

新城控股集团股份有限公司

2022 年度

控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告



关于新城控股集团股份有限公司
控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告

普华永道中天特审字(2023)第0687号
(第一页, 共二页)

新城控股集团股份有限公司董事会:

我们审计了新城控股集团股份有限公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表、合并及公司现金流量表和财务报表附注(以下合称“财务报表”), 并于 2023 年 3 月 30 日出具了报告号为普华永道中天审字(2023)第 10055 号的无保留意见审计报告。财务报表的编制和公允列报是新城控股集团股份有限公司管理层的责任, 我们的责任是在按照中国注册会计师审计准则执行审计工作的基础上对财务报表整体发表审计意见。

在对上述财务报表执行审计的基础上, 我们对后附的截至 2022 年 12 月 31 日止年度新城控股集团股份有限公司控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“情况表”)执行了有限保证的鉴证业务。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号—上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号—年度报告的内容与格式(2021 年修订)》及上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号 业务办理(2023 年 2 月修订)一第六号 定期报告》的要求, 新城控股集团股份有限公司编制了上述情况表。设计、执行和维护与编制和列报情况表有关的内部控制、采用适当的编制基础如实编制和对外披露情况表并确保其真实性、合法性及完整性是新城控股集团股份有限公司管理层的责任。

关于新城控股集团股份有限公司
控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告(续)

普华永道中天特审字(2023)第0687号
(第二页, 共二页)

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对情况表作出结论。我们根据《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号 - 历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作。该准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施鉴证工作, 以对我们是否发现任何事项使我们相信情况表所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在所有重大方面存在不一致的情况获取保证。在对财务报表执行审计的基础上, 我们对情况表实施了包括核对、询问、抽查会计记录等我们认为必要的工作程序。



根据我们的工作程序, 我们没有发现后附由新城控股集团股份有限公司编制的截至 2022 年 12 月 31 日止年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在所有重大方面存在不一致的情况。

本报告仅作为新城控股集团股份有限公司披露控股股东及其他关联方占用资金情况之用, 不得用作任何其他目的。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023 年 3 月 30 日

注册会计师



钱 进

注册会计师



王 凯

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

非经营性 资金占用	资金占用方名称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初占 用资金余额	2022 年度占用 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度占 用资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年期末占用资 金余额	占用形成原 因	占用性质
现大股东 及其附属 企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	不适用
小计				-	-	-	-	-		不适用
前大股东 及其附属 企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	不适用
小计				-	-	-	-	-		不适用
总计				-	-	-	-	-		

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度



单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往来资金的利息 (如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	西藏新城悦物业服务股份有限公司	同一控制人控制的企业	其他应收款	-	2,477	-	(2,477)	-	水电费结算	经营性往来
小计				-	2,477	-	(2,477)	-		
上市公司及其附属企业	新城万博置业有限公司	子公司	其他应收款	1,213,394	259	-	(395)	1,213,258	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	新城控股集团企业管理有限公司	子公司	其他应收款	698,536	730,850	-	(594,400)	834,986	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉新城创置置业有限公司	子公司	其他应收款	527,479	60,332	-	(61,071)	526,740	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海新城万嘉房地产有限公司	子公司	其他应收款	423,857	695,694	-	(695,643)	423,908	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	香港吾悦发展有限公司	子公司	其他应收款	-	265,926	-	(44,729)	221,197	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州新城创佳置业有限公司	子公司	其他应收款	210,539	3,616	-	(3,505)	210,650	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	杭州新城鼎宏房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	189,999	19	-	(16)	190,002	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	武汉江南印象置业有 限公司	子公司	其他应收款	181,986	178	-	(147)	182,017	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	重庆吾悦房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	173,187	3,209	1,890	(5,035)	173,251	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
上市公 司的 公司 及其 附属 企业	杭州新城德佳房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	160,235	248	-	(181)	160,302	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州新城万盛商业管 理有限公司	子公司	其他应收款	168,417	-	-	(10,598)	157,819	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津市滨海新区新城 悦鑫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	148,743	1,089	-	(1,098)	148,734	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	昆明悦宸房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	99,954	48,477	5,987	(12,686)	141,732	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	沈阳亿博房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	88,917	129,158	4,333	(95,835)	126,573	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

其它关联方往来	资金往来方名称	往来方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往来资金的利息 (如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	仙桃恒隽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	100,401	41,849	8,019	(25,001)	125,268	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	延安市宝塔区亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	121,325	339	-	(2)	121,662	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海吾悦投资管理有限公司	子公司	其他应收款	114,201	-	-	-	114,201	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新城万隆房地产有限公司	子公司	其他应收款	106,343	-	-	-	106,343	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	唐山亿茂房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	83,997	20,488	-	(450)	104,035	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆鸿素房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	95,196	29,964	1,611	(24,070)	102,701	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城创盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	100,915	5,822	-	(7,386)	99,351	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津市新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	131,199	52,492	6,667	(95,384)	94,974	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州新城创佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	90,000	9	-	(9)	90,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	23,700	67,875	1,627	(4,226)	88,976	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其他关联 资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	合肥新城创宏房地产 有限公司	子公司	其他应收款	84,661	-	-	-	84,661	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	重庆新城万嘉企业管 理有限公司	子公司	其他应收款	81,767	480	-	(390)	81,857	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城创置房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	80,315	1,467	-	(469)	81,313	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	新城控股集团实业发 展有限公司	子公司	其他应收款	79,238	63,348	-	(62,000)	80,586	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南京新城万博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	78,684	864	-	(1,238)	78,310	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	重庆东睿房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	75,000	2,130	-	(1,774)	75,356	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南京新城万顺房地产 有限公司	子公司	其他应收款	70,853	-	-	-	70,853	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	吴江恒力地产有限公 司	子公司	其他应收款	50,000	20,698	-	(660)	70,038	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	六安亿博房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	63,017	1,540	1,190	(2,755)	62,992	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	银川新城旭昊商业管 理有限公司	子公司	其他应收款	-	62,204	-	-	62,204	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(续上页)

单位：万元

其它类 关联 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	贵港亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	120,819	65,024	4,619	(129,569)	60,893	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	昆明新城万博房地产 发展有限公司	子公司	其他应收款	19,658	63,300	1,684	(24,135)	60,507	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南宁吾悦房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	55,465	4,535	-	-	60,000	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	青岛新城创置房地产 有限公司	子公司	其他应收款	54,349	-	-	-	54,349	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州新城房产开发有 限公司	子公司	其他应收款	54,110	1,670	-	(1,658)	54,122	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	丰县新城鸿悦房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	58,000	20,553	3,617	(28,754)	53,416	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	徐州新城恒悦商业经 营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	51,348	-	-	51,348	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	滁州新城恒悦商业运 营管理有限公司	子公司	其他应收款	47,089	-	-	-	47,089	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南昌鸿宸房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	76,078	35,203	1,229	(65,532)	46,978	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天门市新城恒樾商业 运营管理有限公司	子公司	其他应收款	44,258	-	-	-	44,258	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

