

民生证券股份有限公司
关于中储发展股份有限公司
2022年度募集资金存放与使用情况的专项核查报告

民生证券股份有限公司（以下简称“民生证券”或“保荐机构”）作为中储发展股份有限公司（以下简称“中储股份”或“公司”）非公开发行A股股票的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号—规范运作》等相关法规规章的要求，就公司2022年度募集资金存放与使用情况进行了认真、审慎的核查，核查情况及核查意见如下：

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额及资金到账时间

经中国证券监督管理委员会《关于核准中储发展股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可〔2015〕2273号）核准，公司获准非公开发行不超过339,972,649股新股。本次发行对象为CLH 12（HK）Limited，系Global Logistic Properties Limited（普洛斯）为认购本次发行的股票而指定的项目公司，发行价格为5.86元/股。

根据中审华寅五洲会计师事务所(特殊普通合伙)出具的“CHW 津验字[2015]第0090号”《验资报告》，截至2015年11月27日，公司共募集资金人民币1,992,239,723.14元，扣除与发行有关费用人民币21,026,787.98元，实际募集资金净额为人民币1,971,212,935.16元。

（二）以前年度已使用金额、本年度使用金额及当前余额

2015年度，公司未使用募集资金。

2016年度，公司实际使用募集资金152,605.61万元（含募投项目和临时补充流动资金），其中：用于中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）5,698.76万元（其中置换金额4,405.11万元）、中储股份上海临港物流园区奉贤分区物流基地二期（A0402）项目9,831.02万元（其中置换金额6,519.39万元）、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目4,487.72万元（其中置换金额4,474.55万元）、

中储西部国际钢铁物流基地项目28,653.29万元（其中置换金额16,853.06万元），补充流动资金及偿还银行贷款53,934.83万元，闲置募集资金临时补充流动资金50,000.00万元（公司于2016年5月13日首次补充流动资金，2017年5月8日公司将用于临时补充流动资金的募集资金50,000.00万元全部归还至募集资金专户）。

2017年度，公司实际使用募集资金70,527.61万元（含募投项目和临时补充流动资金），其中：用于中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）743.10万元、中储股份上海临港物流园区奉贤分区物流基地二期（A0402）项目2,167.23万元、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目386.41万元、中储西部国际钢铁物流基地项目11,230.87万元，永久补充流动资金6,000.00万元，闲置募集资金临时补充流动资金50,000.00万元（公司于2017年6月19日首次补充流动资金，2018年6月14日公司将用于临时补充流动资金的募集资金50,000.00万元全部归还至募集资金专户）。

2018年度，公司实际使用募集资金60,393.27万元（含募投项目和临时补充流动资金），其中：用于中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）1,470.47万元、中储股份上海临港物流园区奉贤分区物流基地二期（A0402）项目203.42万元、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目477.21万元、中储西部国际钢铁物流基地项目8,242.17万元，闲置募集资金临时补充流动资金50,000.00万元（公司于2018年8月8日首次补充流动资金，2019年4月9日公司将用于临时补充流动资金的募集资金50,000.00万元全部归还至募集资金专户）。

2019年度，公司实际使用募集资金56,178.89万元（含募投项目和临时补充流动资金），其中：用于中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）748.94万元、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目3,956.31万元、中储西部国际钢铁物流基地项目11,473.64万元，闲置募集资金临时补充流动资金40,000.00万元。（公司于2019年6月17日首次补充流动资金，2020年4月10日公司将用于临时补充流动资金的募集资金40,000.00万元全部归还至募集资金专户）。

2020年度，公司实际使用募集资金45,036.71万元（含募投项目和临时补充流

动资金)，其中：用于中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）7,130.32万元、中储股份上海临港物流园区奉贤分区物流基地二期（A0402）项目504.66万元、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目4,328.74万元、中储西部国际钢铁物流基地项目8,073.00万元，闲置募集资金临时补充流动资金25,000.00万元（公司于2020年6月4日首次补充流动资金，合计使用30,000.00万元，2020年12月1日公司归还5,000.00万元至募集资金专户，2021年4月26日公司将用于临时补充流动资金的募集资金30,000.00万元全部归还至募集资金专户）。

