

辽宁申华控股股份有限公司

2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2022年度归属于母公司所有者净利润为-172,705,366.12元，截止报告期末，母公司未分配利润数为-1,036,465,487.40元，因此董事会决定不进行利润分配，也不实施公积金转增股本。本方案尚需提交股东大会审议批准。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	申华控股	600653	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孟磊	朱旭岚
办公地址	上海市宁波路1号	上海市宁波路1号
电话	(021) 63372010, 63372011	(021) 63372010, 63372011
电子信箱	stock@shkg.com.cn	stock@shkg.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司主营业务范围及经营模式未发生重大变化。公司所从事的主要业务分为四个板块，即以汽车消费服务类业务为主、少量新能源、房地产及类金融业务。

1. 公司汽车消费服务类业务主要为汽车销售服务业务及汽车文化产业园。

公司汽车销售宝马品牌。公司通过控股及合营联营的 4S 店开展宝马品牌整车零售和售后服务业务。

公司兼营汽车文化产业园，通过区域布局，获取优质地块，以定期及不定期举办展会等活动吸引厂商及客户，打造汽车文化产业园区金融、二手车、综合维修、配件交易等产业链。

2. 公司新能源业务目前为 1 家光伏发电场的经营，通过光伏发电并网向国家电网公司进行销售。

3. 公司的房地产业务主要是湖南洪江项目开发、销售，以及中华金融大厦租赁。

4. 类金融板块主要是融资租赁业务。公司参股的陆金中华融资租赁（上海）有限公司主要在汽车领域开展融资租赁业务。

2022 年，我国经历了自 2020 年以来最严重的疫情考验，国内外一系列复杂形势对国内经济造成了沉重打击，面对内外部环境的复杂局面、公司大股东华晨集团重整不确定性带来的一系列影响等挑战，公司敢于拼搏、奋发向上，坚定贯彻公司发展战略，各项业务和重点工作均有序推进，做好疫情防控的同时，积极适应新形势，全力以赴降杠杆、化危机、稳业绩，多项工作取得积极进展。报告期内，公司开展的主要工作如下：

1. 汽车销售板块

2022 年，国内疫情多次反复形势严峻，公司的主力销售区域华东地区遭受了疫情严重冲击，各家 4S 店受到不同程度的封控影响，甚至店面被封，客流下滑和物流不畅，产品供应节奏被打乱，给汽车销售工作造成很大压力，对汽车经销商而言是极为艰难的一年。2022 年，公司宝马板块整车销售收入出现下滑，年内实现销售收入 58.4 亿元，同比下降 10.97%，毛利 3.6 亿元，同比下降 41.12%，归母净利润 3274 万元，同比下降 78.4%，销售台数 15,060 台，同比下降 26.75%。项目建设方面，宝马板块完成了重庆宝盛车间改造扩建项目、慈溪宝利丰杭州湾展厅项目，以及宜兴宝利丰领创及扩建项目。

2、中华金融大厦租赁

报告期内，中华金融大厦持续做好防疫抗议工作，在复工复产后积极相应国家号召，对租户给予 1 个月租金减免，通过持续改善服务质量、优化办公环境，开拓可出租区域等措施，在经济形势严峻的市场环境下，实现了盈利能力突破新高，出租比例较上年提升 2 个百分点，出租率升至 92%。

3、非主营业务板块

汽车文化产业园领域。报告期内，公司保持渭南、开封两个汽车文化博展中心项目稳定运营。渭南汽车文化产业园开业运营汽车品牌 4S 店 25 家，新增签约引进 2 家品牌；推进商用车市场招商，新增入驻品牌 2 个，累计完成 27 个品牌入驻，园区商用车市场初具规模。开封汽博园项目一期开业运营汽车品牌 4S 店 6 个，二手车市场及车驾管便民服务点各 1 个；项目二期完成地块围墙

砌筑施工。年内，积极推进对外合作联络、清欠等工作。目前两家汽博园正着手拓展项目的外部合作转让。

新能源板块。报告期内，公司控股的云南楚雄光伏项目全年稳定运营，完成上网电量 2707 万千瓦时，同比减少 4%。

房地产板块。2022 年，公司继续推进房产项目去化清盘。湖南湘水国际商业部分去化率超过 49%；公司参股的西安永立项目车位去化率 86%、商业部分去化率超 80%。受疫情影响，公司房车营地及酒店营收分别下降 23%及 27%。

辽宁丰田金杯技师学院强化经营管理，2022 年与包括汽车 4S 店、科研院所、物流企业等在内的七家企业签署校企合作协​​议，实现毕业生就业专业对口率 100%，就业率 99.33%，创近 5 年就业率历史新高。学院还成功举办辽宁省第一届职业技能大赛车工、钳工赛项，并取得较好成绩。

