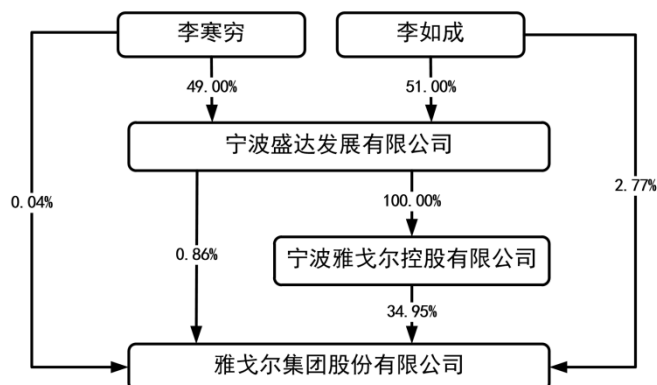
□适用 √不适用

## 4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

□适用 √不适用

## 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用



## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

### 审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12715 号

雅戈尔集团股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了雅戈尔集团股份有限公司（以下简称雅戈尔）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了雅戈尔 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于雅戈尔，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<b>（一）收入确认</b>	
<p>收入确认的会计政策详情及收入的分析请参阅合并财务报表附注“五、重要会计政策和会计估计”38 收入所述的会计政策及“七、合并财务报表项目注释”61、营业收入和营业成本。</p> <p>2022 年度，雅戈尔主营业务收入为 1,459,814.67 万元，较 2021 年度增长 9.10%。由于收入是雅戈尔的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将雅戈尔收入确认识别为关键审计事项。</p>	<p>我们就收入确认实施的审计程序包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；</li> <li>2、选取样本检查销售合同，判断履约义务构成和控制权转移的时点，进而评估公司收入的确认政策是否符合企业会计准则的要求；</li> <li>3、结合产品类型对收入及毛利情况进行分析，判断本期收入金额是否出现异常波动的情况；</li> <li>4、对本年记录的收入交易选取样本，核对发票、销售合同及出库单/交房单等，评价相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策；</li> </ol>

	<p>5、按照抽样原则选择客户样本，询证报告期内重要客户的应收账款余额及销售额，结合应收账款期后收款程序，确认收入的真实性。</p> <p>6、就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，核对出库单/交房单及其他支持性文档，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间。</p>
<b>(二) 存货跌价准备计提</b>	
<p>相关信息披露详见财务报表附注“五、公司重要会计政策、会计估计”注释 15 存货所述的会计政策及“七、合并财务报表项目注释”9、存货。</p> <p>于 2022 年 12 月 31 日，雅戈尔合并财务报表中存货金额为 1,738,117.88 万元，存货跌价准备为 59,821.09 万元，账面价值为 1,678,296.78 万元，存货采用成本与可变现净值孰低的方法进行计量，存货跌价准备计提是否充分对财务报表影响较大。雅戈尔以库存商品、开发产品的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。</p> <p>管理层以库存商品、开发产品的状态估计其预计售价，在估计过程中管理层需要运用重大判断。</p> <p>由于 2022 年 12 月 31 日存货账面金额重大，并且涉及可变现净值的估计，因此我们将其确定为关键审计事项。</p>	<p>我们就存货跌价准备实施的审计程序包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、对雅戈尔存货跌价准备相关的内部控制的设计与运行进行了评估；</li> <li>2、对雅戈尔的存货实施监盘，检查存货的数量及状况，并对库龄较长的库存商品进行检查；</li> <li>3、获取雅戈尔存货跌价准备计算表，检查是否按公司相关会计政策执行，检查以前年度计提的存货跌价准备本期的变化情况等，分析存货跌价准备计提是否充分；</li> <li>4、对于能够获取公开市场销售价格的产品，独立查询公开市场价格信息，将其与估计售价进行比较；对于无法获取公开市场销售价格的产品，将产品估计售价与最近或期后的实际售价进行比较；</li> <li>5、比较同类产品的历史销售费用和相关税费，对管理层估计的销售费用和相关税费进行评估，并与资产负债表日后的实际发生额进行核对。</li> </ol>

#### 四、其他信息

雅戈尔管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括雅戈尔 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估雅戈尔的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督雅戈尔的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对雅戈尔持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致雅戈尔不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就雅戈尔中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所  
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：李海兵  
（项目合伙人）

中国·上海

中国注册会计师：陈杰  
二〇二三年四月二十七日

## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：雅戈尔集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七. 1	11,452,476,349.44	10,793,254,168.39
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七. 2	110,116,805.05	620,842,068.45
衍生金融资产	七. 3		
应收票据	七. 4		
应收账款	七. 5	261,255,680.40	313,905,571.92
应收款项融资	七. 6	45,679,730.62	30,367,020.60
预付款项	七. 7	1,374,002,953.44	1,075,835,127.67
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七. 8	2,880,986,679.81	5,578,255,042.42
其中：应收利息			
应收股利		30,000,000.00	
买入返售金融资产			
存货	七. 9	16,776,274,892.01	16,171,259,420.54
合同资产	七. 10		
持有待售资产	七. 11		
一年内到期的非流动资产	七. 12	294,364.49	1,262,555,822.92
其他流动资产	七. 13	784,290,810.44	992,881,734.61
流动资产合计		33,685,378,265.70	36,839,155,977.52
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资	七. 14		
其他债权投资	七. 15		
长期应收款	七. 16	5,685,155.91	
长期股权投资	七. 17	18,994,864,856.80	16,951,430,609.58
其他权益工具投资	七. 18	9,665,612,270.61	11,562,792,704.85
其他非流动金融资产	七. 19	2,371,844,703.91	2,589,615,170.07
投资性房地产	七. 20	2,164,335,077.27	642,165,833.46
固定资产	七. 21	8,575,261,546.74	8,070,472,120.59
在建工程	七. 22	987,173,576.10	2,090,451,569.86
生产性生物资产	七. 23		
油气资产	七. 24		
使用权资产	七. 25	547,718,725.42	557,852,894.84
无形资产	七. 26	333,188,569.30	432,680,089.47
开发支出	七. 27		
商誉	七. 28	43,415,543.91	35,670,361.17
长期待摊费用	七. 29	20,889,714.40	25,888,427.41

递延所得税资产	七. 30	356,063,413.20	348,884,557.62
其他非流动资产	七. 31	25,642,232.09	76,931,709.43
非流动资产合计		44,091,695,385.66	43,384,836,048.35
资产总计		77,777,073,651.36	80,223,992,025.87
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七. 32	12,972,543,870.45	15,296,759,808.12
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债	七. 33		
衍生金融负债	七. 34		
应付票据	七. 35	57,597,998.02	100,805,681.40
应付账款	七. 36	1,146,866,514.10	1,049,519,257.86
预收款项	七. 37	17,548,841.15	22,489,542.25
合同负债	七. 38	7,440,892,406.09	12,830,346,214.58
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七. 39	393,696,507.77	386,182,537.36
应交税费	七. 40	2,021,227,747.50	1,828,717,821.57
其他应付款	七. 41	3,023,515,232.78	4,313,804,987.49
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	七. 42		
一年内到期的非流动负债	七. 43	3,606,900,605.75	2,255,328,146.38
其他流动负债	七. 44	683,577,692.28	1,167,952,735.47
流动负债合计		31,364,367,415.89	39,251,906,732.48
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七. 45	7,472,360,000.03	5,761,198,009.67
应付债券	七. 46		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七. 47	292,697,696.81	229,974,591.34
长期应付款	七. 48	27,322,001.21	5,660,511.38
长期应付职工薪酬	七. 49		
预计负债	七. 50		
递延收益	七. 51		
递延所得税负债	七. 30	509,825,780.75	803,595,072.92
其他非流动负债	七. 52		
非流动负债合计		8,302,205,478.80	6,800,428,185.31
负债合计		39,666,572,894.69	46,052,334,917.79
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七. 53	4,628,902,973.00	4,629,002,973.00
其他权益工具	七. 54		

其中：优先股			
永续债			
资本公积	七. 55	1,524,447,554.33	1,153,651,177.80
减：库存股	七. 56	288,797,462.46	604,782,462.46
其他综合收益	七. 57	-3,468,952,507.58	-3,550,406,044.13
专项储备	七. 58		
盈余公积	七. 59	2,834,566,584.80	2,834,616,584.80
一般风险准备			
未分配利润	七. 60	32,700,522,326.40	29,538,016,451.34
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		37,930,689,468.49	34,000,098,680.35
少数股东权益		179,811,288.18	171,558,427.73
所有者权益（或股东权益）合计		38,110,500,756.67	34,171,657,108.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		77,777,073,651.36	80,223,992,025.87

公司负责人：李如成 主管会计工作负责人：杨和建 会计机构负责人：梁玲

### 母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：雅戈尔集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		8,541,019,597.81	8,559,896,251.03
交易性金融资产		102,105,150.21	598,472,908.51
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七.1		
应收款项融资			
预付款项		1,180,273.82	1,797,772.70
其他应收款	十七.2	13,063,231,046.66	10,044,362,645.93
其中：应收利息			
应收股利			
存货		21,918.79	6,642.08
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,015,291.31	2,727,103.85
流动资产合计		21,708,573,278.60	19,207,263,324.10
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七.3	31,022,131,845.69	29,597,152,557.86
其他权益工具投资		1,448,344,144.82	4,363,071,724.23



其他非流动金融资产		1,052,027,231.88	1,000,000,000.00
投资性房地产			
固定资产		47,021,591.06	53,337,373.67
在建工程		2,258,409.98	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		12,726,465.64	13,215,945.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		273,584.91	2,163,522.02
递延所得税资产		5,014,079.87	6,572,506.59
其他非流动资产		285,019,227.98	285,019,227.98
非流动资产合计		33,874,816,581.83	35,320,532,857.39
资产总计		55,583,389,860.43	54,527,796,181.49
<b>流动负债：</b>			
短期借款		8,968,313,388.88	11,110,966,944.46
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		41,973,945.59	38,084,623.48
应交税费		85,437,943.70	4,905,761.80
其他应付款		6,678,874,397.36	8,016,148,307.19
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,416,579,946.64	465,223,903.35
其他流动负债			
流动负债合计		17,191,179,622.17	19,635,329,540.28
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		4,258,360,000.00	3,267,135,313.34
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		2,354,844.79	1,280,511.38
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		175,750,429.77	346,945,845.90
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,436,465,274.56	3,615,361,670.62
负债合计		21,627,644,896.73	23,250,691,210.90
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		4,628,902,973.00	4,629,002,973.00

其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,641,672,520.73	1,454,354,628.84
减：库存股		288,797,462.46	604,782,462.46
其他综合收益		468,205,007.77	1,090,145,461.99
专项储备			
盈余公积		2,314,451,486.50	2,314,501,486.50
未分配利润		25,191,310,438.16	22,393,882,882.72
所有者权益（或股东权益）合计		33,955,744,963.70	31,277,104,970.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计		55,583,389,860.43	54,527,796,181.49

公司负责人：李如成 主管会计工作负责人：杨和建 会计机构负责人：梁玲

### 合并利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		14,821,202,773.20	13,606,863,113.97
其中：营业收入	七.61	14,821,202,773.20	13,606,863,113.97
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		12,113,672,745.88	11,043,202,064.07
其中：营业成本		6,636,412,045.69	5,716,158,829.85
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七.62	1,195,194,979.76	1,009,922,115.83
销售费用	七.63	2,639,646,281.23	2,780,592,654.04
管理费用	七.64	1,004,166,780.25	1,021,961,953.17
研发费用	七.65	81,925,276.12	69,931,286.06
财务费用	七.66	556,327,382.83	444,635,225.12
其中：利息费用		772,497,376.14	1,044,597,724.57
利息收入		235,633,563.97	621,343,985.46
加：其他收益	七.67	51,584,750.74	36,634,343.51
投资收益（损失以“-”号填列）	七.68	3,306,375,393.64	3,056,964,094.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,116,121,588.32	1,823,955,390.50
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			

汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	七.69		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七.70	94,838,795.24	494,097,505.14
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七.71	-52,369,363.22	-929,322.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七.72	-215,224,672.19	-75,014,611.82
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七.73	54,967,067.89	100,423,717.02
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,947,701,999.42	6,175,836,776.29
加：营业外收入	七.74	57,922,721.83	58,875,722.32
减：营业外支出	七.75	38,857,465.16	47,549,166.02
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,966,767,256.09	6,187,163,332.59
减：所得税费用	七.76	901,249,908.19	1,051,404,587.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,065,517,347.90	5,135,758,745.43
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,065,517,347.90	5,135,758,745.43
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		5,067,521,090.85	5,126,663,023.71
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-2,003,742.95	9,095,721.72
六、其他综合收益的税后净额	七.77	488,509,271.76	2,159,621,899.09
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-384,650,080.37	2,190,566,085.31
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		873,159,352.13	-30,940,915.12
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
		-45,881,661.03	242,452,921.91

(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		919,041,013.16	-273,393,837.03
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-3,271.10
七、综合收益总额		5,554,026,619.66	7,295,380,644.52
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		5,556,030,362.61	7,286,288,193.90
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-2,003,742.95	9,092,450.62
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		1.11	1.13
(二) 稀释每股收益(元/股)		1.10	1.14

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：李如成 主管会计工作负责人：杨和建 会计机构负责人：梁玲

### 母公司利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	十七.4	620,594.22	366,409.92
减：营业成本	十七.4		
税金及附加		4,597,420.10	4,052,902.44
销售费用			
管理费用		171,439,428.35	200,626,037.53
研发费用			
财务费用		306,181,282.05	53,152,617.81
其中：利息费用		502,271,543.57	623,237,149.05
利息收入		204,992,609.36	576,253,276.04
加：其他收益		1,007,795.93	403,587.30
投资收益（损失以“-”号填列）	十七.5	5,240,454,074.79	4,273,393,631.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,916,096,648.43	1,577,208,931.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		53,312,849.55	4,264,908.51

信用减值损失（损失以“-”号填列）		-393,071.70	-248,906.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,817,175.16	113,340.22
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,814,601,287.45	4,020,461,412.74
加：营业外收入		501,515.47	380,743.72
减：营业外支出		32,298,810.73	43,970,227.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,782,803,992.19	3,976,871,929.02
减：所得税费用		72,063,195.43	-7,903,330.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,710,740,796.76	3,984,775,259.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,710,740,796.76	3,984,775,259.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-223,182,744.54	454,587,256.58
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-153,447,094.50	197,784,081.32
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-1,832,600.00	2,163,200.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-151,614,494.50	195,620,881.32
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-69,735,650.04	256,803,175.26
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-69,735,650.04	256,803,175.26
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		4,487,558,052.22	4,439,362,516.20
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：李如成 主管会计工作负责人：杨和建 会计机构负责人：梁玲

合并现金流量表  
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,032,417,542.54	11,845,694,311.82
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		189,243,338.98	292,096,758.64
收到其他与经营活动有关的现金	(五十八)	462,375,536.24	908,441,733.80
经营活动现金流入小计		10,684,036,417.76	13,046,232,804.26
购买商品、接受劳务支付的现金		6,896,826,785.41	7,255,517,652.78
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,755,106,847.90	1,697,856,651.59
支付的各项税费		2,749,995,313.35	1,762,656,551.34
支付其他与经营活动有关的现金	(五十八)	1,217,560,349.68	1,268,126,591.29
经营活动现金流出小计		12,619,489,296.34	11,984,157,447.00
经营活动产生的现金流量净额		-1,935,452,878.58	1,062,075,357.26
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		4,513,891,122.76	668,098,531.03
取得投资收益收到的现金		1,257,242,634.61	1,022,338,183.12

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,748,520.05	251,427,010.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(五十八)	5,654,073,237.74	10,439,422,685.73
投资活动现金流入小计		11,440,955,515.16	12,381,286,410.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,158,377,847.01	2,909,991,307.73
投资支付的现金		2,256,624,575.98	3,782,174,590.05
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五十八)	1,984,716,786.65	5,431,383,295.52
投资活动现金流出小计		5,399,719,209.64	12,123,549,193.30
投资活动产生的现金流量净额		6,041,236,305.52	257,737,217.20
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		5,000,000.00	27,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,000,000.00	27,000,000.00
取得借款收到的现金		26,015,118,926.44	23,114,210,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十八)	261,413,680.59	5,270,980,350.01
筹资活动现金流入小计		26,281,532,607.03	28,412,190,350.01
偿还债务支付的现金		25,376,899,804.32	26,061,637,933.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,132,441,974.44	3,253,144,494.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		19,267,501.67	3,291,789.30
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十八)	1,219,262,203.45	991,522,590.43
筹资活动现金流出小计		29,728,603,982.21	30,306,305,018.06
筹资活动产生的现金流量净额		-3,447,071,375.18	-1,894,114,668.05
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		7,915,983.00	-2,733,527.43
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		666,628,034.76	-577,035,621.02
加：期初现金及现金等价物余额		10,751,463,856.86	11,328,499,477.88
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		11,418,091,891.62	10,751,463,856.86

公司负责人：李如成 主管会计工作负责人：杨和建 会计机构负责人：梁玲

## 母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		626,590.51	384,938.45
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		207,809,382.03	578,410,485.05
经营活动现金流入小计		208,435,972.54	578,795,423.50
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		77,601,718.70	88,186,940.27
支付的各项税费		3,621,948.38	3,598,263.76
支付其他与经营活动有关的现金		96,194,458.29	93,699,242.40
经营活动现金流出小计		177,418,125.37	185,484,446.43
经营活动产生的现金流量净额		31,017,847.17	393,310,977.07
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		4,250,682,987.73	305,325,966.80
取得投资收益收到的现金		3,617,556,750.46	2,831,625,506.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		64,905.68	2,388,990.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,837,912,791.98	9,832,790,247.67
投资活动现金流入小计		10,706,217,435.85	12,972,130,711.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,471,897.08	2,340,394.26
投资支付的现金		1,257,222,612.62	5,336,842,913.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5,573,696,685.29	9,225,984,847.68
投资活动现金流出小计		6,833,391,194.99	14,565,168,155.75
投资活动产生的现金流量净额		3,872,826,240.86	-1,593,037,444.33
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		18,140,000,000.00	16,180,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		24,976,498,464.00	30,553,221,140.00
筹资活动现金流入小计		43,116,498,464.00	46,733,221,140.00
偿还债务支付的现金		18,339,020,000.00	20,234,200,000.00



分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,815,095,320.20	2,940,671,817.65
支付其他与筹资活动有关的现金		25,885,104,016.48	22,481,806,469.87
筹资活动现金流出小计		47,039,219,336.68	45,656,678,287.52
筹资活动产生的现金流量净额		-3,922,720,872.68	1,076,542,852.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		131.43	-43.38
五、现金及现金等价物净增加额		-18,876,653.22	-123,183,658.16
加：期初现金及现金等价物余额		8,559,896,251.03	8,683,079,909.19
六、期末现金及现金等价物余额		8,541,019,597.81	8,559,896,251.03

公司负责人：李如成 主管会计工作负责人：杨和建 会计机构负责人：梁玲

合并所有者权益变动表  
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	4,629,002,973.00			1,153,651,177.80	604,782,462.46	-3,550,406,044.13		2,834,616,584.80		29,538,016,451.34		34,000,098,680.35	171,558,427.73	34,171,657,108.08	
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	4,629,002,973.00			1,153,651,177.80	604,782,462.46	-3,550,406,044.13		2,834,616,584.80		29,538,016,451.34		34,000,098,680.35	171,558,427.73	34,171,657,108.08	
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	-100,000.00			370,796,376.53	-315,985,000.00	81,453,536.55		-50,000.00		3,162,505,875.06		3,930,590,788.14	8,252,860.45	3,938,843,648.59	
(一)综合收益总额						488,509,271.76				5,067,521,090.85		5,556,030,362.61	-2,003,742.95	5,554,026,619.66	
(二)所有者投入和减少资本	-100,000.00			189,139,256.59	-315,985,000.00			-400,000.00				504,624,256.59	29,524,105.07	534,148,361.66	

1. 所有者投入的普通股	-100,000.00					-500,000.00				-400,000.00				5,000,000.00	5,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额				189,139,256.59		-63,057,000.00							252,196,256.59	2,066,571.20	254,262,827.79
4. 其他						-							252,428,000.00	22,457,533.87	274,885,533.87
(三) 利润分配										350,000.00	-2,312,070,951.00	-2,311,720,951.00	-19,267,501.67	-2,330,988,452.67	
1. 提取盈余公积										350,000.00	-350,000.00				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-2,311,720,951.00	-2,311,720,951.00	-19,267,501.67	-2,330,988,452.67	
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															

5. 其他综合收益结转留存收益							-407,055,735.21					407,055,735.21			
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他					181,657,119.94								181,657,119.94		181,657,119.94
四、本期末余额	4,628,902,973.00				1,524,447,554.33	288,797,462.46	-3,468,952,507.58		2,834,566,584.80	32,700,522,326.40			37,930,689,468.49	179,811,288.18	38,110,500,756.67

项目	2021 年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他				
	优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	4,629,002,973.00				717,483,930.10	1,042,741,394.46	-5,568,723,541.11		2,834,627,694.80		26,968,659,618.55		28,538,309,280.88	168,584,171.03	28,706,893,451.91	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																

其他															
二、本年期初余额	4,629,002,973.00				717,483,930.10	1,042,741,394.46	-5,568,723,541.11		2,834,627,694.80		26,968,659,618.55		28,538,309,280.88	168,584,171.03	28,706,893,451.91
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)					436,167,247.70	-437,958,932.00	2,018,317,496.98		-11,110.00		2,569,356,832.79		5,461,789,399.47	2,974,256.70	5,464,763,656.17
(一)综合收益总额							2,159,625,170.19				5,126,663,023.71		7,286,288,193.90	9,095,721.72	7,295,383,915.62
(二)所有者投入和减少资本					199,925,488.73	-437,958,932.00			-384,162,377.63				253,722,043.10	-2,829,675.72	250,892,367.38
1.所有者投入的普通股						396,266,365.35							-396,266,365.35	27,000,000.00	-369,266,365.35
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额					219,887,278.96	568,463,000.00							-348,575,721.04	252,816.17	-348,322,904.87
4.其他					-19,961,790.23	-1,402,688,297.35			-384,162,377.63				998,564,129.49	-30,082,491.89	968,481,637.60
(三)利润分配									384,162,377.63		-2,698,613,864.13		-2,314,451,486.50	-3,291,789.30	-2,317,743,275.80

1. 提取盈余公积								384,162,377.63		-384,162,377.63			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配										-2,314,451,486.50	-2,314,451,486.50	-3,291,789.30	-2,317,743,275.80
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转							-141,307,673.21			141,307,673.21			
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益							-141,307,673.21			141,307,673.21			

6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他				236,241,758.97			-11,110.00			236,230,648.97		236,230,648.97	
四、本期末余额	4,629,002,973.00			1,153,651,177.80	604,782,462.46	-3,550,406,044.13	2,834,616,584.80		29,538,016,451.34	34,000,098,680.35	171,558,427.73	34,171,657,108.08	

公司负责人：李如成 主管会计工作负责人：杨和建 会计机构负责人：梁玲

### 母公司所有者权益变动表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	4,629,002,973.00				1,454,354,628.84	604,782,462.46	1,090,145,461.99		2,314,501,486.50	22,393,882,882.72	31,277,104,970.59
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	4,629,002,973.00				1,454,354,628.84	604,782,462.46	1,090,145,461.99		2,314,501,486.50	22,393,882,882.72	31,277,104,970.59
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-100,000.00				187,317,891.89	-315,985,000.00	-621,940,454.22		-50,000.00	2,797,427,555.44	2,678,639,993.11
（一）综合收益总额							-223,182,744.54			4,710,740,796.76	4,487,558,052.22
（二）所有者投入和减少资本	-100,000.00				189,139,256.59	-315,985,000.00			-400,000.00		504,624,256.59

1. 所有者投入的普通股	-100,000.00					-500,000.00			-400,000.00		
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额				189,139,256.59		-315,485,000.00					504,624,256.59
4. 其他											
(三) 利润分配									350,000.00	-2,312,070,951.00	-2,311,720,951.00
1. 提取盈余公积									350,000.00	-350,000.00	
2. 对所有者(或股东)的分配										-2,311,720,951.00	-2,311,720,951.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	4,628,902,973.00			1,641,672,520.73		288,797,462.46		468,205,007.77	2,314,451,486.50	25,191,310,438.16	33,955,744,963.70