2021年度，公司实际使用募集资金28,858.38万元（含募投项目和临时补充流动资金），其中：用于中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）1,401.54万元、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目3,290.50万元、中储西部国际钢铁物流基地项目8,166.33万元，闲置募集资金临时补充流动资金16,000.00万元（公司于2021年6月4日首次补充流动资金，合计使用20,000.00万元，2021年12月9日公司归还4,000.00万元至募集资金专户，2022年4月28日公司将用于临时补充流动资金的募集资金20,000.00万元全部归还至募集资金专户）。

2022年度，公司实际使用募集资金14,874.18万元（含募投项目和临时补充流动资金），其中：用于中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）4,467.39万元、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目3,300.17万元、中储西部国际钢铁物流基地项目106.63万元，闲置募集资金临时补充流动资金7,000.00万元（公司于2022年8月19日使用7,000万元闲置募集资金补充流动资金，于2022年12月27日全部归还至募集资金专户）。

2022年12月30日，公司九届五次董事会、监事会九届三次会议审议通过了《关于募投项目结项并将结余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目、中储西部国际钢铁物流基地项目等三个项目结项，结余募集资金9,168.22万元（具体金额以资金转出当日银行结息后实际金额为准）全部用于永久补充流动资金。

截至2022年12月31日，公司募集资金专户余额为9,168.22万元。

二、募集资金管理情况

为了规范对募集资金的管理和使用，公司制定了《中储发展股份有限公司募集资金管理办法》，并分别于2009年12月11日、2012年3月28日、2015年3月19日和2018年9月28日召开公司五届四次董事会、五届四十次董事会、六届二十九次董事会和七届四十七次董事会对其进行了修订。

为规范公司募集资金的管理和使用，保护投资者的权益，根据有关法律法规及《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013年修订）》，公司开设了募集资金专项账户，并于2015年12月10日与民生证券股份有限公司、中国银行股份有限公司天津河西支行签署了《募集资金专户存储三方监管协议》。

募集资金具体存放情况如下：

开户银行	银行账号	存放余额(元)	
		2021年12月31日	2022年12月31日
中国银行股份有限公司 天津河西支行	281779736588	8,269,530.88	91,682,169.98
合计	-	8,269,530.88	91,682,169.98

三、2022年度募集资金的实际使用情况

公司2022年度募投项目的资金使用情况如下表：

单位：万元

募集资金净额				197,121.29		本年度投入募集资金总额					7,874.18	
变更用途的募集资金总额				22,666.43		已累计投入募集资金总额					190,474.65	
变更用途的募集资金总额比例				11.50%								
承诺投资项目	已变更项目,含部分变更(如有)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)= (2)-(1)	截至期末投入进度(%) (4) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
中储辽宁物流产业园项目(一期二阶段)	项目投资总额调整	38,779.60	24,646.04	24,646.04	4,467.39	21,660.51	-2,985.53	87.89	2022-06	-120.00	否	是
中储股份上海临港物流园区奉贤分区物流基地二期(A0402)项目	已完工决算,有节余	15,304.54	12,771.67	12,771.67	0	12,706.32	-65.35	99.49	2018-01	872.00	否	否
中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目	项目投资总额调整	21,811.00	25,925.50	25,925.50	3,300.17	20,227.05	-5,698.45	78.02	2021-12	1,319.00	是	否
中储西部国际钢铁物流基地项目	项目投资总额调整	63,394.00	75,945.93	75,945.93	106.63	75,945.93	0.00	100.00	2021-07	5,669.07	是	否
中储电子商务及物流信息化建设项目	永久补充流动资金	6,000.00	6,000.00	6,000.00	0	6,000.00	0.00	100.00		—	—	是
补充流动资金及偿还银行贷款		53,934.83		53,934.83	0	53,934.83	0.00	100.00		—	—	否
合计	—	199,223.97	145,289.14	199,223.97	7,874.18	190,474.65	-8,749.33	95.61	—	7,740.07	—	—

