

本报告依据中国资产评估准则编制

金开新能源股份有限公司拟进行资产减值测试
涉及的金开新能科技有限公司
股东全部权益价值项目

资产评估报告

天兴评报字[2023]第 0104 号
(共一册, 第一册)



北京天健兴业资产评估有限公司
PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO., LTD



二〇二三年三月三十日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1211020141122001202300025
合同编号:	HT3212023237
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	天兴评报字[2023]第0104号
报告名称:	金开新能源股份有限公司拟进行资产减值测试涉及的金开新能科技有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告
评估结论:	9,768,166,300.00元
评估机构名称:	北京天健兴业资产评估有限公司
签名人员:	黄俊 (资产评估师) 会员编号: 11180308 任俊男 (资产评估师) 会员编号: 12210011
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2023年03月28日

目录

声明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告	4
一、委托人、被评估单位和评估委托合同约定的其他评估报告使用者	4
二、评估目的	28
三、评估对象和评估范围	28
四、价值类型及其定义	53
五、评估基准日	56
六、评估依据	56
七、评估方法	60
八、评估程序实施过程和情况	64
九、评估假设	66
十、评估结论	67
十一、特别事项说明	68
十二、评估报告的使用限制说明	72
十三、资产评估报告日	72
资产评估报告附件	74

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

金开新能源股份有限公司拟进行资产减值测试 涉及的金开新能科技有限公司 股东全部权益价值项目

资产评估报告摘要

天兴评报字[2023]第 0104 号

北京天健兴业资产评估有限公司接受金开新能源股份有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用收益法，按照必要的评估程序，对金开新能源股份有限公司拟进行资产减值测试涉及的金开新能科技有限公司的股东全部权益在 2022 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、评估目的：根据 2020 年天津劝业场（集团）股份有限公司《重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》中业绩承诺与减值测试安排的要求，金开新能源股份有限公司拟进行资产减值测试，需要对金开新能科技有限公司的股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：金开新能科技有限公司于评估基准日的股东全部权益价值。

三、评估范围：金开新能科技有限公司的合并范围内资产，包括全部资产及相关负债。

四、价值类型：可收回金额。

五、评估基准日：2022 年 12 月 31 日。

六、评估方法：收益法。

七、评估结论

金开新能科技有限公司总资产账面价值 1,433,068.05 万元，负债账面价值 738,535.78 万元，净资产账面价值 694,532.27 万元。

采用收益法评估后，金开新能科技有限公司股东全部权益价值为 976,816.63 万元，较账面净资产 694,532.27 万元，增值 282,284.36 万元，增值率 40.64%。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

我们特别强调：本评估意见仅作为委托人实现本次评估目的的价值参考。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估结论使用的有效期限为 1 年，自评估基准日 2022 年 12 月 31 日起，至 2023 年 12 月 30 日止。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请报告使用者在征得评估报告所有者许可后，认真阅读评估报告全文，并请关注特别事项说明部分的内容。

金开新能源股份有限公司拟进行资产减值测试 涉及的金开新能科技有限公司 股东全部权益价值项目 资产评估报告

天兴评报字[2023]第 0104 号

金开新能源股份有限公司：

北京天健兴业资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法，按照必要的评估程序，对金开新能源股份有限公司拟进行资产减值测试涉及的金开新能科技有限公司的股东全部权益在 2022 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和评估委托合同约定的其他评估报告使用者

（一）委托人概况

企业名称：金开新能源股份有限公司（简称“金开新能源”）

注册地址：天津市和平区贵州路四号龙通大厦 411 室

法定代表人：高震

注册资本：153,635.6503 万人民币

实缴资本：69,395.90 万人民币元人民币

企业类型：股份有限公司（上市）

成立时间：1997-03-27

营业期限：1997-03-27 至 2050-01-01

经营范围：节能服务管理；合同能源管理；太阳能发电技术服务；资源再生利用技术研发；风电场相关系统研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能热利用装备销售；风电场相关装备销售；海上风电相关装备销售；环境保护专用设备销售；光伏设备及元器件销售；电气机械设备销售；电子元器件批发；电力电子元器件销售；智能输配电及控制设备销售；

发电机及发电机组销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。

（二）被评估单位概况

1. 基本信息

企业名称：金开新能科技有限公司（以下简称“金开新能”或简称“被评估单位”）

注册地址：北京市北京经济技术开发区地盛北街 1 号院 36 号楼 4001 单元（集中办公区）

法定代表人：尤明杨

注册资本：182,481.106613 万人民币

实缴资本：182,481.106613 万人民币

企业类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：2014-12-17

营业期限：2014-12-17 至 2044-12-16

经营范围：清洁能源及节能技术开发、节能技术应用、批发光伏设备及配件（涉及配额许可证管理、专项规定管理的商品按照国家相关规定办理）；商务信息咨询；销售机械设备、电子产品。（该企业 2020 年 8 月 11 日前为外资企业，于 2020 年 8 月 11 日变更为内资企业。市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2. 历史沿革

金开新能科技有限公司成立于 2014 年 12 月 17 日，原名为国开新能源科技有限公司，并于 2022 年 2 月更名为金开新能科技有限公司。成立时注册资本为 98,500.00 万元，发起人及出资信息如下表所示：

序号	发起人	认缴出资额（万元）	认缴持股比例
1	国开金融有限责任公司	30,000.00	30.46%
2	珠海普罗中欧新能源股权投资合伙企业	31,000.00	31.47%
3	中日节能环保创业投资有限公司	7,425.75	7.54%
4	北京红杉尚业投资管理中心	10,000.00	10.15%
5	杭州青域践行创业投资合伙企业	74.26	0.08%
6	天津光大金控新能源投资中心	10,000.00	10.15%
7	杭州长堤股权投资合伙企业	10,000.00	10.15%

序号	发起人	认缴出资额（万元）	认缴持股比例
	合计	98,500.00	100.00%

2019年7月29日，天津津诚国有资本投资运营有限公司对国开新能源科技有限公司进行增资，新增注册资本53,981.106613万元，注册资本变更为152,481.106613万元，增资后的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴持股比例
1	国开金融有限责任公司	30,000.00	19.67%
2	珠海普罗中欧新能源股权投资合伙企业	31,000.00	20.33%
3	中日节能环保创业投资有限公司	7,425.75	4.87%
4	北京红杉尚业投资管理中心	10,000.00	6.56%
5	杭州青域践行创业投资合伙企业	74.26	0.05%
6	天津光大金控新能源投资中心	10,000.00	6.56%
7	杭州长堤股权投资合伙企业	10,000.00	6.56%
8	天津津诚国有资本投资运营有限公司	53,981.106613	35.40%
	合计	152,481.106613	100.00%

2019年8月16日，国开新能源科技有限公司部分股东进行股权转让，股权转让后的股权结构如下：

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资比例
1	天津津诚国有资本投资运营有限公司	53,981.106613	35.40%
2	国开金融有限责任公司	30,000.00	19.67%
3	珠海普罗中欧新能源股权投资合伙企业（有限合伙）	18,695.00	12.26%
4	新疆金风科技股份有限公司	13,495.2834	8.85%
5	天津津诚二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	13,373.819163	8.77%
6	中日节能环保创业投资有限公司	7,425.745	4.87%
7	金风投资控股有限公司	6,747.6383	4.43%
8	杭州长堤股权投资合伙企业（有限合伙）	3,252.361673	2.13%
9	天津天伏企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	2,062.0783	1.35%
10	天津青岳企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	2,024.291499	1.33%
11	菁英科创（天津）创业投资合伙企业（有限合伙）	1,349.527665	0.89%
12	杭州青域践行创业投资合伙企业（有限合伙）	74.2550	0.05%
	合计	152,481.106613	100.00%

2020年6月，中国证监会核准通过天津劝业场（集团）股份有限公司（600821.SH）重大资产重组方案，天津劝业场（集团）股份有限公司置入了金开新能源科技有限公司100%股权。

2021年2月，金开新能注册资本由152,481.106613万元增加至182,481.106613万元。

2021年6月，金开新能科技有限公司股东天津劝业场（集团）股份有限公司

更名为金开新能股份有限公司。

截至评估基准日，金开新能股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	注册资本	股份比例
1	金开新能源股份有限公司	182,481.106613	100.00%
	合计	182,481.106613	100.00%

3. 公司组织结构



4. 公司主要资产概况

金开新能位于北京市北京经济技术开发区地盛北街 1 号院 36 号楼 4001 单元（集中办公区），成立以来始终致力于风力发电、太阳能发电及其项目的投资、开发。金开新能主要资产类型及特点如下：

(1) 固定资产-房屋建筑物

截至评估基准日，被评估单位及其子公司已取得房屋情况如下：

序号	单位名称	证书编号	面积 (m ²)	核发日期
1	同心县隆基新能源有限公司	宁（2020）同心县不动产权第 X0000163 号	904.5	2020.3.18
2	同心县隆基新能源有限公司	宁（2020）同心县不动产权第 X0000400 号	2,404.86	2020.4.22
3	中宁县隆基天华新能源有限公司	宁（2020）中宁县不动产权第 N0004305 号	1,123.5	2020.4.27
4	宁夏国信光伏能源有限公司	宁（2020）盐池县不动产权第 E0001698 号	2,170.35	2020.7.9