项目	2021 年度									
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	



		优 先 股	永 续 债	其 他			储 备				
一、上年年末余额	4,629,002,973.00				1,097,635,476.08	1,042,741,394.46	620,507,466.77		2,314,501,486.50	21,122,772,225.87	28,741,678,233.76
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	4,629,002,973.00				1,097,635,476.08	1,042,741,394.46	620,507,466.77		2,314,501,486.50	21,122,772,225.87	28,741,678,233.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					356,719,152.76	-437,958,932.00	469,637,995.22			1,271,110,656.85	2,535,426,736.83
（一）综合收益总额							454,587,256.58			3,984,775,259.62	4,439,362,516.20
（二）所有者投入和减少资本					174,555,999.24	-437,958,932.00			-384,162,377.63		228,352,553.61
1. 所有者投入的普通股						396,266,365.35					-396,266,365.35
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					219,887,278.96	568,463,000.00					-348,575,721.04
4. 其他					-45,331,279.72	-			-384,162,377.63		973,194,640.00
（三）利润分配									384,162,377.63	-2,698,613,864.13	-2,314,451,486.50
1. 提取盈余公积									384,162,377.63	-384,162,377.63	
2. 对所有者（或股东）的分配										-2,314,451,486.50	-2,314,451,486.50
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转							15,050,738.64			-15,050,738.64	
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											

4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益						15,050,738.64			-15,050,738.64	
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他				182,163,153.52						182,163,153.52
四、本期期末余额	4,629,002,973.00			1,454,354,628.84	604,782,462.46	1,090,145,461.99	2,314,501,486.50	22,393,882,882.72		31,277,104,970.59

公司负责人：李如成 主管会计工作负责人：杨和建 会计机构负责人：梁玲

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

雅戈尔集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系 1993 年经宁波市体改委以“甬体改（1993）28 号”文批准，由宁波盛达发展有限公司（原宁波盛达发展公司）和宁波富盛投资有限公司（原宁波青春服装厂，以下简称“富盛投资”）等发起并以定向募集方式设立的股份有限公司。公司设立时总股本为 2,600 万股，经 1997 年 1 月至 1998 年 1 月的两次派送红股和转增股本，公司总股本扩大至 14,352 万股。1998 年 10 月 12 日，经中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）以“证监发字（1998）253 号”文批准，公司向社会公众公开发行境内上市内资股（A 股）股票 5,500 万股并上市交易。1999 年至 2007 年间几经资本公积金转增股本、配股以及发行可转换公司债券转股，截至 2007 年 6 月 5 日止，公司股本增至 2,226,611,695 股。公司于 2007 年 10 月换领了注册号为 330200000007255 号企业法人营业执照。

公司于 2006 年 5 月 12 日实施股权分置改革方案，流通股股东每持有 10 股流通股股票获得宁波雅戈尔控股有限公司（原宁波青春投资控股有限公司）（以下简称“雅戈尔控股”）支付的 1 份存续期为 12 个月的认购权证和 7 份存续期为 12 个月的认沽权证。其中，每份认购权证能够以 3.80 元/股的价格，在权证的行权期间内向雅戈尔控股购买 1 股雅戈尔股票；每份认沽权证能够以 4.25 元/股的价格，在权证的行权期间内向雅戈尔控股卖出 1 股雅戈尔股票。参加本次股权分置改革的非流通股股东承诺，在股权分置改革方案实施后，若公司 2006 年和 2007 年的经营业绩无法达到设定目标，将向流通股股东追送一次股份。

2009 年 7 月 8 日，宁波市鄞州青春职工投资中心（以下简称“投资中心”）通过协议收购了雅戈尔控股持有的公司 415,000,000 股限售股。2010 年 2 月，宁波市鄞州区人民法院出具民事调解书（2010）甬鄞商初字第 191 号和执行裁定书（2010）甬鄞执民字第 777-1 号，将投资中心持有的公司 414,645,615 股有限售条件流通股强制执行扣划至 4,899 名申请执行人名下，该 4,899 名自然人因本次权益变动而增加持有的公司股份承继投资中心关于股份锁定和限制转让的承诺。经强制执行后，投资中心持有公司 354,385 股有限售条件流通股。

2011 年 4 月 30 日，公司第一大股东宁波雅戈尔控股有限公司与公司第二大股东富盛投资签署吸收合并协议，约定以吸收合并形式，由雅戈尔控股吸收合并富盛投资。公司于 2012 年 2 月 24 日获得证监会《关于核准宁波雅戈尔控股有限公司及其一致行动人公告雅戈尔集团股份有限公司收购报告书并豁免其要约收购义务的批复》（证监许可【2012】241 号），富盛投资持有的公司 119,375,996 股已于 2012 年 11 月过户到雅戈尔控股。

2015 年 9 月，雅戈尔控股通过大宗交易受让投资中心持有的公司股份，持股比例变更为 31.44%。

2016 年 4 月，根据贵公司 2015 年第三次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会以证监许可[2016]239 号《关于核准雅戈尔集团股份有限公司非公开发行股票批复》核准，贵公司采取非公开发行股份方式发行人民币普通股（A 股）331,564,986 股（每股面值 1 元），增加注册资本人民币 331,564,986 元，变更后的注册资本为人民币 2,558,176,681.00 元。公司于 2016 年 6 月 7 日换领了由宁波市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91330200704800698F 的营业执照。

2017 年 6 月，公司实施 2016 年度利润分配及转增股本方案，以资本公积金向全体股东每股转增 0.4 股，共计转增 1,023,270,672 股（每股面值一元），增加注册资本人民币 1,023,270,672 元，变更后注册资本为人民币 3,581,447,353.00 元。

2019 年 6 月，公司实施 2018 年度利润分配及转增股本方案，以资本公积金向全体股东每股转增 0.4 股，共计转增 1,432,578,941 股（每股面值一元），增加注册资本人民币 1,432,578,941 元，变更后注册资本为人民币 5,014,026,294.00 元。

公司于 2019 年 4 月 26 日、5 月 20 日分别召开第九届董事会第十九次会议、2018 年年度股东大会，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的议案》。截至 2020 年 5 月 19 日止，公司完成回购公司股份，累计回购公司股份 385,023,321 股，并于 2020 年 5 月 22 日在中国证券登记结算有限责任公司注销本次所回购的股份 385,023,321 股。公司申请减少注册资本人民币 385,023,321.00 元，变更后的注册资本为人民币 4,629,002,973.00 元。

公司于 2020 年 9 月 18 日召开第十届董事会第五次会议，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的议案》。累计回购公司股份 199,999,999 股，用于实施股权激励计划，并于 2021 年 5 月 26 日以非交易过户形式过户至公司第一期核心管理团队持股计划账户 68,324,928 股；于 2021 年 6 月 7 日完成登记限制性股票 126,314,000 股。2022 年 5 月 13 日，公司回购注销 100,000 股已授予但尚未解除限售的限制性股票；2022 年 6 月 14 日，公司达到第一个限售期解除限售的条件，解除限售的限制性股票 63,107,000 股。

截至 2022 年 12 月 31 日止，公司累计发行股本总数 4,628,902,973 股，注册资本为 4,628,902,973.00 元。雅戈尔控股合计持有公司 1,617,636,600 股（流通股），持股比例为 34.95%，为公司第一大股东；宁波盛达发展有限公司持有公司股份 39,606,947 股（流通股），持股比例为 0.86%。

公司注册地：宁波市鄞县大道西段 2 号。总部办公地：宁波市鄞县大道西段 2 号。公司法定代表人：李如成。公司的实际控制人：李如成。

公司经济性质：股份有限公司；所属行业为纺织服装、服饰业。

公司经营范围为：服装制造、技术咨询、房地产开发、项目投资、仓储运输、针纺织品、进出口业务。

公司主要产品为“雅戈尔”系列衬衫、西服以及其他服饰；麓台里、嵩江府、雅戈尔时代之星、江上花园、江上云境花园、临港项目（星海云境）、绿雅苑、新湖景花苑等房地产项目。

本财务报表业经公司董事会于 2023 年 4 月 27 日批准报出。

## 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

雅戈尔服装控股有限公司
雅戈尔置业控股有限公司
雅戈尔（香港）实业有限公司
雅戈尔投资有限公司
宁波雅戈尔新城置业有限公司
杭州雅戈尔置业有限公司
苏州雅戈尔置业有限公司
宁波雅戈尔达蓬山旅游投资开发有限公司
苏州雅戈尔汉麻酒店管理有限公司
宁波野生动物园有限公司
宁波雅戈尔北城置业有限公司
宁波雅戈尔姚江置业有限公司
宁波雅戈尔服饰有限公司
重庆雅戈尔服饰有限公司
雅戈尔服装制造有限公司
宁波东吴置业有限公司
宁波雅戈尔高新置业投资有限公司
上海雅戈尔置业有限公司
嵊州雅戈尔毛纺织有限公司
宁波泓雅投资有限公司
苏州雅戈尔北城置业有限公司
苏州雅戈尔富宫大酒店有限公司
哈特马克斯有限公司
上海雅戈尔商业广场有限公司
苏州网新创业科技有限公司
新马服装国际有限公司
浙江英特物业管理有限公司

金愉贸易有限公司
杭州雄发投资管理有限公司
雅戈尔（琿春）有限公司
宁波雅戈尔投资管理有限公司
宁波雅戈尔健康科技产业投资基金合伙企业(有限合伙)
泓懿资本管理有限公司
宁波泓懿股权投资合伙企业（有限合伙）
兰州雅戈尔置业有限公司
甘肃雅戈尔西北置业有限公司
宁波铂境置业有限公司
宁波铂筑置业有限公司
宁波铂澜置业有限公司
宁波雅戈尔健康产业投资有限公司
雅戈尔（瑞丽）有限公司
雅戈尔（瑞丽）服装有限公司
宁波新昊农业科技有限公司
阿克苏新昊纺织有限公司
阿瓦提新雅棉业有限公司
安徽新雅新材料有限公司
宁波市雅拓商务服务有限公司
宁波市湖境置业有限公司
宁波市湖庭置业有限公司
逸动国际(香港)有限公司
温州千未置业有限公司
宁波市科益置业有限公司
宁波市格赋置业有限公司
宁波市甬炽置业有限公司
宁波市甬川置业有限公司
宁波青春服装有限公司
宁波雅戈尔健康养老管理有限公司
夸父科技有限公司
雅戈尔时尚（上海）科技有限公司
上海雅戈尔跃动品牌管理有限公司
跃动时尚(香港)有限公司
逸动寰宇（上海）品牌管理有限公司
Youngor Fashion Korea Company Limited
Leaping Fashion (UK) Company Limited
宁波市雅湖置业有限公司
安徽新雅非织造材料科技有限公司
大雅服饰有限公司
宁波雅戈尔旅游管理有限公司
上海雅戈尔星动品牌管理有限公司
星动时尚（香港）有限公司
Starry Fashion Limited
麻烦微笑（上海）企业发展有限公司
平阳中基联业置业有限公司
上海硅岗商贸有限公司
苏州锐鸣企业管理有限公司
宁波雅绿置业有限公司

宁波锐鸣置业有限公司
雅胜（香港）有限公司
五条杠（上海）品牌管理有限公司
上海彩泓电子商务有限公司
啤梨啍啦（杭州）品牌管理有限公司

本公司子公司的相关信息详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

本报告期合并范围变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”。

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

##### 2. 持续经营

适用 不适用

本财务报表以持续经营为基础编制。公司不存在可能导致对公司自报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

#### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“10. 金融工具”、“15. 存货”、“23. 固定资产”、“29. 无形资产”、“38. 收入”。

##### 1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

##### 2. 会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

##### 3. 营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为12个月。

##### 4. 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，雅戈尔（香港）实业有限公司、新马服装国际有限公司、金愉贸易有限公司的记账本位币为港币，Youngor Fashion Korea Company Limited的记账本位币为韩元，跃动时尚（香港）有限公司、Leaping Fashion (UK) Company Limited、星动时尚（香港）有限公司、Starry Fashion Limited的记账本位币为美元。本财务报表以人民币列示。

##### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

#### （2）处置子公司

##### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

## ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### (3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“五、21. 长期股权投资”。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生期间的平均汇率折算。



处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

### 金融工具的确认依据和计量方法

#### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值

进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

### 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

组合名称	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收票据组合 1	银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率。
应收票据组合 2	商业承兑汇票	
应收账款组合 1	关联方款项	参考历史信用损失经验，结合当

		前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失率 0。
应收账款组合 2	以应收账款的账龄作为信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
其他应收款组合 1	根据特定性质及特定对象确定，包括应收关联方、政府部门及合作方等款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月或整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失率 0。
其他应收款组合 2	应收其他款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月或整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

#### 11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### 12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### 13. 应收款项融资

适用 不适用

#### 14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### 15. 存货

适用 不适用

存货的分类和成本

存货分类为：材料采购、在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、拟开发土地、开发产品、开发成本等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

### 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

### 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

### 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

### 公司从事房地产开发的子公司的存货核算方法

- (1) 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

- (2) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

- (3) 购入的土地使用权在尚未投入开发前，作为拟开发土地核算；土地投入商品房开发时，转入开发成本核算。

年末对开发产品、开发成本和拟开发土地按账面成本与可变现净值孰低计价，差额提取存货跌价准备计入当期损益。

为开发房地产而借入的资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前计入开发成本，开发产品完工之后而发生的利息等借款费用计入财务费用。

### 维修基金质量保证金的核算方法

维修基金应由公司承担的计入“开发成本”；

施工单位应留置的质量保证金根据施工合同规定之金额，列入“其他应付款”，待保证期过后根据实际情况和合同约定支付。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

## (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“10. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

## 17. 持有待售资产

适用 不适用

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

## 18. 债权投资

### (1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 19. 其他债权投资

### (1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 20. 长期应收款

### (1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 21. 长期股权投资

适用 不适用

### 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司的联营企业。

### 初始投资成本的确定

### （1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

### （2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

## 后续计量及损益确认方法

### （1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### （2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即

采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20—40	4%—10%	2.375%—4.80%
机器设备	年限平均法	10	4%—10%	9.00%—9.60%
电子设备及家具	年限平均法	5	3%—10%	18.00%—19.40%
运输设备	年限平均法	4—5	3%—10%	18.00%—24.25%
固定资产装修	年限平均法	3—5	5%	19.00%—31.67%
其他设备	年限平均法	3—10	4%—10%	9.00%—32.00%

固定资产单位价值 5,000 元（含）以下的的折旧采用加速折旧法计提，一次性计入当期成本费用。



固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

### 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 24. 在建工程

适用 不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

## 25. 借款费用

适用 不适用

### 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## 26. 生物资产

适用 不适用

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

适用 不适用

## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

#### 无形资产的计价方法

公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命（年）	依据
土地使用权	20-50	土地使用年限
非专利技术	10	按受益年限
商标使用权	7	按受益年限
软件等	2-5	按受益年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，本公司期末无使用寿命不确定的无形资产。

### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

**开发阶段支出资本化的具体条件**

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

**30. 长期资产减值**

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

**31. 长期待摊费用**

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括装修费等。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修费用	直线法	2-3 年
其他（阿里云资源、固定资产修理）	直线法	3 年

**32. 合同负债****(1). 合同负债的确认方法**

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

### 33. 职工薪酬

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

#### (2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

### 34. 租赁负债

适用 不适用

### 35. 预计负债

适用 不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### 36. 股份支付

适用 不适用

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

#### 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 38. 收入

#### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。对于控制权转移与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑其中的融资成分。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司收入确认的具体原则如下：

#### ①服装销售收入的确认

内销：

自营专卖店销售：于商品交付且控制权转移至消费者并收取价款时，确认销售收入。

特许专卖店销售：向加盟商发出货物且控制权转移给加盟商并收取价款时，确认销售收入。

商场销售：商品交付且控制权转移至消费者后，与商场结算时，确认销售收入。

网络电商销售：商品交付且控制权转移至消费者，消费者确认收货并收取价款时，确认销售收入。

外销：

与客户签订合同，根据订单于发出货物报关出口时，取得提单，客户已取得相关商品控制权，确认销售收入。

#### ②房地产开发销售收入的确认：

工程已经竣工，具备入住交房条件；具有经购买方认可的销售合同或其他结算通知书；履行了合同规定的义务，办理了房屋移交手续，客户取得了房屋控制权，开具销售发票且价款已经取得或确信可以取得时，确认销售收入。

### (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

### 39. 合同成本

适用 不适用

合同成本包括合同履行成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### 40. 政府补助

适用 不适用

##### 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：企业取得的，用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：除与资产相关的政府补助之外的政府补助。对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：是否用于购建或以其他方式形成长期资产。

##### 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

##### 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日,递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示:

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的,承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让,同时满足下列条件的,本公司对所有租赁选择采用简化方法,不评估是否发生租赁变更,也不重新评估租赁分类:

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变,其中,租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可;
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。



## 本公司作为承租人

### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“30. 长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

### (2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### (3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

### (4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

#### （5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

### 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

#### （1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

#### （2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“10. 金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“10. 金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

#### （3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

#### 售后租回交易

公司按照本附注“38. 收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

##### (1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“10. 金融工具”。

##### (2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“10. 金融工具”。

### 43. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

#### 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

#### 回购本公司股份

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司或本集团所属子公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本集团职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司或本集团所属子公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）。

#### 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、

评价其业绩；(3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

#### 44. 重要会计政策和会计估计的变更

##### (1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

其他说明

##### 执行《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”）。

##### ① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

##### ②关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

##### 执行《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。本公司作为承租人，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

##### 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

##### ① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

##### ②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是结束后），应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

## (3). 2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

## 45. 其他

适用 不适用

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%、5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、20%、19%、16.50%、10%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	按超率累进税率 30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
雅戈尔（琿春）有限公司	15.00
雅戈尔（瑞丽）服装有限公司	15.00
雅戈尔（瑞丽）有限公司	15.00
阿克苏新昊纺织有限公司	15.00
安徽新雅新材料有限公司	15.00
雅戈尔（香港）实业有限公司	16.50
新马服装国际有限公司	16.50
金愉贸易有限公司	16.50
逸动国际（香港）有限公司	16.50

跃动时尚（香港）有限公司	16.50
星动时尚（香港）有限公司	16.50
雅胜（香港）有限公司	16.50
Youngor Fashion Korea Company Limited	10.00
Leaping Fashion (UK) Company Limited	19.00
Starry Fashion Limited	19.00
嵊州雅戈尔毛纺织有限公司	15.00

## 2. 税收优惠

适用 不适用

1、公司的子公司雅戈尔（琿春）有限公司、雅戈尔（瑞丽）服装有限公司、雅戈尔（瑞丽）有限公司、阿克苏新昊纺织有限公司根据财政部、税务总局、国家发展改革委于2020年4月23日发布的（财政部公告2020年第23号）《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》，自2021年1月1日至2030年12月31日，所得税减按15%计征。

2、公司的子公司阿瓦提新雅棉业有限公司根据《中华人民共和国所得税法》第27条第1款、《中华人民共和国所得税法实施和条例》第86条、财税[2008]149号文及国税函[2008]850号文规定，2011年1月1日起农产品初加工收入免征企业所得税。

3、公司的子公司安徽新雅新材料有限公司于2022年10月18日取得有效期为三年的《高新技术企业证书》，证书编号为GR202234002999，自2022年1月1日至2024年12月31日止享受国家重点扶持高新技术企业优惠税率，减按15%税率征收企业所得税。

4、公司的子公司嵊州雅戈尔毛纺织有限公司于2022年12月24日取得有效期为三年的《高新技术企业证书》，证书编号为GR202233001084，自2022年1月1日至2024年12月31日止享受国家重点扶持高新技术企业优惠税率，减按15%税率征收企业所得税。

5、根据财政部税务总局公告2022年第13号《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》、2021年第12号《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》、国家税务总局公告2021年第8号《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》的规定，公司的子公司宁波雅戈尔投资管理有限公司、宁波泓雅投资有限公司、泓懿资本管理有限公司、杭州雅戈尔置业有限公司、杭州雄发投资管理有限公司、宁波青春服装有限公司满足小型微利企业的标准，年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

## 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	650,109.09	821,171.90
银行存款	11,397,630,666.17	10,742,290,947.76
其他货币资金	54,195,574.18	50,142,048.73
合计	11,452,476,349.44	10,793,254,168.39
其中：存放在境外的款项总额	69,663,127.93	437,704,776.30

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，因资金集中管理支取受限，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金	6,169,485.70	24,416,632.98
信用证保证金	2,749,638.73	5,000.00
履约保证金	10,690,853.44	13,857,867.31
期货保证金	5,115,600.00	
融资保证金	8,703,939.45	3,510,811.24
司法冻结	954,940.50	
合计	34,384,457.82	41,790,311.53

## 2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	110,116,805.05	620,842,068.45
其中：		
理财产品	8,011,654.84	36,577,159.94
结构性存款	101,285,617.67	584,264,908.51
其他	819,532.54	
合计	110,116,805.05	620,842,068.45

其他说明：

适用 不适用

## 3、衍生金融资产

适用 不适用

## 4、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

适用 不适用

### (2) 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

### (3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

### (4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

### (5) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	268,974,025.98
1 年以内小计	268,974,025.98
1 至 2 年	4,953,606.43
2 至 3 年	4,266,327.09
3 年以上	
3 至 4 年	1,534,305.24
4 至 5 年	88,464.91
5 年以上	
合计	279,816,729.65

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	4,676,378.30	1.67	4,676,378.30	100.00		9,424,209.20	2.78	9,424,209.20	100.00	
其中：										
按组合计提坏账准备	275,140,351.35	98.33	13,884,670.95	5.05	261,255,680.40	329,341,915.97	97.22	15,436,344.05	4.69	313,905,571.92
其中：										
组合 1	10,526,241.67	3.76			10,526,241.67	25,961,357.98	7.66			25,961,357.98
组合 2	264,614,109.68	94.57	13,884,670.95	5.25	250,729,438.73	303,380,557.99	89.56	15,436,344.05	5.09	287,944,213.94
合计	279,816,729.65	100.00	18,561,049.25	/	261,255,680.40	338,766,125.17	100.00	24,860,553.25	/	313,905,571.92



按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
沈阳兴隆一百商业有限公司	1,402,030.71	1,402,030.71	100.00	预计无法收回
沈阳盛京大家庭购物中心有限公司 (原沈阳兴隆大家庭购物中心有限公司)	2,284,818.72	2,284,818.72	100.00	预计无法收回
沈阳盛京城市购物广场有限公司(原沈阳兴隆大天地购物中心有限公司)	215,449.29	215,449.29	100.00	预计无法收回
沈阳盛京城购物中心有限公司(原沈阳大东兴隆百货有限公司)	431,891.69	431,891.69	100.00	预计无法收回
成都大商投资有限公司千盛百货购物广场分公司	305,187.89	305,187.89	100.00	预计无法收回
苏州玺嘉酒店管理有限公司	37,000.00	37,000.00	100.00	预计无法收回
合计	4,676,378.30	4,676,378.30	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

√适用 □不适用

因上述应收款项发生的个别特殊事项,公司考虑合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,以单项的预期信用损失进行估计。

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 组合 1

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
组合 1	10,526,241.67		
组合 2	264,614,109.68	13,884,670.95	5.25
合计	275,140,351.35	13,884,670.95	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备,请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	24,860,553.25	-1,453,139.07	1,744,323.32	3,206,235.92	104,194.31	18,561,049.25
坏账准备						
合计	24,860,553.25	-1,453,139.07	1,744,323.32	3,206,235.92	104,194.31	18,561,049.25

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	收回方式
沈阳盛京大家庭购物中心有限公司盛京大奥莱分公司（原沈阳兴隆大家庭购物中心有限公司兴隆大奥莱分公司）	529,741.25	货币资金
阜新兴隆大家庭购物中心有限公司	83,336.13	货币资金
沈阳盛京城市购物广场有限公司（原沈阳兴隆大天地购物中心有限公司）	105,329.86	货币资金
沈阳龙之梦置业有限公司（铁西店）	5,087.40	费用转销
海南望海国际商业广场有限公司	46,105.84	股票出售
汉中世纪阳光商厦有限公司	229,267.26	股票出售
西安民生百货管理有限公司	551,630.89	股票出售
宝鸡商场有限公司	95,046.46	股票出售
延安民生百货有限责任公司	98,778.23	股票出售
合计	1,744,323.32	/

