

## 重庆百货大楼股份有限公司

### 关于预计2023年日常关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

**重要内容提示：**

- 是否需要提交股东大会审议：本次预计日常关联交易需提交股东大会审议。
- 日常关联交易对上市公司的影响：本次交易不对公司持续经营能力以及损益、资产状况构成影响，不对关联方形成较大的依赖。

#### 一、日常关联交易基本情况

(一) 日常关联交易履行的审议程序

1. 2023年4月6日，重庆百货大楼股份有限公司（以下简称“公司”）召开第七届四十五次董事会审议通过《关于预计2023年日常关联交易的议案》。本次日常关联交易预计，涉及不同的关联董事，需逐项区别回避表决，具体为：

序号	关联交易事项	董事回避表决情况
<b>一、预计与商社集团有关的关联方发生的关联交易</b>		
1	公司与重庆商社（集团）有限公司预计发生的关联交易	董事长张文中先生、董事张潞闽先生、杨雨松先生、朱颖女士、王填先生为关联董事，回避表决，由7名非关联董事进行表决。 <b>表决情况：同意7票，反对0票，弃权0票。</b>
2	公司与重庆商社商业管理有限公司预计发生的关联交易	
3	公司与重庆商业投资集团有限公司预计发生的关联交易	
4	公司与重庆万盛五交化有限公司预计发生的关联交易	
5	公司与重庆颐之时饮食服务有限公司预计发生的关联交易	
6	公司与重庆瑞洋贸易有限公司预计发生的关联交易	
7	公司与重庆恒升资产经营管理有限公司预计发生的关联交易	
8	公司与重庆人道美食品连锁有限责任公司预计发生的关联交易	
<b>二、预计与物美集团有关的关联方发生的关联交易</b>		
9	公司与多点（深圳）数字科技有限公司预计发生的关联交易	董事长张文中先生、董事张潞

10	公司与北京物美综合超市有限公司预计发生的关联交易	闽先生为关联董事，回避表决，由10名非关联董事进行表决。 <b>表决情况：同意10票，反对0票，弃权0票。</b>
11	公司与银川新华百货连锁超市有限公司预计发生的关联交易	
12	公司与麦德龙商业集团有限公司预计发生的关联交易	
<b>三、预计与杨雨松先生担任董事的公司发生的关联交易</b>		
13	公司与重庆银行股份有限公司预计发生的关联交易	董事杨雨松先生为关联董事，回避表决，由11名非关联董事进行表决。 <b>表决情况：同意11票，反对0票，弃权0票。</b>
14	公司与安诚财产保险股份有限公司预计发生的关联交易	
<b>四、预计与马上消费金融股份有限公司预计发生的关联交易</b>		
15	公司与马上消费金融股份有限公司预计发生的关联交易	董事长张文中先生、董事张潞闽先生、副董事长赵国庆先生为关联董事，回避表决，由9名非关联董事进行表决。 <b>表决情况：同意9票，反对0票，弃权0票。</b>
<b>五、其他</b>		
16	公司向关联方销售商品预计发生的关联交易	董事长张文中先生、董事张潞闽先生、杨雨松先生、朱颖女士、王填先生、赵国庆先生为关联董事，回避表决，由6名非关联董事进行表决。 <b>表决情况：同意6票，反对0票，弃权0票。</b>
17	公司与关联方预计发生的其他关联交易	

独立董事事前认可该议案，同意提交第七届四十五次董事会审议，并对此议案发表同意意见。

该议案关联交易总额达到公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上，因此尚需提交股东大会审议，关联股东将在股东大会上对此议案回避表决。

2. 独立董事对本次交易发表独立意见如下：我们认为，上述关联交易是属于公司正常经营行为。双方的关联交易行为在定价政策、结算方式上遵循了公开、公平、公正的原则，未有损害中小股东利益的行为发生。同意该关联交易。

3. 公司关联交易委员会对2023年日常关联交易预计情况发表的书面意见为：本次关联交易属于公司正常经营行为。本次关联交易行为在定价政策、结算方式上遵循了市场原则和公开、公平、公正的原则，未有损害中小股东利益的行为发生。我们对本次交易发表同意意见。

(二) 前次日常关联交易的预计和执行情况

单位:万元

关联交易类别	关联人	2022年预计金额	2022年实际发生金额	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
购买商品	重庆颐之时饮食服务有限公司	250.00	247.68	
	重庆瑞洋贸易有限公司	30,200.00	6,640.91	受汽车行业缺芯等影响,公司减少采购金额。
	微晟(武汉)技术有限公司	140.00	15.19	
	北京物美综合超市有限公司	1,000.00	594.82	
	银川新华百货连锁超市有限公司	2,000.00	839.91	
	麦德龙商业集团有限公司	350.00	162.82	
	<b>小计</b>	<b>33,940.00</b>	<b>8,501.33</b>	
销售商品	重庆银行股份有限公司	2,500.00	4,686.52	
	安诚财产保险股份有限公司	150.00	6.79	
	麦德龙商业集团有限公司	1,000.00	334.85	
	其他关联方零星销售	500.00	22.79	
	<b>小计</b>	<b>4,150.00</b>	<b>5,050.95</b>	
接受劳务	重庆商社(集团)有限公司	4,500.00	3,274.19	
	重庆商社商业管理有限公司	20.00	14.55	
	重庆中天大酒店有限公司	6.00	5.08	
	重庆商社万盛五交化有限公司	100.00	95.20	
	重庆速凯物流有限公司	5.00	1.68	
	马上消费金融股份有限公司	30,230.00	30,052.36	
	多点(深圳)数字科技有限公司	19,875.00	14,578.20	
	重庆银行股份有限公司	170,310.00	45,616.06	公司减少在重庆银行存款。
	安诚财产保险股份有限公司	250.00	164.22	
<b>小计</b>	<b>225,296.00</b>	<b>93,801.54</b>		
提供劳务	重庆商社(集团)有限公司	500.00	206.88	
	重庆商业投资集团有限公司	15.00	27.50	
	重庆商社中天大酒店有限公司	80.00	50.41	
	重庆瑞洋贸易有限公司	10,000.00	10,002.87	
	重庆银行股份有限公司	340.00	386.93	
	麦德龙商业集团有限公司	300.00	40.92	
	多点(深圳)数字科技有限公司	20,700.00	10,543.63	受与多点合作模式改变等影响,减少相关交易。
	<b>小计</b>	<b>31,935.00</b>	<b>21,259.14</b>	

