

**关于重庆百货大楼股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况  
汇总表的专项审计报告**

# 目 录

- 1、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项审计说明
- 2、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

委托单位：重庆百货大楼股份有限公司  
审计单位：天健会计师事务所（特殊普通合伙）  
联系电话：（0571） 8821 6888

# 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

天健审〔2023〕8-122号

重庆百货大楼股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了重庆百货大楼股份有限公司（以下简称重庆百货公司）2022年度财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了审计报告。在此基础上，我们审计了后附的重庆百货公司管理层编制的2022年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

## 一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供重庆百货公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为重庆百货公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解重庆百货公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

## 二、管理层的责任

重庆百货公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26号）和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号——业务办理（2023年2月修订）》（上证函〔2023〕519号）的规定编制汇总表，

并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对重庆百货公司管理层编制的汇总表发表专项审计意见。

### 四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作，以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

### 五、审计结论

我们认为，重庆百货公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理（2023 年 2 月修订）》（上证函〔2023〕519 号）的规定，如实反映了重庆百货公司 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月六日

## 附表 2

## 关于重庆百货大楼股份有限公司

## 2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年年初占用资金余额	2022 年度占用累计发生金额（不含利息）	2022 年度占用资金的利息（如有）	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	重庆商社（集团）有限公司	控股股东	其他应收款	69.00	190.00		259.00		资金池	[注 1]
										非经营性占用
小计	/	/	/	69.00	190.00		259.00		/	/
前大股东及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
总计	/	/	/	69.00	190.00		259.00		/	/
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2022 年年初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额（不含利息）	2022 年度往来资金的利息（如有）	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	重庆商社（集团）有限公司	控股股东	应收账款	174.95	210.63		374.20	11.38	物业费、工程费	经营性往来

	重庆商社（集团）有限公司	控股股东	其他应收款	166.67	184.36		351.03		托管费	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	重庆百货大楼股份有限公司(香港)有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	5,675.32			5,675.32		往来款	非经营性往来
	重庆步步高中煌商业管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	2,100.23	1,814.40		14.28	3,900.35	往来款	非经营性往来
	重庆电子器材有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	340.00	242.07	2.21	391.44	192.84	往来款	非经营性往来
	重庆庆荣物流有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	20,648.77	910.11	984.50	1,612.94	20,930.44	往来款	非经营性往来
	重庆商社电子商务有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	734.59	1,621.62		1,590.96	765.25	往来款	非经营性往来
	重庆商社汽车贸易有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	29,649.74	4,199.98	1,109.39	6,967.36	27,991.75	往来款	非经营性往来
	重庆商社物业管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		62.94		39.09	23.85	往来款	非经营性往来
	重庆商社新世纪百货连锁经营有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		87,741.71	20.53	87,762.24		往来款	非经营性往来
	重庆商社中天物业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	30,811.84	1,748.73	488.42	7,236.41	25,812.58	往来款	非经营性往来
	重庆仕益产品质量检测有限责任公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	12,464.81	1,397.97	500.73	1,109.74	13,253.77	往来款	非经营性往来
	重庆市合川区步步高宝	子公司及	其他应收	23.00	635.63			658.63	往来款	非经营

	川置业有限责任公司	其控制的法人	款								性往来
	重庆重百商社电器有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	1,154.15	35,975.85	27.85	37,157.85		往来款		非经营性往来
	重庆重百商业保理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	7,190.00	21,590.79	312.30	17,253.09	11,840.00	往来款		非经营性往来
	重庆重百九龙百货有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	28.18	152.85		153.60	27.43	往来款		非经营性往来
	重庆市铜梁县中天实业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		660.73	623.33	1,284.06		往来款		非经营性往来
关联自然人											非经营性往来
关联自然人											非经营性往来
其他关联方及其附属企业											非经营性往来
其他关联方及其附属企业											非经营性往来
总计	/	/	/	111,162.25	159,150.37	4,069.26	168,973.61	105,408.27	/	/	/

[注 1]公司于 2022 年 10 月购入商社集团巴南商社汇项目，该交易属于同一控制下业务合并，巴南商社汇本期关联方交易应纳入合并范围；该笔往来发生在巴南商社汇购入前，并于购入上市公司前已结清。

[注 2]重庆百货大楼股份有限公司(香港)有限公司已在 2022 年 9 月 30 日注销。

[注 2]重庆百货大楼股份有限公司(香港)有限公司已在2022年9月30日注销

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