往来方与上市公司关系	往来方名称	上市公司核算的会计科目	2022 年年初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往来资金的利息 (如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
子公司	南京新城创置房地产有限公司	其他应收款	1,183	42,237	-	-	43,420	代垫款项及资金往来	非经营性往来
子公司	湖州新城亿轩房地产开发有限公司	其他应收款	33,064	11,834	87	(2,365)	42,620	代垫款项及资金往来	非经营性往来
子公司	济南新城创置房地产开发有限公司	其他应收款	39,761	7	-	(7)	39,761	代垫款项及资金往来	非经营性往来
子公司	泗洪悦彰房地产开发有限公司	其他应收款	39,792	1,408	-	(1,960)	39,240	代垫款项及资金往来	非经营性往来
子公司	句容新城悦盛房地产开发有限公司	其他应收款	37,998	1	-	-	37,999	代垫款项及资金往来	非经营性往来
子公司	大同新城悦盛房地产开发有限公司	其他应收款	36,204	828	-	(692)	36,340	代垫款项及资金往来	非经营性往来
子公司	南京新城创汇房地产有限公司	其他应收款	35,077	-	-	-	35,077	代垫款项及资金往来	非经营性往来
子公司	扬州市新城恒兴商业经营管理有限公司	其他应收款	33,736	-	-	-	33,736	代垫款项及资金往来	非经营性往来
子公司	贵州新城鸿嘉房地产有限公司	其他应收款	20,284	15,905	1,200	(3,681)	33,708	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2022 年年初往来资金余额	2022 年度往来累计发生额(不含利息)	2022 年度往来资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	晋江新城吾悦发展有限公司	子公司	其他应收款	33,145	1	-	(1)	33,145	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	兴化新城亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,332	31,853	87	(2,747)	32,525	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	运城新城鸿宇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	20,000	12,719	1,387	(3,852)	30,254	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	滨州新城鸿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	32,024	87	(1,911)	30,200	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	佛山鼎域房地产有限公司	子公司	其他应收款	9,404	20,594	-	(537)	29,461	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	海口新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	28,433	1,567	-	(1,567)	28,433	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	内江新城旭顺商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	28,338	-	-	28,338	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宁乡市恒悦商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	27,887	-	-	27,887	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	重庆铭睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	27,008	-	-	-	27,008	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州隆盛吾悦商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	55,505	-	-	(30,000)	25,505	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

其他关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额(不含利息)	2022 年度往来资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	长沙新城万博置业有限公司	子公司	其他应收款	24,768	50	-	(37)	24,781	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城金郡房地产有限公司	子公司	其他应收款	24,001	-	-	-	24,001	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	上海悦崧实业发展有限公司	子公司	其他应收款	22,604	-	-	-	22,604	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州吾悦国际广场商业管理有限公司	子公司	其他应收款	24,500	59	-	(2,788)	21,771	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	海丰县振业房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	567	21,302	-	(1,060)	20,809	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西宁鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	20,000	2,777	1,300	(3,743)	20,334	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	云浮新城鸿祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	19,999	2,244	1,200	(3,357)	20,086	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常德新城鸿隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	20,000	2,664	1,300	(3,928)	20,036	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	济宁新城恒达商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	39,738	-	(20,000)	19,738	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	安康鸿璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	20,000	3,778	1,200	(5,726)	19,252	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2022 年期初 往来资金余额	2022 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿还 累计发生金额	2022 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	盐城市大丰区新城亿轩 房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	18,321	2,126	-	(2,816)	17,631	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海亿旭营销管理咨询 有限公司	子公司	其他应收款	146	15,347	-	-	15,493	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	盐城新城亿鸿房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	15,678	1,110	737	(2,275)	15,250	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海悦鹤营销管理咨询 有限公司	子公司	其他应收款	503	13,919	-	-	14,422	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	郑州隆城吾悦房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	13,693	469	-	(469)	13,693	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	银川新城吾悦房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	75,076	934	-	(63,005)	13,005	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	重庆市江津区新城鸿达 房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	377	14,169	-	(1,726)	12,820	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	西安新城万嘉房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	11,743	825	-	(455)	12,113	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天安市新城悦兴房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	2,405	10,648	87	(1,052)	12,088	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	贵阳新城亿晟房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	11,681	26	-	(28)	11,679	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(续上页)