其它	其他关联方	1,500.00	217.19	
	小计	1,500.00	217.19	
合计		296,821.00	128,830.16	

(三) 本次日常关联交易预计金额和类别

单位: 万元

关联交易类别	关联人	本次预计金额	上年实际发生金额
购买商品	重庆颐之时饮食服务有限公司	200.00	247.68
	重庆瑞洋贸易有限公司	3,000.00	6,640.91
	北京物美综合超市有限公司	500.00	594.82
	银川新华百货连锁超市有限公司	2,000.00	839.91
	安诚财产保险股份有限公司	180.00	0.00
	麦德龙商业集团有限公司	2,000.00	162.82
	小计	7,880.00	8,486.14
销售商品	重庆银行股份有限公司	6,000.00	4,686.52
	其他关联方零星销售	500.00	364.43
	小计	6,500.00	5,050.95
接受劳务	重庆商社(集团)有限公司	5,000.00	3,274.19
	重庆商社商业管理有限公司	30.00	14.55
	重庆商社万盛五交化有限公司	100.00	95.20
	马上消费金融股份有限公司	145,230.00	30,052.36
	多点(深圳)数字科技有限公司	6,545.00	14,578.20
	重庆银行股份有限公司	100,000.00	45,616.06
	安诚财产保险股份有限公司	250.00	164.22
小计	257,155.00	93,794.78	
提供劳务	重庆商社(集团)有限公司	200.00	206.88
	重庆商业投资集团有限公司	20.00	27.50
	重庆恒升资产经营管理有限公司	13,000.00	0
	重庆人道美食品连锁有限责任公司	3,000.00	0
	多点(深圳)数字科技有限公司	1,600.00	10,543.63
	重庆银行股份有限公司	350.00	386.93
	麦德龙商业集团有限公司	180.00	40.92
小计	18,350.00	11,205.86	
其它	其他关联方	1,500.00	10,292.43
	小计	1,500.00	10,292.43
合计		291,385.00	128,830.16

## 二、关联人介绍和关联关系

### (一) 企业名称：重庆商社（集团）有限公司

1. 关联关系：为公司控股股东，该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（一）款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91500000202876844C

3. 成立时间：1996 年 9 月 18 日

4. 注册地：重庆市渝中区青年路 18 号

5. 法定代表人：尹向东

6. 注册资本：22,430.731758 万元

7. 主营业务：企业总部管理，日用品零售，日用百货销售，服装服饰零售，化妆品零售，文具用品零售，家具销售，工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外），日用家电零售，家用电器销售，通讯设备销售，计算机软硬件及辅助设备批发，汽车新车销售，汽车零配件零售，二手车经销，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），商业综合体管理服务，住房租赁，非居住房地产租赁，柜台、摊位出租。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8. 主要股东或实际控制人：重庆渝富资本运营集团有限公司、天津滨海新区物美津融商贸有限公司、深圳步步高智慧零售有限公司

9. 最近一个会计年度的主要财务数据：（合并表，未经审计）

财务数据	2022 年度
资产总额（万元）	1,800,973.08
负债总额（万元）	1,208,879.20
净资产（万元）	592,093.88
营业收入（万元）	1,884,323.21
净利润（万元）	71,369.44
资产负债率（%）	67.12
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

### (二) 企业名称：重庆商社商业管理有限公司

1. 关联关系：公司控股股东重庆商社（集团）有限公司和重庆商社商业管理有限公司拥有共同股东，重庆商社商业管理有限公司为公司关联人，符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（二）款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91500103MAAC1MQL9X

3. 成立时间：2021 年 10 月 18 日

4. 注册地：重庆市渝中区八一路 168 号 8 楼

5. 法定代表人：陈勇

6. 注册资本：167,441.018542 万元

7. 主营业务：一般项目：企业总部管理，日用家电零售，家用电器销售，通讯设备销售，计算机软硬件及辅助设备批发，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），商业综合体管理服务，住房租赁，非居住房地产租赁，柜台、摊位出租，仓储设备租赁服务，酒店管理，供应链管理服务，集贸市场管理服务，货物进出口，物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8. 主要股东或实际控制人：重庆渝富资本运营集团有限公司、天津滨海新区物美津融商贸有限公司、深圳步步高智慧零售有限公司

9. 最近一个会计年度的主要财务数据：（合并表，未经审计）

财务数据	2022 年度
资产总额（万元）	463,377.78
负债总额（万元）	317,962.49
净资产（万元）	145,415.29
营业收入（万元）	114,583.44
净利润（万元）	-4,244.09
资产负债率（%）	68.61
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

### （三）企业名称：重庆商业投资集团有限公司

1. 关联关系：为重庆商社商业管理有限公司下属公司，该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（二）款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：915000007592814347

3. 成立时间：2004 年 3 月 31 日

4. 注册地：重庆市渝中区青年路 18 号商社大厦 9 层

5. 法定代表人：陈勇

6. 注册资本：263,021.5714 万元

7. 主营业务：许可项目：餐饮服务，食品进出口（依法须经批准的项目，经

相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：货物进出口，非居住房地产租赁，柜台、摊位出租，住房租赁，仓储设备租赁服务，商业综合体管理服务，酒店管理，供应链管理服务，集贸市场管理服务，物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8. 主要股东或实际控制人：重庆商社商业管理有限公司

9. 最近一个会计年度的主要财务数据：（合并表，未经审计）

财务数据	2022 年度
资产总额（万元）	411,105.61
负债总额（万元）	265,061.76
净资产（万元）	146,043.85
营业收入（万元）	113,607.20
净利润（万元）	-1,163.39
资产负债率（%）	64.47
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

#### （四）企业名称：重庆商社万盛五交化有限公司

1. 关联关系：为重庆商社（集团）有限公司下属公司，该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（二）款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91500110203295582W

3. 成立时间：1998 年 9 月 3 日

4. 注册地：重庆市万盛区万东北路 20 号

5. 法定代表人：黄秀锦

6. 注册资本：70 万元

7. 主营业务：房屋租赁，销售五金、交电、化工、百货、建筑装饰材料、日用电子器具（以上不含危险化学品），汽车货运（须取得相关行政许可或审批后方可从事经营）、商品维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8. 主要股东或实际控制人：重庆商社（集团）有限公司

9. 最近一个会计年度的主要财务数据：（合并表，未经审计）

财务数据	2022 年度
资产总额 (万元)	710.74
负债总额 (万元)	166.62
净资产 (万元)	544.12
营业收入 (万元)	116.48
净利润 (万元)	66.77
资产负债率 (%)	23.44
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额 (包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项)	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