<p>未达到计划进度原因 (分具体募投项目)</p>	<p>不适用</p>
<p>项目可行性发生 重大变化的情况说明</p>	<p>1、鉴于大宗商品市场低迷，公司拟控制电子商务业务发展速度，且大宗商品电子商务竞争激烈，利润空间缩小，现有电子商务平台和信息化平台尚能满足经营需求，公司决定终止募投项目“中储电子商务及物流信息化建设项目”，并将终止投入的募集资金6,000.00万元用于永久性补充流动资金。上述事项已经公司七届二十五次董事会、监事会七届十二次会议及2016年年度股东大会审议通过，独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。</p> <p>2、受辽宁自贸区沈阳片区的设立及沈阳港规划的影响，沈阳市对中储辽宁物流产业园所在地区规划进行了调整。为适应新的城市规划，加快项目建设，使项目规划更加符合现在的经济和市场环境，公司决定对辽宁物流产业园项目二期二阶段项目进行调整，投资总额由39,142.00万元调整为25,008.44万元，减少募集资金投入14,133.56万元，减少投入的资金将用于其他募投项目。上述事项已经公司八届五次董事会、监事会八届四次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过，独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。</p>
<p>募集资金投资项目 先期投入及置换情况</p>	<p>2016年1月14日，公司七届七次董事会和监事会七届三次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，同意公司以募集资金322,521,043.10元置换截至2015年12月31日公司预先投入募集资金投资项目的自筹资金。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了鉴证报告，独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。根据上述决议，公司已使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金322,521,043.10元。</p>
<p>用闲置募集资金 暂时补充流动资金情况</p>	<p>1、2016年1月19日，公司七届八次董事会和监事会七届四次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司临时使用5亿元闲置募集资金暂时补充公司流动资金，使用期限为12个月（自首次补充流动资金之日起计算）。独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。公司于2016年5月13日首次补充流动资金。截至2017年5月8日，公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金5亿元全部归还至募集资金专户。</p> <p>2、2017年5月15日，公司七届二十七次董事会和监事会七届十四次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司临时使用5亿元闲置募集资金暂时补充公司流动资金，使用期限为12个月（自首次补充流动资金之日起计算）。独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。公司于2017年6月19日首次补充流动资金。截至2018年6月14日，公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金5亿元全部归还至募集资金专户。</p> <p>3、2018年6月21日，公司七届四十次董事会和监事会七届二十次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司使用5亿元闲置募集资金临时补充公司流动资金，使用期限为12个月（自首次补充流动资金之日起计算）。独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。公司于2018年8月8日首次补充流动资金。截至2019年4月9日，公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金5亿元全部归还至募集资金专户。</p> <p>4、2019年4月12日，公司八届十三次董事会和监事会八届八次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司使用5亿元闲置募集资金临时补充公司流动资金，使用期限为12个月（自首次补充流动资金之日起计算）。独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。公司于</p>

	<p>2019年6月17日首次补充流动资金，合计使用4亿元。截至2020年4月10日，公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金4亿元全部归还至募集资金专户。</p> <p>5、2020年4月13日，公司八届二十八次董事会和监事会八届十四次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司使用3亿元闲置募集资金临时补充公司流动资金，使用期限为12个月（自首次补充流动资金之日起计算）。独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。公司于2020年6月4日首次补充流动资金，合计使用3亿元，2020年12月1日公司归还5,000.00万元至募集资金专户。截至2021年4月26日，公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金3亿元全部归还至募集资金专户。</p> <p>6、2021年4月29日，公司八届四十五次董事会和监事会八届二十四次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司使用2亿元闲置募集资金临时补充公司流动资金，使用期限为12个月（自首次补充流动资金之日起计算）。独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。公司于2021年6月4日首次补充流动资金，合计使用2亿元，2021年12月9日公司归还4,000.00万元至募集资金专户。截至2022年4月28日，公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金2亿元全部归还至募集资金专户。</p> <p>7、2022年7月12日，公司八届六十三次董事会和监事会八届三十四次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司使用7,000万元闲置募集资金临时补充公司流动资金，使用期限为12个月（自首次补充流动资金之日起计算）。独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。公司于2022年8月19日首次补充流动资金，合计使用7,000万元。截至2022年12月27日，公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金7,000万元全部归还至募集资金专户。</p>
对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况	无
用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况	无
节余募集资金使用情况	<p>鉴于规划调整、市场变化、技术变革以及业务定位调整等原因，公司决定对中储辽宁物流产业园项目（二期二阶段）、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目及中储西部国际钢铁物流基地项目投资总额进行调整，并将中储辽宁物流产业园项目（二期二阶段）减少的资金及中储股份上海临港物流园区奉贤分区物流基地二期（A0402）项目节余的资金（合计16,666.43万元）用于中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目和中储西部国际钢铁物流基地项目。上述事项已经公司八届五次董事会、监事会八届四次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过，独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。</p>
募集资金其他使用情况	<p>2022年12月30日，公司九届五次董事会、监事会九届三次会议审议通过了《关于募投项目结项并将结余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意中储辽宁物流产业园项目（二期二阶段）、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目、中储西部国际钢铁物流基地项目等三个项目结项，结余募集资金9,168.22万元（具体金额以资金转出当日银行结息后实际金额为准）全部用于永久补充流动资金。</p> <p>截至本报告出具日，上述结余募集资金已全部用于补充流动资金，公司已注销募集资金专户，《募集资金专户存储三方监管协议》也因履行完毕而终止。</p>
注：本表中部分合计数与各相加数之和在尾数上存在差异，系四舍五入造成。	