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	襄阳新城亿博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	11,830	404	-	(764)	11,470	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	济南天鸿永业房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	7,600	6,000	-	(3,000)	10,600	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	东莞市星城投资有 限公司	子公司	其他应收款	-	11,666	87	(1,203)	10,550	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城悦锦房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	10,513	87	(574)	10,026	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
上市公 司的子 公司	西安新城吾悦房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	10,000	-	-	-	10,000	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
公司 及其附 属企 业	武汉鑫瑞隆祥置业有 限公司	子公司	其他应收款	10,000	-	-	-	10,000	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	高邮市新城亿博房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	9,443	915	-	(678)	9,680	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	慈溪悦盛房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	1,868	12,300	-	(5,334)	8,834	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	广安新城鸿欣房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	9,794	-	(1,031)	8,763	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南宁悦泽房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	1,734	11,213	-	(4,418)	8,529	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	义乌市鸿璞辰合置业 有限公司	子公司	其他应收款	-	8,183	-	-	8,183	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	昆明新城悦安房地产 发展有限公司	子公司	其他应收款	3,769	8,255	-	(3,877)	8,147	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	重庆北麓置业有限公司	子公司	其他应收款	7,614	-	-	-	7,614	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海蓝恒企业管理有 限公司	子公司	其他应收款	7,501	-	-	-	7,501	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	徐州新城创域房地产 有限公司	子公司	其他应收款	6,405	258	-	(231)	6,432	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南京新城吾悦商业管 理有限公司	子公司	其他应收款	3,645	3,065	-	(494)	6,216	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海嘉牧投资管理有 限公司	子公司	其他应收款	71,860	338,584	-	(404,333)	6,111	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宜昌新城鸿宸房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	6,533	1,671	216	(2,484)	5,936	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	盐城新城亿博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	5,733	-	-	-	5,733	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南昌悦隆房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	3,456	3,112	-	(1,332)	5,236	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其他关联 资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	徐州新城亿恒房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	5,000	6,500	251	(6,585)	5,166	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南昌吾悦房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	1,971	2,939	-	(4)	4,906	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城万嘉房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	4,785	831	-	(753)	4,863	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宿迁力达置业有限公司	子公司	其他应收款	4,612	150	-	(154)	4,608	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	广州鼎悦房地产有限 公司	子公司	其他应收款	4,192	-	-	-	4,192	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宿州新城亿博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	4,231	181	-	(340)	4,072	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	蚌埠新城亿鑫房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	3,947	29	-	(33)	3,943	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	长春新城万博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	3,729	124	-	(122)	3,731	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	荆州亿轩房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	3,788	210	-	(389)	3,609	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宝应亿盛房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	3,740	279	-	(482)	3,537	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其他关联 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	淮安新城开起房地产 有限公司	子公司	其他应收款	-	3,483	-	-	3,483	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	肇庆亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,297	609	-	(518)	3,388	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	兰州新城鸿润房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	4,475	-	(1,408)	3,067	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上饶市新城吾悦房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,018	-	-	(10)	3,008	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	合肥新城亿拓房地产 有限公司	子公司	其他应收款	2,886	5	-	(5)	2,886	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	合肥新城万弘房地产 有限公司	子公司	其他应收款	2,622	-	-	-	2,622	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	徐州市贾汪区亿睿房 地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,891	758	-	(1,094)	2,555	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	苏州凯拓房地产发展 有限公司	子公司	其他应收款	2,555	-	-	-	2,555	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	北海亿博房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	1,728	1,579	-	(888)	2,419	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	博罗信德实业有限公 司	子公司	其他应收款	2,382	5	-	(5)	2,382	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科目	2022 年期 初往来资金 余额	2022 年度 累计发生金 额(不含利 息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度 偿还累计发 生金额	2022 年期 末往来资 金余额	往来形 成原因	往来性质
	太原新城凯拓房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	2,179	1,373	-	(1,248)	2,304	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	成都新城万博房地 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,560	30,727	-	(29,997)	2,290	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州新城创恒房地 开发有限公司	子公司	其他应收款	2,221	1	-	(50)	2,172	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南昌新城悦盛房地 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,295	810	-	-	2,105	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	杭州新城美佳房地 开发有限公司	子公司	其他应收款	2,052	238	-	(214)	2,076	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	桂林新城万博房地 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,957	448	-	(408)	1,997	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	蚌埠新城亿腾房地 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,986	19	-	(19)	1,986	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	钦州新城万博房地 开发有限公司	子公司	其他应收款	2,199	45	-	(302)	1,942	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	合肥新城亿盛房地 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,615	1,381	-	(1,081)	1,915	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度营 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	深圳市新城创佳房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,904	13	-	(10)	1,907	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	太原新城鸿悦房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,140	1,037	-	(341)	1,836	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州新城宏业房地 产有限公司	子公司	其他应收款	1,802	1,412	-	(1,412)	1,802	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	昭通亿博房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	1,368	1,048	-	(664)	1,752	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	新郑市鸿泽房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,946	-	(246)	1,700	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	昆明新城亿博房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	92,698	1,311	720	(93,045)	1,684	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	如皋市亿晟房地 产有限公司	子公司	其他应收款	1,645	727	-	(691)	1,681	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	溧阳吾悦创盛房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,981	672	-	(979)	1,674	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿瑞房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,622	88	-	(88)	1,622	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	杭州悦璟房地产咨询 有限公司	子公司	其他应收款	-	1,606	-	-	1,606	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	淮北新城亿轩房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,609	634	-	(645)	1,598	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	惠州俊安实业有限公司	子公司	其他应收款	1,458	666	-	(539)	1,585	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	贵州清镇新城亿博房 地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,424	700	-	(544)	1,580	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州新城亿瑞房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,571	-	-	-	1,571	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宿迁新城亿盛房地产 有限公司	子公司	其他应收款	1,538	278	-	(278)	1,538	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	德阳新城亿博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,504	174	-	(172)	1,506	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城亿恒房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,430	52	-	(1)	1,481	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	海南新城亿璞科技有 限公司	子公司	其他应收款	-	1,480	-	-	1,480	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	东莞亿泰房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	1,402	106	-	(91)	1,417	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	金华新城创域房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,372	-	-	-	1,372	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	株洲欣盛万博置业有 限公司	子公司	其他应收款	1,183	156	-	-	1,339	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	阜阳新城亿博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	1,315	411	-	(410)	1,316	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	长沙凯拓房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	1,299	31	-	(31)	1,299	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南昌吾悦商业管理有 限公司	子公司	其他应收款	954	1,923	-	(1,582)	1,295	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	仁寿亿辉房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	1,224	-	-	-	1,224	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	浙江鳌盛房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	1,242	229	-	(257)	1,214	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	湘潭和宇置业有限公 司	子公司	其他应收款	1,221	399	-	(445)	1,175	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津国能滨海置业有 限公司	子公司	其他应收款	1,119	8	-	-	1,127	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南宁亿瀚房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	1,081	-	-	-	1,081	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	瑞安市吾悦房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	901	159	-	-	1,060	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	合肥新城亿瑞房地产 有限公司	子公司	其他应收款	1,051	74	-	(74)	1,051	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	海口新城吾悦商业管 理有限公司	子公司	其他应收款	-	1,037	-	-	1,037	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	连云港亿博房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	940	81	-	-	1,021	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	昆山新城创宏房地产 有限公司	子公司	其他应收款	1,000	-	-	-	1,000	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	淮安新城亿博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	943	1	-	(1)	943	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	简阳市亿晟房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	902	-	-	-	902	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宿迁新城恒力房地产 有限公司	子公司	其他应收款	811	72	-	(72)	811	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	长沙鸿璞房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	878	-	(78)	800	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宁波凯拓房地产发展 有限公司	子公司	其他应收款	731	63	-	-	794	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	南宁亿又房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	694	539	-	(444)	789	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海恒泰商业经营管 理有限公司	子公司	其他应收款	15,575	15,775	-	(30,595)	755	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	广州鼎鸿房地产有限 公司	子公司	其他应收款	751	-	-	-	751	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	新泰新城鸿盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	721	3,345	-	(3,320)	746	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	台州新城万博房地产 发展有限公司	子公司	其他应收款	731	36	-	(80)	687	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南京新城亿博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	702	67	-	(94)	675	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	唐山新城丰荣房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	457	185	-	-	642	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	兴平恒洋置业有限公司	子公司	其他应收款	223	413	-	(1)	635	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	昆明新城亿晟房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	620	67	-	(60)	627	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往来资金的利息 (如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	肇庆市鼎泰房地产有限公司	子公司	其他应收款	536	59	-	(57)	538	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	肇庆亿超房地产有限公司	子公司	其他应收款	510	350	-	(335)	525	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	197	4,146	-	(3,832)	511	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	仙居悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	499	20	-	(29)	490	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	金华新城鸿瀚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	69	415	-	-	484	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	黄石市新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	468	185	-	(185)	468	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州新城紫东房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	451	16	-	(16)	451	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	105	341	-	(1)	445	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	西安创樾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	440	2	-	-	442	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	重庆新城鸿润房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	181	1,716	-	(1,465)	432	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	鸿昊(南通)教育科 技有限公司	子公司	其他应收款	229	505	-	(347)	387	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	玉环新城吾悦房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	397	8	-	(27)	378	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城鸿盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	364	-	(2)	362	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宜宾恒仁房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	1,232	-	(881)	351	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	孝感璟悦房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	349	229	-	(229)	349	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	启东市新城万博房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	303	-	-	-	303	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南京新城鸿拓房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,905	-	(2,609)	296	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	惠州中奕房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	1,473	-	(1,180)	293	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	温州新城鸿悦房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,251	-	(1,975)	276	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	六盘水新城悦嘉房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	85	943	-	(759)	269	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城悦恒房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	265	431	-	(431)	265	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	成都市津城房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	245	100	-	(91)	254	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	中山市凤彩房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	45	208	-	-	253	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南昌亿拓房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	229	1,515	-	(1,500)	244	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城恒泰房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	72	170	-	-	242	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海鸿韵房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	174	66	-	-	240	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	太仓鸿富房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	236	-	-	236	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州万方新城房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	232	-	-	-	232	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	上海新城创佳置业有 限公司	子公司	其他应收款	227	-	-	-	227	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	温州亿辉房地产咨询 有限公司	子公司	其他应收款	-	209	-	-	209	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	东营新城鸿熠房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,765	-	(2,562)	203	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	苏州丰盛房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	3,555	-	(3,361)	194	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	巩义市鸿鼎辰合置 业有限公司	子公司	其他应收款	-	171	-	-	171	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	保山鸿盛房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	4	748	-	(589)	163	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	贵州新城鸿裕房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	1	990	-	(837)	154	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	贵州恒丰信置业有 限公司	子公司	其他应收款	97	573	-	(522)	148	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	西安银泮置业发展 有限公司	子公司	其他应收款	-	724	-	(576)	148	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	福州新城恒卓置 业有限公司	子公司	其他应收款	39	305	-	(198)	146	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	南京新城鸿昱房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,382	-	(1,236)	146	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	涟水新城恒荣房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	266	939	-	(1,068)	137	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	江门新城鸿樾房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	468	-	(339)	129	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	铜陵新城悦盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	167	749	-	(794)	122	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	乌鲁木齐新城鸿悦房 地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	809	-	(690)	119	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	肥城新城鸿泰房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	884	-	(765)	119	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	昆明安宁新城鸿晟房 地产开发有限公司	子公司	其他应收款	259	694	-	(836)	117	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	芜湖悦顺房地产有限 公司	子公司	其他应收款	-	935	-	(819)	116	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿拓房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	114	9	-	(9)	114	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	昆明新城亿焯房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	685	-	(572)	113	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