**(五) 企业名称：重庆颐之时饮食服务有限公司**

1. 关联关系：为重庆商社商业管理有限公司下属公司，该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（二）款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：9150010377485953X2

3. 成立时间：2005 年 5 月 16 日

4. 注册地：重庆市渝中区节约街 21 号 6、7 楼

5. 法定代表人：吴海东

6. 注册资本：1092.26 万元

7. 主营业务：许可项目：餐饮服务，食品经营，劳务派遣服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：家政服务，物业管理（凭资质证书执业），摄影服务，销售照相器材、工艺美术品，（以下经营范围仅限取得许可后的分支机构经营）住宿、卡拉 OK、茶楼、歌舞厅、中餐、西餐、小吃、农副产品、肉类及制品、美容、美发、中国公民国内旅游业务、二次供水，餐饮管理，单位后勤管理服务，非居住房地产租赁，住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8. 主要股东或实际控制人：重庆商业投资集团有限公司

9. 最近一个会计年度的主要财务数据：（合并表，未经审计）

财务数据	2022 年度
资产总额 (万元)	3,797.42
负债总额 (万元)	956.93
净资产 (万元)	2,840.49
营业收入 (万元)	678.37
净利润 (万元)	40.50
资产负债率 (%)	25.20



影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项
--	---------------------

**（六）企业名称：重庆瑞洋贸易有限公司**

1. 关联关系：为重庆商社商业管理有限公司下属公司，该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（二）款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91500000578959066M

3. 成立时间：2011 年 7 月 7 日

4. 注册地：重庆市两路寸滩保税港区水港功能区 H9-4-1

5. 法定代表人：雷励

6. 注册资本：2000 万元

7. 主营业务：许可项目：酒类经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：货物及技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营）；货运代理（不含水路货物运输代理、国际船舶代理）；仓储服务（不含危险品）；销售金属材料、五金、交电、计算机及零部件、通讯设备（不含卫星发射和接收设备）、普通机械、汽车、汽车零部件、摩托车零部件、仪器仪表、（以下经营范围不含危险化学品）建筑材料、装饰材料、化工产品及其原料、矿产品（国家专项规定的除外）、初级农产品、煤炭，食品销售（仅销售预包装食品），家用电器销售，水产品批发，日用品批发，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），采购代理服务，供应链管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8. 主要股东或实际控制人：重庆商业投资集团有限公司（持股 90%）、重庆颐之时饮食服务有限公司（持股 10%）。

9. 最近一个会计年度的主要财务数据：（合并表，未经审计）

财务数据	2022 年度
资产总额（万元）	52,717.32
负债总额（万元）	49,837.40
净资产（万元）	2,879.92
营业收入（万元）	73,751.04
净利润（万元）	40.84
资产负债率（%）	94.54
影响关联人偿债能力的重大或有事项	未发现影响关联人偿债能力的重大或

涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	有事项
------------------------	-----

**（七）企业名称：重庆恒升资产经营管理有限公司**

1. 关联关系：为重庆商社商业管理有限公司下属公司，该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（二）款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91500103678684186L

3. 成立时间：2008 年 9 月 17 日

4. 注册地：重庆市渝中区陕西路 17 号 5 楼

5. 法定代表人：邓勇

6. 注册资本：100 万元

7. 主营业务：许可项目：食品互联网销售，网络文化经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：从事国有资产监督管理部门授权的国有资产经营管理，物业管理（取得资质许可后方可执业），房地产经纪、咨询（取得资质许可后方可执业），物流配送（法律、法规禁止的不得经营，法律、法规限制的取得许可后经营），从事建筑相关业务（取得相关行政许可后方可执业），货物进出口（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目取得许可后经营），仓储服务（不含危险化学品），货运代理；消防设备维修，计算机辅助设备维修；销售普通机械，电器机械及器材，金属材料，百货，五金，交电，电子产品，化工产品（不含危险化学品），橡胶制品，塑料制品，皮革制品，日用杂品，针纺织品，服装，工艺美术品（国家有专项规定的除外），医疗器械 I 类，通讯器材（不含卫星地面接收设备），厨房用具；废旧物资收购（不含危险废物及法律法规规定需许可或审批的项目），停车场服务（国家有专项规定的除外）；市场经营管理，摊位租赁，场地出租，互联网销售（除销售需要许可的商品），食品互联网销售（仅销售预包装食品），个人互联网直播服务，广告发布，供应链管理，创业空间服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，组织文化艺术交流活动，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8. 主要股东或实际控制人：重庆商业投资集团有限公司（持股 100%）

9. 最近一个会计年度的主要财务数据：（合并表，未经审计）

财务数据	2022 年度
资产总额（万元）	133,089.28
负债总额（万元）	8,234.00
净资产（万元）	124,855.28
营业收入（万元）	9,657.86
净利润（万元）	-635.80
资产负债率（%）	6.19
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

**（八）企业名称：重庆人道美食品连锁有限责任公司**

1. 关联关系：为重庆商业投资集团有限公司下属公司，该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（二）款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91500105202863146T

3. 成立时间：1985 年 1 月 1 日

4. 注册地：重庆市江北区玉带山 200 号盘溪粮油批发市场二楼

5. 主要办公地点：重庆市江北区野水沟 184 号建东小商品市场 3 楼

6. 法定代表人：崔文生

7. 注册资本：3000 万元

8. 主营业务：许可项目：食品销售，烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：鲜肉零售，鲜肉批发，食用农产品初加工，新鲜蔬菜零售，新鲜蔬菜批发，蔬菜种植，食用农产品零售，鲜蛋批发，鲜蛋零售，豆及薯类销售，谷物销售，办公

用品销售，计算机及办公设备维修，文化、办公用设备制造，办公设备耗材制造，日用品销售，日用杂品销售，家用电器销售，服装服饰零售，服装服饰批发，五金产品零售，五金产品批发，农副产品销售，水产品零售，水产品批发，鞋帽零售，鞋帽批发，广告设计、代理，广告制作，企业管理，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），单位后勤管理服务，纸制品销售，食用农产品批发，新鲜水果批发，新鲜水果零售，水果种植，水产品收购，餐饮管理，家政服务，国内货物运输代理，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），非居住房地产租赁，住房租赁，装卸搬运，物业管理，集贸市场管理服务，停车场服务，食品销售（仅销售预包装食品），第一类医疗器械销售，第二类医疗器械销售，日用百货销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

