

证券代码：600199

证券简称：金种子酒

公告编号：临 2023-026

安徽金种子酒业股份有限公司 关于处置部分闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

◆ 安徽金种子酒业股份有限公司拟对公司部分闲置房产进行处置，以评估值为依据通过产权交易机构公开挂牌出售，挂牌价格不低于评估值，处置价格以实际成交为准。

◆ 本次交易不构成关联交易，不涉及重大资产重组。

◆ 公司第七届董事会第四会议已审议通过《关于处置部分闲置房产的议案》，本次事项在董事会决策权限内，无需提交股东大会审议批准。

安徽金种子酒业股份有限公司（以下简称“公司”）拟将宿州市泗县香格里拉花园 21#楼 101-105 号、合肥市包河区绿色港湾 A1 地块 35 栋 101、101 中、101 上室、合肥市蜀山区潜山路 888 号百利中心 1 号办公大楼 1501-1512、1601-1612 室的办公商品房、合肥市政务区置地广场写字楼 E 座 2801-2809、2901-2909、3001-3009 室的办公商品房以及配套车位进行处置，盘活公司现有资产，提高资产使用效率，实现公司利益最大化，现将具体情况公告如下：

一、交易概述

公司现拥有对宿州市泗县香格里拉花园 21#楼 101-105 号、合肥市包河区绿色港湾 A1 地块 35 栋 101、101 中、101 上室、合肥市蜀山区潜山路 888 号百利中心 1 号办公大楼 1501-1512、1601-1612 室的办公商品房、合肥市政务区置地广场写字楼 E 座 2801-2809、2901-2909、3001-3009 室的办公商品房以及配套车位的所有权，目前该部分资产主要处于闲置或租赁状态，为进一步聚集主业发展，

盘活公司现有资产，提高资产使用效率，实现公司利益最大化，公司拟将上述资产进行处置，转让价格以聘请有证券从业资格的评估事务所出具的评估报告为参考，通过产权交易机构公开挂牌出售，挂牌价格不低于评估值，处置价格以实际成交价为准。

根据《公司章程》等相关规定，本次交易事项在董事会权限范围内，无需提交公司股东大会批准。本次交易事项既不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次交易采取公开挂牌转让方式，交易对方尚未确定。公司将根据挂牌进展情况，及时披露交易对方及后续进展情况。

二、交易标的基本情况

（一）标的资产概况

1、宿州市泗县香格里拉花园 21#楼 101-105 号，坐落位置：泗县东关开发区长沟路与工业路交叉口，产证面积：228.74 m²，资产原值：335 万元。

2、合肥市绿色港湾 A1 地块 35 幢 101、101 中、101 上室，坐落位置：合肥市包河区，产证面积：285.87 m²，资产原值：498 万元。

3、合肥市百利中心 1501-1512、1601-1612 室房产 24 套，坐落位置：合肥市蜀山区潜山路 888 号百利中心 1 号办公大楼，产证面积：2,948.68 m²，资产原值：4,398 万元。

4、合肥市政务区置地广场写字楼 E 座 2801-2809、2901-2909、3001-3009 室房产 27 套，坐落位置：合肥市蜀山区怀宁路 288 号，产证面积：4,560.03 m²，资产原值：5,924 万元。

5、合肥市政务区置地广场配套车位 36 个，坐落位置：合肥市蜀山区怀宁路 288 号，资产原值：571 万元。

（二）交易标的评估情况

公司董事会授权经理层按照法定程序聘请有证券从业资格的评估事务所对拟出售资产进行评估，最终价值以评估事务所出具的评估报告为准。

（三）权属情况说明

标的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属正常转移的其他情况。标

的中涉及每一项房产均可持续、正常使用。

三、交易合同的主要内容及履约安排

本次出售房产事项拟通过产权交易所进行公开挂牌，最终交易对方和交易价格将通过公开挂牌确定，存在一定的不确定性。公司将在交易对方确定后签署房产转让协议。截止目前，本次交易暂无合同或履约安排。

通过在产权交易所公开挂牌完成出售房产事项后，公司将按照《上海证券交易所上市规则》的有关持续披露的规定，及时披露上述交易的进展情况。

四、本次交易的其他事项

本次出售资产未涉及人员安置及土地租赁等情况。

五、交易目的和对公司的影响

根据公司聚焦主业白酒的发展战略，本次出售部分闲置房产有利于盘活公司现有资产，提高资产运营效率，对公司的生产经营、财务状况和经营成果将产生正面影响，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

拟出售的房产将采取公开交易的方式，成交价格及收益目前无法准确测算，待交易完成后，最终的利润等相关财务数据确认将以本次交易挂牌成交结果测算为准。

六、授权事项

为促进本次交易顺利进行，公司董事会同意通过产权交易所挂牌出售上述房产，并授权经理层办理本次房产交易事项相关的具体事宜，包括但不限于办理交易、审批手续、签署相应协议、办理转让手续等事宜。

特此公告。

安徽金种子酒业股份有限公司

董事会

2023年4月26日