上市公
司的子
公司及
其附属
企业

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	娄底新城恒烨房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	93,000	2,849	1,523	(97,264)	108	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海铭世置业有限公司	子公司	其他应收款	-	107	-	-	107	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宁波新城亿盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	714	-	(616)	98	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	成都崇湖葶地房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	359	-	(262)	97	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	泰安新城悦盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	100	51	-	(55)	96	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	泰兴新城万博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	100	-	-	(7)	93	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	临沂新城吾悦置业有 限公司	子公司	其他应收款	93	-	-	-	93	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	杭州新城英冠鸿轩房 地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	833	-	(744)	89	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	广西万隆合邕房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	558	-	(473)	85	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	商丘恒泽房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	1,143	-	(1,060)	83	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	烟台市芝罘区鸿璟房 地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	322	-	(239)	83	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	合肥新城创晟房地产 有限公司	子公司	其他应收款	78	11	-	(11)	78	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津鸿昇房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	7	68	-	-	75	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	巩义市悦宸置业有限 公司	子公司	其他应收款	-	593	-	(518)	75	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	成都市常鑫房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	235	-	(164)	71	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	温岭新城鸿祥房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	878	389	-	(1,197)	70	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	包头市新城亿卓房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	175	759	-	(881)	53	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	淮南新城吾悦房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	52	19	-	(19)	52	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	惠州市辰邦实业有限 公司	子公司	其他应收款	-	261	-	(209)	52	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	永州新城恒悦房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	966	-	(915)	51	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	杭州新城骏宏恒锦房 地产开发有限公司	子公司	其他应收款	46	244	-	(240)	50	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	宝鸡新城万博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	427	-	(377)	50	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城悦隆房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	54	-	(7)	47	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	昆明新城悦韵房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	329	-	(285)	44	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	巩义市悦晟置业有限 公司	子公司	其他应收款	-	395	-	(354)	41	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	广州鼎佳房地产有限 公司	子公司	其他应收款	-	161	-	(125)	36	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	合肥新城吾悦房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	300	571	-	(841)	30	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	长沙湾拓房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	146	397	-	(514)	29	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海青浦吾悦商业管 理有限公司	子公司	其他应收款	-	234	-	(208)	26	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	遵义新城亿博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	340	571	-	(887)	24	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	徐州力昇房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	251	-	(229)	22	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海拓裕房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	299	-	(277)	22	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	邳崧亿睿房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	158	-	(138)	20	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城恒兴房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	108	235	-	(324)	19	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南京新城创锦房地 产有限公司	子公司	其他应收款	-	227	-	(208)	19	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	盐城新城亿盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	22	-	(5)	17	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宁波鸿崧房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	17	-	-	17	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	嘉兴新城悦鸿房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	14	1	-	(1)	14	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	烟台悦璟房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	113	-	(99)	14	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	包头新城博博房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	346	-	(333)	13	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	蚌埠市康鸿房地产有 限公司	子公司	其他应收款	-	237	-	(224)	13	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	长沙君正房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	7	4	-	-	11	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	义乌悦悦房地产发展 有限公司	子公司	其他应收款	2	9	-	-	11	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	重庆悦璟房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	181	-	(172)	9	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	上海鸿祿房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	9	-	-	9	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南京新城旭颐养老产 业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	9	-	-	9	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	阜阳新城悦祥房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	167	-	(159)	8	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	西安亿超企业管理有 限公司	子公司	其他应收款	-	8	-	-	8	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	合肥新城湾佳房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	46	152	-	(191)	7	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	成都悦隰房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	3	24	-	(21)	6	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	西宁新城亿博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	166	-	(160)	6	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津东郡房地产经纪 有限公司	子公司	其他应收款	-	84	-	(78)	6	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	高唐县新城创置房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	41	-	(35)	6	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	温州新城亿瑞房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	5	-	-	-	5	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	简阳市京新房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	88	-	(83)	5	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	遵义市新城亿欣房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	72	168	-	(236)	4	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城宏顺房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	71	132	-	(200)	3	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	江苏通佳置业有限公 司	子公司	其他应收款	-	14	-	(11)	3	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	遵义市新城亿腾房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	40	100	-	(138)	2	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	西安威铭置业有限公 司	子公司	其他应收款	-	9	-	(7)	2	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	贵阳新城亿普房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	53	175	-	(227)	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城悦房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	59	-	(58)	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州鸿新房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	734	-	(733)	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海新城茂疆商业经 营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	-	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	新城建管(上海)企 业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	-	1	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	颍上新城恒嘉房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	115,323	15,515	2,667	(133,505)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	大冶新城恒悦房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	73,359	2,526	1,586	(77,471)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	徐州新城鸿茂房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	25,492	3,547	-	(29,039)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	宁乡市悦宏房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	22,007	659	-	(22,666)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	随州新城悦博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	20,000	1,455	790	(22,245)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	盐城新城恒鸿房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	13,000	372	328	(13,700)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	平潭鸿新房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	1,153	1,050	-	(2,203)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	泗阳鸿禄房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	595	1,186	-	(1,781)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城鸿锦房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	436	516	-	(952)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	鄂州新城鸿隆房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	396	1,175	-	(1,571)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州华城造价咨询有 限公司	子公司	其他应收款	325	5,428	-	(5,753)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)