## (4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	3,206,235.92

其中重要的应收账款核销情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
连云港九龙大世界商贸有限公司	货款	518,540.55	确定无法收回	子公司管理层审批	否
海南望海国际商业广场有限公司	货款	743,951.37	部分收回，剩余部分核销	子公司管理层审批	否
汉中世纪阳光商厦有限公司	货款	461,932.53	部分收回，剩余部分核销	子公司管理层审批	否
西安民生百货管理有限公司	货款	1,111,437.57	部分收回，剩余部分核销	子公司管理层审批	否
宝鸡商场有限公司	货款	171,353.41	部分收回，剩余部分核销	子公司管理层审批	否

延安民生百货有 限责任公司	货款	199,020.49	部分收回, 剩余 部分核销	子公司管理层 审批	否
合计	/	3,206,235.92	/	/	/

应收账款核销说明:

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
唯品会(中国)有限公司	9,413,633.70	3.36	470,681.69
山东能源集团物资有限公 司鲁西分公司	6,130,880.00	2.19	306,544.00
浙江盛泰服装集团股份有 限公司	5,630,715.87	2.01	
宁波银行股份有限公司	4,771,801.00	1.71	
天虹数科商业股份有限公 司	4,739,307.33	1.69	236,965.37
合计	30,686,337.90	10.96	1,014,191.06

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	45,679,730.62	30,367,020.60
合计	45,679,730.62	30,367,020.60

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

适用 不适用

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其 他 变动	期末余额	累计在其他综 合收益中确认 的损失准备
应 收 票 据	30,367,020.60	280,406,723.10	265,094,013.08		45,679,730.62	
合计	30,367,020.60	280,406,723.10	265,094,013.08		45,679,730.62	

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	72,089,594.50	33,713,922.21

## 7、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,371,269,431.28	99.80	1,074,934,589.46	99.92
1至2年	2,729,073.13	0.20	875,584.72	0.08
2至3年			20,000.00	
3年以上	4,449.03		4,953.49	
合计	1,374,002,953.44	100.00	1,075,835,127.67	100.00

### (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
宁波市自然资源和规划局	1,285,344,000.00	93.55
浙江万坚建设有限公司	19,439,354.99	1.41
宜兴市智润麻棉纺织有限公司	5,275,375.60	0.38
益彩时尚贸易(深圳)有限公司	4,308,000.00	0.31
新疆利米特国际贸易有限责任公司	3,171,313.50	0.23
合计	1,317,538,044.09	95.88

其他说明

适用 不适用

## 8、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	30,000,000.00	
其他应收款	2,850,986,679.81	5,578,255,042.42

合计	2,880,986,679.81	5,578,255,042.42
----	------------------	------------------

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
宁波汉麻生物科技有限公司	30,000,000.00	
合计	30,000,000.00	

#### (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	1,075,707,824.08
1 年以内小计	1,075,707,824.08
1 至 2 年	989,434,309.43
2 至 3 年	667,971,386.97
3 年以上	
3 至 4 年	191,228,057.54
4 至 5 年	1,611,600.01

5 年以上	7,153,052.50
合计	2,933,106,230.53

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合作开发项目代垫款	2,220,859,786.96	5,122,246,975.36
往来款	476,197,184.45	298,746,258.69
押金保证金	195,129,718.65	119,792,031.71
其他	40,919,540.47	63,692,573.56
合计	2,933,106,230.53	5,604,477,839.32

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	25,017,055.87		1,205,741.03	26,222,796.90
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-5,076.04		5,076.04	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	9,350,595.32		46,221,230.29	55,571,825.61
本期转回			-5,000.00	-5,000.00
本期转销				
本期核销			-75,760.38	-75,760.38
其他变动	405,688.59			405,688.59
2022年12月31日余额	34,768,263.74		47,351,286.98	82,119,550.72

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

√适用 □不适用

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	5,603,272,098.29		1,205,741.03	5,604,477,839.32

上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-50,760.38		50,760.38	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	933,918,506.41		46,175,545.95	980,094,052.36
本期终止确认	-3,746,998,672.49		-80,760.38	-3,747,079,432.87
其他变动	95,613,771.72			95,613,771.72
期末余额	2,885,754,943.55		47,351,286.98	2,933,106,230.53

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据:

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	26,222,796.90	55,571,825.61	5,000.00	75,760.38	405,688.59	82,119,550.72
坏账准备						
合计	26,222,796.90	55,571,825.61	5,000.00	75,760.38	405,688.59	82,119,550.72

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
沈阳盛京城购物中心有限公司(原沈阳大东兴隆百货有限公司)	5,000.00	货币资金
合计	5,000.00	/

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	75,760.38

其中重要的其他应收款核销情况:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
汉中世纪阳光商厦有限公司	保证金押金	10,000.00	确定无法收回	子公司管理层审批	否

宝鸡商场有限公司	保证金押金	15,000.00	确定无法收回	子公司管理层审批	否
连云港九龙大世界商贸有限公司	保证金押金	6,500.00	确定无法收回	子公司管理层审批	否
泰兴市万达广场商业管理有限公司	保证金押金	44,260.38	确定无法收回	子公司管理层审批	否
合计	/	75,760.38	/	/	/

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
宁波市海雅众湘开发建设有限公司	合作开发项目垫付款	736,150,682.01	3年以内	25.10	
宁波保隆置业有限公司	合作开发项目垫付款	447,776,844.64	2年以内	15.27	
宁波雅庭置业有限公司	合作开发项目垫付款	341,048,399.83	1年以内	11.63	
浙江舟山中轴置业有限公司	合作开发项目垫付款	237,055,296.00	2年以内	8.08	
宁波市开雅开发建设有限公司	合作开发项目垫付款	220,158,446.84	2年以内	7.51	
合计	/	1,982,189,669.32	/	67.59	

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用



其他说明:

√适用 □不适用

按坏账计提方法分类披露

单位: 元

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提 坏账准备	47,351,286.98	1.62	47,351,286.98	100.00		1,205,741.03	0.02	1,205,741.03	100.00	
按组合计提 坏账准备	2,885,754,943.55	98.38	34,768,263.74	1.20	2,850,986,679.81	5,603,272,098.29	99.98	25,017,055.87	0.45	5,578,255,042.42
其中:										
组合 1	2,358,067,693.97	80.39			2,358,067,693.97	5,315,093,489.34	94.84			5,315,093,489.34
组合 2	527,687,249.58	17.99	34,768,263.74	6.59	492,918,985.84	288,178,608.95	5.14	25,017,055.87	8.68	263,161,553.08
合计	2,933,106,230.53	100.00	82,119,550.72		2,850,986,679.81	5,604,477,839.32	100.00	26,222,796.90		5,578,255,042.42

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
沈阳盛京大家庭购物中心有限公司盛京大奥莱分公司(原沈阳兴隆大家庭购物中心有限公司兴隆大奥莱分公司)	5,000.00	5,000.00	100.00	预计无法收回
河北恒润房地产开发有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	预计无法收回
俞敏敏	170,741.03	170,741.03	100.00	预计无法收回
宁波普济医院	46,100,000.00	46,100,000.00	100.00	预计无法收回
苏州玺嘉酒店管理有限公司	75,545.95	75,545.95	100.00	预计无法收回
合计	47,351,286.98	47,351,286.98		

按单项计提坏账准备的说明:

因上述应收款项发生的个别特殊事项,公司考虑合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,以单项的预期信用损失进行估计。

按组合计提坏账准备:

组合计提项目:

单位: 元

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
组合1	2,358,067,693.97		
组合2	527,687,249.58	34,768,263.74	6.59
合计	2,885,754,943.55	34,768,263.74	

## 9、 存货

### (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	346,490,331.13	2,832,655.72	343,657,675.41	259,639,336.59	2,212,514.30	257,426,822.29
在产品	124,856,276.03	7,064,307.43	117,791,968.60	161,909,302.18	8,771,259.03	153,138,043.15
库存商品	1,427,265,833.50	122,884,857.07	1,304,380,976.43	1,345,187,433.46	96,241,035.54	1,248,946,397.92
周转材料	542,806.41		542,806.41	1,097,907.70		1,097,907.70

消耗性生物资产						
合同履约成本						
发出商品	4,214,491.37		4,214,491.37	2,080,099.58		2,080,099.58
开发产品	1,558,693,348.55	414,929,624.37	1,143,763,724.18	1,911,303,554.62	237,307,235.23	1,673,996,319.39
开发成本	13,396,957,471.78	50,476,945.08	13,346,480,526.70	10,750,982,789.26		10,750,982,789.26
拟开发土地	500,909,676.13		500,909,676.13	2,083,591,041.25		2,083,591,041.25
委托加工物资	14,555,585.97	22,539.19	14,533,046.78			
合计	17,374,485,820.87	598,210,928.86	16,776,274,892.01	16,515,791,464.64	344,532,044.10	16,171,259,420.54

### 房地产存货：

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	13,396,957,471.78	50,476,945.08	13,346,480,526.70	10,750,982,789.26		10,750,982,789.26
开发产品	1,558,693,348.55	414,929,624.37	1,143,763,724.18	1,911,303,554.62	237,307,235.23	1,673,996,319.39
拟开发土地	500,909,676.13		500,909,676.13	2,083,591,041.25		2,083,591,041.25
合计	15,456,560,496.46	465,406,569.45	14,991,153,927.01	14,745,877,385.13	237,307,235.23	14,508,570,149.90

### (1) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额（亿元）	期末余额	上年年末余额
江上花园（纺织城项目）	2018年6月	2022年1月	56.42		2,068,074,419.18
香湖丹堤三期	2019年12月	2022年7月	6.80		463,583,296.54
新湖景花苑	2019年6月	2022年1月	15.71		1,572,845,704.09
雅戈尔时代之星	2019年8月	2023年1月	12.00	971,822,264.85	864,141,397.67
麓台里	2020年9月	2024年1月	76.62	6,426,316,005.26	5,782,028,222.91
江上云境花园	2022年1月	2024年7月	27.72	2,230,742,457.22	309,748.87
临港项目（星海云境）	2022年2月	2024年10月	29.35	2,130,204,412.09	
绿雅苑二期	2020年12月	未定	12.08	539,503,421.28	
绿雅苑一期	2019年7月	2023年2月	11.72	920,397,683.13	
峰景里	2019年6月	未定	未定	177,971,227.95	
合计				13,396,957,471.78	10,750,982,789.26

### (2) 开发产品

项目名称	竣工时间	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
雅戈尔未来城一期	2007年11月	4,050,166.03		3,381,613.25	668,552.78
御玺园	2012年12月	192,162.68			192,162.68
中基地块（雅戈尔大道1号地块）	2019年8月	7,275,430.84	775,243.67	2,923,144.75	5,127,529.76
都市南山	2016年5月	2,376,909.90		2,376,909.90	
雅戈尔新村	1996年11月	80,537.18			80,537.18

	月				
新海景花园	2012年9月	23,008,198.19		10,805,112.71	12,203,085.48
长岛花园	2011年12月	4,222,429.62			4,222,429.62
明洲·水乡邻里花苑	2016年12月	41,696,256.09		27,098,708.86	14,597,547.23
宁波紫玉台花园(紫玉台花苑)	2014年6月	494,765,407.93		1,982,057.35	492,783,350.58
苏园	2014年3月	2,025,577.91		2,025,577.91	
长风8号(雅仕名邸)	2014年9月	74,170,029.23		278,126.41	73,891,902.82
东海府(东海景花苑)	2015年1月	96,677,379.10		12,265,170.25	84,412,208.85
苏州紫玉花园	2017年3月	8,107,740.63			8,107,740.63
织金华庭	2019年12月	72,935,210.04	-341,575.59	5,461,659.35	67,473,550.69
紫玉台二期	2019年5月	25,571,201.53		2,037,611.77	23,533,589.76
海晏府(雅明花苑二期)	2019年8月	27,597,936.44	-730,245.89	6,438,907.22	20,428,783.33
雅明花苑	2018年10月	22,479,149.10	-750,361.85	12,194,943.38	9,533,843.87
九里江湾(新长岛花园)	2020年3月	97,011,725.10	-403,637.31	8,546,185.30	88,061,902.49
江上花园一期	2021年7月	196,644,081.37	-31,995,092.03	85,726,748.27	78,922,241.07
嵩江府	2021年8月	710,416,025.71	-1,732,416.87	627,111,763.80	81,571,845.04
江上花园二期	2022年1月		2,104,578,678.08	1,936,029,535.22	168,549,142.86
香湖丹堤三期	2022年8月		636,158,089.71	439,150,953.48	197,007,136.23
新湖景花苑	2022年1月		1,553,847,009.10	1,426,522,743.50	127,324,265.60
合计		1,911,303,554.62	4,259,747,266.61	4,612,357,472.68	1,558,693,348.55

## (3) 拟开发土地

项目	土地面积(m <sup>2</sup> )	拟开发建筑面积(m <sup>2</sup> )	预计开工时间	期末余额	上年年末余额
集士港养老地块	81,712.00	183,597.00	未定	328,572,920.06	327,410,051.25
自贸区临港地块	46,207.40	168,272.66	2022年2月		1,756,180,990.00
慈溪长河地块项目	139,893.00	183,514.00	未定	172,336,756.07	
合计				500,909,676.13	2,083,591,041.25

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	2,212,514.30	620,141.42				2,832,655.72
在产品	8,771,259.03	-1,706,951.60				7,064,307.43
库存商品	96,241,035.54	27,600,887.55		957,066.02		122,884,857.07
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发产品	237,307,235.23	188,688,055.63		11,065,666.49		414,929,624.37
开发成本			50,476,945.08			50,476,945.08
委托加工物资		22,539.19				22,539.19
合计	344,532,044.10	215,224,672.19	50,476,945.08	12,022,732.51		598,210,928.86

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

单位：元

项目	上年年末余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发成本	52,016,710.03	49,193,122.32	115,150,225.46			216,360,057.81
开发产品	72,283,281.58			2,628,915.55		69,654,366.03
合计	124,299,991.61	49,193,122.32	115,150,225.46	2,628,915.55		286,014,423.84

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 10、合同资产

## (1). 合同资产情况

□适用 √不适用

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

## (3). 本期合同资产计提减值准备情况

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用**11、持有待售资产**适用 不适用**12、一年内到期的非流动资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款	294,364.49	1,262,555,822.92
合计	294,364.49	1,262,555,822.92

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用**13、其他流动资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	67,876,193.38	80,233,664.70
应收退货成本		
预缴税费	534,016,388.17	647,736,519.84
待抵扣进项税额	178,603,493.05	264,610,372.15
待认证进项税额	3,794,735.84	301,177.92
合计	784,290,810.44	992,881,734.61

与合同取得成本有关的资产相关的信息

单位：元

类别	上年年末余额	本期增加	本期摊销	减值准备		期末余额	摊销方法
				本期计提	本期转回		
为取得合同发生的佣金支出	80,233,664.70	53,067,779.84	65,425,251.16			67,876,193.38	
合计	80,233,664.70	53,067,779.84	65,425,251.16			67,876,193.38	

**14、债权投资****(1). 债权投资情况**适用 不适用**(2). 期末重要的债权投资**适用 不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**15、其他债权投资****(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的其他债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**16、长期应收款****(1). 长期应收款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
长期应收款	5,685,155.91		5,685,155.91				5.05%
其中：未实现融资收益	2,090,073.40		2,090,073.40				
合计	5,685,155.91		5,685,155.91				/

**(2). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

**(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款**

□适用 √不适用

**(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**

□适用 √不适用

其他说明

适用 不适用



## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
宁波朗悦房地产发展有限公司	3,905,323.10		-4,012,238.13	106,915.03						
宁波姚景房地产开发有限公司	3,793,484.13			18,211.46						3,811,695.59
宁波雅戈尔宝龙置业有限公司	74,862,483.72			195,491,883.06						270,354,366.78
浙江舟山中轴置业有限公司	144,387,235.50			-39,498,978.03						104,888,257.47
上海硅岗商贸有限公司		50,000.00		50,000.00					-100,000.00	
珠海宝龙嘉纳房地产开发有限公司	1,573,688,660.22			-28,363,808.30						1,545,324,851.92
宁波雅戈尔西城置业有限公司				111,568,222.93						111,568,222.93
云南雅戈尔置业有限公司	84,754,270.63			-38,763,384.80						45,990,885.83
HH-ALI PTE LTD	72,992,532.75	66,000,000.00		-65,730,039.93						73,262,492.82
雅胜(香港)有限公司		70,000,000.00		-13,793,088.29					-56,206,911.71	
小计	1,958,383,990.05	136,050,000.00	-4,012,238.13	121,085,933.13					-56,306,911.71	2,155,200,773.34
二、联营企业										
浙江盛泰服装集团股份有限公司	366,599,184.04			67,206,552.06	22,942,374.21	-10,684,416.76	-10,720,242.00			435,343,451.55
宁波银行股份有限公司	12,041,817,796.05			1,916,733,000.00	-59,976,000.00	-2,415,700.00	-274,951,262.00			13,621,207,834.05
浙商财产保险股份有限公司	340,766,942.30			-30,470,742.91	-11,592,250.04					298,703,949.35
宁波汉麻生物科技有限公司	204,416,921.83			-13,934,819.52			-30,000,000.00			160,482,102.31
上海微星网络科技有限公司	234,198.99			-234,198.99						26,108,626.02
上海法和信息科技有限公司										19,192,088.73
上海凯臣服饰股份有限公司										31,736,168.59
坤能智慧能源服务集团股份有限公司	222,828,484.64		-19,806,976.41	29,449,931.72		604,004.17	-12,048,684.03			221,026,760.09
甬商实业有限公司	20,054,084.41			618,658.61						20,672,743.02

2022 年年度报告

北京智象信息管理咨询有限公司	744,106,060.11			24,599,845.99	414,901.77		-23,100,000.00			746,020,807.87	
北京三体高创科技有限公司	1,149,653.39			-583,689.84		133,320.00				699,283.55	10,020,868.89
宁波雅戈尔东城置业有限公司	20,977,845.77			2,939,368.29			-2,000,000.00			21,917,214.06	
宁波天境置业有限公司	20,977,584.45			2,939,336.72			-2,000,000.00			21,916,921.17	
宁波茶亭置业有限公司	38,840,332.70		-22,750,000.00	-293,534.52						15,796,798.18	
平阳中基联业置业有限公司		39,100,000.00		-27,766,666.67					-11,333,333.33		
青岛海纳能源环保科技有限公司	55,830,051.28			-697,220.48						55,132,830.80	
宁波市海雅众湘开发建设建设有限公司											
宁波市开雅开发建设建设有限公司											
杭州招雅企业管理有限公司	505,728,835.64			8,644,958.21						514,373,793.85	
宁波鸿强房地产信息咨询有限公司											
上海昉港企业管理有限责任公司	563,094.51			-563,094.51							
Undeate, Inc	408,155,549.42			-1,744,870.24	36,503,379.00	2,206,894.13			-4,370,699.08	440,750,253.23	
新疆格莱雪冰川水制造有限公司		32,250,000.00								32,250,000.00	
Alexander Wang Subsidiary HoldCo LLC		220,613,814.78		12,714,504.11	41,021.49					233,369,340.38	
上海彩泓电子商务有限公司		4,900,001.00		-2,389,320.40					-2,510,680.60		
小计	14,993,046,619.53	296,863,815.78	-42,556,976.41	1,987,167,997.63	-11,666,573.57	-10,155,898.46	-354,820,188.03		-18,214,713.01	16,839,664,083.46	154,482,235.14
合计	16,951,430,609.58	432,913,815.78	-46,569,214.54	2,108,253,930.76	-11,666,573.57	-10,155,898.46	-354,820,188.03		-74,521,624.72	18,994,864,856.80	154,482,235.14

## 18、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海艺鼎经济贸易有限公司	10,000.00	10,000.00
银联商务股份有限公司	70,784,149.01	99,598,662.10
国家管网集团联合管道有限责任公司		3,584,965,166.73
宁波金田铜业(集团)股份有限公司	39,884,000.00	51,035,000.00
康铭泰克科技股份有限公司	3,000,000.00	5,000,000.00
上海多维度网络科技股份有限公司	11,000,000.00	16,000,000.00
中际联合(北京)科技股份有限公司	109,674,121.13	300,906,250.00
江苏博迁新材料股份有限公司	334,296,000.00	605,016,000.00
中诚信征信有限公司	41,568,900.00	50,086,700.00
南京商厦股份有限公司	84,000.00	84,000.00
百隆东方股份有限公司	421,800,267.90	
创业慧康科技股份有限公司	96,097,917.65	309,037,895.40
中国中信股份有限公司	7,360,792,000.00	5,268,506,640.32
美的置业控股有限公司	150,517,967.34	138,682,803.30
上海上美化妆品股份有限公司	252,323,733.38	156,000,000.00
上海璞康数据科技(集团)有限公司	200,000,000.00	118,000,000.00
上海东冠健康用品股份有限公司	67,000,000.00	98,000,000.00
而意商贸(北京)有限公司	70,000,000.00	50,000,000.00
青岛青禾人造草坪股份有限公司	115,859,585.87	146,471,486.00
上海彦涤网络信息技术有限公司	12,000,000.00	
北京寰宜商贸有限公司	20,000,000.00	
上海深屹实业集团股份有限公司 (原:上海深屹网络科技有限公司)	192,676,600.00	160,564,000.00
厦门强云网络科技有限公司	16,293,028.33	35,368,101.00
华夏银行股份有限公司	77,850,000.00	367,360,000.00
国品品牌发展(宁波)有限公司	2,100,000.00	2,100,000.00
合计	9,665,612,270.61	11,562,792,704.85

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上海艺鼎经济贸易有限公司						
银联商务股份有限公司	1,136,369.48		17,611,763.73			
国家管网集团联合管道	247,046,601.42			335,273,986.45		股权转让

有限责任公司						
宁波金田铜业(集团)股份有限公司	649,000.00	18,644,000.00				
康铭泰克科技股份有限公司			17,000,000.00			
上海多维度网络科技股份有限公司			8,091,925.00			
中际联合(北京)科技股份有限公司	1,975,000.00	73,731,230.27		41,749,751.38		股票出售
江苏博迁新材料股份有限公司	1,440,000.00	282,665,080.80		-11,276,251.25		股票出售
中诚信征信有限公司			28,431,100.00			
南京商厦股份有限公司	11,220.00					
百隆东方股份有限公司			1,084,018.33			
创业慧康科技股份有限公司	829,260.90	93,328,315.96		90,293,458.15		股票出售
中国中信股份有限公司	505,238,033.26		4,218,306,510.20	-18,648,782.14		股票出售
中信银行股份有限公司				-5,219,465.22		股票出售
美的置业控股有限公司	19,192,681.40		61,509,312.66			
上海上美化妆品股份有限公司	4,615,400.00	102,323,733.38				
上海璞康数据科技(集团)有限公司	10,000,000.00	80,000,000.00				
上海东冠健康用品股份有限公司			33,000,000.00			
而意商贸(北京)有限公司						
青岛青禾人造草坪股份有限公司			30,611,900.13			
上海彦涤网络信息技术有限公司						
北京寰宜商贸有限公司						
上海深屹实业集团股份有限公司		92,981,133.21				

(原: 上海深屹网络科技有限公司)						
厦门强云网络科技有限公司			19,075,072.67			
华夏银行股份有限公司	5,070,000.00		18,374,914.36	-24,661,270.62		股票出售
国品品牌发展(宁波)有限公司						

其他说明:

适用 不适用

指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因: 公司对持有上述股权投资属于非交易性权益工具投资, 根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量(2017 年 3 月修订)》第十九条的规定, 公司将上述投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 在其他权益工具投资科目列示。

## 19、其他非流动金融资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,371,844,703.91	2,589,615,170.07
其中: 债务工具投资		
其他投资	2,371,844,703.91	2,589,615,170.07
合计	2,371,844,703.91	2,589,615,170.07

其他说明:

适用 不适用

项目	期末余额	上年年末余额
三亚长浙宏基创业投资基金合伙企业(有限合伙)	1,052,027,231.88	1,000,000,000.00
磐信夹层(上海)投资中心(有限合伙)		
南通长涛约印股权投资合伙企业(有限合伙)	32,782,708.60	29,642,288.84
共青城紫牛成长投资管理合伙企业(有限合伙)	51,996,098.06	47,147,580.52
宁波万豪铭辉投资合伙企业(有限合伙)	12,481,910.85	13,315,654.42
天津睿通投资管理合伙企业(有限合伙)	32,619,721.42	41,162,177.12
晋江凯辉产业基金合伙企业(有限合伙)	166,045,310.00	172,847,717.00
绵阳科技城产业投资基金(有限合伙)	6,931,472.57	12,906,771.32
江西联创硅谷天堂集成电路产业基金合伙企业(有限合伙)		24,998,763.14
华盖信诚医疗健康投资成都合伙企业(有限合伙)	48,036,967.34	54,343,369.20
宁波瑞鄞投资管理合伙企业(有限合伙)	605,202,533.13	562,164,785.67
宁波璟利一期特殊机会投资合伙企业(有限合伙)	129,159,979.81	134,289,949.84
南元(宁波)置业有限公司		121,193,625.00
宁波东韵置业有限公司		206,008,000.00
宁波东庭置业有限公司	183,950,704.00	169,594,488.00
宁波雅庭置业有限公司	50,610,066.25	

合计	2,371,844,703.91	2,589,615,170.07
----	------------------	------------------

## 20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

### (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	890,961,335.41	9,416,842.57		900,378,177.98
2. 本期增加金额	1,528,400,402.52	77,805,335.05		1,606,205,737.57
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	1,528,400,402.52	77,805,335.05		1,606,205,737.57
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	1,242,012.00			1,242,012.00
(1) 处置	1,242,012.00			1,242,012.00
(2) 其他转出				
4. 期末余额	2,418,119,725.93	87,222,177.62		2,505,341,903.55
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	255,046,247.83	3,166,096.69		258,212,344.52
2. 本期增加金额	76,229,130.70	7,434,354.26		83,663,484.96
(1) 计提或摊销	61,559,180.15	215,708.76		61,774,888.91
(2) 无形资产转入		7,218,645.50		7,218,645.50
(3) 固定资产转入	14,669,950.55			14,669,950.55
3. 本期减少金额	869,003.20			869,003.20
(1) 处置	869,003.20			869,003.20
(2) 其他转出				
4. 期末余额	330,406,375.33	10,600,450.95		341,006,826.28
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	2,087,713,350.60	76,621,726.67		2,164,335,077.27
2. 期初账面价值	635,915,087.58	6,250,745.88		642,165,833.46

### (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 21、固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	8,575,261,546.74	8,070,472,120.59
固定资产清理		
合计	8,575,261,546.74	8,070,472,120.59

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产

### (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及家具	固定资产装修	其他	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	11,455,596,344.60	1,087,115,479.42	79,715,456.23	191,521,215.94	153,165,906.50	154,396,747.67	13,121,511,150.36
2. 本期增加金额	1,388,953,558.74	82,442,153.05	1,067,851.32	17,267,694.83	2,208,289.89	19,336,120.49	1,511,275,668.32
(1) 购置	73,477,687.31	48,088,341.76	1,001,479.64	10,347,819.99	1,055,455.70	2,591,893.89	136,562,678.29
(2) 存货转入	72,662,373.04						72,662,373.04
(3) 在建工程转入	1,223,399,483.47	13,972,592.58		6,286,776.05	1,152,834.19	16,584,956.88	1,261,396,643.17
(4) 企业合并增加			66,371.68	633,098.79		159,269.72	858,740.19
(5) 外币报表折算	19,414,014.92						19,414,014.92
(6) 使用权资产转入		20,381,218.71					20,381,218.71
3. 本期减少金额	476,932,341.57	6,475,419.15	8,933,087.32	5,623,975.06		1,417,367.20	499,382,190.30
(1) 处置或报废	23,445,666.36	6,475,419.15	8,933,087.32	5,623,975.06		1,417,367.20	45,895,515.09
(2) 转入投资性房地产	453,486,675.21						453,486,675.21
4. 期末余额	12,367,617,561.77	1,163,082,213.32	71,850,220.23	203,164,935.71	155,374,196.39	172,315,500.96	14,133,404,628.38
二、累计折旧							
1. 期初余额	3,941,525,595.23	673,031,616.26	51,288,578.71	170,649,341.87	78,560,092.95	135,549,318.09	5,050,604,543.11
2. 本期增加金额	466,345,632.81	55,577,735.67	11,656,267.55	8,755,984.10	93,382.04	6,721,575.76	549,150,577.93
(1) 计提	450,930,271.16	53,163,466.14	11,621,588.83	8,582,462.85	93,382.04	6,721,575.76	531,112,746.78
(2) 企业合并增加			34,678.72	173,521.25			208,199.97
(3) 外币报表折算	15,415,361.65						15,415,361.65
(4) 使用权资产转入		2,414,269.53					2,414,269.53
3. 本期减少金额	23,803,443.85	3,730,600.72	8,183,986.04	5,043,351.17		1,285,144.28	42,046,526.06
(1) 处置或报废	9,133,493.27	3,730,600.72	8,183,986.04	5,043,351.17		1,285,144.28	27,376,575.48
(2) 转入投资性房地产	14,669,950.58						14,669,950.58
4. 期末余额	4,384,067,784.19	724,878,751.21	54,760,860.22	174,361,974.80	78,653,474.99	140,985,749.57	5,557,708,594.98
三、减值准备							



1. 期初余额		434,486.66					434,486.66
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4. 期末余额		434,486.66					434,486.66
四、账面价值							
1. 期末账面价值	7,983,549,777.58	437,768,975.45	17,089,360.01	28,802,960.91	76,720,721.40	31,329,751.39	8,575,261,546.74
2. 期初账面价值	7,514,070,749.37	413,649,376.50	28,426,877.52	20,871,874.07	74,605,813.55	18,847,429.58	8,070,472,120.59

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	期末账面价值
1. 账面原值		
(1) 年初余额	933,289,414.34	933,289,414.34
(2) 本期增加金额	453,443,367.69	453,443,367.69
— 新增出租	453,443,367.69	453,443,367.69
(3) 本期减少金额	243,267,942.16	243,267,942.16
— 处置	2,170,165.00	2,170,165.00
— 转为自用	241,097,777.16	241,097,777.16
(4) 期末余额	1,143,464,839.87	1,143,464,839.87
2. 累计折旧		
(1) 年初余额	240,258,623.61	240,258,623.61
(2) 本期增加金额	267,148,128.43	267,148,128.43
— 计提	47,400,403.82	47,400,403.82
— 新增出租	219,747,724.61	219,747,724.61
(3) 本期减少金额	67,649,562.82	67,649,562.82
— 处置	1,986,457.92	1,986,457.92
— 转为自用	65,663,104.90	65,663,104.90
(4) 期末余额	439,757,189.22	439,757,189.22
3. 减值准备		
(1) 年初余额		
(2) 本期增加金额		
(3) 本期减少金额		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	703,707,650.65	703,707,650.65
(2) 年初账面价值	693,030,790.73	693,030,790.73

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	318,738,914.93	尚在办理中

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产清理

□适用 √不适用

## 22、在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	987,173,576.10	2,090,451,569.86
工程物资		
合计	987,173,576.10	2,090,451,569.86

其他说明：

□适用 √不适用

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
服饰专卖店购房款	871,814,083.86		871,814,083.86	881,671,028.98		881,671,028.98
智能服饰仓项目				131,113,051.61		131,113,051.61
普济医院项目	71,646,015.50		71,646,015.50	761,825,798.60		761,825,798.60
新厂房工程（新疆）	9,031,056.97		9,031,056.97	11,008,253.29		11,008,253.29
设备安装	1,110,170.11		1,110,170.11	1,251,259.56		1,251,259.56
新厂房工程（瑞丽）				299,463,228.60		299,463,228.60
衬衫未来工厂	694,400.00		694,400.00	3,152,667.26		3,152,667.26
国宝区工程建设	18,796,424.30		18,796,424.30	572,000.00		572,000.00
智能化项目（技改）	3,387,594.43		3,387,594.43			
商铺装修工程	1,820,926.48		1,820,926.48			
淮海中路550号工程	5,855,714.51		5,855,714.51			
其他	3,017,189.94		3,017,189.94	394,281.96		394,281.96
合计	987,173,576.10		987,173,576.10	2,090,451,569.86		2,090,451,569.86

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期转入投资性房地产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
服饰专卖店购房款		881,671,028.98	608,152,354.48	618,009,299.60			871,814,083.86						其他来源
智能服饰仓项目		131,113,051.61	66,643,918.33	197,756,969.94									其他来源
普济医院项目	1,268,000,000	761,825,798.60	381,352,330.99		1,071,532,114.09		71,646,015.50						其他来源
新厂房工程（新疆）		11,008,253.29	28,805,112.53	30,782,308.85			9,031,056.97						其他来源
设备安装		1,251,259.56	2,657,227.18	2,648,669.85		149,646.78	1,110,170.11						其他来源
新厂房工程（瑞丽）	540,000,000	299,463,228.60	108,790,538.70	408,253,767.30									其他来源

衬衫未来工厂		3,152,667.26	3,079,161.00	3,237,743.35		2,299,684.91	694,400.00						其他来源
国宝区工程建造		572,000.00	18,224,424.30				18,796,424.30						其他来源
智能化项目(技改)			3,519,452.83	131,858.40			3,387,594.43						其他来源
商铺装修工程			1,820,926.48				1,820,926.48						其他来源
淮海中路550号工程			5,855,714.51				5,855,714.51						其他来源
合计	1,808,000,000	2,090,057,287.90	1,228,901,161.33	1,260,820,617.29	1,071,532,114.09	2,449,331.69	984,156,386.16	/	/			/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 工程物资

## (1). 工程物资情况

□适用 √不适用

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 24、油气资产

□适用 √不适用

## 25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	土地使用权	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	817,169,159.13	20,381,218.71	15,952,408.53	853,502,786.37
2. 本期增加金额	368,750,297.99			368,750,297.99
新增租赁	268,157,188.18			268,157,188.18
企业合并增加	100,345,412.26			100,345,412.26
重估调整	247,697.55			247,697.55
3. 本期减少金额	314,186,962.35	20,381,218.71	6,154,784.43	340,722,965.49
转出至固定资产		20,381,218.71		20,381,218.71
处置	314,186,962.35		6,154,784.43	320,341,746.78
4. 期末余额	871,732,494.77		9,797,624.10	881,530,118.87
二、累计折旧				
1. 期初余额	294,060,345.68	778,351.01	811,194.84	295,649,891.53
2. 本期增加金额	280,977,540.68	1,635,918.52	564,049.81	283,177,509.01
(1) 计提	280,097,317.77	1,635,918.52	564,049.81	282,297,286.10
(2) 企业合并增加	880,222.91			880,222.91
3. 本期减少金额	242,177,160.31	2,414,269.53	424,577.25	245,016,007.09
(1) 处置	242,177,160.31		424,577.25	242,601,737.56
(2) 转出至固定资产		2,414,269.53		2,414,269.53
4. 期末余额	332,860,726.05		950,667.40	333,811,393.45
三、减值准备				
1. 期初余额				

2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 转出至固定资产				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	538,871,768.72		8,846,956.70	547,718,725.42
2. 期初账面价值	523,108,813.45	19,602,867.70	15,141,213.69	557,852,894.84

## 26、无形资产

### (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	非专利技术	商标权	电脑软件	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	530,597,583.13	19,653,650.20	88,436,112.81	40,253,681.90	33,992.10	678,975,020.14
2. 本期增加金额	4,229,302.87		82,971.02	1,730,617.87	182,739.25	6,225,631.01
(1) 购置	4,229,302.87			368,562.40		4,597,865.27
(2) 企业合并增加			82,971.02	1,362,055.47	182,739.25	1,627,765.74
3. 本期减少金额	92,538,775.69			677,273.75		93,216,049.44
(1) 处置	14,733,440.64			677,273.75		15,410,714.39
(2) 转入投资性房地产	77,805,335.05					77,805,335.05
4. 期末余额	442,288,110.31	19,653,650.20	88,519,083.83	41,307,026.02	216,731.35	591,984,601.71
二、累计摊销						
1. 期初余额	124,827,535.85	19,653,650.20	75,256,618.48	26,523,134.04	33,992.10	246,294,930.67
2. 本期增加金额	14,446,654.70		3,101,057.52	4,364,386.63	7,602.54	21,919,701.39
(1) 计提	14,446,654.70		3,101,057.52	4,143,079.94	1,522.77	21,692,314.93
(2) 企业合并增加				221,306.69	6,079.77	227,386.46
3. 本期减少金额	9,255,249.21			163,350.44		9,418,599.65
(1) 处置	2,036,603.71			163,350.44		2,199,954.15
(2) 转入投资性房地产	7,218,645.50					7,218,645.50
4. 期末余额	130,018,941.34	19,653,650.20	78,357,676.00	30,724,170.23	41,594.64	258,796,032.41
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
3. 本期减少金额						
4. 期末余额						
四、账面价值						

1. 期末账面价值	312,269,168.97		10,161,407.83	10,582,855.79	175,136.71	333,188,569.30
2. 期初账面价值	405,770,047.28		13,179,494.33	13,730,547.86		432,680,089.47

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 27、开发支出

□适用 √不适用

## 28、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海雅戈尔商业广场有限公司	35,670,361.17			35,670,361.17
苏州网新创业科技有限公司	2,617,564.64			2,617,564.64
啤梨啪啦（杭州）品牌管理有限公司		7,745,182.74		7,745,182.74
合计	38,287,925.81	7,745,182.74		46,033,108.55

## (2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
苏州网新创业科技有限公司	2,617,564.64			2,617,564.64
合计	2,617,564.64			2,617,564.64

## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

上海雅戈尔商业广场有限公司、苏州网新创业科技有限公司、啤梨啪啦（杭州）品牌管理有限公司资产组包括与商誉相关的非流动资产（包括投资性房地产、固定资产、无形资产、长期待摊费用等），主要现金流入独立于其他资产或者资产组的现金流入，该等资产组与购买日、以前年度商誉减值测试时所确认的资产组一致。

## (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

本期商誉减值测试情况如下：

单位：元

项目	上海雅戈尔商业广场有	啤梨啪啦（杭州）品牌管理有
----	------------	---------------



	限公司（中宝银楼）	限公司
商誉账面余额	35,670,361.17	7,745,182.74
商誉减值准备余额		
商誉的账面价值	35,670,361.17	7,745,182.74
资产组的账面价值	7,773,152.33	82,971.02
包含商誉的资产组的账面价值	43,443,513.50	7,828,153.76
归属于少数股东权益的商誉价值		7,441,450.08
包含完全商誉的资产组的账面价值	43,443,513.50	15,269,603.84
资产组预计未来现金流量的现值	142,671,320.93	25,296,151.55
商誉减值损失		

### 商誉减值测试的过程与方法

公司期末对商誉相关的资产组进行了减值测试，在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

可收回金额根据资产使用年限预计未来现金流量的现值确定，资产预计未来现金流量的现值是指按照资产在未来经营期内所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额确定的价值。

### 重要假设及依据

①假设国家现行有关法律、宏观经济等外部经济环境不会发生不可预见的重大不利变化，亦无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响；

②假设资产组在未来经营期限内，能持续运营并按照客观租金获得收益，其经营状况不会发生重大不利变化；

③假设资产组所在地所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等财税政策无重大变化。

### 关键参数

项目	关键参数				
	预测期	预测期销售收入增长率	稳定期销售收入增长率	利润率	折现率（税前）
上海雅戈尔商业广场有限公司（中宝银楼）	2023年-2040年	2023-2027年预测增长率5%	2028-2040年稳定期维持 2027年预测收入	根据预测的收入、成本、费用等计算	10%
啤梨啲啦（杭州）品牌管理有限公司	2023年-2027年	在预测期从41%降至24%	稳定期维持2027年预测收入	根据预测的收入、成本、费用等计算	13.5%

### (5). 商誉减值测试的影响

√适用 □不适用

(1) 2005年3月，公司以112,000,000.00元收购上海雅戈尔商业广场有限公司100%股权，并确认合并报表中的商誉35,670,361.17元，期末对其减值测试，未发现存在减值情形。

(2) 2008年4月，公司以8,200,000.00元收购苏州网新创业科技有限公司82%股权，并确认合并报表中的商誉2,617,564.64元。由于该公司已连续亏损，经减值测试其可回收金额低于账面价值，公司于2014年对该商誉全额计提资产减值准备。

(3) 2022年6月，公司以8,500,000.00元收购啤梨啲啦（杭州）品牌管理有限公司51%股权，并确认合并报表中的商誉7,745,182.74元，期末对其减值测试，未发现存在减值情形。

其他说明

适用 不适用**29、长期待摊费用**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费用摊销	23,578,646.91	5,536,575.98	10,560,587.52		18,554,635.37
其他	2,309,780.50	2,298,113.21	2,272,814.68		2,335,079.03
合计	25,888,427.41	7,834,689.19	12,833,402.20		20,889,714.40

**30、递延所得税资产/递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	80,925,249.23	17,877,424.47	58,670,259.34	13,808,960.79
内部交易未实现利润	1,052,392,364.73	262,696,154.61	1,002,437,137.94	250,517,222.00
与资产相关的政府补助	21,404,322.67	3,210,648.40	16,813,871.00	2,927,330.07
可抵扣亏损	69,182,183.35	10,377,255.87	98,416,690.38	15,686,084.95
其他权益工具投资公允价值变动	121,636,331.12	30,409,082.78	93,257,776.70	23,314,444.18
其他非流动金融资产公允价值变动	18,697,487.02	4,674,371.76		
股份支付	111,423,439.42	26,798,241.58	177,805,459.42	42,591,531.90
其他	80,934.92	20,233.73	155,934.92	38,983.73
合计	1,475,742,312.46	356,063,413.20	1,447,557,129.70	348,884,557.62

**(2). 未经抵销的递延所得税负债**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	818,739,880.06	204,684,970.02	1,744,423,209.85	436,105,802.46
合同取得成本	66,998.21	16,749.54	412,643.48	103,160.87

宁波银行股份有限公司长期股权投资初始投资成本与计税基础的差异	538,077,873.45	134,519,468.36	538,077,873.45	134,519,468.36
取得宁波汉麻生物科技有限公司时可辨认净资产公允价值与投资对价的差异	135,033,725.70	33,758,431.43	135,033,725.70	33,758,431.43
取得新疆雅戈尔农业科技股份有限公司时可辨认净资产公允价值与投资对价的差异	3,020,920.56	755,230.14	3,020,920.56	755,230.14
取得西双版纳雅戈尔实业有限公司时可辨认净资产公允价值与投资对价的差异	8,939,909.00	2,234,977.25	8,939,909.00	2,234,977.25
取得上海彩泓商务电子科技有限公司时可辨认净资产公允价值与投资对价的差异	2,613,155.32	653,288.83		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值变动	423,781,620.30	105,945,405.08	681,859,046.60	170,459,081.75
固定资产一次性计入当期成本费用的影响	158,635,677.88	27,257,260.10	149,436,697.90	25,658,920.66
合计	2,088,909,760.48	509,825,780.75	3,261,204,026.54	803,595,072.92

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	257,384,922.95	416,294,961.35
可抵扣亏损	668,514,013.72	479,316,966.51
合计	925,898,936.67	895,611,927.86

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						

应收退货成本						
合同资产						
设备购置款	22,975,674.82		22,975,674.82	7,388,179.65		7,388,179.65
普济医院	47,500,000.00	47,500,000.00		47,500,000.00	47,500,000.00	
预付购房款				69,186,529.78		69,186,529.78
预付使用权资产租金	878,095.76		878,095.76			
其他	1,788,461.51		1,788,461.51	357,000.00		357,000.00
合计	73,142,232.09	47,500,000.00	25,642,232.09	124,431,709.43	47,500,000.00	76,931,709.43

### 32、短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,485,334.78	
抵押借款	205,800,000.00	138,600,000.00
保证借款	10,087,000,000.00	12,613,500,000.00
信用借款	2,030,000,000.00	2,230,000,000.00
银行承兑汇票贴现	637,113,922.21	300,340,000.00
短期借款利息	11,144,613.46	14,319,808.12
合计	12,972,543,870.45	15,296,759,808.12

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用  不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

### 33、交易性金融负债

适用  不适用

### 34、衍生金融负债

适用  不适用

### 35、应付票据

#### (1). 应付票据列示

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	57,597,998.02	100,805,681.40
银行承兑汇票		
合计	57,597,998.02	100,805,681.40

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

**36、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付货款	336,141,840.98	409,713,328.02
应付工程款	124,019,620.79	85,854,149.30
房产项目预提成本	686,705,052.33	553,951,780.54
合计	1,146,866,514.10	1,049,519,257.86

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
海达建设集团有限公司	11,262,614.00	尚未结算
百合盛华建筑科技有限公司	8,050,040.00	尚未结算
宁波市建设集团股份有限公司	2,545,280.00	尚未结算
宁波建工工程集团有限公司	1,935,449.84	尚未结算
江苏南通二建集团有限公司	1,137,742.43	尚未结算
合计	24,931,126.27	/

其他说明

□适用 √不适用

**37、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	17,548,841.15	22,489,542.25
合计	17,548,841.15	22,489,542.25

**(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**38、合同负债****(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	234,451,905.28	346,442,827.17
预收房款	7,206,440,500.81	12,483,903,387.41
合计	7,440,892,406.09	12,830,346,214.58

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

从事房地产开发的上市公司预收款项列示：

单位：元

项目名称	期末余额	上年年末余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
麓台里	3,691,525,345.87	2,866,372,708.17	2024年1月	60.11
九里江湾	6,046,639.45	12,447,527.07	已竣工	100.00
新海景花园	21,616,149.00	36,626,157.00	已竣工	100.00
长岛花园	7,028,597.00	7,028,597.00	已竣工	100.00
嵩江府	16,260,586.24	681,189,967.89	已竣工	100.00
雅明花苑		7,850,430.28	已竣工	100.00
紫玉台花苑	270,139,541.28	270,139,541.28	已竣工	100.00
紫玉台花苑(二期)	3,539,547.70	6,471,397.25	已竣工	100.00
香湖丹堤花园(三期)	22,207,759.64	705,485,035.78	已竣工	73.79
新湖景花苑	136,615,923.85	1,984,399,475.23	已竣工	100.00
织金华庭	91,743.12	91,743.12	已竣工	95.11
雅戈尔时代之星	1,161,057,508.26	997,447,782.57	已竣工	83.76
御玺园	137,614.68	137,614.68	已竣工	100.00
大悦雅园	146,788.99	146,788.99	已竣工	100.00
纺织城项目一期(江上花园一期)	4,114,935.78	32,580,999.08	已竣工	99.93
纺织城二期(江上花园二期)	83,911,027.52	4,875,487,622.02	已竣工	100.00
江上云境花园	644,661,997.24		2024年7月	58.33
临港项目(星海云境)	617,225,060.55		2024年10月	32.99
东海景花苑	2,667,652.29		已竣工	100.00
绿雅苑	498,398,463.30		2023年1月	41.82
雅仕名邸会所	19,047,619.05		已竣工	100.00
合计	7,206,440,500.81	12,483,903,387.41		

## 39、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	385,642,532.73	1,848,846,986.06	1,843,483,408.80	391,006,109.99
二、离职后福利-设定提存计划	149,088.63	102,641,962.96	102,032,437.81	758,613.78
三、辞退福利	390,916.00	10,425,425.33	8,884,557.33	1,931,784.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	386,182,537.36	1,961,914,374.35	1,954,400,403.94	393,696,507.77

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	355,851,927.37	1,706,902,539.35	1,703,404,901.08	359,349,565.64
二、职工福利费		36,567,334.65	36,567,334.65	
三、社会保险费	75,396.15	58,016,055.43	57,334,568.38	756,883.20
其中：医疗保险费	74,214.95	54,227,935.45	53,588,917.47	713,232.93
工伤保险费	1,181.20	2,844,166.37	2,806,660.13	38,687.44
生育保险费		943,953.61	938,990.78	4,962.83
四、住房公积金	60,756.00	23,759,414.91	23,721,436.91	98,734.00
五、工会经费和职工教育经费	10,329,109.78	23,601,641.72	22,455,167.78	11,475,583.72
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、职工奖福基金	19,325,343.43			19,325,343.43
合计	385,642,532.73	1,848,846,986.06	1,843,483,408.80	391,006,109.99