序号	单位名称	证书编号	面积 (m ²)	核发日期
5	金湖正辉太阳能电力有限公司	苏(2017)金湖县不动产权第 0005092 号	1,391.41	2017.5.9
6	托克逊风城新能源有限公司	新(2022)托克逊县不动产权第 0001154 号	3,091.72	2022.12.30
7	安达市同科新能源有限公司[注]	黑(2019)安达市不动产权第 0009453 号[注]	834.72	2019.6.13
8	德州润津新能源有限公司	鲁(2020)夏津县不动产权第 0007784 号	2,181.00	2020.12.17
9	德州润津新能源有限公司	鲁(2020)夏津县不动产权第 0007785 号	612.10	2020.12.17
10	菏泽新风能源科技有限公司	鲁(2023)菏泽市不动产权第 0008341 号	489.45	2023.1.13
11	菏泽新风能源科技有限公司	鲁(2023)菏泽市不动产权第 0008340 号	451.98	2023.1.13
12	菏泽新风能源科技有限公司	鲁(2023)菏泽市不动产权第 0008342 号	162.00	2023.1.13
13	枣庄国开昊源新能源科技有限公司	鲁(2021)枣庄市不动产权第 2002286 号	458.07	2021.4.9
14-1	宁夏嘉润农光新能源有限公司	宁(2021)红寺堡区不动产权第 D0002780 号	453.15	2021.8.30
14-2			493.6	2021.8.30
14-3			65.03	2021.8.30
14-4			34.03	2021.8.30
15-1	宁夏国光新能源有限公司	宁(2022)永宁县不动产权第 0004835 号	139.5	2022.4.26
15-2			861.12	2022.4.26
15-3			107.28	2022.4.26
15-4			156.88	2022.4.26
16	宁夏卫钢新能源有限公司	宁(2022)中卫市不动产权第 T0003566 号	1,285.26	2022.6.29
17	宁夏利能光伏电力开发有限公司	宁(2020)中宁县不动产权第 N0004618 号	701.48	2020.12.24
18	奇台县新科风能有限责任公司	新(2021)奇台县不动产权第 0006775 号	2291.90	2021.11.26

注：证载权属人安达市同科新能源有限公司与被评估单位子公司安达市金开新能源光伏电力开发有限公司、黑龙江利源电力集团有限公司和安达市国联祥久新能源投资开发有限公司共同签署《安达光伏产业园区新能源升压汇集站联合出资建设协议》（以下简称“《协议》”）。根据《协议》约定，被评估单位子公司安达市金开新能源光伏电力开发有限公司对办妥的国有土地使用权和房屋建筑物享有 25% 的权益份额，《不动产权证书》记载的共有情况为“其他共有”，因此安达市金开新能源光伏电力开发有限公司对前述房屋建筑物享有共有权。

(2) 固定资产—设备类资产

1) 机器设备为风力及光伏发电设备，分布于各个风电或光伏项目处，单位价值量大。

2) 运输设备主要各类货车、轿车等生产、办公用车辆，分布在各生产及辅助部门。

3) 电子办公设备为各类计算机、打印机、复印机等办公用设备，分布在各生产及辅助单位内。通用设备的规格种类多，而且某些相同名称的设备，因其规格型号不同，其价格差距较大。

企业设备由公司进行统一管理，截至评估基准日，设备总体维护保养正常，运行良好。

(3) 在建工程

在建工程包括土建工程、设备安装工程，为企业尚在建设中或筹建中的项目。

(4) 无形资产

纳入评估范围的无形资产包括：土地使用权、软件等其他无形资产，具体无形资产类型及特点如下：

1) 土地使用权

截至评估基准日，被评估单位及其子公司拥有土地使用权具体情形如下：

序号	权利人	土地产权证号	地址	面积 (m ²)	土地使用权到期日	用途	土地使用权类型
1	枣庄国开昊源新能源科技有限公司	鲁(2018)枣庄市不动产权第 2002085 号	峄城区榴园镇苗圈村	6,670.00	2044-10-17	公共设施用地	出让
2	枣庄国开昊源新能源科技有限公司	鲁(2021)枣庄市不动产权第 2002286 号	峄城区榴园镇苗圃村峄城区 50MW(一期 10MW)并网光伏发电项目 1#综合楼	6,670.00	2044-10-17	公共设施用地	出让
3	邯能涉县光伏电力开发有限公司	冀(2017)涉县不动产权第 0000313 号	涉县龙虎乡北郭口村西北	1,995.00	2067-04-29	公共设施用地	出让
4	同心县隆基新能源有限公司	宁(2020)同心县不动产第 X0000400 号	同心县丁塘镇干湾沟村和南阳村	21,529.00	/	工业用地	划拨
5	同心县隆	宁(2020)同心县不	同心县丁塘	2,549.00	/	工业	划拨

序号	权利人	土地产权证号	地址	面积 (m ²)	土地使用权到期日	用途	土地使用权类型
	基 新 能 源 有 限 公 司	动产第 X0000163 号	镇干湾沟村			用地	
6	中宁县隆 基天华新 能源有限 公司	宁(2020)中宁县不 动产第 N0004305 号	中宁县余丁 乡规划区	114,085.00	/	公共 设施用 地	划拨
7	宁夏利能 光伏电力 开发有限 公司	宁(2020)中宁县不 动产第 N0004618 号	中宁县石空 镇规划区	2,769.86	2040-09-19	公共 设施用 地	划拨
8	宁夏嘉润 农光新能 源有限公 司	宁(2021)红寺堡区 不动产权第 D0002780 号	红寺堡区大 河乡嘉润农 光新能源有 限公司 1 号办 公楼等 4 户	3,000.00	/	工业 用地	划拨
9	宁夏嘉润 农光新能 源有限公 司	宁(2019)红寺堡区 不动产权第 D0003747 号	红寺堡区大 河乡乌沙塘 村	3,000.00	/	工业 用地	划拨
10	金湖正辉 太阳能电 力有限公 司	苏(2017)金湖县不 动产第 0005092 号	金湖县银涂 镇南刘林场	8,800.00	2065-02-03	工业 用地	出让
11	托克逊县 风能新能 源有限公 司	新(2022)托克逊县 不动产权第 0001154 号	托克逊县小 草湖风电区 等 8 户	69,324.00	2066-07-19	工业 用地	出让
12	托克逊县 风能新能 源有限公 司	托克逊县国用(城 镇)第 160905062 号	托克逊县小 草湖风电区 内	82,720.00	2066-07-19	工业 用地	出让
13	德州润津 新能源有 限公司	鲁(2018)夏津县不 动产第 0002243 号	夏津县田庄 乡裴官屯村	400.00	2067-12-06	公共 设施用 地	出让
14	德州润津 新能源有 限公司	鲁(2018)夏津县不 动产第 0003108 号	夏津县渡口 驿乡渡西村	400.00	2067-12-06	公共 设施用 地	出让
15	德州润津 新能源有 限公司	鲁(2018)夏津县不 动产第 0003109 号	夏津县郑保 屯镇珠中村	400.00	2067-12-06	公共 设施用 地	出让
16	德州润津 新能源有 限公司	鲁(2020)夏津县不 动产第 0007784 号	夏津县渡口 驿乡夏庄村	4,945.30	2067-12-06	公共 设施用 地	出让
17	德州润津 新能源有 限公司	鲁(2018)夏津县不 动产第 0003687 号	夏津县渡口 驿乡殷小庄 村	400.00	2067-12-06	公共 设施用 地	出让
18	德州润津 新能源有	鲁(2018)夏津县不 动产第 0003831	夏津县郑保 屯镇柳元庄	400.00	2067-12-06	公共 设施	出让

序号	权利人	土地产权证号	地址	面积 (m ²)	土地使用权到期日	用途	土地使用权类型
	限公司	号	村			用地	
19	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003832 号	夏津县渡口驿乡四屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
20	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003833 号	夏津县郑保屯镇珠东村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
21	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003834 号	夏津县郑保屯镇珠东村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
22	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003835 号	夏津县渡口驿乡二屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
23	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003836 号	夏津县渡口驿乡二屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
24	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003837 号	夏津县渡口驿乡二屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
25	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003838 号	夏津县渡口驿乡二屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
26	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003839 号	夏津县渡口驿乡二屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
27	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003840 号	夏津县渡口驿乡二屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
28	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003841 号	夏津县渡口驿乡二屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
29	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003842 号	夏津县渡口驿乡二屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
30	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003843 号	夏津县渡口驿乡二屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
31	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003844 号	夏津县渡口驿乡二屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
32	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003845 号	夏津县渡口驿乡二屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
33	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003846 号	夏津县渡口驿乡李庄村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
34	德州润津新能源有	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003847	夏津县渡口驿乡曲堤村	400.00	2067-12-06	公共设施	出让

序号	权利人	土地产权证号	地址	面积 (m ²)	土地使用权到期日	用途	土地使用权类型
	限公司	号				用地	
35	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003848 号	夏津县渡口驿乡四屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
36	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003849 号	夏津县渡口驿乡四屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
37	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003850 号	夏津县渡口驿乡四屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
38	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003851 号	夏津县渡口驿乡殷小庄村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
39	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003852 号	夏津县渡口驿乡太平庄村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
40	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003853 号	夏津县渡口驿乡管新庄村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
41	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003854 号	夏津县渡口驿乡管新庄村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
42	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003855 号	夏津县渡口驿乡管新庄村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
43	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003856 号	夏津县渡口驿乡三屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
44	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003858 号	夏津县渡口驿乡三屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
45	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003859 号	夏津县渡口驿乡三屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
46	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003860 号	夏津县郑保屯镇五屯村	400.00	2018-12-06	公共设施用地	出让
47	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003861 号	夏津县郑保屯镇五屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
48	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003862 号	夏津县郑保屯镇五屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
49	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003863 号	夏津县郑保屯镇五屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
50	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003864 号	夏津县郑保屯镇八屯村	400.00	2067-12-06	公共设施	出让