单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	湖州新城星俪酒店管 理有限公司	子公司	其他应收款	289	17	-	(306)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	内江新城悦盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	277	1,088	-	(1,365)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	溧阳新城星俪酒店管 理有限公司	子公司	其他应收款	219	-	-	(219)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	佛山鼎图房地产有限 公司	子公司	其他应收款	207	8	-	(215)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	长沙悦拓房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	184	295	-	(479)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	乌鲁木齐新城恒盛房 地产开发有限公司(iii)	子公司	其他应收款	176	-	-	(176)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	长沙鸿耀房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	164	956	-	(1,120)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	台州新城东泰房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	161	513	-	(674)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额(不含利息)	2022 年度往来资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	南宁鸿熙房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	112	204	-	(316)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	涟水新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	102	575	-	(677)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	天津新城恒晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	92	308	-	(400)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京汇隆地产有限公司	子公司	其他应收款	85	9	-	(94)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	徐州金宸辉置业有限公司	子公司	其他应收款	82	518	-	(600)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	台州新城亿旭房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	79	61	-	(140)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	漳州恒煜房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	79	1,298	-	(1,377)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常熟金宸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	74	-	-	(74)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其他关联 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	长沙悦博房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	61	152	-	(213)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	汉中新城万博房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	48	85	-	(133)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	太原新城盛华房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	41	59	-	(100)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	温州凯城置业有限 公司	子公司	其他应收款	41	704	-	(745)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	湖州新城鼎佳房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	35	1,659	-	(1,694)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	信东碧和房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	19	26	-	(45)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	武汉新城鸿瑞房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	16	227	-	(243)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	连云港鸿熙房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	13	52	-	(65)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	盐城市大丰区新城 吾悦商业管理有限 公司	子公司	其他应收款	10	50	-	(60)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往来资金的利息 (如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	金华新城亿宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	9	18	-	(27)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌县鸿慈房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8	114	-	(122)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	扬州鸿宇房地产开发有限公司有限公司	子公司	其他应收款	8	83	-	(91)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	舟山聚佑房地产开发有限公司有限公司	子公司	其他应收款	8	42	-	(50)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	平湖新城万博商业开发有限公司	子公司	其他应收款	7	-	-	(7)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖南中坤置业有限公司	子公司	其他应收款	6	31	-	(37)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	平湖创锦房地产有限公司	子公司	其他应收款	3	23	-	(26)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1	18	-	(19)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其他关联方 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	嵊州新城禧盛房地产 发展有限公司	子公司	其他应收款	1	9	-	(10)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	泰兴市乾冠房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	1	537	-	(538)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	扬中市新城悦盛房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	41,316	-	(41,316)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	济宁新城悦盛置业有 限公司	子公司	其他应收款	-	40,092	-	(40,092)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	惠州嘉鸿名城实业有 限公司(i)	子公司	其他应收款	-	13,695	-	(13,695)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	北京新城创置房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	11,553	-	(11,553)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州新城宏昊商业管 理有限公司	子公司	其他应收款	-	11,096	-	(11,096)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州金坛万博房产经 营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	6,611	-	(6,611)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	昆明吾悦商业管理有 限公司	子公司	其他应收款	-	5,992	-	(5,992)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额(不含利息)	2022 年度往来资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司及其附属企业	北京新城万隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	4,407	-	(4,407)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	安庆新城悦盛房产经营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	4,358	-	(4,358)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	慈溪新城悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	4,275	-	(4,275)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南宁新城悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	4,053	-	(4,053)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州金坛新城悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	4,027	-	(4,027)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州万嘉置业咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	3,214	-	(3,214)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	安庆新城悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	2,749	-	(2,749)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	长沙鸿尚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,647	-	(2,647)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	东台市新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	2,146	-	(2,146)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额(不含利息)	2022 年度往来资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	安阳新城鸿麒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,835	-	(1,835)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	日照鸿璟实业有限公司	子公司	其他应收款	-	1,634	-	(1,634)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淄博新城鸿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,207	-	(1,207)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京鸿旭房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,125	-	(1,125)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	郑州舜杰新城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,073	-	(1,073)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	湖州新城悦安房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	971	-	(971)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	937	-	(937)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	常州悦诚企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	922	-	(922)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	2022 年年初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往来资金的利息 (如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	滁州新城悦博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	896	-	(896)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	武汉冠信房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	862	-	(862)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	盱眙鸿耀房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	854	-	(854)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	无锡鸿誉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	798	-	(798)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	慈溪新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	772	-	(772)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	郑州新城创恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	713	-	(713)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	郑州新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	646	-	(646)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	北京新城鸿熙房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	625	-	(625)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	张家港新城鸿泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	576	-	(576)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