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	145,554.49	99,292,461.88	98,704,100.70	733,915.67
2、失业保险费	3,534.14	3,349,501.08	3,328,337.11	24,698.11
合计	149,088.63	102,641,962.96	102,032,437.81	758,613.78

其他说明：

□适用 √不适用

## 40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	65,781,035.76	76,507,146.53
消费税		
营业税		
企业所得税	366,556,863.07	486,439,236.96
个人所得税	4,891,556.89	6,031,134.41
城市维护建设税	3,810,895.73	9,852,680.94
房产税	32,846,361.01	25,735,280.30
土地增值税	1,529,003,984.62	1,205,238,876.29
教育费附加	2,737,981.79	7,082,580.54
土地使用税	11,384,457.10	7,807,356.60
印花税	3,153,657.22	3,924,515.97
水利基金（河道管理费）	63,043.61	94,342.73
残疾人保障金	993,182.64	

环保税	4,728.06	4,670.30
合计	2,021,227,747.50	1,828,717,821.57

#### 41、其他应付款

##### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	3,023,515,232.78	4,313,804,987.49
合计	3,023,515,232.78	4,313,804,987.49

其他说明：

适用 不适用

##### 应付利息

###### (1). 分类列示

适用 不适用

##### 应付股利

###### (1). 分类列示

适用 不适用

##### 其他应付款

###### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	2,135,494,711.37	3,005,443,813.89
限制性股票回购义务	252,228,000.00	568,413,000.00
保证金、押金	369,136,985.13	360,638,110.81
应付股权转让款		44,119,850.31
其他	266,655,536.28	335,190,212.48
合计	3,023,515,232.78	4,313,804,987.49

###### (2). 账龄超过1年的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
珠海鹏湾置业有限公司	387,046,685.04	往来款
杭州招雅企业管理有限公司	323,899,842.00	合作方往来款
宁波市赫江置业有限公司	286,579,570.49	往来款
宁波雅戈尔宝龙置业有限公司	212,865,997.50	往来款



招商局地产（杭州）有限公司	192,863,687.00	合作方往来款
上海龙潜实业发展有限公司	107,401,408.67	尚未结算
待退回分红款	100,422,999.40	尚未退还
合计	1,611,080,190.10	/

其他说明：

适用 不适用

#### 42、持有待售负债

适用 不适用

#### 43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	3,363,172,262.32	1,995,166,233.29
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款	16,252,479.17	
1年内到期的租赁负债	216,813,150.65	258,039,514.96
一年内到期的借款利息	10,662,713.61	2,122,398.13
合计	3,606,900,605.75	2,255,328,146.38

#### 44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税	683,577,692.28	1,167,952,735.47
合计	683,577,692.28	1,167,952,735.47

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	22,500,000.03	893,166,666.68
保证借款	6,765,500,000.00	4,662,000,000.00
信用借款	684,360,000.00	199,980,000.00

长期借款利息		6,051,342.99
合计	7,472,360,000.03	5,761,198,009.67

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

抵押借款的利率为 4.90%，保证借款的利率区间为 2.90-4.60%，信用借款的利率为 3.40%-3.55%。

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

##### (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

##### (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

##### (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	569,084,221.30	530,937,112.33
减：未确认的融资费用	59,573,373.84	42,923,006.03
重分类至一年内到期的非流动负债	216,813,150.65	258,039,514.96
合计	292,697,696.81	229,974,591.34

#### 48、长期应付款

##### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付融资款	24,617,156.42	4,380,000.00
专项应付款	2,704,844.79	1,280,511.38

合计	27,322,001.21	5,660,511.38
----	---------------	--------------

其他说明：

适用 不适用

### 长期应付款

#### (1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	20,237,156.42	
其中：未实现融资费用	871,098.46	
财政专项借款	4,380,000.00	4,380,000.00
合计	24,617,156.42	4,380,000.00

### 专项应付款

#### (1). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
鄞州区人事局培训基地专项经费	56,246.00			56,246.00	
鄞州区 2011 年度第二批高素质人才工作经费	115,200.00			115,200.00	
博士后工作站项目	1,109,065.38	1,350,000.00	275,666.59	2,183,398.79	
浙江宁波工匠支持资金		350,000.00		350,000.00	
合计	1,280,511.38	1,700,000.00	275,666.59	2,704,844.79	/

#### 49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

#### 50、预计负债

适用 不适用

#### 51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**52、其他非流动负债**

□适用 √不适用

**53、股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	4,629,002,973.00				-100,000.00	-100,000.00	4,628,902,973.00

其他说明：

本期公司将回购的尚未解锁的限制性股票 100,000 股注销，减少股本 100,000.00 元。

**54、其他权益工具****(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**55、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	269,083,330.66	191,822,687.27		460,906,017.93
其他资本公积	884,567,847.14	189,139,256.59	10,165,567.33	1,063,541,536.40
合计	1,153,651,177.80	380,961,943.86	10,165,567.33	1,524,447,554.33

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注 1、资本溢价本期增加 191,822,687.27 元，系本期收购少数股权支付价款和对应净资产份额之间的差额 191,822,687.27 元。

注 2、本期其他资本公积增加 189,139,256.59 元，系本期员工持股计划及限制性股票激励计划形成股份支付增加其他资本公积 189,139,256.59 元。

注 3、本期其他资本公积减少 10,165,567.33 元，其中因权益法核算的被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，按持股比例计算的应享有的份额减少其他资本公积 10,155,898.46 元；处置权益法核算的被投资单位部分股权，减少其他资本公积 9,668.87 元。

**56、库存股**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

回购普通股	36,319,462.46			36,319,462.46
限制性股票回购义务	568,463,000.00	50,000.00	316,035,000.00	252,478,000.00
合计	604,782,462.46	50,000.00	316,035,000.00	288,797,462.46

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注 1、本期公司分配现金股利，每股派发现金红利 0.50 元，限制性股票回购义务减少库存股 63,107,000.00 元；期末已授予但尚未解锁的限制性股票 50,000 股预计无法解锁，转回可撤销的现金股利 50,000.00 元，增加限制性股票回购义务库存股 50,000.00 元。

注 2、2022 年 6 月公司限制性股票激励计划第一个限售期已届满，第一个限售期解除限售条件已经成就，解锁的限制性股票数量为 63,107,000 股，减少库存股 252,428,000.00 元。

注 3、公司于 2022 年 3 月 16 日召开第十届董事会第十九次会议，审议通过《关于回购注销部分限制性股票的议案》，同意对自然人谢顺立持有的尚未解锁限制性股票 100,000 股进行回购注销。2022 年 5 月 13 日，公司将已回购至公司开立的回购专用证券账户内的限制性股票 100,000 股予以注销，股本减少 100,000.00 元，盈余公积减少 400,000.00 元，库存股减少 500,000.00 元。

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-3,052,232,389.99	-522,218,911.11		407,055,735.21	-137,568,830.74	-791,705,815.58		-3,843,938,205.57
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益	8,108,390.94	-2,288,291.54		-455,691.54		-1,832,600.00		6,275,790.94
其他权益工具投资公允价值变动	-3,060,340,780.93	-519,930,619.57		407,511,426.75	-137,568,830.74	-789,873,215.58		-3,850,213,996.51
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-498,173,654.14	873,159,352.13				873,159,352.13		374,985,697.99
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	416,340,597.38	-45,881,661.03				-45,881,661.03		370,458,936.35
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-914,514,251.52	919,041,013.16				919,041,013.16		4,526,761.64
其他综合收益合计	-3,550,406,044.13	350,940,441.02		407,055,735.21	-137,568,830.74	81,453,536.55		-3,468,952,507.58

**58、专项储备**

□适用 √不适用

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,819,551,203.30	350,000.00	400,000.00	2,819,501,203.30
任意盈余公积	15,065,381.50			15,065,381.50
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	2,834,616,584.80	350,000.00	400,000.00	2,834,566,584.80

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期公司将回购的尚未解锁的限制性股票100,000股注销，减少股本100,000.00元，盈余公积减少400,000.00元，库存股减少500,000.00元。

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	29,538,016,451.34	26,968,659,618.55
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	29,538,016,451.34	26,968,659,618.55
加：本期归属于母公司所有者的净利润	5,067,521,090.85	5,126,663,023.71
减：提取法定盈余公积	350,000.00	384,162,377.63
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	2,311,720,951.00	2,314,451,486.50
转作股本的普通股股利		
其他综合收益结转留存收益	-407,055,735.21	-141,307,673.21
期末未分配利润	32,700,522,326.40	29,538,016,451.34

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

**61、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,598,146,713.52	6,516,866,007.15	13,380,057,685.39	5,576,809,152.79
其他业务	223,056,059.68	119,546,038.54	226,805,428.58	139,349,677.06
合计	14,821,202,773.20	6,636,412,045.69	13,606,863,113.97	5,716,158,829.85

## 营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	14,723,982,419.08	13,498,666,307.73
租赁收入	97,220,354.12	108,196,806.24
合计	14,821,202,773.20	13,606,863,113.97



## (2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	投资分部	房地产分部（含文旅）	服装分部	纺织分部	抵消分部	合计
商品类型						
服装			5,457,745,344.14		-26,179,920.79	5,431,565,423.35
房地产开发		8,311,615,443.70				8,311,615,443.70
纺织				902,873,373.68	-191,974,507.66	
旅游		144,122,784.41			-55,803.96	144,122,784.41
其他	1,602,211.89	46,790,554.50	20,012,334.78	58,372,157.12	-941,552.73	125,835,705.56
按经营地区分类						
境内	1,602,211.89	8,502,528,782.61	5,477,757,678.92	906,817,712.18	-219,151,785.14	14,669,554,600.46
境外				54,427,818.62		54,427,818.62
合计	1,602,211.89	8,502,528,782.61	5,477,757,678.92	961,245,530.80	-219,151,785.14	14,723,982,419.08

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

## 62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	750,500.40	1,255,236.18
城市维护建设税	63,811,961.86	51,858,966.90
教育费附加	45,831,996.25	36,976,837.31
资源税		
房产税	89,822,494.89	73,992,198.23
土地使用税	14,390,527.52	13,254,512.45
车船使用税	105,312.32	146,962.11
印花税	11,840,253.03	12,856,789.91
土地增值税	967,552,131.95	818,356,705.79
环保税		
其他	1,089,801.54	1,223,906.95
合计	1,195,194,979.76	1,009,922,115.83

## 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及附加	807,809,986.52	785,490,271.81
折旧及摊销	560,517,119.26	593,761,449.52
租赁费	109,435,592.38	136,193,437.79
装修费	128,243,929.05	153,691,638.23
仓储运输费	50,927,604.66	77,578,139.71
广告费	117,243,423.56	103,389,102.91
返利及佣金	71,132,092.44	53,878,729.84
商场销售费用	630,305,510.71	689,557,249.38
样品费	359,578.90	710,320.44
其他销售费用	163,671,443.75	186,342,314.41
合计	2,639,646,281.23	2,780,592,654.04

## 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及附加	512,792,630.69	516,327,669.50
股份支付	191,205,827.79	220,140,095.13

折旧及摊销	122,961,660.26	121,395,041.67
办公费	6,683,958.01	10,176,544.81
税费	2,769,618.54	2,540,272.33
辞退福利	9,490,067.48	4,416,538.59
其他管理费用	158,263,017.48	146,965,791.14
合计	1,004,166,780.25	1,021,961,953.17

**65、研发费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	55,126,271.04	41,484,540.60
折旧及摊销	4,843,763.91	3,290,495.91
物料消耗	15,138,139.00	16,379,741.17
其他	6,817,102.17	8,776,508.38
合计	81,925,276.12	69,931,286.06

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	772,497,376.14	1,044,597,724.57
其中：租赁负债利息费用	21,423,247.29	27,481,235.83
减：利息收入	-235,633,563.97	-621,343,985.46
汇兑损益	-1,712,015.93	7,721,345.47
其他	21,175,586.59	13,660,140.54
合计	556,327,382.83	444,635,225.12

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	48,848,641.06	34,287,735.86
代扣个人所得税手续费	1,845,252.24	1,406,113.26
直接减免的增值税	260,038.08	835,944.04
进项税加计抵减	630,819.36	104,550.35
合计	51,584,750.74	36,634,343.51

## 计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	4,769,193.83	1,657,244.90	与收益相关
专项补助	20,674,499.03	11,681,232.71	与收益相关
专项奖励	1,387,100.00	4,211,213.00	与收益相关
财政补贴	21,977,771.41	16,722,045.25	与收益相关
其他补助	40,076.79	16,000.00	与收益相关
合计	48,848,641.06	34,287,735.86	

**68、 投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,116,121,588.32	1,823,955,390.50
处置长期股权投资产生的投资收益	653,210.61	27,558,891.61
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	797,203,566.46	632,156,993.47
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	185,713,637.85	539,756,547.37
处置交易性金融资产取得的投资收益	25,515,119.15	21,193,074.84
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	108,118,659.39	12,343,197.16
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	73,049,611.86	
合计	3,306,375,393.64	3,056,964,094.95

**69、 净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70、 公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-1,459,927.49	4,328,722.22
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-2,757,200.00	
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产	96,298,722.73	489,768,782.92
合计	94,838,795.24	494,097,505.14

**71、 信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		

应收账款坏账损失	-3,197,462.39	-5,068,283.72
其他应收款坏账损失	55,566,825.61	5,997,606.13
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	52,369,363.22	929,322.41

## 72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	215,224,672.19	19,528,443.23
三、长期股权投资减值损失		31,736,168.59
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		23,750,000.00
合计	215,224,672.19	75,014,611.82

## 73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得	49,615,756.00	96,880,826.62
无形资产处置利得	2,461,501.67	3,542,890.40
使用权资产处置利得	2,889,810.22	
合计	54,967,067.89	100,423,717.02

## 74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			

接受捐赠			
政府补助	19,675,000.00	41,399,419.14	19,675,000.00
盘盈利得	19.04	17,172.13	19.04
违约金、罚款、赔偿收入	6,759,899.44	6,966,693.62	6,759,899.44
搬迁补偿	26,541,383.28	4,935,494.49	26,541,383.28
无法偿付的应付款项	198,939.33	2,164,806.72	198,939.33
取得子公司投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	2,613,155.31		2,613,155.31
其他	2,134,325.43	3,392,136.22	2,134,325.43
合计	57,922,721.83	58,875,722.32	57,922,721.83

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
企业扶持资金	19,216,400.00	36,408,719.14	与收益相关
专项补助	36,300.00	4,640,700.00	与收益相关
专项奖励	422,300.00	350,000.00	与收益相关
合计	19,675,000.00	41,399,419.14	

其他说明：

适用 不适用

## 75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	32,016,686.59	41,609,827.44	32,016,686.59
非常损失	288,059.50	182,809.63	288,059.50
非流动资产毁损报废损失	663,801.27	3,583,715.01	663,801.27
赔偿支出	4,854,254.71	385,842.05	4,854,254.71
罚款、滞纳金支出	290,772.23	909,278.46	290,772.23
其他	743,890.86	877,693.43	743,890.86
合计	38,857,465.16	47,549,166.02	38,857,465.16

**76、所得税费用****(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	930,194,908.89	974,763,313.59
递延所得税费用	-28,945,000.70	76,641,273.57
合计	901,249,908.19	1,051,404,587.16

**(2). 会计利润与所得税费用调整过程**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	5,966,767,256.09
按法定/适用税率计算的所得税费用	1,491,714,990.89
子公司适用不同税率的影响	-79,939,204.99
调整以前期间所得税的影响	-17,935,384.22
非应税收入的影响	-729,271,195.66
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	129,127,061.30
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-14,343,415.32
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	124,920,339.80
按税法规定加计扣除项目	-3,000,106.74
所得税费用	901,249,908.19

其他说明：

□适用 √不适用

**77、其他综合收益**

√适用 □不适用

详见附注

**78、现金流量表项目****(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
企业间往来款、代垫款	30,104,476.55	61,529,661.91
专项补贴、补助款	66,249,088.44	109,600,673.73
代收款项	47,367,943.23	25,546,318.51
租赁收入		4,124,228.03
利息收入	235,646,087.51	615,256,058.02
营业外收入	35,617,323.03	7,126,372.57
合同订金及保证金	47,390,617.48	85,258,421.03

合计	462,375,536.24	908,441,733.80
----	----------------	----------------

## (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
企业间往来	103,045,079.02	49,302,601.50
销售费用相关支出	809,980,809.55	867,208,033.07
管理费用相关支出	161,926,679.85	179,959,746.39
营业外支出	30,823,754.91	46,252,835.76
银行手续费支出	12,068,274.77	11,808,802.79
合同订金及保证金	53,957,049.04	80,923,357.77
代付款项	34,159,179.20	30,851,632.80
研发支出	11,599,523.34	1,819,581.21
合计	1,217,560,349.68	1,268,126,591.29

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回项目垫付资金	1,739,639,055.92	5,619,560,356.79
收回往来款	2,671,464,184.28	57,960,245.82
理财产品、结构性存款等	1,078,364,752.41	4,440,057,679.31
取得子公司支付现金净额负数	114,553,216.88	
利息收入	50,052,028.25	321,844,403.81
合计	5,654,073,237.74	10,439,422,685.73

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
证券投资收益支付的所得税等	124,352,590.02	2,158,006,251.63
支付项目垫付资金	563,084,917.36	1,208,846,658.00
理财产品、结构性存款等	577,492,332.54	1,105,261,967.97
企业间往来款	719,786,946.73	958,786,739.14
信托报酬		
海外收购品牌保函手续费		223,861.15
处置子公司收到现金净额负数		257,817.63
合计	1,984,716,786.65	5,431,383,295.52

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
企业间往来款	260,697,580.59	735,110,925.45
融资保证金		3,560,010,000.00



财政贴息	716,100.00	2,324,784.56
票据贴现收到		340,000.00
股权激励认购款		973,194,640.00
合计	261,413,680.59	5,270,980,350.01

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
企业间往来款	877,588,599.95	293,691,441.28
融资保证金	2,600,000.00	7,415,830.04
融资担保费、手续费	10,077,704.34	1,817,784.81
库存股		396,266,365.35
印花税	845,161.42	530,545.00
回购限制性股票	650,000.00	
使用权资产租赁费	327,500,737.74	291,800,623.95
合计	1,219,262,203.45	991,522,590.43

## 79. 现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	5,065,517,347.90	5,135,758,745.43
加：资产减值准备	52,369,363.22	929,322.41
信用减值损失	215,224,672.19	75,014,611.82
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	592,671,926.93	553,256,556.52
使用权资产摊销	282,297,286.10	299,268,980.06
无形资产摊销	21,908,023.69	25,858,720.62
长期待摊费用摊销	12,833,402.20	2,246,559.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-54,967,067.89	-100,423,717.02
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	663,801.27	3,583,715.01
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-94,838,795.24	-494,097,505.14
财务费用（收益以“-”号填列）	779,424,583.24	1,213,707,569.43
投资损失（收益以“-”号填列）	-3,306,375,393.64	-3,056,964,094.95
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	581,345.39	-76,641,273.57
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-29,526,346.09	118,370,567.07
存货的减少（增加以“-”号填列）	682,399,605.21	-720,596,027.61

经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-328,399,408.21	-598,144,472.71
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-6,019,530,832.09	-1,539,192,994.71
其他	192,293,607.24	220,140,095.13
经营活动产生的现金流量净额	-1,935,452,878.58	1,062,075,357.26
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	11,418,091,891.62	10,751,463,856.86
减：现金的期初余额	10,751,463,856.86	11,328,499,477.88
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	666,628,034.76	-577,035,621.02

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	48,730,001.00
其中：平阳中基联业置业有限公司	680,000.00
上海硅岗商贸有限公司（含子公司苏州锐鸣企业管理有限公司、宁波锐鸣置业有限公司、宁波雅绿置业有限公司）	50,000.00
雅胜（香港）有限公司（含子公司五条杠（上海）品牌管理有限公司）	40,000,000.00
上海彩泓电子商务有限公司	1.00
啤梨啲啦（杭州）品牌管理有限公司	8,000,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	163,283,217.88
其中：平阳中基联业置业有限公司	95,058.55
上海硅岗商贸有限公司（含子公司苏州锐鸣企业管理有限公司、宁波锐鸣置业有限公司、宁波雅绿置业有限公司）	89,621,533.32
雅胜（香港）有限公司（含子公司五条杠（上海）品牌管理有限公司）	72,809,690.18
上海彩泓电子商务有限公司	675,289.83
啤梨啲啦（杭州）品牌管理有限公司	81,646.00
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-114,553,216.88

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	11,418,091,891.62	10,751,463,856.86
其中：库存现金	650,109.09	821,171.90
可随时用于支付的银行存款	11,396,675,725.67	10,742,290,947.76
可随时用于支付的其他货币资金	20,766,056.86	8,351,737.20
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	11,418,091,891.62	10,751,463,856.86
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用**80、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用**81、所有权或使用权受到限制的资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	34,384,457.82	保证金
应收票据	1,485,334.78	借款质押
存货	5,574,700,614.13	借款抵押
固定资产	186,728,934.66	借款抵押
无形资产	17,547,824.42	借款抵押
在建工程	2,021,710.65	借款抵押
合计	5,816,868,876.46	/

**82、外币货币性项目****(1). 外币货币性项目**适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			19,869,273.62
其中：美元	928,209.10	6.9646	6,464,605.10
欧元	656,056.71	7.4229	4,869,843.26
港币	6,628,381.97	0.8933	5,921,133.67

韩元	473,237,658.00	0.0055	2,613,691.59
应收账款			1,787,016.28
其中：美元	256,585.63	6.9646	1,787,016.28
预付款项			46,182.26
其中：美元	6,631.00	6.9646	46,182.26
其他应收款			71,131.77
其中：港币	22,500.00	0.8933	20,099.25
韩元	9,240,000.00	0.0055	51,032.52
其他权益工具投资			6,309,807,889.18
其中：港币	7,063,487,008.00	0.8933	6,309,807,889.18
应付账款			1,376,224.22
其中：欧元	185,402.50	7.4229	1,376,224.22
合同负债			51,262.55
其中：欧元	6,906.00	7.4229	51,262.55
其他应付款			100,543,146.84
其中：港币	112,552,498.42	0.8933	100,543,146.84

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

公司境外经营实体主要为在香港的子公司，以港币为记账本位。

### 83、套期

□适用 √不适用

### 84、政府补助

#### (1). 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
嵊州区新兴产业科技园区建设专项资金	5,908,716.08	固定资产	307,784.35
琿春生产基地专项资金	19,455,041.67	固定资产	784,500.00
新疆棉纺项目基础设施建设配套资金	18,298,581.02	固定资产	1,957,440.00
三万锭数据化车间技术改造补助	3,046,600.00	固定资产	281,659.71
年产1万吨智能数码纺织项目	6,439,700.00	固定资产	475,304.26
嵊州经济和信息化局设备投资补助资金	1,063,800.00	固定资产	101,313.11
专项奖励	422,300.00	营业外收入	422,300.00
企业扶持资金	19,216,400.00	营业外收入	19,216,400.00
专项补助	36,300.00	营业外收入	36,300.00
稳岗补贴	4,769,193.83	其他收益	4,769,193.83
专项补助	20,674,499.03	其他收益	20,674,499.03
专项奖励	1,387,100.00	其他收益	1,387,100.00
财政补贴	21,977,771.41	其他收益	21,977,771.41

财政贴息	716,100.00	财务费用	716,100.00
其他补助	40,076.79	其他收益	40,076.79

## (2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

## 85、其他

√适用 □不适用

**基本每股收益**

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

单位：元

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	5,067,521,090.85	5,126,663,023.71
扣除限制性股票持有者的现金股利及持股计划享有的净利润	31,528,500.00	63,107,000.00
本公司发行在外普通股的加权平均数	4,528,881,402.00	4,477,247,779.00
基本每股收益	1.11	1.13
其中：持续经营基本每股收益	1.11	1.13
终止经营基本每股收益		