序号	权利人	土地产权证号	地址	面积 (m ²)	土地使用权到期日	用途	土地使用权类型
	有限公司	号				用地	
51	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003865 号	夏津县郑保屯镇八屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
52	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003866 号	夏津县郑保屯镇八屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
53	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003867 号	夏津县郑保屯镇八屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
54	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003868 号	夏津县郑保屯镇八屯村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
55	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003869 号	夏津县渡口驿乡渡东村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
56	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003870 号	夏津县渡口驿乡渡东村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
57	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003871 号	夏津县渡口驿乡许胡同村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
58	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003872 号	夏津县渡口驿乡许胡同村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
59	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003873 号	夏津县渡口驿乡夏庄村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
60	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003874 号	夏津县渡口驿乡夏庄村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
61	德州润津新能源有限公司	鲁(2018)夏津县不动产权第 0003875 号	夏津县渡口驿乡夏庄村	400.00	2067-12-06	公共设施用地	出让
62	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004288 号	夏津县田庄乡谷庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
63	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004289 号	夏津县田庄乡谷庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
64	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004505 号	夏津县新盛店镇于堤口村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
65	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004506 号	夏津县新盛店镇于堤口村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
66	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004507 号	夏津县新盛店镇于堤口村	352.00	2068-7-26	公共设施	出让

序号	权利人	土地产权证号	地址	面积 (m ²)	土地使用权到期日	用途	土地使用权类型
	限公司	号	村			用地	
67	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004508 号	夏津县新盛店镇盐厂村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
68	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004509 号	夏津县新盛店镇盐厂村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
69	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004510 号	夏津县新盛店镇盐厂村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
70	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004511 号	夏津县新盛店镇肖里长屯村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
71	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004512 号	夏津县新盛店镇张石庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
72	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004513 号	夏津县新盛店镇张石庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
73	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004514 号	夏津县新盛店镇张石庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
74	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004515 号	夏津县新盛店镇张石庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
75	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004516 号	夏津县新盛店镇孙小屯村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
76	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004517 号	夏津县新盛店镇孙小屯村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
77	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004518 号	夏津县新盛店镇五安庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
78	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004519 号	夏津县新盛店镇五安庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
79	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004520 号	夏津县新盛店镇前肖里长屯村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
80	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004521 号	夏津县新盛店镇前肖里长屯村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
81	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004522 号	夏津县新盛店镇前肖里长屯村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
82	德州润津新能源有	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004523	夏津县新盛店镇新盛店	352.00	2068-7-26	公共设施	出让

序号	权利人	土地产权证号	地址	面积 (m ²)	土地使用权到期日	用途	土地使用权类型
	限公司	号	村			用地	
83	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004524 号	夏津县新盛店镇西蔡庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
84	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004525 号	夏津县新盛店镇西蔡庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
85	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004526 号	夏津县新盛店镇雷庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
86	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004527 号	夏津县新盛店镇万庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
87	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004528 号	夏津县新盛店镇乔庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
88	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004529 号	夏津县新盛店镇前堂村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
89	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004530 号	夏津县新盛店镇前胡官屯村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
90	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004531 号	夏津县新盛店镇前胡官屯村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
91	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004532 号	夏津县新盛店镇郑庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
92	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004533 号	夏津县新盛店镇大李庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
93	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004534 号	夏津县新盛店镇张大屯村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
94	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004535 号	夏津县新盛店镇任宫庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
95	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004536 号	夏津县新盛店镇任宫庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
96	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004537 号	夏津县新盛店镇毕庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
97	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004538 号	夏津县新盛店镇西李官屯村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
98	德州润津新能源有	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004539	夏津县新盛店镇宋里长	352.00	2068-7-26	公共设施	出让

序号	权利人	土地产权证号	地址	面积 (m ²)	土地使用权到期日	用途	土地使用权类型
	限公司	号	屯村土地			用地	
99	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004540 号	夏津县新盛店镇宋里长屯村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
100	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004541 号	夏津县田庄乡姜庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
101	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004542 号	夏津县田庄乡姜庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
102	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004543 号	夏津县田庄乡姜庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
103	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004544 号	夏津县田庄乡西孔庄村土地	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
104	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004545 号	夏津县田庄乡裴官屯村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
105	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0004546 号	夏津县田庄乡周邢庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
106	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0006889 号	夏津县新盛店镇孙家窑村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
107	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0006890 号	夏津县田庄乡陈庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
108	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0006891 号	夏津县田庄乡陈庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
109	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0006892 号	夏津县田庄乡陈庄村	352.00	2068-7-26	公共设施用地	出让
110	德州润津新能源有限公司	鲁(2019)夏津县不动产权第 0007463 号	夏津县新盛店镇新盛店村	352.00	2069-7-26	公共设施用地	出让
111	德州润津新能源有限公司	鲁(2020)夏津县不动产权第 0007785 号	夏津县新盛店镇新盛店村	3,366.99	2069-7-26	公共设施用地	出让
112	安达市同科新能源有限公司[注]	黑(2019)安达市不动产权第 0009453 号	安达市昌德镇庆新村袁家烧锅屯 A-01 地块	14,081.18	2069-6-13	工业用地	出让
113	宁夏国光新能源有限公司	宁(2022)永宁县不动产权第 0004835 号	永宁县闽宁镇原隆村等 4 户	11,361.00	-	工业用地	划拨

序号	权利人	土地产权证号	地址	面积 (m ²)	土地使用权到期日	用途	土地使用权类型
114	宁夏上电新能源有限公司	宁(2022)红寺堡区不动产权第D0000707号	红寺堡区红寺堡镇	6,636.00	2024-12-08	工业用地	出让
115	合肥市大川新能源科技有限公司	皖(2021)长丰县不动产权第00092838号	长丰县义井乡徐巷社区委境内	2,151.00	2069-12-01	公共设施用地	出让
116	寿阳国科新能源科技有限公司	晋(2021)寿阳县不动产权第0008677号	西溶镇段廷村东部,317省道南侧,距离段廷村居民点约4.5KM	4,829.09	2071-11-29	公共设施用地	出让
117	寿阳国科新能源科技有限公司	晋(2021)寿阳县不动产权第0008678号	寿阳县松塔镇华泉村北侧550米,337县道以西	4,683.77	2071-11-29	公共设施用地	出让
118	菏泽新风能源科技有限公司	鲁(2022)菏泽市不动产权第0095223号	菏泽市牡丹区高庄镇高庄集村	5,726.30	2072-4-29	公共设施用地	出让
119	菏泽新风能源科技有限公司	鲁(2022)菏泽市不动产权第0095224号	菏泽市牡丹区小留镇宋庄村	416.00	2072-4-29	公共设施用地	出让
120	菏泽新风能源科技有限公司	鲁(2022)菏泽市不动产权第0095225号	菏泽市牡丹区高庄镇曹楼村	416.00	2072-4-29	公共设施用地	出让
121	菏泽新风能源科技有限公司	鲁(2022)菏泽市不动产权第0095226号	菏泽市牡丹区高庄镇赵庄村	416.00	2072-4-29	公共设施用地	出让
122	菏泽新风能源科技有限公司	鲁(2022)菏泽市不动产权第0095227号	菏泽市牡丹区高庄镇袁拐村	416.00	2072-4-29	公共设施用地	出让
123	菏泽新风能源科技有限公司	鲁(2022)菏泽市不动产权第0095228号	菏泽市牡丹区高庄镇贾楼村	416.00	2072-4-29	公共设施用地	出让
124	菏泽新风能源科技有限公司	鲁(2022)菏泽市不动产权第0095190号	菏泽市牡丹区高庄镇郅堂村	416.00	2072-4-29	公共设施用地	出让
125	菏泽新风能源科技有限公司	鲁(2022)菏泽市不动产权第0095192号	菏泽市牡丹区高庄镇郅堂村	416.00	2072-4-29	公共设施用地	出让
126	菏泽新风能源科技有限公司	鲁(2022)菏泽市不动产权第0095195号	菏泽市牡丹区高庄镇南头村	416.00	2072-4-29	公共设施用地	出让
127	菏泽新风能源科技有限公司	鲁(2022)菏泽市不动产权第0095197号	菏泽市牡丹区高庄镇圈头村	416.00	2072-4-29	公共设施用地	出让
128	菏泽新风能源科技	鲁(2022)菏泽市不动产权第0095198号	菏泽市牡丹区高庄镇耿	416.00	2072-4-29	公共设施	出让