上市公司及其附属企业

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	常州鸿辉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	549	-	(549)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	长葛市新成亿晟房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	508	-	(508)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城悦房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	453	-	(453)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	镇江新城亿宏房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	401	-	(401)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海嘉定华锐置业有 限公司	子公司	其他应收款	-	398	-	(398)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津市协连房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	392	-	(392)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宿迁新城鸿晟房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	362	-	(362)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	包头市新城亿博房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	361	-	(361)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	石家庄新城鸿泽房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	330	-	(330)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	沧州新城鸿泰房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	327	-	(327)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	武汉金冠置业有限公 司	子公司	其他应收款	-	321	-	(321)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	海盐亿博房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	317	-	(317)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	湖北省粤华房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	314	-	(314)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	沧州浩铭创置房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	306	-	(306)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	威海天置房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	294	-	(294)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	东营悦峻房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	288	-	(288)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	沧州万合金郡房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	272	-	(272)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联往来	资金往来方名称	往来方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	2022 年期初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往来资金的利息 (如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	邯郸亿隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	265	-	(265)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	宿迁新城悦鸿房地产有限公司	子公司	其他应收款	-	257	-	(257)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州嘉浩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	231	-	(231)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	成都市津地房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	226	-	(226)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淄博新城华云房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	223	-	(223)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	廊坊市海润达房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	221	-	(221)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	淮安新城亿祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	194	-	(194)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	郑州鸿华置业有限公司	子公司	其他应收款	-	194	-	(194)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	青岛悦润房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	191	-	(191)	-	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	南昌鸿耀房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	188	-	(188)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城恒茂房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	186	-	(186)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城恒宸房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	173	-	(173)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	阜阳新城悦晟房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	171	-	(171)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	苏州鸿璞房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	169	-	(169)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	淮安新城鸿瑞房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	161	-	(161)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	亳州悦通房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	145	-	(145)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城悦弘房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	144	-	(144)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	黄石市瑞景居然亿盛 地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	143	-	(143)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	南通恒宇房地产开发有限公司 有限公司	子公司	其他应收款	-	141	-	(141)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	潍坊亿拓房地产开发有限公司 有限公司	子公司	其他应收款	-	139	-	(139)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	苏州亿崧伟圣房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	121	-	(121)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	武汉新城鸿福房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	118	-	(118)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州鸿悦房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	117	-	(117)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	武汉磊越置业发展有 限公司(ii)	子公司	其他应收款	-	109	-	(109)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	烟台亿腾房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	98	-	(98)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城悦郡房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	92	-	(92)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	唐山恒拓房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	78	-	(78)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司2022年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至2022年12月31日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022年期初 往来资金余 额	2022年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022年度往 来资金的利 息(如有)	2022年度偿 还累计发生 金额	2022年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	义乌市恒豪置业有限公司	子公司	其他应收款	-	75	-	(75)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	如皋新城吾悦商业管 理有限公司	子公司	其他应收款	-	75	-	(75)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	张家港新城恒泰房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	72	-	(72)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津新城悦博房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	59	-	(59)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	济南新城鸿盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	56	-	(56)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	淮安融侨置业有限公司	子公司	其他应收款	-	50	-	(50)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	青岛特成房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	47	-	(47)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南漳县新城亿盛房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	46	-	(46)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	宿迁新城亿辉房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	41	-	(41)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	常州鸿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	39	-	(39)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	淮安新城红悦房地产 有限公司	子公司	其他应收款	-	30	-	(30)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	齐河县新城创置房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	30	-	(30)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	上海富铭房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	29	-	(29)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	常州市金坛新城万郡 置业有限公司	子公司	其他应收款	-	26	-	(26)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	连云港新城万博房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	25	-	(25)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	恩平市亿恒房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	23	-	(23)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	淮安新城亿禄房地 产有限公司	子公司	其他应收款	-	22	-	(22)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	齐河坤新置业有限公司	子公司	其他应收款	-	21	-	(21)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
上市公 司的子 公司及 其附属 企业	杭州新城鼎佳房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	18	-	(18)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	潍坊亿悦房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	18	-	(18)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	泰州开泰汽车城发展 有限公司	子公司	其他应收款	-	16	-	(16)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	泰兴市乾元房地产开 发有限公司	子公司	其他应收款	-	15	-	(15)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南昌亿卓房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	15	-	(15)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	天津市万隆装饰装修 有限公司	子公司	其他应收款	-	14	-	(14)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	济南新城亿盛房地产 开发有限公司	子公司	其他应收款	-	14	-	(14)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	阳谷裕昌置业有限公司	子公司	其他应收款	-	12	-	(12)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	重庆恒璞房地产开发 有限公司	子公司	其他应收款	-	11	-	(11)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关 联资金 往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年期初 往来资金余 额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿 还累计发生 金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	江苏筑森建筑设计有 限公司	子公司	其他应收款	-	10	-	(10)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	安庆新城悦盛房地产 发展有限公司	子公司	其他应收款	-	10	-	(10)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	徐州新城鸿睿房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	9	-	(9)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	南京新城万嘉房地 产有限公司	子公司	其他应收款	-	7	-	(7)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	盐城新城亿佳房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	7	-	(7)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	济南荣建置业有限公 司	子公司	其他应收款	-	4	-	(4)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	济南天鸿永益房地 产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	(1)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	扬州新城悦盛房地 产发展有限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	(1)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
	鄂州新城创盛置业有 限公司	子公司	其他应收款	-	1	-	(1)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
小计				8,006,952	3,723,499	59,400	(3,433,938)	8,355,913		

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与 上市公司 的关系	上市公司核 算的会计科 目	2022 期初往来 资金余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿还 累计发生金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	淮安市尚诚置业发展 有限公司	合营企业	其他应收款	73,651	33,957	-	-	107,608	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	正腾(广州)置业发展 有限公司	联营企业 之子公司	其他应收款	-	73,656	-	(6)	73,650	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	北京景西房地产开发 有限公司	联营企业 之子公司	其他应收款	74,631	-	-	(5,460)	69,171	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	成都兴青房地产开发 有限公司	合营企业	其他应收款	65,651	23,092	-	(24,913)	63,830	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	南京振新业房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	72,939	1,464	-	(20,950)	53,453	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海佳朋房地产开发 有限公司	合营企业	其他应收款	-	61,913	-	(10,000)	51,913	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	乌鲁木齐新城恒盛房 地产开发有限公司(iii)	联营企业	其他应收款	-	65,228	-	(19,469)	45,759	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南京新振城房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	94,549	2,300	-	(53,369)	43,480	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	武汉恒焯房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	15,974	30,095	-	(4,626)	41,443	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度



(接上页)