**稀释每股收益**

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

单位：元

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	5,067,521,090.85	5,126,663,023.71
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	4,603,614,759.44	4,482,335,401.00
稀释每股收益	1.10	1.14
其中：持续经营稀释每股收益	1.10	1.14
终止经营稀释每股收益		

**租赁****作为承租人**

单位：元

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	21,423,247.29	28,050,716.97
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	116,092,451.74	135,453,126.76
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	4,409,213.85	4,142,099.87
其中：售后租回交易		

产生部分		
转租使用权资产取得的收入		
与租赁相关的总现金流出	452,410,355.65	415,414,742.95

**作为出租人**  
经营租赁

单位：元

	本期金额	上期金额
经营租赁收入	97,220,354.12	108,196,806.24
其中：与未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入		

于资产负债表日后将收到的未折现的租赁收款额如下：

剩余租赁期	本期金额	上期金额
1年以内	115,346,542.55	92,999,160.94
1至2年	105,088,685.20	79,207,453.72
2至3年	85,135,719.04	75,708,715.23
3至4年	78,256,327.57	62,721,487.17
4至5年	55,366,546.59	62,639,713.59
5年以上	74,134,018.47	69,575,628.91
合计	513,327,839.42	442,852,159.56

**执行新冠肺炎疫情租金减让会计处理规定的影响**

对于满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，本公司选择按照《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》采用简化方法进行会计处理。

本公司作为承租人采用上述简化方法处理相关租金减让冲减本期营业成本、管理费用和销售费用合计人民币 12,769,957.97 元；冲减上期营业成本、管理费用和销售费用合计人民币 7,926,384.83 元。

**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

**(1). 本期发生的非同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
平阳中基联业置业有限公司	2022/12/12	5,780,000.00	51%	现金收购	2022/12/12	取得公司实际控制权并完成工商备案	7,962,263.93	8,072,674.15
上海硅岗商贸有限公司（含子公司苏州锐鸣企业管理有限公司、宁波锐鸣置业有限公司、宁波雅绿置业有限公司）	2022/9/28	50,000.00	50%	现金收购	2022/9/28	取得公司实际控制权并完成工商备案	4,717.00	-5,620,605.06

雅胜（香港）有限公司（含子公司五条杠（上海）品牌管理有限公司）	2022/12/17	40,000,000.00	20%	增资	2022/12/17	取得公司实际控制权并完成工商备案	4,219,513.05	-5,418,581.77
上海彩泓电子商务有限公司	2022/12/19	1.00	51%	现金收购	2022/12/19	取得公司实际控制权并完成工商备案		
啤梨啪啦（杭州）品牌管理有限公司	2022/6/30	8,000,000.00	51%	现金收购	2022/6/30		1,105,294.88	-1,308,039.79

## (2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	平阳中基联业置业有限公司	上海硅岗商贸有限公司	雅胜（香港）有限公司	上海彩泓电子商务有限公司	啤梨啪啦（杭州）品牌管理有限公司
—现金	680,000.00	50,000.00	40,000,000.00	1.00	8,000,000.00
—非现金资产的公允价值					
—发行或承担的债务的公允价值					
—发行的权益性证券的公允价值					
—或有对价的公允价值					
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	5,553,333.33	50,000.00	16,206,911.71	2,510,679.60	
—其他	5,100,000.00				
合并成本合计	11,333,333.33	100,000.00	56,206,911.71	2,510,680.60	8,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	11,333,333.33	100,000.00	56,206,911.71	5,123,835.91	254,817.26
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额				-2,613,155.31	7,745,182.74

## (3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	平阳中基联业置业有限公司		上海硅岗商贸有限公司		雅胜（香港）有限公司		上海彩泓电子商务有限公司		啤梨啲啦（杭州）品牌管理有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	127,613,504.38	178,072,178.53	1,552,935,325.63	1,494,010,422.13	97,005,686.91	97,005,686.91	110,017,591.50	110,017,591.50	1,740,277.14	1,740,277.14
货币资金	95,058.55	95,058.55	90,221,533.32	90,221,533.32	72,809,690.18	72,809,690.18	675,289.83	675,289.83	81,646.00	81,646.00
应收款项	7,065.98	5,000.00	87,500,000.00	87,500,000.00	6,106,362.19	6,106,362.19	3,581,412.81	3,581,412.81	1,108,655.17	1,108,655.17
存货	127,494,282.87	177,971,227.95	1,316,224,255.65	1,257,299,352.15	10,905,009.36	10,905,009.36				
固定资产	892.03	892.03	110,357.77	110,357.77	2,727,599.43	2,727,599.43	22,302.79	22,302.79	132,269.72	132,269.72
无形资产					1,317,408.26	1,317,408.26			82,971.02	82,971.02
其他流动资产	16,204.95		52,529,648.23	52,529,648.23	3,139,617.49	3,139,617.49	417,682.21	417,682.21	334,735.23	334,735.23
其他非流动资产			6,349,530.66	6,349,530.66			105,320,903.86	105,320,903.86		
负债：	116,280,171.05	116,280,171.05	1,552,621,949.76	1,552,621,949.76	54,591,863.49	54,591,863.49	104,893,755.59	104,893,755.59	760,243.29	760,243.29
借款			89,000,000.00	89,000,000.00						
应付款项	116,280,171.05	116,280,171.05	911,915,906.16	911,915,906.16	50,894,191.58	50,894,191.58	5,278,991.91	5,278,991.91	168,217.11	168,217.11
合同负债			495,948,921.10	495,948,921.10						
递延所得税负债										
其他负债			55,757,122.50	55,757,122.50	3,697,671.91	3,697,671.91	99,614,763.68	99,614,763.68	592,026.18	592,026.18
净资产	11,333,333.33	61,792,007.48	313,375.87	-58,611,527.63	42,413,823.42	42,413,823.42	5,123,835.91	5,123,835.91	980,033.85	980,033.85
减：少数股东权益			213,375.87	-2,732,869.31	-13,793,088.29	-13,793,088.29	2,613,156.31	2,613,156.31	725,216.59	725,216.59
取得的净资产	11,333,333.33	61,792,007.48	100,000.00	-55,878,658.32	56,206,911.71	56,206,911.71	2,510,679.60	2,510,679.60	254,817.26	254,817.26



**(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	购买日之前原持有股权在购买日的账面价值	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值	购买日之前原持有股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值的确定方法及主要假设	购买日之前与原持有股权相关的其他综合收益转入投资收益的金额
平阳中基联业置业有限公司	30,896,003.74	5,553,333.33	-25,342,670.41	资产评估	
上海硅岗商贸有限公司		50,000.00	50,000.00	资产评估	
雅胜（香港）有限公司	16,206,911.71	16,206,911.71		账面价值	
上海彩泓电子商务有限公司	2,510,679.60	2,510,679.60		账面价值	

其他说明：

原持有股权于购买日公允价值的确认方法为：

(1) 平阳中基联业置业有限公司，以宁波甬智资产评估有限公司以 2022 年 11 月 30 日为评估基准日，采用资产基础法出具的甬智评报字[2022]第 047 号股东全部权益价值资产评估报告为基础确认股权购买日公允价值。

(2) 上海硅岗商贸有限公司，以江苏中信华明房地产土地资产评估有限公司以 2022 年 8 月 31 日为评估基准日，采用资产基础法出具的中信华明咨评报字[2022]第 3179 号股东全部权益市场价值评估咨询报告为基础确认股权购买日公允价值。

(3) 雅胜（香港）有限公司系以增资方式取得股权，故以账面价值作为购买日公允价值。

(4) 上海彩泓电子商务有限公司尚未运营，故以账面价值作为购买日公允价值。

**(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**

□适用 √不适用

**(6). 其他说明**

□适用 √不适用

**2、 同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**3、 反向购买**

□适用 √不适用

**4、 处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**5、 其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

子公司名称	变动原因
雅戈尔康旅控股有限公司	被雅戈尔置业控股有限公司吸收合并
宁波雅戈尔富宫管理咨询有限公司	由雅戈尔康旅控股有限公司分立，被雅戈尔服装控股有限公司吸收合并
上海雅戈尔置业开发有限公司	本期注销
宁波雅致园林景观有限公司	本期注销
上海尉立商贸有限公司	本期注销
上海郎誉商贸有限公司	本期注销
上海首鸣商贸有限公司	本期注销
宁波雅戈尔西子文化产业有限公司	本期注销
宁波市恒赋置业有限公司	本期注销
宁波市光蕴置业有限公司	本期注销
宁波市光域置业有限公司	本期注销
杭州大燕电子商务有限公司	本期注销
宁波市雅湖置业有限公司	设立
安徽新雅非织造材料科技有限公司	设立
大雅服饰有限公司	设立
宁波雅戈尔旅游管理有限公司	设立
上海雅戈尔星动品牌管理有限公司	设立
星动时尚（香港）有限公司	设立
Starry Fashion Limited	设立
麻烦微笑（上海）企业发展有限公司	设立

**6、 其他**

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
雅戈尔服装控股有限公司	宁波	宁波	服装生产及销售	100.00		设立或投资
雅戈尔(香港)实业有限公司	香港	香港	投资		100.00	设立或投资
雅戈尔投资有限公司	上海	上海	投资		100.00	设立或投资
宁波雅戈尔新城置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发		100.00	设立或投资
杭州雅戈尔置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		100.00	设立或投资
苏州雅戈尔置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	设立或投资
宁波雅戈尔达蓬山旅游投资开发有限公司	宁波	宁波	旅游投资、房产开发		100.00	设立或投资
苏州雅戈尔汉麻酒店管理有限公司	苏州	苏州	实业投资		100.00	设立或投资
宁波野生动物园有限公司	宁波	宁波	旅游		100.00	设立或投资
宁波雅戈尔北城置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发		100.00	设立或投资
宁波雅戈尔姚江置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发		100.00	设立或投资
宁波雅戈尔服饰有限公司	宁波	宁波	服装生产及销售		100.00	设立或投资
重庆雅戈尔服饰有限公司	重庆	重庆	服装生产及销售		100.00	设立或投资
雅戈尔服装制造有限公司	宁波	宁波	服装制造	100.00		设立或投资
宁波东吴置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发		100.00	设立或投资
宁波雅戈尔高新置业投资有限公司	宁波	宁波	房地产开发		100.00	设立或投资
嵊州雅戈尔毛纺织有限公司	嵊州	嵊州	生产销售面料		100.00	设立或投资
宁波泓雅投资有限公司	宁波	宁波	投资管理	100.00		设立或投资
苏州雅戈尔北城置业有限公司	苏州	苏州	房地产开发		100.00	设立或投资
苏州雅戈尔富宫大酒店有限公司	苏州	苏州	酒店管理		100.00	设立或投资
哈特马克斯有限公司	宁波	宁波	服装制造		100.00	设立或投资
雅戈尔置业控股有限公司	宁波	宁波	房地产开发	100.00		同一控制下企业合并
上海雅戈尔商业广场有限公司	上海	上海	销售、租赁		100.00	非同一控制下企业合并
苏州网新创业科技有限公司	苏州	苏州	软件开发		100.00	非同一控制下企业合并
新马服装国际有限公司	香港	香港	服装销售	100.00		非同一控制下企业合并
浙江英特物业管理有限公司	杭州	杭州	物业管理、销售		100.00	非同一控制下企业合并
金愉贸易有限公司	深圳	香港			100.00	非同一控制下企业合并
杭州雄发投资管理有限公司	杭州	杭州	投资管理		100.00	非同一控制下企业合并
雅戈尔(珲春)有限公司	吉林	吉林	服装生产及销售	100.00		设立或投资
宁波雅戈尔投资管理有限公司	宁波	宁波	投资管理	100.00		设立或投资

宁波雅戈尔健康科技产业投资基金合伙企业(有限合伙)	宁波	宁波	投资管理	69.00	31.00	设立或投资
泓懿资本管理有限公司	宁波	宁波	投资管理		100.00	设立或投资
宁波泓懿股权投资合伙企业(有限合伙)	宁波	宁波	投资管理	99.90	0.10	设立或投资
上海雅戈尔置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100.00	同一控制下企业合并
兰州雅戈尔置业有限公司	兰州	兰州	房地产开发		100.00	设立或投资
甘肃雅戈尔西北置业有限公司	甘肃	甘肃	房地产开发		60.00	设立或投资
宁波铂境置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发		100.00	设立或投资
宁波铂筑置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发		100.00	设立或投资
宁波铂澜置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发		100.00	设立或投资
宁波雅戈尔健康产业投资有限公司	宁波	宁波	健康产业投资等		100.00	设立或投资
雅戈尔(瑞丽)有限公司	云南	云南	服装生产及销售		100.00	设立或投资
雅戈尔(瑞丽)服装有限公司	云南	云南	服装生产及销售		100.00	设立或投资
宁波新昊农业科技有限公司	巢湖	宁波	棉种的研发、纱线生产及销售		56.00	非同一控制下企业合并
阿克苏新昊纺织有限公司	阿克苏	阿克苏	纱线生产及销售		56.00	非同一控制下企业合并
阿瓦提新雅棉业有限公司	阿瓦提	阿瓦提	纱线生产及销售		56.00	非同一控制下企业合并
安徽新雅新材料有限公司	巢湖	巢湖	纱线生产及销售		56.00	非同一控制下企业合并
宁波市雅拓商务服务有限公司	宁波	宁波	商务信息咨询、企业管理服务、房地产经纪		100.00	设立或投资
温州千未置业有限公司	温州	温州	房地产开发		100.00	设立或投资
宁波市湖境置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发		100.00	设立或投资
逸动国际(香港)有限公司	香港	香港	投资		90.00	设立或投资
宁波市湖庭置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发		100.00	设立或投资
宁波市科益置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发		100.00	设立或投资
宁波市格赋置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发		100.00	设立或投资
宁波市甬焱置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发		100.00	设立或投资
宁波市甬川置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发		100.00	设立或投资
宁波青春服装有限公司	宁波	宁波	互联网销售		100.00	设立或投资
宁波雅戈尔健康养老管理有限公司	宁波	宁波	房地产开发、养老服务		100.00	设立或投资
夸父科技有限公司	宁波	宁波	技术服务、互联网销售		100.00	设立或投资
雅戈尔时尚(上海)科技有限公司	上海	上海	服装销售、房地产租赁	100.00		设立或投资
上海雅戈尔跃动品牌管理有限公司	上海	上海	品牌管理		100.00	设立或投资
跃动时尚(香港)有限公司	香港	香港	投资与零售		100.00	设立或投资
逸动寰宇(上海)品牌管理有限公司	上海	上海	品牌管理		100.00	设立或投资
Youngor Fashion Korea Company Limited	韩国	韩国	服装销售		100.00	设立或投资
Leaping Fashion (UK) Company Limited	英国	英国	投资管理		100.00	设立或投资

宁波市雅湖置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发	100.00	设立或投资
安徽新雅非织造材料科技有限公司	巢湖	巢湖	纺织制成品制造	50.40	设立或投资
大雅服饰有限公司	宁波	宁波	服装销售	100.00	设立或投资
宁波雅戈尔旅游管理有限公司	宁波	宁波	景区管理、酒店管理	60.00	设立或投资
上海雅戈尔星动品牌管理有限公司	上海	上海	品牌管理	100.00	设立或投资
星动时尚(香港)有限公司	香港	香港	投资与零售	100.00	设立或投资
Starry Fashion Limited	英国	英国	投资管理	100.00	设立或投资
麻烦微笑(上海)企业发展有限公司	上海	上海	品牌管理、服装销售	51.00	设立或投资
平阳中基联业置业有限公司	温州	温州	房地产开发	100.00	非同一控制下企业合并
上海硅岗商贸有限公司	上海	上海	服装销售、商务咨询	100.00	非同一控制下企业合并
苏州锐鸣企业管理有限公司	苏州	苏州	企业管理咨询	100.00	非同一控制下企业合并
宁波雅绿置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发、物业管理	100.00	非同一控制下企业合并
宁波锐鸣置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发、物业管理	95.00	非同一控制下企业合并
雅胜(香港)有限公司	香港	香港	投资管理	70.00	非同一控制下企业合并
五条杠(上海)品牌管理有限公司	上海	上海	品牌管理、企业管理、服装销售	70.00	非同一控制下企业合并
上海彩泓电子商务有限公司	上海	上海	互联网销售、餐饮管理	100.00	非同一控制下企业合并
啤梨啪啦(杭州)品牌管理有限公司	杭州	杭州	品牌管理、服装销售	51.00	非同一控制下企业合并

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
宁波新昊农业科技有限公司	44.00%	9,240,174.52	19,267,501.67	164,812,387.70

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
宁波新昊农业科技 有限公司	470,930,973.69	458,085,763.12	929,016,736.81	463,684,238.86	94,495,358.19	558,179,597.05	401,841,224.55	437,625,094.64	839,466,319.19	394,606,340.37	54,315,172.35	448,921,512.72

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
宁波新昊农业科技 有限公司	701,534,163.58	21,082,109.82	21,082,109.82	66,465,368.26	673,528,719.19	66,593,813.78	66,593,813.78	110,934,107.19

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

## (1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

2022年3月，公司的子公司宁波铂境置业有限公司以50万元受让杭州聚飞企业管理有限公司持有的宁波市雅拓商务服务有限公司（含全资子公司温州千未置业有限公司）50%股权，股权比例由50%增至100%。

## (2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	宁波市雅拓商务服务有限公司
购买成本/处置对价	
— 现金	500,000.00
— 非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	500,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	192,322,687.27
差额	-191,822,687.27
其中：调整资本公积	191,822,687.27
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

□适用 √不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
珠海宝龙嘉纳房地产开发有限公司	珠海	珠海	房地产开发		50.00	权益法

HH-ALI PTE LTD	上海、宁波	新加坡	服装销售		50.00	权益法
宁波雅戈尔宝龙置业有限公司	宁波	宁波	房地产开发		50.00	权益法
浙江舟山中轴置业有限公司	浙江	舟山	房地产开发		50.00	权益法
宁波汉麻生物科技有限公司	宁波	宁波	汉麻生物科技		30.00	权益法
宁波银行股份有限公司	宁波	宁波	金融	8.33		权益法
浙江盛泰服装集团股份有限公司	嵊州	嵊州	纺织、服装制造		17.87	权益法
坤能智慧能源服务集团股份有限公司	宁波	宁波	能源	29.81		权益法

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

截至 2022 年 12 月 31 日止，公司持有宁波银行 8.33% 股份，为宁波银行第三大股东，公司副总经理兼董事会秘书刘新宇为宁波银行董事，对宁波银行的经营决策具有重大影响，任期自 2020 年 4 月 3 日至 2026 年 2 月 9 日。

截至 2022 年 12 月 31 日止，公司持有浙江盛泰服装集团股份有限公司 17.87% 股权，为第三大股东，具有委派董事的权力。

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	珠海宝龙嘉纳房地产开发有限公司	HH-ALI PTE LTD	珠海宝龙嘉纳房地产开发有限公司	HH-ALI PTE LTD
流动资产	8,112,163,223.09	166,029,721.24	8,125,605,455.02	150,581,766.22
其中：现金和现金等价物	198,451,603.14	76,798,653.70	768,445,034.94	94,399,733.60
非流动资产	111,368.04	138,936,630.07	81,684.84	138,223,169.19
资产合计	8,112,274,591.13	304,966,351.31	8,125,687,139.86	288,804,935.41
流动负债	4,381,814,543.99	105,204,642.73	4,004,179,476.12	78,433,996.50
非流动负债	630,280,000.00	53,268,110.33	964,600,000.00	64,438,367.25
负债合计	5,012,094,543.99	158,472,753.06	4,968,779,476.12	142,872,363.75
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	3,100,180,047.14	146,493,598.25	3,156,907,663.74	145,932,571.66
按持股比例计算的净资产份额	1,550,090,023.57	73,246,799.13	1,578,453,831.87	72,966,285.83
调整事项	-4,765,171.65	15,693.69	-4,765,171.65	26,246.92
--商誉				
--内部交易未实现利润	-4,765,171.65		-4,765,171.65	



—其他		15,693.69		26,246.92
对合营企业权益投资的账面价值	1,545,324,851.92	73,262,492.82	1,573,688,660.22	72,992,532.75
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入		71,224,684.00	3,490.49	10,244,282.78
财务费用	33,705,249.86	3,177,977.06	1,308,398.60	2,337,905.02
所得税费用				
净利润	-56,727,616.60	-131,460,079.86	-30,603,997.51	-82,894,887.00
终止经营的净利润				
其他综合收益				-120,060.64
综合收益总额	-56,727,616.60	-131,460,079.86	-30,603,997.51	-83,014,947.64
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	宁波雅戈尔宝龙置业有限公司	浙江舟山中轴置业有限公司	宁波雅戈尔宝龙置业有限公司	浙江舟山中轴置业有限公司
流动资产	425,808,257.15	876,647,770.34	425,808,076.14	1,144,063,699.06
其中：现金和现金等价物	73,590.44	60,014,166.49	73,409.43	85,875,336.93
非流动资产	191,330,862.41	154,408,328.78	156,548,877.30	564,355,307.43
资产合计	617,139,119.56	1,031,056,099.12	582,356,953.44	1,708,419,006.49
流动负债	76,430,386.00	802,010,266.54	432,631,986.00	1,391,172,021.25
非流动负债				
负债合计	76,430,386.00	802,010,266.54	432,631,986.00	1,391,172,021.25
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	540,708,733.56	229,045,832.58	149,724,967.44	317,246,985.24
按持股比例计算的净资产份额	270,354,366.78	114,522,916.29	74,862,483.72	158,623,492.62
调整事项		-9,634,658.82		-14,236,257.12
—商誉				
—内部交易未实现利润		-9,634,658.82		-14,236,257.12
—其他				
对合营企业权益投资的账面价值	270,354,366.78	104,888,257.47	74,862,483.72	144,387,235.50

存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入		1,137,185,790.78		1,158,793,597.00
财务费用	-213.61	-418,645.22	36.75	-311,266.15
所得税费用		-30,013,538.99		73,037,025.29
净利润	390,983,766.12	-88,201,152.66	138,095,614.87	305,345,602.44
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	390,983,766.12	-88,201,152.66	138,095,614.87	305,345,602.44
本年度收到的来自合营企业的股利				

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	坤能智慧能源服务集团股份有限公司	宁波银行股份有限公司	坤能智慧能源服务集团股份有限公司	宁波银行股份有限公司
流动资产	754,959,605.08	572,633,000,000.00	472,332,999.94	546,091,000,000.00
非流动资产	1,005,441,930.49	1,793,464,000,000.00	988,922,239.71	1,469,516,000,000.00
资产合计	1,760,401,535.57	2,366,097,000,000.00	1,461,255,239.65	2,015,607,000,000.00
流动负债	422,960,289.86	1,728,760,000,000.00	375,592,140.44	1,438,298,000,000.00
非流动负债	594,978,774.04	468,811,000,000.00	450,128,749.70	427,309,000,000.00
负债合计	1,017,939,063.90	2,197,571,000,000.00	825,720,890.14	1,865,607,000,000.00
少数股东权益	956,099.45	900,000,000.00	11,047,950.60	576,000,000.00
归属于母公司股东权益	741,506,372.22	167,626,000,000.00	624,486,398.91	149,424,000,000.00
按持股比例计算的净资产份额	221,026,760.09	13,963,245,800.00	222,828,484.64	12,447,019,200.00
调整事项		-342,037,965.95		-405,201,403.95
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他		-342,037,965.95		-405,201,403.95
对联营企业权益投资的账面价值	221,026,760.09	13,621,207,834.05	222,828,484.64	12,041,817,796.05

存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		17,844,336,903.80		21,050,268,618.72
营业收入	480,729,354.85	57,879,000,000.00	417,640,989.13	52,774,000,000.00
净利润	94,176,982.58	23,132,000,000.00	82,679,424.91	19,609,000,000.00
终止经营的净利润				
其他综合收益		-720,000,000.00		3,271,000,000.00
综合收益总额	94,176,982.58	22,412,000,000.00	82,679,424.91	22,880,000,000.00
本年度收到的来自联营企业的股利	12,048,684.03	274,951,262.00	10,743,330.83	249,955,693.00

