

公司代码：600052

公司简称：东望时代

浙江东望时代科技股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2022年度实现净利润（归属于上市公司股东）-212,505,799.30元。为保证公司的稳健经营，保持健康的财务状况和现金流，同时兼顾公司的可持续发展，维护股东的长远利益，公司拟定2022年度不进行现金利润分配，也不以公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东望时代	600052	浙江广厦

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	姚炳峰	黄琦琦
办公地址	杭州市上城区景昙路9号西子国际A座14楼	杭州市上城区景昙路9号西子国际A座14楼
电话	0571-87974176	0571-87974176
电子信箱	ir@dwsd.cn	ir@dwsd.cn

2 报告期公司主要业务简介

（一）节能服务行业现状

公司下属子公司正蓝节能及汇贤优策所在行业属于节能服务行业，细分领域属于提供高效节能的园区热水供应服务。

节能服务产业是国家战略新兴产业之一，随着我国经济的持续快速发展，资源环境约束问题逐渐突出，党中央做出了实现“碳达峰”和“碳中和”的重大战略决策。根据中国节能协会节能

服务产业委员会发布的《2021年节能服务产业发展报告》及定期公布的信息显示，2021年节能服务行业总产值同比增长2.60%，达到6069亿元。未来，在“双碳”战略的引领下，节能服务产业在“十四五”期间有望以年均10%-15%的速度实现稳步增长。到2025年末，节能服务产业总产值预计达到1万亿元。作为战略新兴产业之一，在政策、资本等多方推动下，加强发展节能服务产业，已经成为调整经济结构、转变经济发展方式的内在需求，是推动节能减排，发展绿色经济和循环经济，建设资源节约型、环境友好型社会，积极应对气候变化，抢占未来竞争制高点的战略选择。

（二）园区热水供应系统运营管理服务

当前，我国园区能源管理市场仍处于快速增长阶段。园区能源管理需求方通常会寻求专业的能源管理服务提供商来帮助他们降低能源成本、提高能源效率和实现可持续发展目标。公司凭借丰富的项目经验优势、品牌信誉优势以及资本优势，通过整合先进节能技术和节能设备，能够为客户提供节能服务的一揽子解决方案，成为国内细分领域头部企业，具备较强的市场竞争力。其中，以校园市场为例，根据国家统计局最新公布的数据，2022年末普通高等院校在校生数为3,659.4万人，高校热水供应市场的市场规模超70亿，同时新增高校将为高校热水供应市场提供新的增量需求。

目前，公司下属子公司正蓝节能及汇贤优策在高校热水服务行业内分别为华东区域、西南区域的龙头企业，累计已投资超过280个高校项目，服务学生超过200万人，是校园市场规模较大的热水供应系统运营管理服务商。

（三）影视行业情况

报告期内，影视行业仍处于深度调整阶段。受到影视项目制作周期的影响，部分影视项目在制作初期生产要素成本与投入较高，同时，随着“降本增效”成为众多视频平台的重要发展策略，影视版权销售价格相对理性，导致收入与成本存在错配，大大提高了影视项目的发行难度，放缓了发行进度，亦导致项目的毛利率有所下降。

2023年以来，随着各平台“降本增效”成效成果初显，影视行业扶植政策相继出炉等多重叠加因素的影响下，影视行业触底回暖。展望未来，随着国家政策大力支持、中国影视消费内需不断增强、用户对高品质影视内容的刚性需求以及人工智能赋能影视行业等因素将支撑影视长期市场空间，为影视行业注入新鲜活力，影视投资与制作企业仍有较大的受益空间。

（一）节能服务业务情况

截至2022年12月31日，正蓝节能及汇贤优策在运营的热水供应服务项目数量合计287个，服务学生人数200余万，全年用水量超900万吨，主要业务情况如下：

1. 中标项目（部分）

中标单位	中标项目	中标时间	项目年限（年）
正蓝节能	福建XX学院	2022-2-22	15
正蓝节能	青岛XX大学	2022-7-27	10
正蓝节能	山东XX大学	2022-7-24	10
汇贤优策	西华XX大学	2022-7-28	8
汇贤优策	广东XX职业技术学院	2022-7-28	8
汇贤优策	重庆XX职业学院	2022-8-24	10

2. 新增业务情况（部分）

收购单位	收购项目（项目名称）	收购时间	剩余年限（年）
汇贤优策	宝鸡 XX 学院洗浴服务项目	2022 年 2 月	10
	宝鸡 XX 学院洗浴、热水项目	2022 年 3 月	7
	桂林 XX 职业学院洗浴直饮水项目	2022 年 3 月	8
	兰州 XX 学院公寓楼热水 BOT 项目	2022 年 8 月	6

