



股票简称：轻纺城

股票代码：600790

编号：临 2023—026

## **浙江中国轻纺城集团股份有限公司 关于变更柯桥浙江中国轻纺城集团股份有限公司 轻纺数字物流港项目的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 25 日召开第十届董事会第十六次会议，审议通过了《关于变更柯桥浙江中国轻纺城集团股份有限公司轻纺数字物流港项目的议案》，同意变更柯桥浙江中国轻纺城集团股份有限公司轻纺数字物流港项目投资。该事项尚需提交公司股东大会审议，现将具体情况公告如下：

### **一、投资概况**

#### **（一）项目基本情况**

公司于 2021 年 3 月 23 日召开第九届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于拟投资建设轻纺数字物流港项目的议案》。根据公司战略发展和物流业务发展需要，结合公司下属专业市场对物流配套的需求，进一步提升物流产业的可持续发展能力，公司拟在浙江省绍兴市柯桥区（杭绍台高速东侧，钱滨线以南区块）以公开竞买的方式取得国有建设用地使用权，投资建设轻纺数字物流港项目。项目总投资 31.72 亿元，其中建筑及安装工程费用 226,349.96 万元，土地款等工程建设其他费用 62,946.25 万元，基本预备费 8,000.00 万元，建设期利息 19,950.00 万元。项目资金来源于公司自筹。项目建设期约



36个月。具体内容详见公司在上海证券交易所网站发布的相关公告。

目前公司正在积极推进落实项目各项工作。

## （二）本次项目变更情况

为进一步完善轻纺城市场配套服务建设，更好地促进市场繁荣，公司拟调整土地整体规划及项目建设方案，增加地下建筑面积。同时原项目方案公告至今，建筑施工成本及项目建设招投标情况发生变化。基于以上因素，公司拟变更柯桥浙江中国轻纺城集团股份有限公司轻纺数字物流港项目投资。

1、变更后的项目总投资金额为 480,000.00 万元，具体变更情况如下表（金额：万元）：

序号	项目名称	原投资金额	变更后投资金额
1	建筑及安装工程费用	226,349.96	363,427.00
2	工程建设其他费用	62,946.25	79,973.00
3	基本预备费	8,000.00	36,600.00
4	建设期利息	19,950.00	-
总投资		317,246.21	480,000.00

2、资金来源由自筹资金变更为自筹资金和募集资金。

3、由于租金市场价格、经营模式变化和建设规模调整，项目效益发生变更。

## （三）本次项目变更的审议程序和独立董事意见

### 1、审议程序

公司于 2023 年 4 月 25 日召开第十届董事会第十六次会议，审议通过《关于变更柯桥浙江中国轻纺城集团股份有限公司轻纺数字物流



港项目的议案》，独立董事对该议案发表了同意的独立意见。根据《公司法》《公司章程》的规定，本事项尚需提交公司股东大会审议。本次项目变更不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 2、独立董事意见

我们对公司变更柯桥浙江中国轻纺城集团股份有限公司轻纺数字物流港项目事项进行了认真核查，认为：公司本次变更柯桥浙江中国轻纺城集团股份有限公司轻纺数字物流港项目投资符合公司实际情况，审议程序符合法律、法规以及《公司章程》的规定，本次变更未损害公司及全体股东的合法权益。因此，我们一致同意变更柯桥浙江中国轻纺城集团股份有限公司轻纺数字物流港项目事项，并将该议案提交公司股东大会审议。

## 二、项目实施主体介绍

本项目由公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司负责实施。

## 三、变更后的项目基本情况及主要内容

项目名称：柯桥浙江中国轻纺城集团股份有限公司轻纺数字物流港项目。

项目建设内容：本项目计划建设交易市场及配套服务区、保税物流区、物流仓储区三大模块，形成集产业集聚、电子商务、国际贸易、智慧物流仓储为一体的国际化现代物流港。

项目建设地点：浙江省绍兴市柯桥区杭绍台高速东侧，钱滨线以



南区块。

项目投资总额：本项目总投资金额为 480,000.00 万元，其中建筑及安装工程费用 363,427.00 万元，工程建设其他费用 79,973.00 万元，基本预备费 36,600.00 万元。

资金来源：公司自筹资金和募集资金。

项目建设期：项目建设周期预计 36 个月。

#### 四、本次项目变更对公司的影响及项目投资存在的风险

##### （一）本次项目变更对公司的影响

本次变更柯桥浙江中国轻纺城集团股份有限公司轻纺数字物流港项目投资，符合公司项目实施实际情况和未来发展的战略要求，不存在损害公司及全体股东的合法权益。本项目投产后，可以进一步完善轻纺城市场配套服务建设，促进公司市场和物流业的可持续发展，更好地促进市场繁荣，是公司从传统市场和物流向数字化市场、智慧物流发展转型的重要一步，有利于提高公司经济效益，提升公司核心竞争力，实现公司发展战略。公司将积极推进项目建设进度，尽快实现项目投产。

##### （二）项目投资存在的风险

###### 1、资金风险

项目变更后的资金来源为自筹资金和募集资金。项目资金存在不能及时到位的可能。如果公司不能及时筹集资金，将影响项目建设进度，进而对公司经营业绩产生不利影响。

###### 2、行业竞争加剧风险



随着商业服务行业竞争不断加剧，行业内的全国性商业运营服务龙头企业依托品牌资源、商业运营能力等优势不断拓展市场份额，区域龙头企业面临的竞争压力持续增加。虽然公司所在的绍兴市柯桥区已成为全国最大的纺织印染产业集聚区之一，公司管理的轻纺面料市场在本地具有较强竞争力，但未来公司仍将面临现有竞争对手以及新进入市场者的竞争，本项目投资可能面临行业竞争加剧的风险。

### 3、市场风险

本次项目投资是公司结合公司业务发展规划及对未来行业、市场发展趋势的预测，经公司审慎分析论证而确定的。凭借公司成熟的商业模式、开发经验和多年来积累的市场基础，预期本次项目投资将具有良好的投资收益水平。但如果国内宏观经济、消费场景气度、国际贸易关系等外部因素发生变化，本项目投资可能无法如期实施或无法产生预期收益。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。公司董事会将积极关注该项目的进展情况，及时履行信息披露义务。

### 五、备查文件

- 1、公司第十届董事会第十六次会议决议；
- 2、独立董事意见函。

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十七日