

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2023-035



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2023-015）披露以来，公司新增加房地产项目 4 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	南京市秦淮区佳营路南侧地块	挂牌	住宅	29,215	75,960	122,910	51%
2	成都市天府新区益州大道西侧地块	拍卖	住宅	30,917	77,200	110,396	100%
3	西安市高新区富鱼路南侧地块	挂牌	住宅	79,218	198,045	276,700	100%
4	南昌市西湖区云天路南侧地块	拍卖	住宅	34,911	76,805	60,641	100%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年四月十日

图 1：南京市秦淮区佳营路南侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：成都市天府新区益州大道西侧地块



图 3：西安市高新区富鱼路南侧地块



图 4：南昌市西湖区云天路南侧地块