序号	权利人	土地产权证号	地址	面积 (m ²)	土地使用权到期日	用途	土地使用权类型
	有限公司	号	庄村			用地	
129	菏泽新 能源科 技有 限公 司	鲁(2022)菏泽市不 动产第 0095201 号	菏泽市牡丹 区高庄镇耿 庄村	416.00	2072-4-29	公共 设施 用地	出让
129	菏泽新 能源科 技有 限公 司	鲁(2022)菏泽市不 动产第 0095204 号	菏泽市牡丹 区高庄镇耿 庄村	416.00	2072-4-29	公共 设施 用地	出让
130	菏泽新 能源科 技有 限公 司	鲁(2022)菏泽市不 动产第 0095207 号	菏泽市牡丹 区高庄镇东 头村	416.00	2072-4-29	公共 设施 用地	出让
131	菏泽新 能源科 技有 限公 司	鲁(2022)菏泽市不 动产第 0095210 号	菏泽市牡丹 区高庄镇付 庄村	416.00	2072-4-29	公共 设施 用地	出让
132	菏泽新 能源科 技有 限公 司	鲁(2022)菏泽市不 动产第 0095212 号	菏泽市牡丹 区高庄镇付 庄村	416.00	2072-4-29	公共 设施 用地	出让
133	菏泽新 能源科 技有 限公 司	鲁(2022)菏泽市不 动产第 0095214 号	菏泽市牡丹 区高庄镇袁 堙堆村	416.00	2072-4-29	公共 设施 用地	出让
134	菏泽新 能源科 技有 限公 司	鲁(2022)菏泽市不 动产第 0095217 号	菏泽市牡丹 区小留镇前 王花园村	416.00	2072-4-29	公共 设施 用地	出让
135	菏泽新 能源科 技有 限公 司	鲁(2022)菏泽市不 动产第 0095219 号	菏泽市牡丹 区小留镇后 王花园村	416.00	2072-4-29	公共 设施 用地	出让
136	菏泽新 能源科 技有 限公 司	鲁(2022)菏泽市不 动产第 0095221 号	菏泽市牡丹 区小留镇张 庄村	416.00	2072-4-29	公共 设施 用地	出让
137	菏泽新 能源科 技有 限公 司	鲁(2022)菏泽市不 动产第 0095222 号	菏泽市牡丹 区小留镇北 头村	416.00	2072-4-29	公共 设施 用地	出让
138	五家渠 华发 风电 有限 公司	新(2021)第六师不 动产第 0000377 号	第六师北塔 山牧场等 271 处	32,521.20	2044-12-29	能源 用地	出让
139	宁夏卫 钢新 能源 有限 公司	宁(2022)中卫市不 动产第 T0003566 号	中卫市沙坡 头区镇山区 涩井沟东侧 宁夏卫钢新 能源有限公 司(综合楼) 101	9,950.00	-	公共 设施 用地	划拨
140	奇台县 新科 风能 有限 责任 公司	新(2021)奇台县不 动产第 0006775 号	奇台县北塔 山 19 区 5 幢 等	7,888.00	2060-11-22	商服 用地	出让
141	奇台县 新科 风能 有	新(2021)奇台县不 动产第 0006589	奇台县乔仁 乡等	153,554.00	2070-11-22	工业 用地	出让

序号	权利人	土地产权证号	地址	面积 (m ²)	土地使用权到期日	用途	土地使用权类型
	限 责 任 公 司	号					

注：证载权属人安达市同科新能源有限公司与被评估单位子公司安达市金开新能源光伏电力开发有限公司、黑龙江利源电力集团有限公司和安达市国联祥久新能源投资开发有限公司共同签署《安达光伏产业园区新能源升压汇集站联合出资建设协议》（以下简称“《协议》”）。根据《协议》约定，被评估单位子公司安达市金开新能源光伏电力开发有限公司对办妥的国有土地使用权和房屋建筑物享有 25%的权益份额，《不动产权证书》记载的共有情况为“其他共有”，因此安达市金开新能源光伏电力开发有限公司对前述房屋建筑物享有共有权。

①被评估单位子公司木垒天辉光伏发电有限公司通过出让取得的位于木垒县雀仁乡境内的土地使用权，出让宗地面积 8,038.00 平方米，土地性质为工业用地，出让年限为 50 年。资产组所在单位已缴纳土地出让金，土地使用权证正在办理中。

②被评估单位子公司阜新中奉东矿发电有限公司与阜新市新邱区长营子镇人民政府签订了《项目用地使用权先租后让合同》，约定阜新市新邱区长营子镇人民政府以现状先租后让方式提供给阜新中奉东矿发电有限公司位于阜新市新邱区长营子镇大岗岗村的土地，建设 2 台风力发电机组及箱式变压器 1 座 10kV 开关站，占地面积共 1000 平方米，约 1.5 亩。合同约定土地使用权使用年限为 2 年，自 2022 年 9 月 1 日，具备集体建设用地转为国有建设用地条件后，阜新市新邱区长营子镇人民政府将该土地出让给阜新中奉东矿发电有限公司，目前土地进行集体建设用地转为国有建设用地过程中。

③被评估单位子公司木垒县采田丝路太阳能发电有限公司通过出让取得的位于木垒县雀仁乡境内的土地使用权，出让宗地面积 8,132.00 平方米，土地性质为工业用地，出让年限为 50 年。资产组所在单位已缴纳土地出让金，土地使用权证正在办理中。

④被评估单位子公司木垒县国新天立风电有限公司通过出让取得的位于木垒县老君庙境内的土地使用权，出让宗地面积 6,4396.00 平方米，土地性质为工业用地，出让年限为 50 年。木垒县国新天立风电有限公司已缴纳土地出让金，土地使用权证正在办理中。

⑤被评估单位子公司木垒联合光伏发电有限公司通过出让取得的位于木垒县

雀仁乡境内的土地使用权，出让宗地面积 10,137.00 平方米，土地性质为工业用地，出让年限为 50 年。木垒联合光伏发电有限公司已缴纳土地出让金，土地使用权证正在办理中。

⑥被评估单位子公司五家渠保利招商联合新能源有限公司通过出让取得的位于北塔山牧场的两块土地使用权，两处出让宗地面积分别为 3,842.11、9,800.00 平方米，土地性质为公共设施用地，两处出让宗地出让年限为 25 年。木垒联合光伏发电有限公司已缴纳土地出让金，土地使用权证正在办理中。

⑦被评估单位子公司木垒县浦类海能源发展有限公司通过出让取得的位于木垒县老君庙境内的土地使用权，出让宗地面积 132,150.00 平方米，土地性质为工业用地，出让年限为 50 年。木垒县浦类海能源发展有限公司已缴纳土地出让金，土地使用权证正在办理中。

⑧被评估单位子公司平顺县国合光伏发电有限公司共有土地 2 项，已签订国有建设用地使用权出让合同，相关产权证正在办理中，具体信息如下：

序号	出让宗地编号	宗地面积 (m ²)	地址	用途	土地使用权类型
1	2022-20(1)号	5619	平顺县西沟乡石匣村、龙溪镇佛堂岭村	公共设施用地	出让
2	2022-20(2)号	1066	平顺县龙溪镇佛堂岭村	公共设施用地	出让

⑨被评估单位子公司大庆同望新能源有限公司共有土地 1 项，属于无证房产，无偿使用，现已通过用地预审，待后续签署出让合同、并办理权证。具体信息如下：

已获取用字第 230600202100007 号《建设项目用地预审与选址意见书》，核发日期：2021 年 6 月 8 日，项目名称：大同变分散式风电项目，项目代码：2019-230000-44-02-080513，项目拟选位置：大庆市大同区，拟用地面积（含各地类明细）：0.1776 公顷，未利用地 0.1776 公顷。

⑩被评估单位子公司大庆同花新能源有限公司共有土地 1 项，属于无证房产，无偿使用，现已通过用地预审，待后续签署出让合同、并办理权证。具体信息如下：

已获取用字第 230600202100008 《建设项目用地预审与选址意见书》，核发日期：2021 年 6 月 8 日，项目名称：葡萄花变分散式风电项目，项目代码：2019-230000-44-02-080528，项目拟选位置：大庆市大同区，拟用地面积（含各

地类明细)：0.8269 公顷，农用地 0.0701 公顷(含耕地 0.0701 公顷)，未利用地 0.7568 公顷。

⑪被评估单位子公司大庆新站国信新能源有限公司共有土地 1 项，属于无证房产，无偿使用，现已通过用地预审，待后续签署出让合同、并办理权证。具体信息如下：

已获取黑自然资预审字(06)(2021)第 004 号《关于新站变分散式风电项目用地预审意见的复函》，2021 年 8 月 26 日印发，该项目位于肇源县新站镇振余村，拟占地总规模 0.2728 公顷，占用肇源县新站镇政府国有土地，全部为未利用地，地类为盐碱地。

⑫被评估单位子公司大庆同村新能源有限公司共有土地 1 项，属于无证房产，无偿使用，现已通过用地预审，待后续签署出让合同、并办理权证。具体信息如下：

已获取黑自然资预审字(06)(2019)6 号《关于八村变分散式风电项目建设用地预审意见的复函》，2019 年 11 月 18 日印发，该项目拟用地总面积 0.2152 公顷，其中农用地 0.0524 公顷，未利用地 0.1628 公顷。

⑬被评估单位子公司贵港市高传风力发电有限责任公司通过出让的方式取得了位于贵港市覃塘区三里镇、五里镇的土地使用权，土地面积为 16,826.86 平方米，土地用途为工业用地，出让年限为 50 年。资产组所在单位已缴纳土地出让金及契税，土地使用权证正在办理中。

2) 其他无形资产

纳入评估范围的其他无形资产包括为办公软件，为被评估单位外购获得。

5. 主营业务情况

金开新能科技有限公司于 2014 年 12 月注册成立，属于控股型公司，其主营业务为：新能源电站的投融资、开发、建设、运维、咨询等相关业务，及其他新能源产业项目的开发、运营。

金开新能科技有限公司 2014 年开始在全国各地开展光伏发电项目前期工作、建设光伏电场。2017 年以来，金开新能在原有光伏发电的基础上，深入拓展风电业务市场，目前已在新疆、山东等地布局风电业务资产。

