



关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）。
- 担保金额：公司 2023 年度对外担保新增加 95.24 亿元。
- 反担保：公司为非全资控股子公司提供超股权比例担保已落实反担保等相关增信措施。
- 不存在对外担保逾期。
- 特别风险提示：公司存在对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70% 的单位提供担保的情况，敬请广大投资者充分关注。

在公司股东大会批准的对外担保额度及授权范围内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期发生如下对外担保，并已签署相关借款及担保合同，主要内容如下：

一、担保情况概述

截至 2023 年 3 月 31 日，公司及其控股子公司 2023 年度新增担保 95.24 亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），解除担保 280.73 亿元，对外担保余额 1837.68 亿元。按照担保主体及被担保主体类别分类如下，被担保主体及其基本情况、财务状况及新增担保金额详见附表 1。

单位：亿元

对外担保类别	对外担保 新增加额	对外担保 余额
公司为全资子公司提供担保	81.04	1019.94
其中资产负债率未超过 70%的全资子公司	2.11	57.60
其中资产负债率超过 70%的全资子公司	78.93	962.34
公司为非全资子公司提供担保	7.58	632.83
其中资产负债率未超过 70%的非全资子公司	2.69	138.47
其中资产负债率超过 70%的非全资子公司	4.89	494.36
公司为参股公司提供担保	6.62	184.91
其中资产负债率未超过 70%的参股公司	1.33	84.13
其中资产负债率超过 70%的参股公司	5.29	100.78
合计	95.24	1837.68

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2023 年 3 月 31 日，公司及其控股子公司对外担保余额为 1837.68 亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），占公司 2022 年未经审计归属于上市公司股东的净资产 93.63%；其中上市公司对控股子公司的担保余额为 1652.77 亿元（含子公司间相互担保；2022 年未经审计归属于上市公司股东的净资产 84.21%。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年四月二十二日

附表 1：2023 年度新增担保事项及被担保人情况（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日）

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2022 年度或 2022 年末主要财务数据	持股比例	2023 年一季度 新增对外担保金 额 (亿元)
(一) 公司为全资子公司提供担保新增 81.04 亿元						
河南保利发展有限公司	河南省郑州市	5000	房地产开发经营	总资产 176642; 总负债 172649; 净资产 3993; 营业收入 0; 净利润-505	100%	10.17
合肥和颂房地产开发有限 公司	安徽省合肥市	45000	房地产开发经营	总资产 183645, 总负债 138856, 净资 产 44789; 营业收入 0, 净利润-189	100%	1.46
合肥和汇房地产开发有限 公司	安徽省合肥市	10000	房地产开发经营	总资产 276768, 总负债 266888, 净资 产 9881; 营业收入 0, 净利润-81	100%	0.77
广州悦腾房地产有限公司	广东省广州市	1000	房地产开发经营	总资产 816097, 总负债 815471, 净资 产 626; 营业收入 10397, 净利润-3000	100%	6.37
保利华南实业有限公司	广东省佛山市	10000	房地产开发经营、物 业管理;	总资产 18444783, 总负债 14832960, 净资产 3611823; 营业收入 3695104, 净利润 486783	100%	33.50
中山市宜欣房地产开发有 限公司	广东省中山市	250000	房地产开发经营	总资产 680241, 总负债 431440, 净资 产 248801; 营业收入 0, 净利润-924	100%	2.11
中山市和旭实业投资有限 公司	广东省中山市	5000	房地产开发经营	总资产 287269, 总负债 283190, 净资 产 4079; 营业收入 0, 净利润-804	100%	1.51
富利建设集团有限公司	广东省广州市	40000	房屋建筑业	总资产 2574451, 总负债 2263326, 净 资产 311125; 营业收入 3842217, 净利 润 38438	100%	0.80
三亚保锦实业发展有限公 司	海南省三亚市	10000	房地产开发及销售	总资产 205975, 总负债 196425, 净资 产 9550; 营业收入 0, 净利润-348	100%	1.16
包头市保泰利升置业有限 公司	内蒙古自治区 包头市	1000	房地产开发及销售	总资产 113740, 总负债 114259, 净资 产-519; 营业收入 0, 净利润-1300	100%	2.80