9. 主要股东或实际控制人：重庆商业投资集团有限公司（持股100%）

10. 最近一个会计年度的主要财务数据：（合并表，未经审计）

财务数据	2022 年度
资产总额（万元）	30,934.48
负债总额（万元）	12,931.28
净资产（万元）	18,003.20
营业收入（万元）	18,854.10
净利润（万元）	307.21
资产负债率（%）	41.80
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

### **(九) 企业名称：多点（深圳）数字科技有限公司**

1. 关联关系：公司董事长张文中先生间接控制多点（深圳）数字科技有限公司（以下简称“多点”或“多点公司”）。该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（三）款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91440300MA5FJL318X

3. 成立时间：2019 年 4 月 2 日

4. 注册地：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 2 栋 3601

5. 主要办公地点：深圳市福田区福田街道圩镇社区福田路 24 号海岸环庆大厦 24 层 2405G。

6. 法定代表人：张峰

7. 注册资本：260,000 万元

8. 主营业务：一般经营项目是：数字技术开发；计算机及网络软件技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；大数据研发；计算机软硬件及配件、计算机产品及电子产品的技术开发；会议会展策划；文化交流活动策划；企业管理咨询；电子商务信息咨询；经济信息咨询；财务信息咨询；税务信息咨询；知识产权管理咨询；从事广告业务；工业产品设计；化妆品、针纺织品、服装、鞋帽、装饰材料、汽车配件、厨房用品、卫生间用具、日用品、钟表、眼镜（不含隐形眼镜）、箱包、家具、灯具、饰品、建筑材料、医疗器械一类、珠宝首饰、文化体育用品、玩具、家用电器、电子产品、照相器材、五金交电、化妆品、化工产品（不含危险化学品）、计算机、计算机软件及辅助设备、通讯设备、仪器仪表、工艺礼品（不含象牙及其制品）、乐器、机械设备的批发及零售；婴儿用品、初级农产品、蔬菜、水果、海水产品、淡水产品、鸡鸭鹅猪牛羊等鲜肉的销售；自有房屋租赁；创业投资：受托管理创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；国内贸易；货物及技术进出口；租赁类：机械设备租赁（不配备操作人员的机械设备租赁，不包括金融租赁活动）；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；农业机械租赁；建筑工程机械与设备租赁；计算机及通讯设备租赁；自行车、照相器材出租；体育设备出租。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；票务代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法自主开展经营活动)，许可经营项目是：生产计算机应用电子设备；扩印服务、复印；预包装食品的销售。

9. 主要股东或实际控制人：多点生活（中国）数字科技有限公司

10. 最近一个会计年度的主要财务数据：（合并表，未经审计）

财务数据	2022 年度
资产总额（万元）	295,496.88
负债总额（万元）	66,781.43
净资产（万元）	228,715.45
营业收入（万元）	176,383.76
净利润（万元）	46,912.42
资产负债率（%）	22.60
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

#### （十）企业名称：北京物美综合超市有限公司

1. 关联关系：物美科技集团有限公司下属公司，公司董事长张文中先生间接控制北京物美综合超市有限公司，该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（三）款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：911101158028965230

3. 成立时间：2001 年 10 月 22 日

4. 注册地：北京市大兴区西红门镇中鼎北路 1 号 2 层 228 室

5. 主要办公地点：北京市大兴区西红门镇中鼎北路 1 号 2 层 228 室

6. 法定代表人：许少川

7. 注册资本：3724.328632 万元

8. 主营业务：许可项目：食品销售；烟草制品零售；出版物零售；理发服务；餐饮服务；第三类医疗器械经营；药品零售；基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：互联网销售（除销售需要许可的商品）；日用品销售；建筑装饰材料销售；五金产品零售；家具销售；礼品花卉销售；钟表销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；食品添加剂销售；日用杂品销售；办公用品销售；办公设备销售；服装服饰零售；鞋帽零售；针纺织品销售；个人卫生用品销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；户外用品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；工艺美术品及礼仪

用品销售（象牙及其制品除外）；珠宝首饰零售；汽车零配件零售；家用电器销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；宠物食品及用品零售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；社会经济咨询服务；广告发布；广告设计、代理；广告制作；办公服务；缝纫修补服务；美甲服务；洗烫服务；摄影扩印服务；停车场服务；通讯设备修理；非居住房地产租赁；家政服务；餐饮管理；软件开发；信息系统集成服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理；外卖递送服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

9. 主要股东或实际控制人：广东深圳润择通汇科技有限公司、广东深圳智达佳泰科技有限公司、广东深圳物美商业管理有限公司

10. 最近一个会计年度的主要财务数据：（合并表，未经审计）

财务数据	2022 年度
资产总额（万元）	713,902.20
负债总额（万元）	560,782.04
净资产（万元）	153,120.16
营业收入（万元）	162,174.64
净利润（万元）	-19,077.50
资产负债率（%）	78.55
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

**（十一）企业名称：银川新华百货连锁超市有限公司**

1. 关联关系：物美科技集团有限公司下属公司，公司董事长张文中先生间接控制银川新华百货连锁超市有限公司，该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（三）款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91640100715046539P

3. 成立时间：2000 年 11 月 10 日

4. 注册地：宁夏银川市金凤区庆丰街 288 号院内

5. 主要办公地点：宁夏银川市金凤区庆丰街 288 号院内

6. 法定代表人：梅亚莉

7. 注册资本：50500 万元

8. 主营业务：许可项目：家禽饲养；牲畜饲养；水产养殖；动物饲养；游艺

娱乐活动；餐饮服务；食品小作坊经营；食品销售；食品销售（仅销售预包装食品）；婴幼儿配方乳粉及其他婴幼儿配方食品销售；保健食品（预包装）销售；烟草制品零售；活禽销售；生活美容服务；理发服务；出版物零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：家具销售；针纺织品销售；日用百货销售；电子产品销售；电动自行车销售；礼品花卉销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；服装服饰零售；钟表与计时仪器销售；办公用品销售；鞋帽零售；劳动保护用品销售；建筑材料销售；五金产品零售；日用家电零售；计算机软硬件及辅助设备零售；汽车装饰用品销售；摩托车及零配件零售；集贸市场管理服务；食品添加剂销售；厨具卫具及日用杂品批发；鲜肉零售；食用农产品零售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；化妆品批发；水产品零售；新鲜蔬菜零售；新鲜水果零售；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；停车场服务；信息技术咨询服务；供应链管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；包装服务；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；蔬菜种植；水果种植；花卉种植；草种植；树木种植经营；物业管理；自动售货机销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；家居用品销售；体育用品及器材批发；户外用品销售；鲜蛋零售；农副产品销售；玩具销售；化妆品零售；游艺及娱乐用品销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