单位：万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2022 期初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额(不含利息)	2022 年度往来的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	天津新城宝郡房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	45,476	1,382	-	(6,138)	40,720	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	正盛(广州)置业发展有限公司	联营企业	其他应收款	37,265	867	-	-	38,132	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	烟台恒睿房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	45,388	3,339	-	(13,978)	34,749	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	杭州驭徽置业有限公司	合营企业	其他应收款	33,808	-	-	-	33,808	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州百翔置业有限公司	合营企业	其他应收款	30,485	87	-	(300)	30,272	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南京新劲联房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	57,991	5,000	-	(36,755)	26,236	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	苏州聿雅房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	39,812	2	-	(16,017)	23,797	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	威信广厦模块住宅工业有限公司	联营企业	其他应收款	20,881	5,000	-	(3,000)	22,881	代垫款项及资金往来	非经营性往来
	南昌市政融洪政置业有限公司	合营企业	其他应收款	22,921	8	-	(80)	22,849	代垫款项及资金往来	非经营性往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2022 期初往 来资金余额	2022 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿还 累计发生金额	2022 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	南京新保弘房地 产有限公司	合营企业	其他应收款	36,654	318	-	(15,268)	21,704	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海碧沅投资管理 有限公司	合营企业	其他应收款	21,592	-	-	-	21,592	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海曼翊企业管理 有限公司	联营企业	其他应收款	20,477	-	-	(1,221)	19,256	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	杭州聚帆企业管理 有限公司	联营企业	其他应收款	44,283	-	-	(25,969)	18,314	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	保定市爱之谷置业 有限公司	联营企业	其他应收款	24,581	25	-	(7,106)	17,500	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	九江市悦祥房地 开发有限公司	合营企业	其他应收款	16,991	1,917	-	(2,128)	16,780	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海雅居睿房地 开发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	-	79,765	-	(63,120)	16,645	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	天津新城悦房地 产开发有限公司	合营企业	其他应收款	18,330	37	-	(2,563)	15,804	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南京招锦弘房地 产开发有限公司	合营企业	其他应收款	33,285	1	-	(17,509)	15,777	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2022 期初往 来资金余额	2022 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿还 累计发生金额	2022 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	淄博华云创佳置业 有限公司	联营企业	其他应收款	15,000	-	-	-	15,000	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	芜湖新中房置业有 限责任公司	联营企业	其他应收款	15,936	660	-	(1,680)	14,916	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	衢州亿佳企业管理 有限公司	联营企业	其他应收款	31,574	-	-	(16,758)	14,816	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	如皋市恒昱房地产 有限公司	合营企业	其他应收款	-	17,891	-	(4,300)	13,591	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	台州新城鸿盛企业 管理有限公司	合营企业	其他应收款	16,865	1,240	-	(4,694)	13,411	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南通市鸿茂房地产 有限公司	联营企业	其他应收款	18,802	1,306	-	(6,904)	13,204	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	成都市鸿卓房地产 开发有限公司	合营企业	其他应收款	15,650	442	-	(3,619)	12,473	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	北京悦创房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	-	26,665	-	(15,456)	11,209	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	常州绿都房地产有 限公司	联营企业	其他应收款	-	38,950	-	(27,770)	11,180	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度



单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2022 期初往 来资金余额	2022 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿还 累计发生金额	2022 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	镇江广丰房地产有 限公司	联营企业	其他应收款	10,891	-	-	-	10,891	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	青岛双城房地产有 限公司	联营企业	其他应收款	-	10,757	-	(345)	10,412	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	常州新城鸿茂房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	34,310	8,940	-	(32,967)	10,283	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南昌聚帆房地产开 发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	-	22,165	1,257	(13,230)	10,192	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	南宁招商汇泽房地 产有限公司	联营企业	其他应收款	12,421	-	-	(2,248)	10,173	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	重庆鼎华隆房地产 开发有限公司	联营企业	其他应收款	8,002	-	-	(113)	7,889	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	济南世茂新纪元置 业有限公司	联营企业	其他应收款	9,000	239	-	(1,489)	7,750	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	广州市方圆乐杰实 业投资有限公司	联营企业	其他应收款	6,479	876	-	(98)	7,257	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	重庆蓝波湾置业有 限公司	合营企业	其他应收款	6,363	200	-	(2)	6,561	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2022 期初往 来资金余额	2022 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿还 累计发生金额	2022 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	南通建秀咨询管理 有限公司	联营企业	其他应收款	1,000	5,250	-	-	6,250	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	太仓市鑫璟房地产 开发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	10,761	-	-	(4,700)	6,061	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南京崇茂置业有限 公司	联营企业	其他应收款	-	14,075	-	(8,506)	5,569	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	昆明新城亿崧房地 产开发有限公司	合营企业	其他应收款	84,334	-	-	(78,880)	5,454	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	漯河市鸿耀置业有 限公司	合营企业	其他应收款	5,074	-	-	-	5,074	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	淮安新美龙置业有 限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	-	4,586	-	-	4,586	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	惠州市方圆明鸿房 地产开发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	-	5,415	-	(1,010)	4,405	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	镇江恒祥房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	7,248	10	-	(3,113)	4,145	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海栖霞企业管理 有限公司	联营企业	其他应收款	2,480	-	-	-	2,480	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2022 期初往 来资金余额	2022 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿还 累计发生金额	2022 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	苏州凯雅盛房地产 咨询有限公司	联营企业	其他应收款	1,695	369	-	(46)	2,018	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州金涵泽商务信 息咨询有限公司	联营企业	其他应收款	-	1,980	-	-	1,980	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州聿达德房地产 咨询有限公司	联营企业	其他应收款	1,635	250	-	(64)	1,821	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	来安弘新房地产 有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	4,079	-	-	(2,310)	1,769	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	平湖恒璟房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	2,207	-	-	(490)	1,717	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南通恒泽房地产有 限公司	合营企业	其他应收款	10,737	-	-	(9,023)	1,714	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	惠州市富多利实业 有限公司	联营企业	其他应收款	1,500	-	-	-	1,500	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	嘉兴鼎信佰创投资 管理有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	-	1,323	-	-	1,323	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	镇江亿腾房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	3,853	72	-	(2,880)	1,045	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2022 期初往 来资金余额	2022 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿还 累计发生金额	2022 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	南京弘新房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	114	1,437	-	(885)	666	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	天津金拓房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	-	573	-	-	573	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海铭崧企业管理 有限公司	联营企业	其他应收款	200	-	-	-	200	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	芜湖华强新城悦 商业管理有限公司	合营企业	其他应收款	-	693	-	(592)	101	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	盐城濮东房地产开 发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	26	620	-	(611)	35	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	鼎信长城投资管理 集团有限公司	联营企业	其他应收款	-	12,430	-	(12,395)	35	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	常熟新城悦欣房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,748	-	-	(2,726)	22	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	吾盛(天津)新能源 科技有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	-	378	-	(369)	9	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	拉萨通富企业管理 有限公司	合营企业	其他应收款	-	2	-	-	2	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	深圳市盛讯咨询管 理有限公司(iv)	联营企业	其他应收款	140,763	-	-	(140,763)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	往来方与 上市公司 的关联关 系	上市公司核 算的会计科 目	2022 期初往 来资金余额	2022 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿还 累计发生金额	2022 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	资金往来方名称								
	温州隆启企业管理咨 询有限公司	其他应收款	49,005	-	-	(49,005)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	太仓鸿郡房地产开发 有限公司	其他应收款	31,855	5,451	-	(37,306)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	孝感新城旭祥房地产 开发有限公司(v)	其他应收款	28,317	-	-	(28,317)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	温州悦锦企业管理有 限公司	其他应收款	27,528	-	-	(27,528)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	常州恒劲房地产开发 有限公司	其他应收款	25,396	10	-	(25,406)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	徐州威卓企业管理咨 询有限公司(vi)	其他应收款	24,553	-	-	(24,553)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南京旭新天置业有限 公司	其他应收款	16,824	254	-	(17,078)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	乌鲁木齐新城鸿祺房 地产开发有限公司	其他应收款	13,113	7,347	-	(20,460)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	连云港尚瑞企业管理 有限公司(vii)	其他应收款	11,315	49,994	-	(61,309)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2022 期初往 来资金余额	2022 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿还 累计发生金额	2022 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	天津昌胜房地产信息 咨询有限公司	联营企业	其他应收款	9,660	-	-	(9,660)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	泰安新城悦泰房地产 开发有限公司	联营企业	其他应收款	6,718	500	-	(7,218)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海嘉禹置业有限公司	合营企业	其他应收款	4,988	-	-	(4,988)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上饶耀翔置业有限公司 (viii)	联营企业	其他应收款	3,148	-	-	(3,148)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	南京新城亿欣房地产 开发有限公司(IX)	合营企业	其他应收款	2,920	-	-	(2,920)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海茂璟置业有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	1,719	1,221	-	(2,940)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	台州锦昌置业有限公司	联营企业	其他应收款	1,597	18,823	-	(20,420)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	宁波悦隆房地产开发 有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	981	125	-	(1,106)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	泰安新城鸿璟房地产 开发有限公司	联营企业	其他应收款	662	1,187	-	(1,849)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

