



股票简称：轻纺城

股票代码：600790

编号：临 2023—018

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 关于控股子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、竞得土地使用权的概述

浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司绍兴市柯桥区智谷轻纺数字工业园区有限公司（以下简称“智谷公司”）于近日参与了绍兴市自然资源和规划局委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心组织的柯桥马鞍2022-23地块网上公开挂牌出让活动，并与绍兴市自然资源和规划局、绍兴市柯桥区公共资源交易中心签订了《国有建设用地使用权出让网上交易成交确认书》，智谷公司以5,147.58万元竞得柯桥马鞍2022-23地块的国有建设用地使用权。

柯桥马鞍2022-23地块基本情况如下表：

地块名称	土地坐落	土地用途	出让面积 (平方米)	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	成交价 (万元)
柯桥马鞍2022-23地块	东至中东河，南至通盛印染，西至东七路，北至环塘河	工业用地	53,205	2.1-2.5	40%-50%	≤10%	50年	5,147.58

二、审议程序

2022年2月9日，公司召开的第十届董事会第五次会议审议通过了



《关于公司拟投资建设轻纺智谷数字工业园区项目的议案》，同意公司在浙江省绍兴市柯桥区滨海工业区以公开竞买的方式取得国有建设用地使用权，投资建设轻纺智谷数字工业园区项目。

三、对公司的影响

本次竞拍获得土地使用权用于建设轻纺智谷数字工业园区项目内容之一，符合公司的战略规划，对公司今后的收益影响详见公司于2022年2月10日披露的《轻纺智谷数字工业园区建设项目可行性研究报告》。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本地块系轻纺智谷数字工业园区项目用地之一，公司将积极推进轻纺智谷数字工业园区项目其余土地竞买工作，并根据相关规定及时履行信息披露义务。

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会

二〇二三年四月十九日