9. 主要股东或实际控制人：银川新华百货商业集团股份有限公司

10. 最近一个会计年度的主要财务数据：（合并表，未经审计）

财务数据	2022 年度
资产总额（万元）	814,994.88
负债总额（万元）	630,896.93
净资产（万元）	184,097.95
营业收入（万元）	588,309.76
净利润（万元）	6,839.59
资产负债率（%）	77.41
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

## （十二）企业名称：麦德龙商业集团有限公司

1. 关联关系：物美科技集团有限公司下属公司，公司董事长张文中先生间接



控制麦德龙商业集团有限公司,该关联人符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第(三)款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码: 91310000607312158W

3. 成立时间: 1995 年 7 月 25 日

4. 注册地: 上海市普陀区真北路 1425 号

5. 主要办公地点: 上海市普陀区真北路 1425 号

6. 法定代表人: TINO ZEISKE

7. 注册资本: 6803.4778 万美元

8. 主营业务: 许可项目: 食品销售; 食品生产; 餐饮服务; 酒类经营; 出版物零售; 第三类医疗器械经营; 道路货物运输(不含危险货物); 第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 货物进出口; 非居住房地产租赁; 食用农产品批发; 食用农产品零售; 食用农产品初加工; 食品添加剂销售; 农副产品销售; 化妆品批发; 化妆品零售; 卫生用品和一次性使用医疗用品销售; 个人卫生用品销售; 厨具卫具及日用杂品批发; 针纺织品销售; 日用品销售; 文具用品批发; 文具用品零售; 体育用品及器材批发; 体育用品及器材零售; 办公用品销售; 金银制品销售; 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售; 工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外); 工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外); 眼镜销售(不含隐形眼镜); 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 钟表销售; 建筑材料销售; 润滑油销售; 宠物食品及用品批发; 办公设备耗材销售; 日用杂品销售; 厨具卫具及日用杂品零售; 家用电器安装服务; 电子产品销售; 日用家电零售; 日用电器修理; 日用产品修理; 家用电器销售; 家用电器零配件销售; 音响设备销售; 电池销售; 宠物食品及用品零售; 家居用品销售; 针纺织品及原料销售; 服装服饰批发; 服装服饰零售; 鞋帽批发; 鞋帽零售; 日用百货销售; 日用品批发; 汽车销售; 新能源汽车整车销售; 电车销售; 汽车零配件批发; 汽车零配件零售; 汽车装饰用品销售; 自行车及零配件批发; 自行车及零配件零售; 特种劳动防护用品销售; 五金产品零售; 五金产品批发; 物料搬运装备销售; 消防器材销售; 金属制品销售; 金属工具销售; 医护人员防护用品零售; 医护人员防护用品批发; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销

售；票务代理服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；通讯设备销售；通讯设备修理；礼品花卉销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；包装服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；会议及展览服务；国内货物运输代理；财务咨询；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；停车场服务；商务代理代办服务；游乐园服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

9. 主要股东或实际控制人：物美科技集团有限公司、麦德龙集团

10. 最近一个会计年度的主要财务数据：（合并表，未经审计）

财务数据	2022 年度
资产总额（万元）	1,650,324.87
负债总额（万元）	1,658,565.25
净资产（万元）	-8240.38
营业收入（万元）	2,089,121.26
净利润（万元）	-27,506.45
资产负债率（%）	100.50
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

### （十三）企业名称：重庆银行股份有限公司

1. 关联关系：公司董事杨雨松先生担任重庆银行股份有限公司、商社集团董事长，重庆银行股份有限公司为公司关联方，符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（三）款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91500000202869177Y

3. 成立时间：1996 年 9 月 2 日

4. 注册地：重庆市江北区永平门街 6 号

5. 主要办公地点：重庆市江北区永平门街 6 号

6. 法定代表人：林军

7. 注册资本：347,450.53 万元

8. 主营业务：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内结算；办理票据承兑贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券；从事同业拆借；提供信用证服务及担保；代理收付款项及代办保险业务；提供保管箱业务；信贷资产转让业务；办理地方财政周转金的委托贷款业务。

外汇存款；外汇贷款；外币兑换；国际结算；结汇、售汇；同业外汇拆借；自营和代客买卖外汇；普通类衍生产品交易；买卖除股票以外的外币有价证券；资信调查、咨询、见证业务；开办信用卡业务；证券投资基金销售业务；办理账务查询、网上转账、代理业务、贷款业务、集团客户管理、理财服务、电子商务、客户服务、公共信息等网上银行业务；经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。

9. 主要股东或实际控制人：重庆渝富资本运营集团有限公司直接持有重庆银行 A 股 413,985,003 股，通过其子公司重庆渝富（香港）有限公司持有重庆银行 H 股 74,566,000 股，其关联方重庆川仪自动化股份有限公司、重庆川仪微电路有限责任公司、重庆四联投资管理有限公司、西南证券股份有限公司、重庆宾馆有限公司、重庆农村商业银行股份有限公司、重庆联合产权交易所集团股份有限公司、杨雨松持有重庆银行 A 股 31,173,547 股，合并持有重庆银行股份 519,724,550 股，占重庆银行总股份的 14.96%。

10. 最近一个会计年度的主要财务数据：

财务数据	2022 年度
资产总额（万元）	68,471,256.30
负债总额（万元）	63,321,708.60
净资产（万元）	5,149,547.70
营业收入（万元）	1,346,540.50
净利润（万元）	511,652.50
资产负债率（%）	92.48
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

#### （十四）企业名称：安诚财产保险股份有限公司

1. 关联关系：公司董事杨雨松先生担任安诚财产保险股份有限公司、商社集团董事，安诚财产保险股份有限公司为公司关联方，符合《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条第（三）款规定的关联关系情形。

2. 统一社会信用代码：91500000790749680K

3. 成立时间：2006 年 12 月 31 日

4. 注册地：重庆市江北区东升门路 63 号 12-1

5. 主要办公地点：重庆市江北区东升门路 63 号 12-1

6. 法定代表人：周平

7. 注册资本：407,600 万人民币

8. 主营业务：许可项目：财产损失保险；责任保险；信用保险和保证保险；短期健康保险和意外伤害保险；上述业务的再保险业务；国家法律、法规允许的保险资金运用业务；经中国保监会批准的其他业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