纳入本次评估范围持有在运及在建发电项目共 97 个，总核准装机规模 533.6 万千瓦。各项目公司电站建设投运情况统计如下：

序号	项目	电站类型	项目所在地	建成及并网时间	备案装机容量 (MW)	并网总容量 (MW)	项目运营期 (年)
1-1	同心隆基一期 30MW 项目	光伏	宁夏同心	2013 年 12 月	30.00	30.00	25
1-2	同心隆基二期 10MW 项目	光伏	宁夏同心	2015 年 6 月	10.00	10.00	25
1-3	同心隆基二期 30MW 项目				30.00	30.00	
2	中宁隆基 20MW 项目	光伏	宁夏中宁	2015 年 1 月	20.00	20.00	25
3	宁夏利能 30MW 项目	光伏	宁夏中宁	2015 年 9 月	30.00	30.00	25
4	宁夏国信 100MW 项目	光伏	宁夏盐池	2015 年 12 月	100	105.24	25
5	嘉润红寺堡 19.125MW 项目	光伏	宁夏红寺堡	2015 年 12 月	19.125	20	25
6-1	曲阳庄窠 20MW 项目	光伏	河北曲阳	2015 年 5 月	20.00	20.00	25
6-2	曲阳郎家庄 20MW 项目	光伏	河北曲阳	2015 年 12 月	20.00	19.71	25
7	海兴小山 50MW 项目	光伏	河北海兴	2015 年 12 月	50.00	50.00	25
8	英利涉县 20MW 项目	光伏	河北涉县	2015 年 12 月	20.00	20.00	25
9	英利易县 30MW 项目	光伏	河北易县	2016 年 6 月	30.00	30.00	25
10-1	英利涞源一期 20MW 项目	光伏	河北涞源	2015 年 1 月	20.00	20.00	25
10-2	英利涞源二期 30MW 项目	光伏	河北涞源	2017 年 6 月	30.00	30.00	25
10-3	英利涞源二期 10MW 项目	光伏	河北涞源	2018 年 6 月	10.00	10.00	25
11	国开赤城 20MW 项目	光伏	河北张家口	2017 年 12 月	20.00	18.00	25
12-1	大川沈岗水库 20MW 项目	光伏	安徽合肥	2016 年 12 月	20.00	20.00	25
12-2	大川林庄水库 20MW 项目				20.00	20.00	
13-1	安达昌德 20MW-A 项目	光伏	黑龙江安达	2018 年 6 月	20.00	20.00	25
13-2	安达昌德 20MW-B 项目	光伏	黑龙江安达	2018 年 6 月	20.00	20.00	25
14	大连国发 12MW 项目	光伏	辽宁大连	2018 年 6 月	12.00	12.00	25
15	安靠上海 12.44 MW 项目	光伏	上海	2018 年 6 月	6.4	6.4	25
16-1	枣庄峰城一期 10MW 项目	光伏	山东枣庄	2018 年 8 月	10.00	10.00	25
16-2	枣庄峰城二期 9.71MW 项目			2019 年 12 月	9.71	9.71	
17-1	沈阳机床一期 20MW 项目	光伏	辽宁沈阳	2017 年 12 月	20.00	35.41	25
17-2	沈阳机床二期 16MW 项目				16.00		
18-1	北方重工一期 15MW 项目	光伏	辽宁沈阳	2017 年 12 月	15.00	24.30	25
18-2	北方重工二期 15MW 项目				15.00		
19	龙游瑞源 30MW 项目	光伏	浙江龙游	2015 年 6 月	30.00	9.95	25
20-1	寿阳 2 号 110MW 项目	光伏	山西寿阳	2018 年 12 月	110.00	110.00	25
20-2	寿阳 4 号 110MW 项目	光伏	山西寿阳	2018 年 12 月	110.00	110.00	25
21-1	夏津一期 100MW 项目	风电	山东德州	2016 年 12 月	100.00	100.00	20

序号	项目	电站类型	项目所在地	建成及并网时间	备案装机容量 (MW)	并网总容量 (MW)	项目运营期 (年)
21-2	夏津二期 100MW 项目	风电	山东德州	2018 年 12 月	100.00	100.00	20
22-1	托克逊一期 49.5MW 项目	风电	新疆托克逊	2016 年 6 月	49.50	49.50	20
22-1	托克逊二期 49.5MW 项目	风电	新疆托克逊	2016 年 6 月	49.50	49.50	20
23	海兴国信 50MW 项目	风电	河北沧州	2019 年 12 月	50.00	50.00	20
24	木垒天辉 100MW 项目	光伏	新疆木垒	2019 年 3 月	105.26	105.26	25
25	宁夏国光 100MW 项目	光伏	宁夏银川	2020 年 6 月	99.40	99.40	25
26	滁州布鲁斯凯 10MW 项目	光伏	安徽滁州	2017 年 7 月	10.33	10.33	25
27	金湖正辉 110MW 项目	光伏	江苏金湖	2014 年 12 月	100	110.22858	25
28	木垒采田 100MW 项目	光伏	新疆木垒	2019 年 6 月	100.00	100.00	25
29	宁夏卫钢 200MW 项目	光伏	宁夏中卫	2020 年 12 月	200.00	200.00	25
30-1	抚州东乡一期 30MW 项目	光伏	江西抚州	2020 年 6 月	30	30	25
30-2	抚州东乡二期 50MW 项目	光伏		2020 年 12 月	50	50	25
31	浦类海 100MW 项目	风电	新疆木垒	2020 年 12 月	100.00	100.00	20
32	国新天立 50MW 项目	风电	新疆木垒	2021 年 1 月	49.50	50.00	20
33	丝路大成 50MW 项目	风电	新疆木垒	2020 年 12 月	50.00	50.00	20
34	保利招商 100MW 项目	光伏	新疆五家渠	2020 年 12 月	100.00	100.00	25
35	中惠天合 50MW 项目	光伏	新疆五家渠	2020 年 12 月	50.00	50.00	25
36	木垒联合 100MW 项目	光伏	新疆木垒	2020 年 12 月	100.00	100.00	25
37	五家渠华风 100MW 项目	风电	新疆五家渠	2020 年 12 月	100.00	100.00	20
38-1	邹平绿筑二园一区项目	光伏	山东邹平	2022 年 7 月	13.91	11.47	25
38-2	邹平绿筑二园二区项目			2019 年 12 月		2.40	
38-3	邹平绿筑一园一区项目			2020 年 7 月	14.89	11.47	
38-4	邹平绿筑一园二区项目			2021 年 6 月		3.09	
38-5	邹平绿筑二园一区 (BIPV) 项目			2021 年 5 月	11.65	11.51	
38-6	邹平绿筑二园二区 (BIPV) 项目			2021 年 4 月		0.46	
38-7	邹平绿筑一园一区 BIPV 项目			2021 年 7 月	20.09	16.58	
38-8	邹平绿筑一园二区 (BIPV) 项目			2021 年 7 月		4.27	
38-9	邹平绿筑宏发铝业项目			2021 年 7 月	14.12	14.04	
39-1	邹平绿能二园三区			光伏	山东邹平	2021 年 5 月	
39-2	邹平绿能二园三区 BIPV	2021 年 7 月	5.45				
39-3	邹平绿能三园一区	2021 年 5 月	16.20			7.56	

序号	项目	电站类型	项目所在地	建成及并网时间	备案装机容量 (MW)	并网总容量 (MW)	项目运营期 (年)
39-4	邹平绿能三园一区 BIPV			2021 年 7 月		1.93	
39-5	邹平绿能三园一区二期			2021 年 10 月	7.33	2.63	
39-5	邹平绿能一园三区			2020 年 11 月	7.66	6.10	
39-6	邹平绿能一园三区 BIPV					1.83	
40-1	邹平建信宏程铝业项目	光伏	山东邹平	2021 年 6 月	5.95	6.42	25
40-2	邹平建信铝业三公司项目			2021 年 7 月	5.80	5.69	
40-3	邹平建信铝业一公司项目			2020 年 12 月	17.96	13.14	
40-4	邹平建信魏桥镇纺织三园区项目			2021 年 6 月	8.50	9.13	
41-1	滨州一区	光伏	山东滨州	2021 年 6 月	11.20	11.57	25
41-2	滨州二区			2021 年 6 月	21.00	16.93	
41-3	滨州二区二期			2021 年 10 月	1.90	1.17	
41-4	宏展铝业			2021 年 6 月	3.04	2.97	
42	博兴绿能 16.52MW 项目	光伏	山东滨州	2021 年 10 月	15.32	16.52	25
43	滨州北海 9.42MW 项目	光伏	山东滨州	2021 年 10 月	9.49	9.42	25
44	阳信绿能 7.31MW 项目	光伏	山东滨州	2021 年 10 月	7.32	7.31	25
45	惠民绿筑 6MW 项目	光伏	山东滨州	2021 年 10 月	6.77	6.00	25
46	采风丝路 200MW 项目	风电	新疆木垒	2020 年 12 月	200.00	200.00	20
47-1	平顺佛堂岭 80MW 项目	光伏	山西平顺	2019 年 6 月	250	80	25
47-2	平顺国合 170MW 项目					170	
48	菏泽新风 50MW 项目	风电	山东菏泽	2020 年 12 月	50	50	20
49	浙江中拓 3.2MW 项目	光伏	浙江嘉兴	2021 年 12 月	3.20	3.20	25
50	奇台新科 100MW 项目	风电	新疆奇台	2020 年 12 月	100.00	100.00	20
51	阜新东矿 6.6MW 项目	风电	辽宁阜新	2021 年 1 月	6.60	6.60	20
52	法库依牛堡 5.6MW 项目	风电	辽宁法库	2021 年 1 月	5.60	5.60	20
53	红寺堡上电 100MW 项目	光伏	宁夏吴忠	2022 年 11 月	100.00	100.00	25
54	贵港高传 60MW 项目	风电	广西贵港	2022 年 8 月	60.00	60.00	20
55	大庆葡萄花 30MW 项目	风电	黑龙江大庆	2021 年 10 月	29.70	29.70	20
56	八村变 3MW 分散式风电项目	风电	黑龙江大庆	2021 年 11 月	3	3.3	20
57	大同变 4MW 分散式风电项目	风电	黑龙江大庆	2021 年 11 月	4	4.5	20
58	新站变 11MW 分散式风电项目	风电	黑龙江大庆	2021 年 11 月	10.6	11.1	20
59	宁德上汽 20MW 项目	光伏	福建宁德	2021 年 10 月	20	20.86	25