注：上述项目属商业机密，因此未披露客户单位名称。

（二）影视文化业务情况

2022 年，公司积极与影视公司开展合作，筛选并投资了多个影视项目，如网络剧《墨桑》《妻子的新世界》《爱上坏狐狸小姐》，并签署电视剧《英雄志》投资合同。同时，在文化项目上，公司积极探索“校园零售”项目，拟将学校文化、影视作品等 IP 资源物化到各类文创产品上，通过在各高校设立线下门店及创建线上平台并行的方式，实现聚焦于校园文创衍生品及服务的连锁经营模式，以拓宽公司业务范围，提升公司盈利水平。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	3,537,775,487.29	3,635,116,599.27	-2.68	3,861,041,583.77
归属于上市公司股东的净资产	2,926,180,820.55	3,339,916,156.32	-12.39	3,379,970,806.34
营业收入	219,777,388.51	233,458,452.73	-5.86	186,440,120.09
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	212,397,908.43	227,776,654.03	-6.75	185,057,098.75
归属于上市公司股东的净利润	-212,505,799.30	-40,002,103.62	不适用	-46,833,706.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-58,773,842.88	14,491,540.70	-505.57	43,099,153.78
经营活动产生的现金流量净额	129,292,902.89	-183,497,405.98	不适用	-21,136,018.56
加权平均净资产收益率(%)	-6.70	-1.19	减少5.51个百分点	-1.35
基本每股收益(元/股)	-0.27	-0.05	不适用	-0.05
稀释每股收益(元/股)	-0.27	-0.05	不适用	-0.05

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	25,641,167.91	53,982,111.79	19,624,616.15	120,529,492.66
归属于上市公司股东的净利润	-25,565,351.97	9,319,546.93	38,074,876.35	-234,334,870.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-3,998,984.52	5,776,911.44	5,422,507.52	-65,974,277.32
经营活动产生的现金流量净额	44,228,007.75	34,819,297.75	-11,239,870.70	61,485,468.09

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

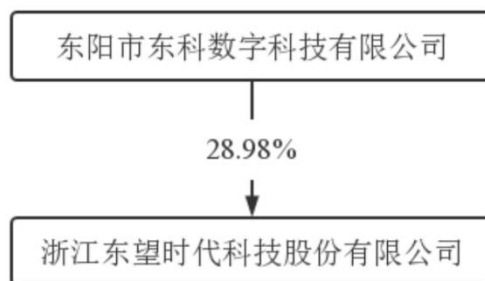
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）							31,314
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							31,782
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							不适用
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
东阳市东科数字科技有限公司	0	244,675,676	28.98	0	无		国有法人
广厦控股集团有限公司	-1,700,000	106,550,000	12.62	0	质押	106,550,000	境内非国有 法人
					冻结	106,550,000	
广厦建设集团有限责任公司	-7,661,289	33,499,901	3.97	0	冻结	33,499,901	境内非国有 法人
楼明	0	15,950,000	1.89	0	质押	15,450,000	境内自然人
					冻结	15,950,000	
楼忠福	0	14,591,420	1.73	0	冻结	14,591,420	境内自然人
方三明	13,362,542	13,362,542	1.58	0	未知		未知
方素婵	-5,524,140	10,316,541	1.22	0	未知		未知
李晓东	8,438,261	8,438,261	1.00	0	质押	7,859,600	境内自然人
杭州股权管理中心	6,251,041	7,138,179	0.85	0	未知		未知
王娟娟	6,973,304	6,973,304	0.83	0	质押	4,339,700	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、楼忠福为广厦控股实际控制人。2、广厦控股为广厦建设的控股股东。 3、楼忠福、楼明、广厦建设为广厦控股的一致行动人						

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | 不适用

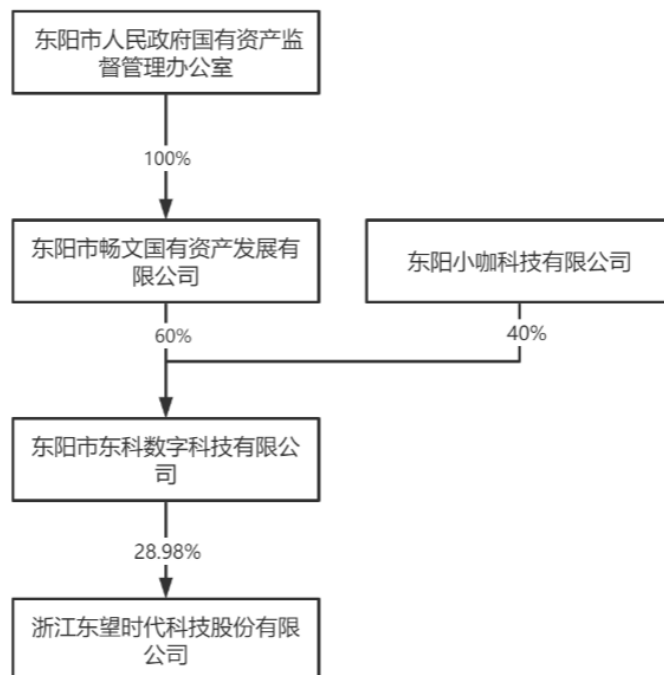
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现全年营业收入 2.20 亿元，主要系下属子公司正蓝节能和汇贤优策的高校热水供应系统运营管理服务收入所致。

其中，为进一步提高公司资产质量，增强核心竞争力及持续盈利能力，报告期内公司收购高校热水服务公司汇贤优策，并于 2022 年 10 月起纳入公司合并报表范围。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用