9. 主要股东或实际控制人：重庆市城市建设投资(集团)有限公司、重庆渝富资本运营集团有限公司、DB 损害保险公司、重庆市公路工程(集团)股份有限公司、重庆水务集团股份有限公司、重庆财信企业集团有限公司等

10. 最近一个会计年度的主要财务数据：（合并表，未经审计）

财务数据	2022 年度
资产总额（万元）	842,746.05
负债总额（万元）	409,488.79
净资产（万元）	433,257.26
营业收入（万元）	458,747.21
净利润（万元）	3,064.50
资产负债率（%）	48.59
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

#### （十五）企业名称：马上消费金融股份有限公司

1. 关联关系：公司为马上消费主要出资人，截至目前，公司投资占其股本总额为 31.06%。同时物美科技集团有限公司也是马上消费股东，公司董事长张文中先生控制物美科技集团有限公司，公司董事张潞闽先生担任物美科技集团首席投资官，公司副董事长赵国庆先生在马上消费担任董事长。符合《股票上市规则》6.3.3 条的规定。

2. 统一社会信用代码：915000003458894159

3. 成立时间：2015 年 6 月 15 日

4. 注册地：重庆市渝北区黄山大道中段 52 号渝兴广场 B2 栋 4-8 楼。

5. 主要办公地点：重庆市渝北区黄山大道中段 52 号渝兴广场 B2 栋 4-8 楼。

6. 法定代表人：郭剑霓

7. 注册资本：400,000 万元

8. 主营业务：发放个人消费贷款；接受股东境内子公司及境内股东的存款；向境内金融机构借款；经批准发行金融债券；境内同业拆借；与消费金融相关的

咨询、代理业务；代理销售与消费贷款相关的保险产品；固定收益类证券投资业务。【法律、法规禁止的，不得从事经营；法律、法规限制的，取得相关审批和许可后，方可经营】

9. 主要股东或实际控制人：股东包括重庆百货大楼股份有限公司，北京中关村科金技术有限公司，物美控股集团有限公司，重庆银行股份有限公司，阳光财产保险股份有限公司，浙江中国小商品城集团股份有限公司，成都市趣艺文化传播有限公司。公司为其主要出资人。

10. 最近一个会计年度的主要财务数据：（合并表，未经审计）

财务数据	2022 年度
资产总额（万元）	6,650,979.57
负债总额（万元）	5,671,783.19
净资产（万元）	979,196.38
营业收入（万元）	1,352,997.29
净利润（万元）	178,773.08
资产负债率（%）	85.28
影响关联人偿债能力的重大或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）	未发现影响关联人偿债能力的重大或有事项

公司近年来都与上述关联方发生类似交易，历年来与上述关联方发生的关联交易均没有拖欠公司款项的事情发生。上述关联方具有适当的履约能力和支付能力。

### 三、关联交易主要内容和定价政策

#### （一）公司与重庆商社（集团）有限公司预计发生的关联交易

1. 公司租赁重庆商社（集团）有限公司拥有的商社大厦（7 楼、10 楼、11 楼、14 楼、15 楼、18-28 楼）、重庆市渝中区青年路 18 号（裙楼部分）、渝中区民族路 173 号（1-13 楼、负 1-2 楼）、南坪正街 135 号、渝中区民生路 85 号第一层的房屋、渝中区大坪石油路 8 号、渝中区解放东路 154-2 号等房产、仓库。2023 年预计关联交易金额为 5,000 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

2. 公司下属重庆商社中天物业发展有限公司为重庆商社（集团）有限公司所拥有的物业进行物业管理及工程修缮服务。2023 年预计关联交易金额为 200 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

## **（二）公司与重庆商社商业管理有限公司预计发生的关联交易**

公司租赁重庆商社商业管理有限公司拥有的渝中区新华路 337 号长城大厦第 8 层等房产、仓库。2023 年预计发生此类关联交易金额为 30 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

## **（三）公司与重庆商业投资集团有限公司预计发生的关联交易**

公司下属重庆商社中天物业发展有限公司为重庆商业投资集团有限公司提供物业管理、停车服务及零星维修业务，收取物管费。2023 年预计关联交易金额为 20 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

## **（四）公司与重庆万盛五交化有限公司预计发生的关联交易**

公司租赁重庆商社万盛五交化有限公司的营业和办公场地（重庆市万盛区万东北路 20 号）经营电器万盛商场。2023 年预计关联交易金额为 100 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

## **（五）公司与重庆颐之时饮食服务有限公司预计发生的关联交易**

公司下属超市事业部将向重庆颐之时饮食服务有限公司购进三鼎牛肉干系列。2023 年预计关联交易金额为 200 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

## **（六）公司与重庆瑞洋贸易有限公司预计发生的关联交易**

公司下属超市事业部向重庆瑞洋贸易有限公司采购冻禽系列商品。2023 年预计关联交易金额为 3,000 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

## **（七）公司与重庆恒升资产经营管理有限公司预计发生的关联交易**

（1）重庆恒升资产经营管理有限公司拟对所属物业资产分区域、分阶段全面调改。重庆恒升资产经营管理有限公司将其自有资产：朝天门市场一区、二区、三区、五区、六区、沿街铺面；朝天门市场港渝广场；朝天门市场协信大厦；朝天门市场食品大楼；朝天门市场时代天骄；朝天门市场海韵大厦，总建筑面积 108,730.72 平方米，未来 5 年产生的租金权利约 31,206 万元转让给公司下属全资子公司重庆重百商业保理有限公司。2023 年预计重庆重百商业保理有限公司给予重庆恒升资产经营管理有限公司 12,000 万元授信额度，为其提供商业保理

预付款融资。

定价原则：融资利率定价为综合年化利率 6%，高于中国人民银行同期贷款利率。

(2) 公司下属重庆商社家电维修有限公司参与重庆恒升资产经营管理有限公司招投标项目，涉及提供空调安装、维保等劳务服务。2023 年预计关联交易金额为 1,000 万元。