序号	项目	电站类型	项目所在地	建成及并网时间	备案装机容量 (MW)	并网总容量 (MW)	项目运营期 (年)
60	乌图美仁初开 50MW 项目	光伏	青海格尔木	2022 年 7 月	50	50	25
61	国展 2.2MW 项目	光伏	上海青浦	2017 年 4 月	2.2	2.12	25
62	商飞浦东基地 2MW 分布式光伏项目	光伏	上海浦东	2019 年 3 月	2	2	25

除以上项目外，被评估单位另有 9 个光伏发电项目取得备案，项目正在筹建中，明细如下：

序号	项目	电站类型	项目所在地	取得备案时间	备案装机容量 (MW)	项目代码
1	可口可乐 3.40MW 项目	光伏	湖北武汉	2021/6/22	3.369	2106-420112-04-01-776958
2	贵港南晶 180MW 项目	光伏	广西贵港	2022/6/21	200	2209-450800-04-01-519553
3	马嘶湖渔场 200MW 渔光互补项目	光伏	湖北武汉	2022/4/24	100	2105-421023-04001-932442
4	石首市团山寺镇 70MW 渔光互补光伏发电项目	光伏	湖北武汉	2020/9/8	70	2101-421081-04-01-479520
5	君能新能源公安县狮子口镇王家大湖农场 100MWp 渔光互补光伏电站项目	光伏	湖北武汉	2022/4/21	100	2103-421022-04-01-941944
6	天津大寺	光伏	天津大寺	2021/1/13	120	2101-120111-89-05-994785
6-1	肇庆市高要区整区屋顶分布式光伏发电项目一期	光伏	广东省肇庆市	2022/7/12	10	2207-441204-04-01-594736
6-2	肇庆市高要区整区屋顶分布式光伏发电项目二期	光伏	广东省肇庆市	2022/7/12	10	2207-441204-04-01-594736
7	上海飞机制造有限公司浦东制造基地分布式光伏发电项目（即商飞二期 3.87MW 项目）	光伏	上海上飞	2022/11/29	3.87	2112-310115-04-01-904828
8	溧阳紫宸新材料科技有限公司屋顶项目	光伏	江苏省溧阳市	2022/9/16	14.196	溧行审备（2022）198 号
9	江苏常州蜂窝分布式光伏发电及储能项目	光伏	江苏省常州市	2022/9/6	13.9104	坛开经发备字（2022）175 号

6. 财务状况及经营成果

财务状况表（合并报表）

金额单位：人民币万元

项目	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31
流动资产	359,226.56	601,800.32	898,731.88
非流动资产	1,071,708.20	1,946,121.96	2,368,224.28
其中：长期股权投资	8,944.74	63,081.22	102,397.77
固定资产	833,514.76	1,525,447.04	1,752,505.45

项目	2020. 12. 31	2021. 12. 31	2022. 12. 31
在建工程	36,464.56	21,585.41	131,536.32
无形资产	1,708.54	5,120.13	8,965.89
使用权资产		50,541.92	64,222.01
商誉	68,916.85	127,360.04	150,288.03
长期待摊费	47,710.33	44,644.35	46,509.02
递延所得税资产	10,412.27	25,561.98	35,699.35
其他非流动资产	64,036.14	82,779.88	76,100.43
资产总计	1,430,934.76	2,547,922.28	3,266,956.16
流动负债	236,120.65	538,468.31	615,915.82
非流动负债	868,420.89	1,456,460.61	1,794,756.17
负债总计	1,104,541.54	1,994,928.92	2,410,671.99
少数股东权益	27,135.21	34,586.98	45,798.76
归属于母公司所有者权益合计	299,258.01	518,406.38	810,485.41
所有者权益	326,393.22	552,993.36	856,284.17

财务状况表（母公司报表）

金额单位：人民币万元

项目	2020. 12. 31	2021. 12. 31	2022. 12. 31
流动资产	149,274.67	269,381.24	738,803.71
非流动资产	345,314.19	583,327.96	694,264.35
其中：长期股权投资	319,351.04	550,931.64	675,648.25
固定资产	524.41	525.67	435.43
在建工程	194.01	1,488.32	202.37
无形资产	219.84	284.17	605.70
使用权资产		5,709.64	5,447.68
长期待摊费	1,287.38	31.00	129.80
其他非流动资产	23,737.52	24,357.53	11,795.12
资产总计	494,588.87	852,709.20	1,433,068.05
流动负债	184,516.33	276,524.25	560,355.74
非流动负债	93,120.52	128,692.37	178,180.04
负债总计	277,636.85	405,216.61	738,535.78
所有者权益	216,952.02	447,492.59	694,532.27

经营成果表（合并报表）

金额单位：人民币万元

项目	2020 年	2021 年	2022 年
一、营业总收入	135,010.27	190,792.55	308,226.25

项目	2020 年	2021 年	2022 年
减：营业成本	50,173.56	71,502.33	114,928.22
营业税金及附加	1,073.58	823.13	4,378.01
销售费用		0.00	72.12
管理费用	14,499.36	19,240.52	19,120.81
研发费用	388.35	182.59	726.50
财务费用	36,027.96	54,075.18	83,922.75
加：信用减值损失（损失以“－”号填列）	76.74	614.14	-196.93
资产减值损失（损失以“－”号填列）			-2,872.76
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	96.62	120.01	264.53
其他收益	78.23	16.63	509.24
投资收益（损失以“－”号填列）	767.35	567.25	4,959.01
资产处置收益（损失以“－”号填列）		18.66	0.20
二、营业利润	33,866.39	46,305.49	87,741.13
加：营业外收入	814.99	2,828.85	4,229.02
减：营业外支出	170.42	18.21	1,732.35
三、利润总额	34,510.95	49,116.13	90,237.80
减：所得税费用	2,210.62	4,450.17	10,224.58
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	32,300.33	44,665.96	80,013.21

经营成果表（母公司报表）

金额单位：人民币万元

项目	2020 年	2021 年	2022 年月
一、营业总收入	57,317.26	18,202.29	7,900.96
减：营业成本	46,673.53	79.90	425.95
营业税金及附加	248.65	274.95	430.83
管理费用	14,376.27	18,952.67	18,508.95
研发费用	388.35	-339.81	369.41
财务费用	5,309.53	7,008.49	7,778.93
加：信用减值损失（损失以“－”号填列）	256.61		-237.10
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	72.12	107.64	246.35
汇兑损益（损失以“－”号填列）			
其他收益	21.65		11.44
投资收益（损失以“－”号填列）	414.37	62,709.28	56,594.65
资产处置收益（损失以“－”号填列）		0.98	0.20
二、营业利润	-8,914.30	55,043.98	37,002.44
加：营业外收入			56.86
减：营业外支出	1.00	3.41	0.49
三、利润总额	-8,915.30	55,040.57	37,058.82

项目	2020 年	2021 年	2022 年月
减：所得税费用			19.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-8,915.30	55,040.57	37,039.69

上表中列示的 2020 年数据业经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了大信审字[2021]第 3-00101 号无保留意见审计报告；2021 年数据业经毕马威振华会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了毕马威振华审字第 2206127 号无保留意见审计报告；2022 年财务数据业经毕马威振华会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了毕马威振华审字第 2304139 号标准无保留意见审计报告。

（三）评估委托合同约定的其他评估报告使用者

根据资产评估委托合同的约定，本报告无其他报告使用者。

（四）委托人和被评估单位的关系

委托人金开新能源股份有限公司持有被评估单位金开新能科技有限公司 100.00%的股权。

二、评估目的

根据 2020 年天津劝业场（集团）股份有限公司《重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》中业绩承诺与减值测试安排的要求，金开新能源股份有限公司拟进行资产减值测试，需要对金开新能科技有限公司的股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为金开新能科技有限公司股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为金开新能于评估基准日的全部资产及相关负债，具体评估范围以金开新能填写的资产评估申报表为准。其中总资产账面价值 1,433,068.05 万元，负债账面价值 738,535.78 万元，净资产账面价值 694,532.27 万元。各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币万元

项目名称	账面价值
------	------

项目名称	账面价值
流动资产	738,803.71
非流动资产	694,264.35
其中：长期股权投资	675,648.25
固定资产	435.43
在建工程	202.37
无形资产	605.70
使用权资产	5,447.68
长期待摊费	129.80
其他非流动资产	11,795.12
资产总计	1,433,068.05
流动负债	560,355.74
非流动负债	178,180.04
负债总计	738,535.78
净资产	694,532.27