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	浙江盛泰服装集团股份有限公司	宁波汉麻生物科技有限公司	浙江盛泰服装集团股份有限公司	宁波汉麻生物科技有限公司
流动资产	3,395,614,036.08	364,587,373.55	2,716,161,659.14	308,798,178.74
非流动资产	3,946,210,189.50	619,715,642.21	3,260,714,585.72	675,444,644.97
资产合计	7,341,824,225.58	984,303,015.76	5,976,876,244.86	984,242,823.71
流动负债	3,528,045,909.94	418,029,055.63	3,671,515,120.03	269,509,623.00
非流动负债	1,168,401,359.43	3,248,073.07	183,540,772.89	2,073,159.89
负债合计	4,696,447,269.37	421,277,128.70	3,855,055,892.92	271,582,782.89
少数股东权益	106,709,602.48	28,085,546.01	69,989,151.64	31,270,301.39
归属于母公司股东权益	2,538,667,353.73	534,940,341.05	2,051,831,200.30	681,389,739.43
按持股比例计算的净资产份额	453,659,856.11	160,482,102.31	366,599,184.04	204,416,921.83
调整事项	-18,316,404.56		1,561,939.94	
—商誉				
—内部交易未实现利润			1,561,939.94	
—其他	-18,316,404.56			
对联营企业权益投资的账面价值	435,343,451.55	160,482,102.31	366,599,184.04	204,416,921.83
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	1,068,053,740.00		1,199,078,920.00	

营业收入	5,966,262,391.58	267,687,201.37	5,157,447,093.45	255,534,254.01
净利润	383,951,249.07	-49,634,153.76	300,457,424.56	-2,925,819.40
终止经营的净利润				
其他综合收益	129,025,315.55		-75,164,171.33	
综合收益总额	512,976,564.62	-49,634,153.76	225,293,253.23	-2,925,819.40
本年度收到的来自联营企业的股利	10,720,242.00	30,000,000.00	10,720,242.00	48,000,000.00

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	161,370,804.35	92,453,077.86
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	59,186,876.33	-1,369,551.00
--其他综合收益		
--综合收益总额	59,186,876.33	-1,369,551.00
联营企业：		
投资账面价值合计	2,401,603,935.46	2,157,384,232.97
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-12,286,666.63	11,870,711.17
--其他综合收益	25,367,052.22	-13,375,397.85
--综合收益总额	13,080,385.59	-1,504,686.68

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期末确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
上海法和信息科技有限公司		472,165.92	472,165.92
上海凯臣服饰股份有限公司		2,823,952.28	2,823,952.28

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

## 4、重要的共同经营

适用 不适用

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额(%)	
				直接	间接
九里江湾项目	宁波	宁波	房地产开发		50.00

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

## 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理按照董事会批准的政策开展。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

**信用风险**

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外的最大信用风险敞口为履行财务担保所需支付的最大金额 211,537.00 元。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

**流动性风险**

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：元

项目	期末余额				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	12,972,543,870.45				12,972,543,870.45
应付票据	57,597,998.02				57,597,998.02
应付账款	1,146,866,514.10				1,146,866,514.10
一年内到期的其他非流动负债	3,606,900,605.75				3,606,900,605.75
长期借款		5,316,360,000.00	2,057,500,000.00	98,500,000.03	7,472,360,000.03
合计	17,783,908,988.32	5,316,360,000.00	2,057,500,000.00	98,500,000.03	25,256,268,988.35

**市场风险**

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

**利率风险**

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

于 2022 年 12 月 31 日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 100 个基点，则本公司的净利润将减少或增加 1.8 亿元（2021 年 12 月 31 日：1.7 亿元）。管理层认为 100 个基点合理反映了下一年度利率可能发生变动的合理范围。

**汇率风险**

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以美元计价的金融资产和金融负债，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额				上年年末余额			
	美元	港币	其他外币	合计	美元	港币	其他外币	合计
货币资金	928,209.10	6,628,381.97	473,893,714.71	481,450,305.78	52,133,423.65	6,766,773.59	5,210,599.43	64,110,796.67
应收账款	256,585.63			256,585.63	3,688,235.98	587,607.37		4,275,843.35
预付款项	6,631.00	156,105.00		162,736.00				
其他应收款		22,500.00	9,240,000.00	9,262,500.00				
其他权益工 具投资		7,063,487,008.00		7,063,487,008.00		5,407,189,443.62		5,407,189,443.62
外币金融资 产小计	1,191,425.73	7,070,293,994.97	483,133,714.71	7,554,619,135.41	55,821,659.63	5,414,543,824.58	5,210,599.43	5,475,576,083.64
应付账款			185,402.50	185,402.50				
其他应付款		112,552,498.42		112,552,498.42	44,119,850.31	92,202,585.01		136,322,435.32
合同负债			6,906.00	6,906.00				
外币金融负 债小计		112,552,498.42	192,308.50	112,744,806.92	44,119,850.31	92,202,585.01		136,322,435.32

于 2022 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元、港币升值或贬值 1%，则公司将增加或减少净利润 283.79 万元（2021 年 12 月 31 日：67.94 万元）。管理层认为 2% 合理反映了下一年度人民币对美元、港币可能发生变动的合理范围。

#### 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于 2022 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌 1%，则本公司将增加或减少净利润 1,778.88 万元、其他综合收益 7,249.21 万元（2021 年 12 月 31 日：净利润 2,407.84 万元、其他综合收益 8,672.09 万元）。管理层认为 5% 合理反映了下一年度权益工具价值可能发生变动的合理范围。

### 十一、公允价值的披露

#### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值 计量	第二层次公允价 值计量	第三层次公允价 值计量	合计
<b>一、持续的公允价 值计量</b>				
（一）交易性金融 资产				
1. 以公允价值计量 且变动计入当期损 益的金融资产				
（1）债务工具投资				

(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他		110,116,805.05		110,116,805.05
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	8,843,236,007.40		822,376,263.21	9,665,612,270.61
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
应收款项融资			45,679,730.62	45,679,730.62
其他非流动金融资产			2,371,844,703.91	2,371,844,703.91
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	8,843,236,007.40	110,116,805.05	3,239,900,697.74	12,193,253,510.19
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				



(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用  不适用

其他权益工具投资期末公允价值是基于上海证券交易所、深圳证券交易所、香港证券交易所 2022 年 12 月 31 日收盘价进行计量。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用  不适用

本公司持有的交易性金融资产为理财产品和结构性存款，其公允价值根据合同挂钩标的观察值及约定的资产负债表日的预期收益率确定。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用  不适用

公司持有的第三层次公允价值计量的其他权益工具及其他非流动金融资产系本公司持有的非上市公司的股权投资以及对合伙企业的投资，本公司分别采用市场法、参考资产负债表日被投资企业净资产、估值报告、被投资企业最近融资价格等确定其公允价值。

公司持有的第三层次公允价值计量的应收款项融资系本公司持有的应收银行承兑汇票，其管理模式实质为既收取合同现金流量又背书转让或贴现，故公司将持有目的不明确的银行承兑汇票根据票面金额作为公允价值进行计量。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用  不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用  不适用

本期其他权益工具投资上海上美化妆品股份有限公司在香港证券交易所 IPO 上市，公允价值计量由第三层次转入第一层次。

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用  不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用  不适用

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、长期应付款等。本公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

## 9、其他

适用 不适用

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
宁波盛达发展有限公司	宁波	投资及与投资相关业务	7,973.54	0.86	35.81
宁波雅戈尔控股有限公司	宁波	投资及与投资相关业务	181,000.00	34.95	34.95

本企业最终控制方是李如成

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司子公司的情况详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
宁波市开雅开发建设有限公司	联营企业
上海彩泓电子商务有限公司	联营企业
云南雅戈尔置业有限公司	合营企业
宁波市海雅众湘开发建设有限公司	联营企业
宁波雅戈尔东城置业有限公司	联营企业
宁波雅戈尔西城置业有限公司	合营企业
平阳中基联业置业有限公司	联营企业

其他说明

适用 不适用

### 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
宁波新华投资有限公司	宁波盛达发展有限公司的全资子公司

中基宁波集团股份有限公司	同受最终控制方控制
李寒辉	实际控制人亲属
宁波天隆置业有限公司	联营企业控制的子公司
李如刚	实际控制人亲属
周巨乐	中基宁波集团股份有限公司法定代表人
宁波锐鸣置业有限公司	合营企业控制的子公司
宁波市赫江置业有限公司	合营企业控制的子公司
HH-ALI (Hong Kong) Limited	合营企业控制的子公司
上海港融戈城市建设有限责任公司	联营企业控制的子公司
海丽汉森安骊（上海）商业管理有限公司	合营企业控制的子公司
海丽汉森安骊（上海）服饰有限公司	合营企业控制的子公司
朱斌、童庆华	子公司的法定代表人和配偶
徐志武、何敏	子公司的法定代表人和配偶
五条杠（上海）品牌管理有限公司	合营企业控制的子公司
宁波市赫江置业有限公司	合营企业的合营企业
温州万聚置业有限公司	合营企业的联营企业
绍兴锦越置业有限公司	联营企业的联营企业
宁波保隆置业有限公司	联营企业控制的子公司
宁波普济医院	
宁波中基大厦管理有限公司	同受最终控制方控制
宁波天筑置业有限公司	联营企业的合营企业
珠海鹏湾置业有限公司	合营企业控制的子公司

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
浙江盛泰服装集团股份有限公司	面料、棉纱等	10,793.11	14,859.91
浙江盛泰服装集团股份有限公司	委托加工		699.67
宁波汉麻生物科技有限公司	服装辅料等	399.73	375.72
海丽汉森安骊（上海）服饰有限公司	采购商品	196.39	
海丽汉森安骊（上海）商业管理有限公司	采购商品	261.54	
宁波中基大厦管理有限公司	物业管理费	0.84	
五条杠（上海）品牌管理有限公司	采购商品	14.25	

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
浙江盛泰服装集团股份有限公司	棉纱、成衣销售等	10,470.77	18,217.91
宁波银行股份有限公司	服装销售	5,409.42	3,503.10
宁波汉麻生物科技有限公司	麻棉纱销售		207.29
宁波市开雅开发建设有限公司	工程项目服务费		1,564.51
宁波市赫江置业有限公司	工程项目服务费	1,275.11	1,962.44
宁波锐鸣置业有限公司	工程项目服务费		166.04
温州万聚置业有限公司	工程项目服务费	2,056.32	
绍兴铎越置业有限公司	工程项目服务费	566.04	
宁波保隆置业有限公司	工程项目服务费	796.23	
上海港融戈城市建设有限责任公司	咨询服务	237.74	
中基宁波集团股份有限公司（子公司宁波中集资源公司）	咨询服务		53.86
浙江舟山中轴置业有限公司	劳务派遣		150.64
中基宁波集团股份有限公司	服装销售		25.80
海丽汉森安骊（上海）商业管理有限公司	咨询服务		305.89
海丽汉森安骊（上海）商业管理有限公司	销售商品	493.64	
五条杠（上海）品牌管理有限公司	咨询服务	165.53	
五条杠（上海）品牌管理有限公司	销售商品	307.43	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
中基宁波集团股份有限公司（子公司宁波中基优车信息科技有限公司）	房屋租赁	5,622,221.91	6,133,333.34
五条杠（上海）品牌管理有限公司	房屋租赁	1,137,224.59	

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
李如刚	房产						43,380.00				
中基宁波集团股份有限公司	房产	205,714.29				216,000.00					
浙江舟山中轴置业有限公司	房产					284,649.60	323,919.00	60,565.17	7,693.08	378,686.15	1,660,476.42

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

## (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
<b>短期借款：</b>				
阿克苏新昊纺织有限公司	4,000,000.00	2022/7/22	2023/7/21	否
阿克苏新昊纺织有限公司	50,000,000.00	2022/11/21	2023/11/21	否
安徽新雅新材料有限公司	15,000,000.00	2022/6/29	2023/6/13	否
阿克苏新昊纺织有限公司	46,000,000.00	2022/10/8	2023/9/5	否
<b>一年到期的非流动负债：</b>				
安徽新雅新材料有限公司	3,333,333.32	2020/10/22	2023/10/21	否
安徽新雅新材料有限公司	1,000,000.00	2022/3/24	2023/3/23	否
<b>短期借款：</b>				
宁波锐鸣置业有限公司	250,000,000.00	2022/12/9	2027/12/8	否
安徽新雅新材料有限公司	22,500,000.03	2020/10/22	2030/10/21	否
安徽新雅新材料有限公司	28,500,000.00	2022/3/24	2025/3/23	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
<b>短期借款：</b>				
宁波盛达发展有限公司	300,000,000.00	2022/3/28	2023/3/27	否
宁波盛达发展有限公司	400,000,000.00	2022/5/13	2023/5/12	否
宁波盛达发展有限公司	400,000,000.00	2022/5/24	2023/5/23	否
宁波盛达发展有限公司	50,000,000.00	2022/9/30	2023/9/30	否
宁波盛达发展有限公司	30,000,000.00	2022/6/30	2023/6/30	否
宁波盛达发展有限公司	70,000,000.00	2022/6/30	2023/6/30	否
宁波盛达发展有限公司	200,000,000.00	2022/3/8	2023/3/7	否
宁波盛达发展有限公司	300,000,000.00	2022/8/4	2023/8/3	否
宁波盛达发展有限公司	300,000,000.00	2022/8/24	2023/8/23	否
宁波盛达发展有限公司	45,000,000.00	2022/8/30	2023/8/29	否
宁波盛达发展有限公司	40,000,000.00	2022/8/30	2023/8/29	否
宁波雅戈尔控股有限公司	310,000,000.00	2022/4/29	2023/4/29	否
宁波雅戈尔控股有限公司	350,000,000.00	2022/7/25	2023/7/21	否
宁波雅戈尔控股有限公司	500,000,000.00	2022/10/13	2023/10/11	否
宁波雅戈尔控股有限公司	200,000,000.00	2022/1/7	2023/1/7	否
宁波雅戈尔控股有限公司	300,000,000.00	2022/12/15	2023/12/15	否
宁波雅戈尔控股有限公司	500,000,000.00	2022/11/22	2023/11/22	否
宁波雅戈尔控股有限公司	500,000,000.00	2022/11/29	2023/11/29	否
宁波雅戈尔控股有限公司	110,000,000.00	2022/12/9	2023/11/30	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2022/12/13	2023/12/5	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2022/12/13	2023/12/6	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2022/12/16	2023/12/7	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2022/12/16	2023/12/8	否

宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2022/12/22	2023/12/12	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2022/12/7	2023/11/28	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2022/12/7	2023/11/29	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2022/12/9	2023/12/1	否
宁波雅戈尔控股有限公司	300,000,000.00	2022/8/2	2023/8/1	否
宁波雅戈尔控股有限公司	300,000,000.00	2022/8/17	2023/8/16	否
宁波雅戈尔控股有限公司	300,000,000.00	2022/8/16	2023/8/15	否
宁波雅戈尔控股有限公司	300,000,000.00	2022/8/25	2023/8/24	否
宁波雅戈尔控股有限公司	300,000,000.00	2022/8/26	2023/8/25	否
宁波雅戈尔控股有限公司	300,000,000.00	2022/8/30	2023/8/29	否
宁波雅戈尔控股有限公司	165,000,000.00	2022/9/5	2023/9/4	否
宁波雅戈尔控股有限公司	135,000,000.00	2022/9/8	2023/9/4	否
宁波雅戈尔控股有限公司	85,000,000.00	2022/9/16	2023/9/15	否
宁波雅戈尔控股有限公司	215,000,000.00	2022/9/19	2023/9/15	否
宁波雅戈尔控股有限公司	200,000,000.00	2022/12/16	2023/12/15	否
宁波雅戈尔控股有限公司	500,000,000.00	2022/10/18	2023/10/18	否
宁波雅戈尔控股有限公司	100,000,000.00	2022/10/11	2023/10/11	否
宁波雅戈尔控股有限公司	300,000,000.00	2022/5/11	2023/5/10	否
宁波雅戈尔控股有限公司	300,000,000.00	2022/10/25	2023/10/25	否
宁波雅戈尔控股有限公司	290,000,000.00	2022/9/28	2023/3/11	否
宁波新昊农业科技有限公司	4,000,000.00	2022/7/22	2023/7/21	否
宁波新昊农业科技有限公司	50,000,000.00	2022/11/21	2023/11/21	否
宁波新昊农业科技有限公司	15,000,000.00	2022/6/29	2023/6/13	否
宁波新昊农业科技有限公司	46,000,000.00	2022/10/8	2023/9/5	否
朱斌	3,000,000.00	2022/4/28	2023/4/27	否
徐志武、何敏	10,000,000.00	2022/5/27	2023/5/26	否
徐志武、何敏	10,000,000.00	2022/1/27	2023/1/26	否
徐志武、何敏	10,000,000.00	2022/6/30	2023/6/29	否
朱斌、童庆华	118,800,000.00	2022/9/13	2023/8/31	否
<b>一年到期的长期借款:</b>				
宁波盛达发展有限公司	1,000,000.00	2022/9/22	2023/9/22	否
宁波盛达发展有限公司	300,000,000.00	2020/11/27	2023/11/27	否
宁波雅戈尔控股有限公司	20,000,000.00	2022/12/1	2023/12/31	否
宁波雅戈尔控股有限公司	90,000,000.00	2016/6/29	2023/6/29	否
宁波雅戈尔控股有限公司	100,000,000.00	2020/12/11	2023/11/1	否
宁波雅戈尔控股有限公司	125,000,000.00	2020/12/11	2023/11/23	否
宁波雅戈尔控股有限公司	125,000,000.00	2020/12/11	2023/12/1	否
宁波雅戈尔控股有限公司	100,000,000.00	2020/12/11	2023/11/13	否
宁波雅戈尔控股有限公司	90,000,000.00	2020/12/31	2023/10/9	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2020/12/31	2023/10/20	否
宁波雅戈尔控股有限公司	100,000,000.00	2021/1/29	2023/12/22	否
宁波雅戈尔控股有限公司	30,000,000.00	2021/1/22	2023/9/26	否
宁波雅戈尔控股有限公司	100,000,000.00	2021/2/2	2023/12/15	否
宁波雅戈尔控股有限公司	100,000,000.00	2021/2/2	2023/12/8	否
宁波雅戈尔控股有限公司	1,000,000.00	2022/9/19	2023/3/18	否
宁波雅戈尔控股有限公司	1,000,000.00	2022/9/16	2023/9/15	否
宁波雅戈尔控股有限公司	1,000,000.00	2022/9/20	2023/9/19	否
宁波雅戈尔控股有限公司	1,000,000.00	2022/9/7	2023/9/6	否
宁波雅戈尔控股有限公司	1,000,000.00	2022/9/8	2023/9/7	否

宁波雅戈尔控股有限公司	1,000,000,000.00	2021/6/4	2023/6/3	否
宁波新昊农业科技有限公司	3,333,333.32	2020/10/22	2023/10/21	否
宁波新昊农业科技有限公司	1,000,000.00	2022/3/24	2023/3/23	否
<b>长期借款:</b>				
宁波盛达发展有限公司	459,000,000.00	2022/9/22	2025/9/22	否
宁波雅戈尔控股有限公司	240,000,000.00	2022/12/1	2027/12/31	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2021/1/22	2024/1/4	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2021/2/2	2024/1/22	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2021/2/2	2024/1/15	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2021/2/2	2024/1/10	否
宁波雅戈尔控股有限公司	110,000,000.00	2021/2/2	2024/2/18	否
宁波雅戈尔控股有限公司	100,000,000.00	2021/2/2	2024/2/6	否
宁波雅戈尔控股有限公司	100,000,000.00	2022/3/18	2025/2/21	否
宁波雅戈尔控股有限公司	100,000,000.00	2022/3/18	2025/3/3	否
宁波雅戈尔控股有限公司	100,000,000.00	2022/3/22	2025/3/7	否
宁波雅戈尔控股有限公司	100,000,000.00	2022/3/22	2025/3/14	否
宁波雅戈尔控股有限公司	100,000,000.00	2022/3/25	2025/3/21	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2022/9/23	2025/9/19	否
宁波雅戈尔控股有限公司	100,000,000.00	2022/9/29	2025/9/26	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2022/12/22	2025/12/25	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2022/12/22	2025/12/16	否
宁波雅戈尔控股有限公司	120,000,000.00	2022/12/22	2025/12/19	否
宁波雅戈尔控股有限公司	299,000,000.00	2022/9/7	2024/9/6	否
宁波雅戈尔控股有限公司	299,000,000.00	2022/9/8	2024/9/7	否
宁波雅戈尔控股有限公司	190,000,000.00	2022/9/19	2024/3/18	否
宁波雅戈尔控股有限公司	299,000,000.00	2022/9/16	2024/3/15	否
宁波雅戈尔控股有限公司	258,000,000.00	2022/9/20	2024/9/19	否
宁波雅戈尔控股有限公司	298,500,000.00	2021/9/18	2024/9/15	否
宁波雅戈尔控股有限公司	200,000,000.00	2022/12/26	2024/12/23	否
宁波雅戈尔控股有限公司	76,000,000.00	2022/12/15	2029/12/13	否
宁波雅戈尔控股有限公司	200,000,000.00	2022/12/9	2024/12/9	否
宁波雅戈尔控股有限公司	298,500,000.00	2021/8/31	2024/8/30	否
宁波雅戈尔控股有限公司	200,000,000.00	2022/12/26	2024/12/23	否
宁波雅戈尔控股有限公司	200,000,000.00	2022/12/22	2024/12/21	否
宁波雅戈尔控股有限公司	300,000,000.00	2022/1/23	2024/1/24	否
宁波雅戈尔控股有限公司	300,000,000.00	2022/3/10	2024/3/2	否
宁波雅戈尔控股有限公司	300,000,000.00	2022/3/10	2024/3/9	否
宁波雅戈尔控股有限公司	300,000,000.00	2022/3/16	2024/3/15	否
宁波雅戈尔控股有限公司	250,000,000.00	2022/12/9	2027/12/8	否
宁波新昊农业科技有限公司	22,500,000.03	2020/10/22	2030/10/21	否
宁波新昊农业科技有限公司	28,500,000.00	2022/3/24	2025/3/23	否
<b>一年到期的长期应付款:</b>				
徐志武、何敏	1,602,000.00	2021/8/28	2023/12/28	否
徐志武、何敏、秦余金	1,090,000.00	2021/5/17	2023/12/17	否
徐志武、何敏、秦余金	1,071,000.00	2022/3/30	2023/12/30	否
徐志武、何敏、秦余金	2,428,320.00	2022/12/19	2023/12/19	否
徐志武、何敏、秦余金、阿克苏新昊纺织有限公司	2,076,000.00	2021/7/21	2023/11/21	否
徐志武、何敏	2,198,952.00	2022/4/14	2023/12/30	否



徐志武、何敏、阿克苏新昊纺织有限公司	7,371,250.01	2022/7/29	2023/10/15	否
长期应付款:				
徐志武、何敏	763,000.00	2021/8/28	2024/7/28	否
徐志武、何敏、秦余金	1,000,000.00	2021/5/17	2024/4/17	否
徐志武、何敏、秦余金	631,800.00	2022/3/30	2025/2/28	否
徐志武、何敏、秦余金	4,654,280.00	2022/12/19	2025/11/19	否
徐志武、何敏	1,859,880.00	2022/4/14	2025/4/13	否
徐志武、何敏、阿克苏新昊纺织有限公司	12,195,722.21	2022/7/29	2025/7/29	否

关联担保情况说明

适用 不适用

#### (5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
浙江舟山中轴置业有限公司	237,030,000.00	2022/1/1		本期利息收入 1,188.76 万元
宁波市海雅众湘开发建设有限公司	736,150,682.01	2022/1/1		本期利息收入 1,893.40 万元
宁波保隆置业有限公司	908,797,320.62	2022/1/1		本期利息收入 632.64 万元
上海港融戈城市建设有限责任公司	1,028,115,469.52	2022/1/1		本期利息收入 1,748.62 万元
上海彩泓电子商务有限公司	20,000,000.00	2022/7/28	2022/10/27	本期利息收入 23.78 万元
绍兴铎越置业有限公司				以前年度未实现的利息收入于本年实现 3,825.01 万元