定价原则：关联交易价格是以项目招投标结果确定。

#### **(八) 公司与重庆人道美食品连锁有限责任公司预计发生的关联交易**

重庆人道美食品连锁有限责任公司拟对所经营的农贸市场分板块、分阶段、分区域全面调改。重庆人道美食品连锁有限责任公司将其自有资产：建东农贸市场、石灰市市场（部分）及春江名都市场（建筑面积合计 18,268.11 平方米）；外租资产：观山水市场、金凤市场、两江名居市场、南坪市场、金石市场、石灰市市场（部分）及樵坪人家市场（建筑面积合计 20,858.64 平方米）未来 5 年产生的租金约 8210 万元转让给重庆重百商业保理有限公司。2023 年预计重庆重百商业保理有限公司给予重庆人道美食品连锁有限责任公司 3,000 万元授信额度，为其提供商业保理预付款融资。

定价原则：融资利率定价为综合年化利率 6%，高于中国人民银行同期贷款利率。

#### **(九) 公司与多点（深圳）数字科技有限公司预计发生的关联交易**

1. 为推动公司超市业态全面数字化，线上线下一体化发展，公司下属重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司（超市事业部）向多点（深圳）数字科技有限公司采购多点 OS 系统技术服务。具体为：

采购服务的机构范围：重庆百货超市业态，包含超市总部、超市所有超市门店、超市仓库与物流。

采购服务所服务的业务范围：服务重庆百货超市业态经营需要，提供 IT 技术支持经营所需的：商品经营的进销存、商品管理、销售管理、采购管理、门店店务管理、物流管理、超市员工管理、超市财务、数据报表等。

采购的 OS 系统技术服务具体模块详见《关于预计 2022 年日常关联交易的公告》，本年无变化。

2023 年预计关联交易金额为 1,895 万元。

定价原则：一是与市场同类型客户比较，采购价格具备市场公允性，与多点公司向市场其他客户提供同类服务的费率一致。二是与公司以往同类型建设投入比较，公司与多点的合作费用，未超过公司以往同类型的建设投入。

2. 公司下属物流配送中心现有 OS/WMS 系统功能已不能完全满足物流经营管理需求，物流配送中心向多点（深圳）数字科技有限公司采购技术服务，在现有 OS 系统功能基础上进行二次开发，新增部分功能，以满足日益变化的市场业务需求。2023 年预计关联交易金额为 70 万元。

定价原则：一是与市场同类型客户比较，采购价格具备市场公允性，与多点公司向市场其他客户提供同类服务的费率一致。二是与公司以往同类型建设投入比较，公司与多点的合作费用，未超过公司以往同类型的建设投入。

3. 公司下属超市事业部通过多点平台销售商品产生以下配送费：

(1) 公司下属超市事业部向多点公司支付第三方承运商多点平台配送费。2023 年预计关联交易金额为 3,500 万元。

定价原则：超市事业部委托多点平台第三方承运商配送商品，承运商运费多点代收代付，每单 8 元-11 元计算。

(2) 公司下属超市事业部向多点公司收取消费者多点平台配送费。2023 年预计关联交易金额为 1,600 万元。

定价原则：消费者支付的多点平台运费由多点代收，应收每单基础运费+超重费。

4. 多点公司向公司下属超市事业部提供设计服务，服务项目包括活动主 KV 设计，依据主 KV 延展出图以及修改制图等。2023 年预计关联交易金额为 40 万元。

定价原则：按照实际产生的计件服务项目数量\*计件费用单价进行核算费用。设计主 KV 价格为 480 元/张，依据主 KV 延展出图价格为 170 元/张，单图修改超过 2 次按 5 元/张/次进行核算。

5. 公司下属超市事业部向多点公司支付多点平台客服服务费。2023 年预计关联交易金额为 60 万元。

定价原则：双方约定客服服务费支付标准为约 5 万元/每月。



6. 公司与多点（深圳）数字科技有限公司开展电子预付卡合作，客户通过第三方平台（微信、支付宝、银联等）支付产生的手续费，多点代收代支，并按 T+1 日扣除电子预付卡、电子券业务所涉及的支付手续费后，将电子预付卡销售款支付给公司。电子预付卡业务包含：多点 020、多点智能购、多点秒付、多点电子预付卡、多点电子券。2023 年预计公司与多点公司的电子预付卡销售款结算金额为 7.20 亿元，多点公司代收代支的第三方平台支付手续费约 480 万元。

定价原则：多点公司按多点平台销售电子预付卡总额的 0.6%收取电子预付卡技术服务费，按 T+1 日结算预付卡销售款时直接抵减。

7. 公司下属九章开物（重庆）科技有限公司（原重庆商社电子商务有限公司）利用多点公司的技术和平台，为客户提供电子签章等增值服务，以及自主研发财务、新零售等软件销售，并向使用客户收取费用。收取的费用采用收入分成模式，向多点公司支付服务费用。2023 年预计关联交易金额为 500 万元。

定价原则：公司利用多点公司的技术和平台，为客户提供增值服务，并向使用的客户收取费用。收取的费用采用收入分成模式，向多点公司支付不超过上述收入 50%的服务费用。

8. 除上述预计发生的日常关联交易外，目前公司还与多点公司发生以下业务。

(1) 2022 年 11 月 30 日，公司第七届三十八次董事会审议通过《关于与多点（深圳）数字科技有限公司加强合作并签署相关协议的关联交易议案》。为加快数字化建设速度，提升科技赋能的效果，向数字智慧零售转型，满足数字化营销的需要，公司决定与多点公司加强合作（以下简称“本次合作”）：**一是**多点公司向公司提供多点零售全业态数字化营销系统技术服务，服务期间为 2022 年 10 月 1 日-2025 年 12 月 31 日，年服务费为 2,900 万元。**二是**多点公司每个自然年内，为公司提供可核算的不少于 5,000 万元的营销资源。服务期间为 2023 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日。内容详见《关于与多点（深圳）数字科技有限公司加强合作并签署相关协议的关联交易公告》（公告编号：临 2022-071）。本次合作并签署相关文件后，除与多点货款结算外，以前年度发生的支付多点技术服务费、多点业务宣传费，收取多点促销服务费将包含于本次合作中。

(2) 公司使用多点（深圳）数字科技有限公司的多点 APP 用于日常经营业

务，公司使用多点 APP 支付系统实现标准商品的快速购物和结账，使用该服务平台所发生的商品销售资金结算账期和交易手续费（代扣第三方支付费用），与多点（深圳）数字技术有限公司和其他非关联方合作的条件相同。公司与多点（深圳）数字技术有限公司合作业务包含：多点智能购、多点 O2O、多点秒付、多点电子实物券、多点提货卡、社区团购。2023 年，公司将与多点的货款结算金额为 36.20 亿元（2022 年结算金额为 35.93 亿元），多点（深圳）数字技术有限公司按 T+3 日扣除各项业务所涉及服务费后将代收销售款项支付公司。