委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

纳入本次评估范围的长期投资账面值 675,648.25 万元，未提取减值准备，账面净额 675,648.25 万元。长期股权投资共计 74 项，其中 37 家为全资子公司，21 家为控股子公司，16 家为参股公司。具体情况如下：

序号	长期股权投资	持股比例%	实缴持股比例%	账面价值
1	中宁县隆基天华新能源有限公司	51.00%	51.00%	2,372.20
2	同心县隆基新能源有限公司	51.00%	51.00%	8,135.20
3	山东大德能源有限公司	100.00%	100.00%	30,236.88
4	龙游瑞源新能源有限公司	100.00%	100.00%	1,510.00
5	金开诚源（枣庄）新能源有限公司	100.00%	100.00%	2,761.00
6	邯能涉县光伏电力开发有限公司	100.00%	100.00%	5,590.04
7	保能曲阳县光伏电力开发有限公司	100.00%	100.00%	11,517.29
8	宁夏利能光伏电力开发有限公司	100.00%	100.00%	4,967.44
9	易县易源光伏电力开发有限公司	95.00%	99.25%	5,313.03
10	金开新能（赤城）光伏发电有限公司	100.00%	100.00%	2,988.60
11	金开启昱（北京）科技有限公司	100.00%	100.00%	11,150.00
12	宁夏嘉润农光新能源有限公司	80.00%	94.12%	2,811.42
13	合肥市大川新能源科技有限公司	100.00%	100.00%	6,478.43
14	安达市金开新能源光伏电力开发有限公司	100.00%	100.00%	5,533.20
15	寿阳国科新能源科技有限公司	30.00%	100.00%	21,920.00
16	大连国发新能源有限公司	65.00%	82.98%	975.00
17	滁州布斯凯太阳能发电有限公司	100.00%	100.00%	376.26
18	曦洁（上海）新能源科技有限公司	60.00%	60.00%	937.44
19	沈阳拓源沈机新能源有限公司	100.00%	100.00%	4,451.00
20	沈阳拓源北重新能源有限公司	100.00%	100.00%	3,420.00
21	海兴县国信能源有限公司	100.00%	100.00%	9,100.00

序号	长期股权投资	持股比例%	实缴持股比例%	账面价值
22	托克逊县风城新能源有限公司	100.00%	100.00%	17,804.58
23	德州润津新能源有限公司	100.00%	100.00%	91,478.11
24	宁夏宁东京伏新能源有限公司	100.00%	100.00%	8,608.00
25	抚州市东乡区北楼新能源科技有限公司	100.00%	100.00%	2,500.00
26	木垒天辉光伏发电有限公司	100.00%	100.00%	14,208.00
27	宁夏卫钢新能源有限公司	100.00%	100.00%	15,200.00
28	木垒县采田丝路太阳能发电有限公司	100.00%	100.00%	14,089.00
29	武汉诚开吾盛新能源科技有限公司	51.00%	51.00%	102.00
30	公安县君能新能源有限公司	51.00%	51.00%	5,733.00
31	湖北开奥光伏发电有限公司	51.00%	51.00%	3,165.10
32	乌鲁木齐辉嘉光晟电力科技有限公司	100.00%	100.00%	13,755.05
33	乌鲁木齐瑞和光晟电力科技有限公司	100.00%	100.00%	16,328.56
34	木垒联合光伏发电有限公司	100.00%	100.00%	12,551.50
35	五家渠保利招商联合新能源有限公司	100.00%	100.00%	9,149.60
36	新疆中惠天合节能环保科技有限公司	100.00%	100.00%	4,618.42
37	乌鲁木齐市国鑫乾立新能源有限公司	100.00%	100.00%	7,670.74
38	新疆鑫瑞浦源能源科技有限公司	100.00%	100.00%	16,319.79
39	新疆丝路创新旅游文化投资有限公司	100.00%	100.00%	10,061.32
40	湖北昌昊新能源科技有限公司	100.00%	100.00%	3,654.00
41	天津诚开新能源科技有限公司	100.00%	100.00%	1.00
42	滨州绿筑光伏能源有限公司	70.00%	70.00%	7,000.00
43	木垒县采风丝路风电有限公司	100.00%	100.00%	43,339.52
44	常州长合新能源有限公司	90.00%	90.00%	51,056.53
45	上海电气（木垒）风力发电有限公司	55.00%	55.00%	11,536.25
46	金开智维（宁夏）科技有限公司	100.00%	100.00%	733.99
47	金湖正辉太阳能电力有限公司	84.50%	84.50%	12,963.17
48	凌源智晶新能源有限公司	90.00%	90.00%	21,624.91
49	宁夏上电新能源有限公司	100.00%	100.00%	0.50
50	阜新中奉东矿发电有限公司	100.00%	100.00%	1,889.14
51	辽宁中奉风力发电有限公司	100.00%	100.00%	2,281.47
52	肇庆市高要区金开旭鸿新能源有限公司	51.00%	51.00%	520.20
53	宁德顺能新能源电力有限公司	90.00%	90.00%	1,216.93
54	贵港市高传风力发电有限责任公司	90.00%	90.00%	8,640.00
55	大庆同花新能源有限公司	50.00%	51.00%	510.00
56	大庆同村新能源有限公司	50.00%	51.00%	66.20
57	大庆同望新能源有限公司	50.00%	51.00%	88.23
58	大庆新站国信新能源有限公司	50.00%	51.00%	241.23
59	海盐兆风能源开发有限公司	100.00%	0.00%	0.00
60	金开新能（马鞍山）新能源科技有限公司	100.00%	0.00%	0.00
61	上海奥西光伏电力有限公司	100.00%	0.00%	0.00
62	金开新能（溧阳）光伏有限公司	100.00%	0.00%	0.00
63	金开新能（常州）新能源科技有限公司	100.00%	0.00%	0.00
64	上海金开新能供应链管理有限公司	100.00%	0.00%	0.00
65	北京北排新能源科技有限公司	50.00%	50.00%	2,147.06
66	江峡清洁能源股权投资基金（天津）合伙企业（有限合伙）	不适用	不适用	49,946.00
67	中瑞恒丰（上海）新能源发展有限公司	20.00%	22.22%	2,121.34
68	长峡启航（北京）私募基金管理有限公司	不适用	不适用	160.29
69	苏州龙鹰壹号绿色创业投资合伙企业（有限合伙）	不适用	不适用	5,201.83
70	中碳科技（湖北）有限公司	10.00%	10.00%	153.52

序号	长期股权投资	持股比例%	实缴持股比例%	账面价值
71	金开启昱（北京）新能源发展合伙企业（有限合伙）	不适用	不适用	29,789.27
72	吾盛（上海）能源科技有限公司	40.00%	40.00%	7,674.10
73	沈阳国盛新能源技术服务有限公司	40.00%	40.00%	187.15
74	四川华金微开新能源科技有限公司	50.00%	50.00%	5,017.24
	合计			675,648.25

1. 中宁县隆基天华新能源有限公司

中宁县隆基天华新能源有限公司成立于 2012 年 08 月 31 日，位于中宁县余丁乡沙蒿梁；截至评估基准日，注册资本 4,652.00 万元，实收资本 4,652.00 万元；由金开新能科技有限公司和宁夏隆基硅材料有限公司出资组建，其中，金开新能科技有限公司认缴出资额 2,372.20 万元，占注册资本的 50.9931%，宁夏隆基硅材料有限公司认缴出资额 2,279.80 万元，占注册资本的 49.01%；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：能源项目投资、开发；电力项目投资管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）等。截至评估基准日，资产总额 20,308.69 万元，负债总额 10,513.69 万元，净资产 9,795.00 万元；2022 年营业收入 2,448.50 万元，净利润 749.57 万元。

2. 同心县隆基新能源有限公司

同心县隆基新能源有限公司成立于 2012 年 9 月 27 日，位于宁夏回族自治区同心县预海镇预西社区；截至评估基准日，注册资本 15,952.00 万元，实收资本 15,952.00 万元；由金开新能科技有限公司、西安隆基清洁能源有限公司、宁夏隆基硅材料有限公司出资组建，其中，金开新能科技有限公司认缴出资额 8135.20096 万元，占注册资本的 50.9980%，西安隆基清洁能源有限公司认缴出资额 7497.392144 万元，占注册资本的 46.9997%，宁夏隆基硅材料有限公司认缴出资额 319.406896 万元，占注册资本的 2.0023%；企业类型：有限责任公司；公司主营业务及产品：能源项目投资、开发、电力项目运营管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 73,604.54 万元，负债总额 33,717.52 万元，净资产 39,887.02 万元；2022 年营业收入 8,484.92 万元，净利润 2,988.14 万元。

3. 山东大德能源有限公司

山东大德能源有限公司成立于 2014 年 6 月 17 日，位于山东省德州经济技术开发区双福大道以东（国信环境系统股份公司院内办公楼一楼 101-103 号）；截至评估基准日，注册资本 10,000.00 万元，实收资本 10,000.00 万元；由金开新

能科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：对光伏电站、风力发电站、垃圾焚烧发电厂项目的投资及相关技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 36,935.53 万元，负债总额 3,111.69 万元，净资产 33,823.84 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润 4,529.77 万元。

