

## 菲林格尔家居科技股份有限公司

### 关于追加控股子公司投资基建预算的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 投资标的名称：**菲林格尔家居科技（江苏）有限公司地板、木门及生态板新建用房项目
- 投资金额：**调整前：预算含税总价人民币（大写）贰亿元整（人民币 20,000 万元），调整后：预算含税总价人民币（大写）贰亿柒仟万元整（人民币 27,000 万元）。
- 相关风险提示：**本次投资项目工程建设周期较长，项目在实施过程中可能会面临政策、市场、工程建设等风险，或受子公司自筹资金进度等因素的影响，建设进度具有一定的不确定性。本项目投资金额等均为预估数，具体数额以后续实际情况为准，因此存在不确定性。项目建成投产后，公司可能面临项目效益存在因宏观经济、行业政策、市场环境等变化而不达预期收益的风险。

#### 一、追加投资项目概述

2020年3月4日，菲林格尔家居科技股份有限公司（以下简称“公司”）与江苏省丹阳经济开发区管理委员会签署了《高端智能家居项目投资合作协议》，项目总投资12亿元，计划首期投资比例约占总投资的60%，其中外资注册资本金2,000万美元，占地面积约300亩。由公司在江苏省丹阳经济开发区设立项目并具体负责该项目的建设和生产经营。具体内容详见公司于2020年3月6日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》披露的《关于与江苏省丹阳经济开发区管理委员会

签署项目投资合作协议的公告》(公告编号: 2020-002)。上述合作协议已经公司第四届董事会第十六次会议及 2019 年年度股东大会审议通过生效。

经公司第五届董事会第三次及第五届董事会六次会议审议通过, 公司控股子公司菲林格尔家居科技(江苏)有限公司(以下简称“子公司”)已完成一期用地和正在推进二期用地, 位于江苏省丹阳市丹西公路南侧, 312 国道以西, 沪蓉高速以北, 面积分别为 175 亩及 140 亩的土地使用权购买工作。2021 年 5 月 30 日公司召开第五届董事会第七次会议, 审议通过《关于控股子公司投资基建的议案》, 一期用地 175 亩项目投资总规模预算含税总价人民币(大写)贰亿元整(人民币 20,000 万元)。目前一期用地项目尚处于基建阶段, 根据该项目投资基建的实际情况, 本次基建项目投资规模预算总价拟增加 7,000.00 万元, 基建预算含税总价由原来的人民币(大写)贰亿元整(人民币 20,000.00 万元)调整为人民币(大写)贰亿柒仟万元整(人民币 27,000.00 万元)。

公司本次追加基建投资不构成关联交易, 亦不构成重大资产重组。

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《菲林格尔家居科技股份有限公司章程》的相关规定, 本次基建投资事项在董事会审批权限内, 无须提交公司股东大会审议。

具体情况如下:

## 二、投资项目基本情况

(一) 项目名称: 菲林格尔家居科技(江苏)有限公司地板、木门及生态板新建用房项目

(二) 项目实施主体: 公司控股子公司菲林格尔家居科技(江苏)有限公司

(三) 项目建设地点: 江苏省丹阳市毗邻沪蓉高速与 G312 交叉口

(四) 项目建设内容: 新建地板、木门及生态板项目用房, 建筑面积约 74,203.24 平方米。

(五) 项目投资规模:

调整前: 预算含税总价人民币(大写)贰亿元整(人民币 20,000.00 万元)

调整后: 预算含税总价人民币(大写)贰亿柒仟万元整(人民币 27,000.00

万元)

(六) 资金筹措方式: 自筹+银行贷款

(七) 项目建设周期: 具体以甲方书面通知明确的开工之日为准, 工期总日历天数暂定: 365 日历天。

### 三、本次追加投资的原因

由于“菲林格尔家居科技(江苏)有限公司地板、木门及生态板新建用房项目”初次项目投资金额为预估数, 公司根据实际需要在原预算部分项目的基础上做了部分调整, 并新增河道驳岸及桥梁、绿化景观及厂区供水等工程项目, 加上原材料成本及人工成本上涨和其他等多重客观因素的影响, 现已签订的项目合同及预计新增投入的费用尚存在一定的资金缺口, 鉴于项目尚未完成, 因此公司将通过自有资金或者银行贷款的方式继续投入上述项目, 以促进项目早日建成投产。

### 四、本次投资对公司的影响

本次投资有利于满足“菲林格尔家居科技(江苏)有限公司地板、木门及生态板新建用房项目”实际建设运营的资金需求, 加速公司该项目的建设落成, 完善公司战略布局和产能布局, 进一步提升公司核心竞争力和行业影响力, 符合公司长远发展战略和全体股东的利益。

### 五、本次投资的风险分析

本次投资项目工程建设周期较长, 项目在实施过程中可能会面临政策、市场、工程建设等风险或受子公司自筹资金进度等因素的影响, 建设进度具有一定的不确定性。

本项目投资金额等均为预估数, 具体数额以后续实际情况为准, 因此存在不确定性。项目建成投产后, 公司可能面临项目效益存在因宏观经济、行业政策、市场环境等变化而不达预期收益的风险。

特此公告。

菲林格尔家居科技股份有限公司董事会

2023 年 4 月 27 日