#### (6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
浙江盛泰服装集团股份有限公司	出售固定资产		766,704.87
浙江盛泰服装集团股份有限公司	采购固定资产		2,689,624.88
周巨乐	工艺品		-40,200,000.00
宁波新华投资有限公司	出售固定资产		95,600,000.00
HH-ALI (Hong Kong) Limited	ALI KOREA INC 股权转让		587,703.89
宁波新华投资有限公司	甬商实业有限公司认缴出资尚未实缴部分股权		0.00

中基宁波集团股份有限公司	采购车辆		7,258,053.03
海丽汉森安骊（上海）商业管理有限公司	出售固定资产		210,609.88

## (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2330.43 万元	2,162.92 万元

## (8). 其他关联交易

√适用 □不适用

截至 2022 年 12 月 31 日，公司及子公司在宁波银行股份有限公司存款余额人民币 61,296,330.37 元，取得利息收入 992,685.58 元；取得票据贴现借款人民币 300,000,000.00 元，支付利息人民币 8,141,388.88 元。

公司的子公司嵊州雅戈尔毛纺织有限公司本期通过浙江盛泰服装集团股份有限公司代收代付水电费 1,382.41 万元（不含税）。

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	浙江盛泰服装集团股份有限公司	5,630,715.87		21,672,371.98	
	海丽汉森安骊（上海）商业管理有限公司	123,724.80			
	宁波银行股份有限公司	4,771,801.00		4,066,490.00	
	宁波汉麻生物科技有限公司			222,496.00	
应收款项融资					
	浙江盛泰服装集团股份有限公司	12,316,713.32		21,072,020.60	
预付款项					
	宁波汉麻生物科技有限公司			396,000.00	
	海丽汉森安骊（上海）商业管理有限公司	607,500.00			
其他应收款					
	苏州锐鸣企业管理有限公司			282,583,612.50	

	宁波锐鸣置业有限公司			142,300,000.00	
	云南雅戈尔置业有限公司	1,500,000.00		10,150,000.00	
	浙江舟山中轴置业有限公司	237,055,296.00		195,891,730.19	
	宁波市开雅开发建设有限公司	220,158,446.84		184,858,657.86	
	宁波市海雅众湘开发建设有限公司	736,150,682.01		716,013,224.21	
	宁波雅戈尔东城置业有限公司	240.00		240.00	
	宁波天筑置业有限公司	1,040.34		1,040.34	
	宁波雅戈尔西城置业有限公司	22,503,240.00		291,038,361.85	
	平阳中基联业置业有限公司			178,109,608.37	
	宁波保隆置业有限公司	447,776,844.64		908,797,320.62	
	上海港融戈城市建设有限责任公司	116,192,173.64		1,028,115,469.52	
	中基宁波集团股份有限公司（子公司宁波中基国际招标有限公司）	10,000.00		10,000.00	
	绍兴铎越置业有限公司	6,000,000.00			
	宁波普济医院	46,100,000.00	46,100,000.00		

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	浙江盛泰服装集团股份有限公司	32,087,386.82	41,904,279.81
	宁波汉麻生物科技有限公司	325,276.45	447,912.34
	海丽汉森安骊（上海）服饰有限公司	2,219,161.11	
应付票据			
	浙江盛泰服装集团股份有限公司	10,274,600.00	19,831,856.00
其他应付款			
	浙江盛泰服装集团股份有限公司		165,427.74
	宁波雅戈尔宝龙置业有限公司	212,865,997.50	212,865,997.50
	宁波天隆置业有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
	珠海鹏湾置业有限公司	898,113,070.07	

	宁波市赫江置业有限公司	294,572,420.80	
	宁波雅戈尔西城置业有限公司		2,500,000.00
	宁波普济医院		13,000,000.00
	中基宁波集团股份有限公司 (宁波中基优车信息科技有限公司)	1,000,000.00	1,000,000.00
预收款项			
	中基宁波集团股份有限公司 (宁波中基优车信息科技有限公司)	3,220,000.00	3,220,000.00
合同负债			
	李寒辉	3,190,006.42	2,899,180.73

### 7、关联方承诺

适用 不适用

### 8、其他

适用 不适用

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
公司本期行权的各项权益工具总额	97,269,464.00
公司本期失效的各项权益工具总额	50,000.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	无
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	(1) 限制性股票：授予价格为 5.00 元/股，期限自授予日 2021 年 5 月 6 日起满 12 个月解锁 50%，满 24 个月解锁 50%；(2) 持股计划：授予价格为 5.00 元/股，期限自持股计划草案经公司股东大会审议通过且公司公告最后一笔标的股票过户至持股计划名下之日起满 12 个月解锁 50%，满 24 个月解锁 50%

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	根据授予日股票收盘价与授予价格确定。
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权职工人数变动、业绩指标完成情况等后续信息做出最佳估计数，修正预计可行权的权益工具数量
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	409,026,535.55
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	191,205,827.79

## 其他说明

公司 2021 年 3 月 12 日第十届董事会第十一次会议及 2021 年 4 月 9 日 2021 年第一次临时股东大会，分别审议通过了《关于雅戈尔集团股份有限公司 2021 年限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》。根据上述会议决议，公司拟以自有资金回购的 A 股普通股作为人民币限制性股票授予 769 名激励对象，每股面值为人民币 1 元，授予价格为人民币 5 元。公司实际授予 758 名激励对象 126,314,000 股，共计收到认购资金总额为人民币 631,570,000.00 元。

公司 2021 年 3 月 12 日第十届董事会第十一次会议及 2021 年 4 月 9 日 2021 年第一次临时股东大会，分别审议通过了《关于雅戈尔集团股份有限公司第一期核心管理团队持股计划（草案）及其摘要的议案》。根据上述会议决议，雅戈尔集团股份有限公司第一期核心管理团队持股计划（以下简称“持股计划”）规模不超过 8,000.00 万股，持股计划购买回购股份的价格为 5.00 元/股。持股计划认购回购股份 68,324,928 股，公司共计收到认购资金总额为人民币 341,624,640.00 元。

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

### 5、其他

适用 不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

#### 资产负债表日存在的重要承诺

##### 质押、抵押资产情况

(1) 公司的子公司阿克苏新昊纺织有限公司以土地使用权、房屋建筑物抵押给新疆阿克苏农村商业银行纺城支行，取得短期借款人民币 41,000,000.00 元，以机械设备抵押给交通银行阿克苏分行，取得短期借款 46,000,000 元。截至 2022 年 12 月 31 日，该抵押土地使用权的账面价值为人民币 7,432,362.49 元，该抵押房屋建筑物的账面价值为人民币 32,888,851.84 元，该抵押机械设备的账面价值为人民币 66,081,699.86 元。

(2) 公司的子公司阿瓦提新雅棉业有限公司以棉花仓单质押，以土地使用权及房屋建筑物抵押，向中国农业发展银行阿瓦提县支行取得短期借款人民币 118,800,000.00 元。截至 2022 年 12 月 31 日，该质押棉花仓单的账面价值为人民币 17,543,723.31 元，该抵押土地使用权的账面价值为人民币 1,885,216.12 元，该抵押房屋建筑物的账面价值为人民币 5,543,975.56 元。

(3) 公司的子公司安徽新雅新材料有限公司以土地使用权、房屋建筑物和在建工程抵押，向兴业银行股份有限公司合肥分行取得长期借款 55,333,333.35 元。截至 2022 年 12 月 31 日，该抵押土地使用权的账面价值为人民币 8,230,245.81 元，该抵押房屋建筑物的账面价值为人民币 82,214,407.40 元，该抵押在建工程的账面价值为人民币 2,021,710.65 元。

(4) 公司的子公司温州千未置业有限公司以存货分别抵押给中国建设银行温州分行取得一年内到期的长期借款人民币 338,518,929.00 元、中国农业银行温州分行取得一年内到期的长期借款人民币 200,000,000.00 元、中国银行温州市分行取得一年内到期的长期借款人民币 300,300,000.00 元。截至 2022 年 12 月 31 日，该抵押存货的账面价值为人民币 5,017,653,469.54 元。

(5) 公司的子公司宁波雅戈尔服饰有限公司以应收账款质押，向中国工商银行深圳横岗支行取得短期借款人民币 1,485,334.78 元，截至 2022 年 12 月 31 日，该质押应收账款的账面价值为人民币 1,485,334.78 元。

(6) 公司的子公司宁波锐鸣置业有限公司以土地使用权质押，向中国农业银行慈溪掌起支行取得一年内到期的长期借款人民币 88,600,000.00 元。截至 2022 年 12 月 31 日，该抵押存货的账面价值为人民币 539,503,421.28 元。

## 2、或有事项

### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

(1) 截至 2022 年 12 月 31 日止，公司子公司雅戈尔置业控股有限公司、宁波雅戈尔新城置业有限公司、宁波雅戈尔北城置业有限公司、甘肃雅戈尔西北置业有限公司、宁波铂澜置业有限公司和温州千未置业有限公司为商品房承购人向银行提供的抵押贷款担保未结清余额为人民币 199,206.80 万元。

(2) 公司的子公司雅戈尔置业控股有限公司于 2021 年 9 月 28 日与恒丰银行股份有限公司上海分行签订《保证合同》，为上海港融戈城市建设有限责任公司签订的 2021 年恒银沪借字第 0073 号《固定资产借款合同》的 19% 部分提供连带责任保证，保证期间为：自主合同约定的主债务人履行债务期限届满之日起两年，即 2031 年 9 月 29 日至 2033 年 9 月 29 日，担保金额 29,241.00 万元。

(3) 公司于 2021 年 11 月 15 日与珠海华发实业股份有限公司“以下简称华发股份”签订《担保函》，华发股份为绍兴铎越置业有限公司对外融资贷款提供不可撤销连带责任担保，公司按间接持股 12% 比例提供不可撤销连带责任担保共计 108,096.00 万元，担保到期日为 2027 年 4 月 27 日。

(4) 公司的子公司雅戈尔置业控股有限公司与中国工商银行股份有限公司珠海分行签署《最高额保证合同》，为珠海鹏湾置业有限公司签订的珠海行分行营业部 2021 年房地产借字第 6001 号《房地产借款合同》发生的授信业务提供不超过人民币 30,000 万元的连带责任担保。借款期限自 2021 年 7 月 24 日至 2024 年 7 月 20 日。

(5) 公司于 2022 年 12 月 1 日与中国邮政储蓄银行股份有限公司绍兴市分行签订《连带责任保证合同》，为绍兴铎越置业有限公司对外融资贷款提供连带责任担保，公司按间接持股 12% 比例提供连带责任担保共计 4,200.00 万元，借款期限为七年，担保期间为主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(6) 公司于 2022 年 12 月 5 日与中国银行股份有限公司宁波市分行签署《最高额保证合同》，为宁波锐鸣置业有限公司签订的宁波 2022 人借固 0170 号《固定资产借款合同》提供最高额为 40,000 万元的担保，担保期限自 2022 年 12 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。

(7) 公司的子公司阿克苏新昊纺织有限公司于 2022 年 7 月 22 日与新疆阿克苏农村商业银行纺城分行签订银行借款合同，取得银行借款 2,000.00 万元，并与新疆鑫源融资担保有限责任公司签订连带责任担保合同，公司的子公司宁波新昊农业科技有限公司为该担保合同提供反担保。

(8) 公司的子公司阿克苏新昊纺织有限公司于 2022 年 7 月 22 日与新疆阿克苏农村商业银行纺城分行签订银行借款合同，取得银行借款 1,000.00 万元，并与阿克苏经纬融资性担保有限责任公司签订连带责任担保合同，公司的子公司阿克苏新昊纺织有限公司的法人徐志武为该担保合同提供反担保。

#### 未决诉讼

截至 2022 年 12 月 31 日止，公司个别下属房产子公司是某些法律诉讼中的被告，也是在日常业务中出现的其他诉讼中的原告。管理层相信任何因此引致的负债不会对公司的财务状况或经营业绩构成重大的负面影响。

### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

**3、其他**

□适用 √不适用

**十五、资产负债表日后事项****1、重要的非调整事项**

□适用 √不适用

**2、利润分配情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	2,311,770,951
经审议批准宣告发放的利润或股利	2,311,770,951

公司于2023年4月27日召开第十届董事会第三十一次会议。有关利润分配的预案如下：以2022年度利润分配实施公告确定的股权登记日的总股本（扣减当日公司回购账户股份数量）为基数，每股派发现金红利0.50元（含税）；以2022年12月31日公司总股本4,628,902,973股为基数计算，扣减同日回购专用证券账户持有的5,361,071股，共派发现金红利2,311,770,951元（含税），本年度不送红股，也不以资本公积金转增股本。在董事会审议通过本利润分配预案后至实施权益分派股权登记日期间，因回购股份、股权激励授予等致使公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配金额不变，相应调整分配总额。

**3、销售退回**

□适用 √不适用

**4、其他资产负债表日后事项说明**

□适用 √不适用

**十六、其他重要事项****1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

**(2). 未来适用法**

□适用 √不适用

**2、债务重组**

□适用 √不适用

**3、资产置换****(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

**(2). 其他资产置换**

□适用 √不适用

**4、年金计划**

□适用 √不适用

## 5、 终止经营

适用 不适用

## 6、 分部信息

### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度确定了四个报告分部，分别为：投资板块、房地产/旅游板块、服装板块和纺织板块。本公司的各个报告分部分别提供不同的产品或服务，或在不同地区从事经营活动。由于每个分部需要不同的技术或市场策略，本公司管理层分别单独管理各个报告分部的经营活动，定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

分部间转移价格按照实际交易价格为基础确定。资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，负债根据分部的经营进行分配。



## (2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	投资板块	房地产/旅游板块	服装板块	纺织板块	分部间抵销	合计
营业收入	2,208,402.37	8,549,927,877.07	5,551,731,272.60	961,594,530.80	-244,259,309.64	14,821,202,773.20
营业成本		4,430,552,064.39	1,573,374,666.25	887,310,522.88	-254,825,207.83	6,636,412,045.69
销售费用		127,214,853.90	2,502,286,859.49	6,836,319.43	3,308,248.41	2,639,646,281.23
管理费用	239,267,781.76	228,350,796.70	505,769,128.47	47,515,596.58	-16,736,523.26	1,004,166,780.25
财务费用	516,531,439.21	-20,288,443.57	48,228,100.13	14,592,368.77	-2,736,081.71	556,327,382.83
投资收益	2,868,894,375.49	443,259,606.20	-14,709,726.98	9,797,545.55	-866,406.62	3,306,375,393.64
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-394,226.66	-57,376,279.75	7,366,289.22	-1,965,146.03		-52,369,363.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-188,688,055.63	-14,307,523.76	-12,229,092.80		-215,224,672.19
利润总额（亏损总额）	2,167,700,403.81	2,956,929,929.77	774,627,894.49	38,728,924.86	28,780,103.16	5,966,767,256.09
所得税费用	30,787,814.49	657,689,001.27	200,663,814.45	7,131,712.58	4,977,565.40	901,249,908.19
净利润（净亏损）	2,136,912,589.32	2,299,240,928.50	573,964,080.04	31,597,212.28	23,802,537.76	5,065,517,347.90
归属于母公司所有者的净利润	2,136,912,589.32	2,301,298,618.71	583,150,307.30	22,357,037.76	23,802,537.76	5,067,521,090.85
少数股东损益		-2,057,690.21	-9,186,227.26	9,240,174.52		-2,003,742.95

## 2021 年度

项目	投资板块	房地产/康旅板块	服装板块	纺织板块	分部间抵销	合计
营业收入	17,202,829.90	6,836,433,222.33	6,047,129,536.13	966,554,997.82	-260,457,472.21	13,606,863,113.97
营业成本	12,170,668.36	3,504,641,720.24	1,635,944,979.64	776,189,535.04	-212,788,073.43	5,716,158,829.85
销售费用		120,879,469.73	2,645,436,758.09	8,500,235.72	5,776,190.50	2,780,592,654.04
管理费用	251,900,242.84	206,459,996.93	538,404,123.48	51,590,244.05	-26,392,654.13	1,021,961,953.17
财务费用	264,179,952.25	138,855,849.91	32,293,650.59	11,684,818.49	-2,379,046.12	444,635,225.12
投资收益	2,271,933,554.11	751,699,689.14	24,713,762.52	8,617,089.18		3,056,964,094.95

信用减值损失（损失以“-”号填列）	-248,956.73	-1,684,675.74	-1,479,886.67	2,484,196.73		-929,322.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-31,736,168.59	-23,235,914.18	-23,309,974.90	3,267,445.85		-75,014,611.82
利润总额（亏损总额）	1,842,455,358.89	3,083,580,761.60	1,128,568,638.49	115,607,543.00	16,951,030.61	6,187,163,332.59
所得税费用	-716,313.50	793,530,100.63	251,913,759.10	11,337,846.48	-4,660,805.55	1,051,404,587.16
净利润（净亏损）	1,843,171,672.39	2,290,050,660.97	876,654,879.39	104,269,696.52	21,611,836.16	5,135,758,745.43
归属于母公司所有者的净利润	1,841,880,972.76	2,307,374,990.86	880,826,805.48	74,968,418.45	21,611,836.16	5,126,663,023.71
少数股东损益	1,290,699.63	-17,324,329.89	-4,171,926.09	29,301,278.07		9,095,721.72

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

截至 2022 年 12 月 31 日止，公司持有中信股份（HK0267）100,000 万股，公允价值人民币 7,360,792,000.00 元，累计计入其他综合收益的公允价值变动金额人民币-4,218,306,510.20 元，本期收到股票分红 505,238,033.26 元计入投资收益。

## 8、其他

适用 不适用

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

**(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款**

□适用 √不适用

**(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**2、其他应收款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	13,063,231,046.66	10,044,362,645.93
合计	13,063,231,046.66	10,044,362,645.93

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(1). 应收股利**

□适用 √不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	4,692,892,940.00
1 年以内小计	4,692,892,940.00
1 至 2 年	
2 至 3 年	8,370,598,106.66
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	810,000.00
合计	13,064,301,046.66

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	13,051,598,106.66	10,043,651,008.23
押金保证金	210,000.00	
其他	12,492,940.00	1,388,566.00
合计	13,064,301,046.66	10,045,039,574.23

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	676,928.30			676,928.30
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	393,071.70			393,071.70
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				

2022年12月31日 余额	1,070,000.00			1,070,000.00
-------------------	--------------	--	--	--------------

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

其他应收款项账面余额变动如下：

单位：元

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	10,045,039,574.23			10,045,039,574.23
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	4,692,892,940.00			4,692,892,940.00
本期终止确认	-1,673,631,467.57			-1,673,631,467.57
其他变动				
期末余额	13,064,301,046.66			13,064,301,046.66

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款 坏账准备	676,928.30	393,071.70				1,070,000.00
合计	676,928.30	393,071.70				1,070,000.00

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
新马服装国际有限公司	往来款	8,370,598,106.66	2-3 年	64.07	
雅戈尔置业控股有限公司	往来款	4,430,000,000.00	1 年以内	33.91	
雅戈尔时尚(上海)科技有限公司	往来款	251,000,000.00	1 年以内	1.92	
赫小军	暂支款	4,940,000.00	1 年以内	0.03	803,000.00
雅戈尔集团股份有限公司食堂	暂支款	7,552,940.00	1-5 年	0.06	247,000.00
合计	/	13,064,091,046.66	/	99.99	1,050,000.00

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	13,064,301,046.66	100.00	1,070,000.00	0.01	13,063,231,046.66	10,045,039,574.23	100.00	676,928.30	0.01	10,044,362,645.93
其中：										
组合 1	13,051,598,106.66	99.90			13,051,598,106.66	10,043,651,008.23	99.99			10,043,651,008.23
组合 2	12,702,940.00	0.10	1,070,000.00	8.42	11,632,940.00	1,388,566.00	0.01	676,928.30	48.75	711,637.70
合计	13,064,301,046.66	100.00	1,070,000.00		13,063,231,046.66	10,045,039,574.23	100.00	676,928.30		10,044,362,645.93



## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	16,828,270,559.18		16,828,270,559.18	16,971,451,051.47		16,971,451,051.47
对联营、合营企业投资	14,261,285,769.42	67,424,482.91	14,193,861,286.51	12,693,125,989.30	67,424,482.91	12,625,701,506.39
合计	31,089,556,328.60	67,424,482.91	31,022,131,845.69	29,664,577,040.77	67,424,482.91	29,597,152,557.86

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
雅戈尔投资有限公司	1,005,315,938.25		1,005,315,938.25			
雅戈尔置业控股有限公司	2,251,467,168.98	183,747,486.09		2,435,214,655.07		
雅戈尔服装控股有限公司	4,948,062,487.98	150,976,441.98		5,099,038,929.96		
宁波泓雅投资有限公司	26,000,000.00			26,000,000.00		
新马服装国际有限公司	2,215,285,257.28			2,215,285,257.28		
宁波雅戈尔投资管理有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
宁波雅戈尔健康科技产业投资基金合伙企业(有限合伙)	61,000,000.00			61,000,000.00		
上海雅戈尔置业开发有限公司	300,000,000.00		300,000,000.00			
宁波泓懿股权投资合伙企业(有限合伙)	1,767,790,000.00			1,767,790,000.00		
雅戈尔服装制造有限公司	1,118,212,977.17	11,969,716.82		1,130,182,693.99		
雅戈尔(珩春)有限公司	222,382,971.74	8,566,698.16		230,949,669.90		

雅戈尔纺织控股有限公司						
雅戈尔康旅控股有限公司	205,934,250.07		205,934,250.07			
宁波雅戈尔富宫管理咨询有限公司		57,240,000.00	57,240,000.00			
雅戈尔时尚(上海)科技有限公司	2,800,000,000.00	1,012,809,352.98		3,812,809,352.98		
合计	16,971,451,051.47	1,425,309,696.03	1,568,490,188.32	16,828,270,559.18		

## (2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润					
联营企业												
宁波银行股份有限公司	12,041,817,796.05			1,916,733,000.00	-59,976,000.00	-2,415,700.00	-274,951,262.00			13,621,207,834.05		
浙商财产保险股份有限公司	408,191,425.21			-30,470,742.91	-11,592,250.04					366,128,432.26	67,424,482.91	
坤能智慧能源服务集团股份有限公司	222,828,484.64		-19,806,976.41	29,449,931.72		604,004.17	-12,048,684.03			221,026,760.09		
甬商实业有限公司	20,054,084.41			618,658.61						20,672,743.02		
上海微星网络科技有限公司	234,198.99			-234,198.99								
上海凯臣服饰股份有限公司												
新疆格莱雪冰川水制造有限公司		32,250,000.00								32,250,000.00		
小计	12,693,125,989.30	32,250,000.00	-19,806,976.41	1,916,096,648.43	-71,568,250.04	-1,811,695.83	-286,999,946.03			14,261,285,769.42	67,424,482.91	
合计	12,693,125,989.30	32,250,000.00	-19,806,976.41	1,916,096,648.43	-71,568,250.04	-1,811,695.83	-286,999,946.03			14,261,285,769.42	67,424,482.91	

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务	620,594.22		366,409.92	
合计	620,594.22		366,409.92	

##### 营业收入明细：

项目	本期金额	上期金额
客户合同产生的收入	14,403.74	
租赁收入	606,190.48	366,409.92
合计	620,594.22	366,409.92

##### (2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

##### (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

##### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

#### 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	2,936,466,099.31	2,458,162,159.05
权益法核算的长期股权投资收益	1,916,096,648.43	1,577,208,931.98
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,563,623.16	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	283,992,062.53	234,771,018.02
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	614,990.96	1,042,884.50
处置交易性金融资产取得的投资收益	15,754,273.29	2,208,637.75
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	89,093,623.43	
合计	5,240,454,074.79	4,273,393,631.30

## 6、其他

□适用 √不适用

## 十八、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	54,956,477.23	固定资产、无形资产、长期股权投资处置收益
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	75,883,852.17	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	185,713,637.85	企业间借款利息收入
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	2,613,155.31	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	178,437,244.00	除与正常经营业务相关的房产项目产生的公允价值变动损益
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,749,323.32	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		

受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,559,097.37	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	111,552,129.11	
少数股东权益影响额	29,435,615.89	
合计	355,806,847.51	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	14.07	1.11	1.10
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	13.08	1.03	1.02

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：李如成

董事会批准报送日期：2023年4月27日

## 修订信息

适用 不适用