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2022 年度或 2022 年末主要财务数据	持股比例	2023 年一季度 新增对外担保金 额 (亿元)
大连保睿房地产开发有限 公司	辽宁省大连市	5000	房地产开发；物业管 理	总资产 335845，总负债 318904，净资 产 16941；营业收入 3547，净利润-987	100%	1.00
保利（莆田）房地产开 发有限公司	福建省莆田市	2000	房地产开发经营	总资产 803985.4，总负债 788173.9， 净资产 15811；营业收入 6005，净利润 5470	100%	6.00
福州中和投资发展有限公 司	福建省福州市	100000	房地产开发经营	总资产 667314，总负债 653620，净资 产 13694；营业收入 260805，净利润 16140	100%	0.19
荆州金海置业有限公司	湖北省荆州市	1000	房地产开发、商品房 销售	总资产 261866，总负债 262882，净资 产-1016；营业收入 66923，净利润- 3046	100%	4.00
湖南华源房地产开发有限 公司	湖南省长沙市	800	房地产开发经营	总资产 379474，总负债 381811，净资 产-2336；营业收入 68121，净利润 598	100%	7.20
重庆荣丰吉联房地产开 发有限公司	重庆市南岸区	2000	房地产开发、物业管 理	2022 年年末主要财务指标：总资产 91098，总负债 119029，净资产- 27931；营业收入 0 净利润-1121	100%	2.00
合计						81.04
(二) 公司为控股子公司提供担保新增 7.58 亿元						
淮安保鸿置业有限公司	江苏省淮安市	96420	房地产开发经营；房 屋建筑和市政基础设 施项目工程总承包；	总资产 133984，总负债 42316，净资 产 91668；营业收入 0，净利润-181	60%	0.27
连云港保华房地产发展有 限公司	江苏省连云港 市	95474	房地产开发经营；各 类工程建设活动；	总资产 153553，总负债 70542，净资 产 83011.25；营业收入 0，净利润-749	70%	0.13
南京盛悦房地产开发有限 公司	江苏省南京市	147000	房地产开发经营；建 设工程施工	总资产 262029，总负债 262472，净资 产-443；营业收入 0，净利润-443	60%	0.75

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2022 年度或 2022 年末主要财务数据	持股比例	2023 年一季度 新增对外担保金 额 (亿元)
南京盛宁房地产开发有限 公司	江苏省南京市	233100	房地产开发经营;建 设工程施工	总资产 351186, 总负债 351368, 净资 产-182, 营业收入 0, 净利润-182	76%	0.95
厦门保昕房地产开发有限 公司	福建省厦门市	89500	房地产开发经营	总资产 229488, 总负债 140199, 净资 产 89289; 营业收入 0, 净利润-210	51%	0.92
石家庄保盈房地产开发有 限公司	河北省石家庄 市	10000	房地产开发与经营; 物业管理; 室内外装 饰装修工程施工	总资产 521317, 总负债 338404, 净资 产 182913; 营业收入 69, 净利润-9636	60%	0.10
武汉保平金丰置业有限公 司	湖北省武汉市	240100	房地产开发、商品房 销售	总资产 541475, 总负债 311058, 净资 产 230417; 营业收入 45, 净利润-2286	51%	1.02
长沙利湖置业有限公司	湖南省长沙市	32000	房地产开发经营	总资产 715973, 总负债 725068, 净资 产-9095; 营业收入 0, 净利润-1844	60%	1.34
江西明月山温泉生态康养 发展有限公司	江西省宜春市	30000	房地产开发经营, 旅 游业务, 营业性演出	总资产 74886, 总负债 47060, 净资 产 27826; 营业收入 0, 净利润-315	51%	0.26
南昌航行投资发展有限公 司	江西省南昌市	10000	房屋拆迁; 房地产开 发经营; 市政工程	总资产 464918, 总负债 431445, 净资 产 33473; 营业收入 1279, 净利润-570	51%	1.02
云南恒诺赛鑫投资有限公 司	云南省昆明市	20000	房地产开发经营	总资产 290483, 总负债 278050, 净资 产 12433; 营业收入 10584, 净利润- 2180	55%	0.83
合计						7.58
(三) 公司为参股子公司提供担保新增 6.62 亿元						
广州市穗云置业有限公司	广东省广州市	4000	房地产开发经营	总资产 508002, 总负债 515256, 净资 产-7254; 营业收入 127763, 净利润- 7664	25%	3.37
徐州汉和房地产开发有限 公司	江苏省徐州市	27300	房地产开发经营	总资产 42377, 总负债 4295, 净资 产 38082; 营业收入 46, 净利润-537	50%	0.48

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2022 年度或 2022 年末主要财务数据	持股比例	2023 年一季度 新增对外担保金 额 (亿元)
南京中悦房地产开有限公司	江苏省南京市	55000	房地产开发经营	资产 179746, 总负债 125591, 净资产 54155, 营业收入 0, 净利润-528	49%	1.33
福州榕升房地产有限公司	福建省福州市	1000	房地产开发经营	总资产 329383, 总负债 329774, 净资产-390; 营业收入 0, 净利润-390	40%	1.44
合计						6.62