在特殊困难时期，公司稳步实施低成本运行策略，全面深入挖潜，努力降本增效，全年三项费用同比下降 18%。大力清收盘活不具备竞争优势、缺乏发展潜力的非主营业务和低效无效资产。此外，公司对欠款难以追讨的企业采取诉讼的方式加大追讨力度，积极组织诉讼，已审结多项诉讼案，重大案件基本胜诉，为企业挽回多项可能的损失。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	3,789,129,886.00	4,191,085,684.77	-9.59	5,243,290,054.41
归属于上市公司股东的净资产	996,413,803.89	1,175,375,300.67	-15.23	1,099,320,074.73
营业收入	5,948,821,734.84	7,097,882,961.37	-16.19	6,898,070,442.10
归属于上市公司股东的净利润	-172,705,366.12	41,339,186.24	-517.78	-755,591,522.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-171,021,932.81	8,755,547.01	-2,053.30	-781,942,399.70
经营活动产生的现金流量净额	138,769,283.74	429,737,976.91	-67.71	396,195,117.61
加权平均净资产收益率(%)	-15.904	3.648	减少19.55个百分点	-50.722
基本每股收益(元/股)	-0.0887	0.0212	-518.40	-0.3882
稀释每股收益(元/股)	-0.0887	0.0212	-518.40	-0.3882

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,657,210,979.23	1,320,286,723.10	1,620,970,452.33	1,350,353,580.18
归属于上市公司股东的净利润	2,281,357.66	-13,673,417.28	-20,234,356.03	-141,078,950.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,158,098.62	-16,513,660.14	-20,210,193.51	-132,139,980.54
经营活动产生的现金流量净额	60,605,946.69	45,787,782.82	30,573,006.20	1,802,548.03

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

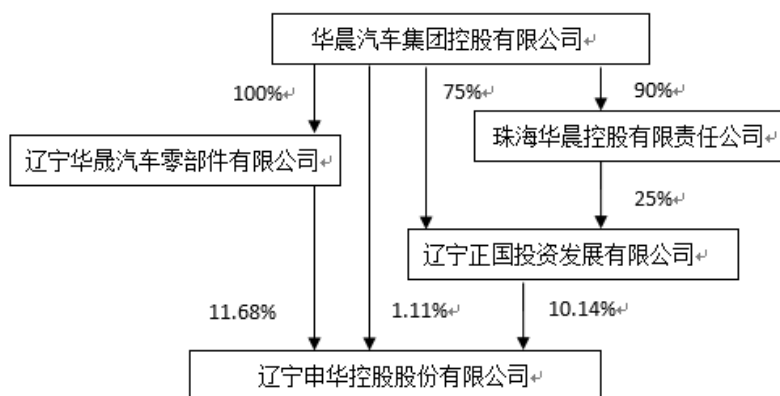
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）						159,486	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						155,504	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
辽宁华晟汽车零部件有限公司		227,412,000	11.68		无		国有法人
辽宁正国投资发展有限公司		197,280,000	10.14		无		国有法人
华晨汽车集团控股有限公司		21,673,266	1.11		冻结	21,673,266	国有法人
顾红	280,700	8,289,624	0.43		未知		其他
周国敏	1,088,000	6,168,000	0.32		未知		其他
周剑荣	2,325,200	5,648,100	0.29		未知		其他
瞿建国	5,012,100	5,012,100	0.26		未知		其他
沈阳华益新汽车销售有限公司		4,973,052	0.26		质押	4,973,052	其他
高淑平	3,784,000	3,784,000	0.19		未知		其他
邱南挺	3,363,716	3,363,716	0.17		未知		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	截止至报告期末，前十名股东中 1、2、3 位股东为一致行动人，三者与其他股东之间不存在关联或一致行动关系，第 4 位至 10 位股东之间本公司未知其是否存在关联或一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无。						

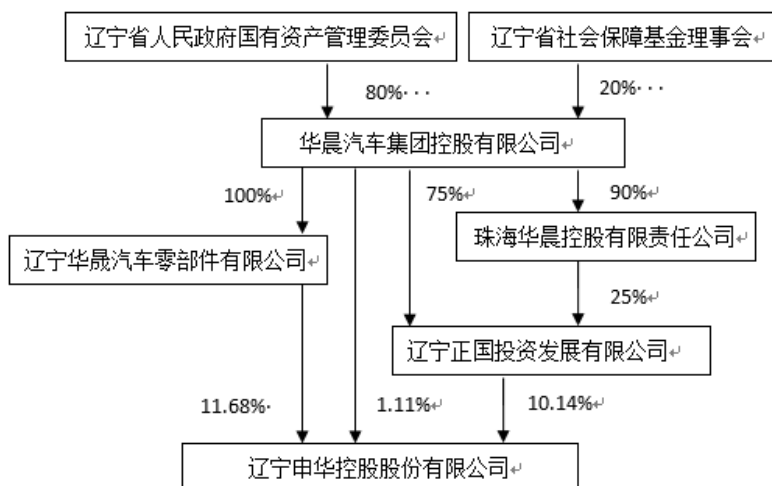
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 59.49 亿元，同比减少 16.19%，主要是由于本期受国内疫情影响，4S 店销售规模较上年同期有所下滑，导致收入成本及销售费用均有所下降；归属于母公司所有者净利润-1.73 亿元，同比减少 517.78%，主要是由于本期受国内疫情影响，销售规模下降，利润减少，另本期减少三家风场盈利收益，两项综合致本期较上年同期利润下降。