四、使用募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金情况

2022年，公司不存在使用募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金的情况。

五、超募资金的使用情况

不适用。

六、变更募投项目的资金使用情况

2017年3月16日，公司七届二十五次董事会和监事会七届十二次会议审议通过了《关于终止部分非公开发行募投项目并将剩余募集资金永久性补充流动资金的议案》，独立董事、监事会和保荐机构民生证券股份有限公司发表了明确同意的意见。鉴于大宗商品市场低迷，公司拟控制电子商务业务发展速度，且大宗商品电子商务竞争激烈，利润空间缩小，现有电子商务平台和信息化平台尚能满足经营需求，公司决定终止募投项目“中储电子商务及物流信息化建设项目”，并将终止投入的募集资金6,000.00万元用于永久性补充流动资金。上述事项已经公司2016年年度股东大会审议通过。2017年，公司已将6,000.00万元用于补充流动资金。

2018年12月11日，公司八届五次董事会和监事会八届四次会议审议通过了《关于调整募投项目及节余募集资金用于其他募投项目的议案》，独立董事、监事会和保荐机构发表了明确同意的意见。鉴于规划调整、市场变化、技术进步以及业务定位调整等原因，公司决定对中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）、中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目及中储西部国际钢铁物流基地项目投资总额进行调整，并将中储辽宁物流产业园项目（一期二阶段）减少的资金及中储股份上海临港物流园区奉贤分区物流基地二期（A0402）项目节余的资金（合计16,666.43万元）用于中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目和中储西部国际钢铁物流基地项目。上述事项已经公司2018年第六次临时股东大会审议通过。中储恒科物联网系统有限公司称重物联网产业园项目和中储西部国际钢铁物流基地项目的募集资金使用情况详见本报告“三、2022年度募集资金的实际使用情况”。

七、募集资金使用及披露中存在的问题

2022年，公司已披露的相关信息不存在不及时、不真实、不准确、不完整披露的情况，且不存在募集资金管理违规情形。

八、保荐机构核查意见

经核查，保荐机构认为：中储股份2022年度募集资金存放和使用符合《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号—规范运作》等相关法规规章的要求，对募集资金进行了专户存放和专项使用，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情形，不存在违规使用募集资金的情形。

九、保荐工作总结情况

本次发行新增股份于2015年12月9日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕登记托管手续，持续督导截止日为2016年12月31日。保荐机构于2017年3月16日出具了《民生证券股份有限公司关于中储发展股份有限公司非公开发行股票之保荐总结报告书》。鉴于截至2016年12月31日，本次发行的募集资金尚未使用完毕，之后保荐机构就募集资金存放和使用情况继续履行持续督导义务。

2022年12月30日，公司九届五次董事会、监事会九届三次会议审议通过了《关于募投项目结项并将结余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意本次发行募投项目结项，并将结余募集资金9,168.22万元（具体金额以资金转出当日银行结息后实际金额为准）全部用于永久补充流动资金。截至本报告出具日，上述结余募集资金已全部用于补充流动资金，公司已注销募集资金专户，《募集资金专户存储三方监管协议》也因履行完毕而终止。至此，保荐机构对中储股份本次发行持续督导义务全部履行完毕。

（以下无正文）

（本页无正文，为《民生证券股份有限公司关于中储发展股份有限公司
2022年度募集资金存放与使用情况的专项核查报告》之签章页）

保荐代表人： 于春宇
于春宇

于洋
于洋