单位：万元

其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2022 期初往 来资金余额	2022 年度往来累 计发生金额(不含 利息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿还 累计发生金额	2022 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	聊城锦御湾房地产 开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	536	462	-	(998)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	太仓新博房地产经 纪有限公司(x)	联营企业	其他应收款	422	-	-	(422)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	青岛达铭房地产开 发有限公司	合营企业	其他应收款	131	-	-	(131)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	乐清昌悦置业有限 公司	联营企业之 子公司	其他应收款	6	-	-	(6)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	宁波荣慈置业有限 公司	联营企业之 子公司	其他应收款	1	-	-	(1)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	扬州新城亿晟房地 产开发有限公司	联营企业	其他应收款	-	51,618	462	(52,080)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	北京新城金郡房地 产开发有限公司	合营企业	其他应收款	-	17,650	649	(18,299)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	温州新城恒裕房地 产开发有限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	-	13,779	-	(13,779)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	温岭新城恒悦房地 产开发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	-	8,043	-	(8,043)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来

(未完待续)

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

(接上页)

单位：万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2022 期初往来 资金余额	2022 年度往 来累计发生 金额(不含利 息)	2022 年度往 来资金的利 息(如有)	2022 年度偿还 累计发生金额	2022 年期末 往来资金余额	往来形 成原因	往来性质
	保定市爱之晴置业 有限公司	联营企业	其他应收款	-	5,145	-	(5,145)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	南通市鼎熹置业有 限公司	联营企业	其他应收款	-	1,591	1,501	(3,092)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海融政新置业有 限公司	合营企业之 子公司	其他应收款	-	775	-	(775)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
其他关联 方及其附 属企业	杭州华宇业瑞房地 产开发有限公司	联营企业之 子公司	其他应收款	-	348	-	(348)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	杭州滨宏房地产开 发有限公司(xi)	联营企业之 子公司	其他应收款	-	198	-	(198)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	上海钦波置业有限 公司	联营企业	其他应收款	-	4	-	(4)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
	苏州兆达房地产开 发有限公司	联营企业	其他应收款	-	-	1,340	(1,340)	-	代垫款项及 资金往来	非经营性 往来
小计				1,690,757	753,772	5,209	(1,200,853)	1,248,885		
总计				9,697,709	4,479,748	64,609	(4,637,268)	9,604,798		

新城控股集团股份有限公司 2022 年度控股股东及其他关联方
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表
截至 2022 年 12 月 31 日止年度

注：新城控股集团股份有限公司与合营、联营企业的往来款，虽然从形式上看被归类为非经营性往来，但实质上是为合营、联营企业支付购地款、工程款及日常经营资金，属于合营企业和联营企业的经营活动所使用的资金。

- (i) 于 2022 年度，本集团处置该子公司，该公司不再为子公司。
- (ii) 于 2022 年度，¹本集团处置该子公司，该公司不再为子公司。
- (iii) 于 2022 年度，第三方对该公司进行增资导致本集团对其失去控制，由子公司变更为合营企业或联营企业。
- (iv) 于 2022 年度，本集团对该公司进行增资使得本集团取得该公司的控制权，由联营企业变更为子公司。
- (v) 于 2022 年度，本集团对该公司进行增资使得本集团取得该公司的控制权，由合营企业变更为子公司。
- (vi) 于 2022 年度，本集团退出该合营企业，该公司不再为合营企业。
- (vii) 于 2022 年度，本集团退出该合营企业，该公司不再为合营企业。
- (viii) 于 2022 年度，本集团退出该联营企业，该公司不再为联营企业。
- (ix) 于 2022 年度，本集团对该公司进行增资使得本集团取得该公司的控制权，由合营企业变更为子公司。
- (x) 于 2022 年度，本集团退出该联营企业，该公司不再为联营企业。
- (xi) 于 2022 年度，本集团退出该联营企业之子公司，该公司不再为联营企业之子公司。

本汇总表已于 2023 年 3 月 30 日获董事会批准。

企业负责人：王晓松



主管会计工作的负责人：王晓松



会计机构负责人：管有冬