#### **（十）公司与北京物美综合超市有限公司预计发生的关联交易**

公司下属重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司向北京物美综合超市有限公司采购进口坚果、大米、意大利面、葡萄酒等商品。2023 年预计关联交易金额为 500 万元。

定价原则：北京物美综合超市有限公司在全球优质原产地直接采购坚果、大米、意大利面、葡萄酒等商品，品质与价格上较其他供应商具有一定优势，向公司提供的商品价格，除去必要的成本外，不谋求额外的商业利益。

#### **（十一）公司与银川新华百货连锁超市有限公司预计发生的关联交易**

公司下属重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司经过公开招标，为西部战区陆军驻川西、川南片区部队提供干杂调料牛奶等包装类副食供应服务。因宁夏片区和玉门片区部队离公司距离远，为了更好的保障部队，公司向银川新华百货连锁超市有限公司采购商品，并由其代为配送。2023 年预计关联交易金额为 2,000 万元。

定价原则：本次向银川新华百货连锁超市有限公司的采购价格与向西部战区的配送价格一致。

#### **（十二）公司与麦德龙商业集团有限公司预计发生的关联交易**

1. 公司下属重庆颐之时绿色供应链管理集团有限公司向麦德龙商业集团有限公司销售生鲜类蔬菜、水果、鸡蛋、干副、调料等商品。2023 年预计关联交易金额为 2,000 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

2. 公司下属庆荣物流有限公司向麦德龙商业集团有限公司提供仓储配送服务。2023 年预计关联交易金额为 180 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

### **(十三) 公司与重庆银行股份有限公司预计发生的关联交易**

1. 公司在重庆银行股份有限公司办理日常存取款业务。2023 年预计每月余额不超过 100,000 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

2. 公司下属重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司参与重庆银行股份有限公司招投标项目，涉及办公用品、日用百货、生鲜和食材配送服务等。2023 年预计关联交易金额为 4,000 万元。

定价原则：关联交易价格是以项目招投标结果确定。

3. 公司下属重庆重百商社电器有限公司参与重庆银行股份有限公司招投标项目，涉及存折打印机、服务器、视频会议系统、信息防火墙建设、软件维保、办公用品及耗材等。2023 年预计关联交易金额为 2,000 万元。

定价原则：关联交易价格是以项目招投标结果确定。

4. 公司下属重庆重百商社电器有限公司杨家坪商场将位于重庆市九龙坡区杨家坪劳动三村安居楼一楼租赁给重庆银行股份有限公司。2023 年预计关联交易金额为 350 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

### **(十四) 公司与安诚财产保险股份有限公司重庆分公司预计发生的关联交易**

1. 公司采用公开招标方式采购保险服务，险种包括：财产一切险、现金保险、公众责任险、雇主责任险、食品安全责任险、机动车辆停车场责任险等。安诚财产保险股份有限公司重庆分公司为公司保险供应商，预计将参与招标。2023 年预计关联交易金额为 250 万元。

定价原则：公司采用公开招标方式采购保险服务，取用最低标价公司为合作单位。

2. 公司下属九章开物(重庆)科技有限公司(原重庆商社电子商务有限公司)建立甜橙生活平台，安诚财产保险股份有限公司重庆分公司通过甜橙生活平台购买商品。2023 年预计关联交易金额为 100 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

3. 公司下属重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司向安诚财产保险股份有限公司重庆分公司销售矿泉水、饮料、糕点、方便食品、牛奶等商品。2023 年预计关联交易金额为 80 万元。

#### **(十五) 公司与马上消费金融股份有限公司预计发生的关联交易**

1. 公司在马上消费金融股份有限公司办理股东存款。2023 年预计累计存入股东存款 145,000 万元。

定价原则：存入马上消费金融股份有限公司的股东存款，预计存款利率不低于中国人民银行同期存款利率。

2. 公司委托马上消费金融股份有限公司进行信息技术开发和提供技术服务，开展智能客服的技术开发合作，大数据分析运用，大数据平台持续性算法优化与分析维度扩展等。2023 年预计关联交易金额为 200 万元。

定价原则：根据以往信息技术服务合同价格，结合技术服务难度与工作量，参照同类厂家社会价格确定。

3. 公司下属重庆重百商社电器有限公司（电器事业部）与马上消费金融股份有限公司进行业务合作，由马上消费金融股份有限公司为电器事业部客服系统功能升级和运维等提供技术服务，包括智能客服系统用户标签画像应用升级，用户体验部通过标签创建回访任务，通过标签信息发送短信，拨打电话。客服系统增加标签短信、电话任务功能。利用画像标签对用户进行复购、套购、活动推广的触达等。2023 年预计关联交易金额为 20 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

4. 公司下属九章开物（重庆）科技有限公司（原重庆商社电子商务有限公司）入驻马上消费金融股份有限公司网上商城，利用马上消费平台的流量销售商品。2023 年预计关联交易金额为 10 万元。

定价原则：马上消费金融股份有限公司按不同的商品类别，收取 3%-6% 平台服务费。

#### **(十六) 公司向其他关联人零星销售商品预计发生的关联交易**

公司所属经营网点 2023 年向重庆商社（集团）有限公司等关联人及其所属公司发生零星销售的关联交易。2023 年预计关联交易金额为 500 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

#### **（十七）公司与关联人预计发生的其他关联交易**

2023 年公司将与重庆商社（集团）有限公司及其他关联人发生的其他关联交易，包括会务费、业务招待费、培训费、通过甜橙生活采购商品等。2023 年预计关联交易金额为 1,500 万元。

定价原则：关联交易价格是以市场公允价为原则确定。

#### **四、关联交易目的和对上市公司的影响**

##### **（一）关联交易目的**

上述关联交易是属于公司日常经营行为，为公司正常经营业务所需的交易，有助于公司日常经营业务的开展和执行。

##### **（二）对公司的影响**

上述关联交易的定价政策和定价依据是按照公开、公平、公正的一般商业原则确定，交易价格以市场公允价为原则，参照市场交易价格或实际成本加合理利润确定，与公司其他客户定价政策一致，是完全的市场行为，没有影响公司的独立性，没有对公司持续经营能力产生影响。公司的主要业务或收入、利润来源不完全依赖该类关联交易。上述交易不对公司资产及损益情况构成重大影响，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益的情形。

特此公告。

重庆百货大楼股份有限公司董事会

2023 年 4 月 8 日