4. 龙游瑞源新能源有限公司

龙游瑞源新能源有限公司成立于 2014 年 09 月 23 日，位于浙江龙游工业园区金星大道 2 号 7 层；截至评估基准日，注册资本 1,510.00 万元，实收资本 1,510.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资，占注册资本的 100%；企业类型：一人有限责任公司；公司主营业务及产品：光伏发电项目投资、开发、建设、运营、维护及管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）截至评估基准日，资产总额 5,714.23 万元，负债总额 3,643.49 万元，净资产 2,070.75 万元；2022 年营业收入 1,137.47 万元，净利润 412.54 万元。

5. 金开诚源（枣庄）新能源有限公司

金开诚源（枣庄）新能源有限公司成立于 2015 年 4 月 30 日，位于山东省枣庄市峄城榴园镇（镇政府院内）；截至评估基准日，注册资本 100.00 万元，实收资本 100.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：新能源项目投资、建设、维护及管理服务；太阳能发电；售电。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 10,218.12 万元，负债总额 8,694.94 万元，净资产 1,523.18 万元；2022 年营业收入 1,274.58 万元，净利润-104.06 万元。

6. 邯能涉县光伏电力开发有限公司

邯能涉县光伏电力开发有限公司成立于 2014 年 3 月 5 日，位于河北省邯郸市涉县北郭口村西北；截至评估基准日，注册资本 5,600.00 万元，实收资本 5,600.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：光伏发电技术研发，节能技术推广服务、光伏设备及元器件销售、光伏设备安装及租赁等。截至评估基准日，资产总额 15,287.60 万元，负债总额 8,890.73 万元，净资产

6,396.87 万元；2022 年营业收入 5,490.46 万元，净利润 1,962.95 万元。

7. 保能曲阳县光伏电力开发有限公司

保能曲阳县光伏电力开发有限公司成立于 2013 年 9 月 18 日，位于河北省保定市曲阳县庄窠乡西泉头村南；截至评估基准日，注册资本 11,100.00 万元，实收资本 11,100.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：光伏发电技术研发，节能技术推广服务、光伏设备及元器件销售、光伏设备安装及租赁、太阳能发电等。截至评估基准日，资产总额 15,287.60 万元，负债总额 17,363.09 万元，净资产 12,961.80 万元；2022 年营业收入 4,301.24 万元，净利润 995.01 万元。

8. 宁夏利能光伏电力开发有限公司

宁夏利能光伏电力开发有限公司成立于 2014 年 3 月 11 日，位于中宁县石空镇光伏工业园区；截至评估基准日，注册资本 6,074.00 万元，实收资本 5,000.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，其中，金开新能源科技有限公司认缴出资额 6,074.00 万元，占注册资本的 100.00%；企业类型：有限责任公司；公司主营业务及产品：节能技术推广服务；光伏设备元器件销售；光伏设备安装及租赁；光伏电站的开发、建设和运营；光伏电站设备维护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 25,497.80 万元，负债总额 19,032.97 万元，净资产 6,464.80 万元；2022 年营业收入 3,428.15 万元，净利润 1,039.00 万元。

9. 易县易源光伏电力开发有限公司

易县易源光伏电力开发有限公司成立于 2015 年 3 月 25 日，位于河北省保定市易县大龙华乡尧舜口村村委会北行 2000 米；截至评估基准日，注册资本 3,500.00 万元，实收资本 3,365.00 万元；由金开新能源科技有限公司及河北英利新能源科技有限公司出资组建，金开新能源科技有限公司认缴资本 3,325.00 万元，占注册资本的 95%，河北英利新能源科技有限公司认缴资本 175.00 万元，占注册资本的 5%；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：光伏发电技术开发、节能技术推广、光伏设备元器件销售、光伏设备安装等。截至评估基准日，资产总额 22,576.25 万元，负债总额 15,761.12 万元，净资产 6,815.13 万元；2022 年营业收入 3,111.36 万元，净利润 860.05 万元。

10. 金开新能（赤城）光伏发电有限公司

金开新能（赤城）光伏发电有限公司成立于 2016 年 11 月 28 日，位于河北省张家口市赤城县炮梁乡雀沟村西；截至评估基准日，注册资本 1,500.00 万元，实收资本 1,500.00 万元；由金开新能源科技有限公司及河北英利新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：新能源项目建设、运营、维护及管理服务，光伏电站项目开发、建设、运营、维护及管理服务等。截至评估基准日，资产总额 15,497.45 万元，负债总额 11,887.92 万元，净资产 3,609.53 万元；2022 年营业收入 1,978.66 万元，净利润 428.94 万元。

11. 金开启昱（北京）科技有限公司

金开启昱（北京）科技有限公司成立于 2016 年 12 月 16 日，位于北京市西城区新兴东巷 10 号；截至评估基准日，注册资本 40,000.00 万元，实收资本 11,150.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100.00%；企业类型：有限责任公司（法人独资）；公司主营业务及产品：技术开发、技术推广、技术应用、新能源科技、电力供应、零售机械设备。截至评估基准日，资产总额 36,408.31 万元，负债总额 24,357.60 万元，净资产 12,050.71 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润 2,233.67 万元。

12. 宁夏嘉润农光新能源有限公司

宁夏嘉润农光新能源有限公司成立于 2015 年 4 月 22 日，位于吴忠市红寺堡区大河乡乌沙塘；截至评估基准日，注册资本 3,514.28 万元，实收资本 2,987.13 万元；由金开新能源科技有限公司、宁夏东港海逸农业开发有限公司、宁夏中光电新能源股份有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资额 2,811.424 万元，占注册资本的 80.00%，宁夏东港海逸农业开发有限公司认缴出资额 527.142 万元，占注册资本的 15.00%，宁夏中光电新能源股份有限公司认缴出资额 175.714 万元，占注册资本的 5.00%；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：农业光伏综合开发、太阳能电站建设、电站设备系统及运营管理、电力技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 20,233.45 万元，负债总额 11,597.73 万元，净资产 8,635.7 万元；2022 年营业收入 2,456.64 万元，净利润 755.07 万元。

13. 合肥市大川新能源科技有限公司

合肥市大川新能源科技有限公司成立于 2015 年 12 月 28 日，位于长丰县义井乡；截至评估基准日，注册资本 7,693.00 万元，实收资本 7,693.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：光伏电站的设计、建设、投资、运营、维护及咨询；电力物资、电力设备、发电设备、光伏产品、机电设备、电线电缆、五金交电、通讯器材、安防器材、建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）截至评估基准日，资产总额 27,290.50 万元，负债总额 18,319.75 万元，净资产 8,970.74 万元；2022 年营业收入 3,614.08 万元，净利润 848.17 万元。

14. 安达市金开新能源光伏电力开发有限公司

安达市金开新能源光伏电力开发有限公司成立于 2017 年 10 月 13 日，位于黑龙江省绥化市安达市开发区北方商谷大厦 1109 室；截至评估基准日，注册资本 100.00 万元，实收资本 100.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：光伏发电技术开发咨询、交流、推广服务；节能技术咨询、交流、推广服务；光伏设备及元器件销售；太阳能光伏系统施工；对太阳能发电项目的建设投资、运营、维护；售电服务。截至评估基准日，资产总额 28,190.05 万元，负债总额 21,251.26 万元，净资产 6,938.79 万元；2022 年营业收入 3,402.37 万元，净利润 1,301.31 万元。

15. 寿阳国科新能源科技有限公司

寿阳国科新能源科技有限公司成立于 2018 年 04 月 23 日，位于山西省晋中市寿阳县东关街 6 号楼 111 室；截至评估基准日，注册资本 100.00 万元，实收资本 100.00 万元；由横峰县晶嘉电力有限公司、金开新能源科技有限公司出资组建，分别占注册资本的 70%、30%；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：新能源电站的开发、运营；电力供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）截至评估基准日，资产总额 112,295.82 万元，负债总额 90,572.10 万元，净资产 21,723.71 万元；2022 年营业收入 10,516.92 万元，净利润-356.06 万元。

16. 大连国发新能源有限公司

大连国发新能源有限公司成立于 2017 年 9 月 25 日，位于辽宁省大连市旅顺

口区开发区海辉街 98-2 号 5 层 2 号；截至评估基准日，注册资本 1,500.00 万元，实收资本 200.00 万元；由金开新能源科技有限公司、英利能源（江西）有限公司、英利能源（中国）有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司占注册资本的 65%，英利能源（江西）有限公司占注册资本的 25%，英利能源（中国）有限公司占注册资本的 10%；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：太阳能发电；合同能源管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）。截至评估基准日，资产总额 8,032.30 万元，负债总额 4,921.27 万元，净资产 3,111.04 万元；2022 年营业收入 2,510.82 万元，净利润 1,780.73 万元。

17. 滁州布鲁斯凯太阳能发电有限公司

滁州布鲁斯凯太阳能发电有限公司成立于 2016 年 12 月 19 日，位于安徽省滁州市；截至评估基准日，注册资本 100.00 万元，实收资本 50.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：太阳能光伏电站项目的开发、投资、建设和经营管理；光伏发电技术咨询、技术服务；光伏发电设备销售；电力产品销售；自营和代理各类商品和技术的进出口业务等。截至评估基准日，资产总额 6,830.86 万元，负债总额 6,474.31 万元，净资产 356.55 万元；2022 年营业收入 930.43 万元，净利润 252.50 万元。

18. 曦洁（上海）新能源科技有限公司

曦洁（上海）新能源科技有限公司成立于 2017 年 03 月 02 日，位于中国（上海）自由贸易试验区富特北路 211 号 302 部位 368 室；截至评估基准日，注册资本 3,000.00 万元，实收资本 1,312.40 万元；由金开新能源科技有限公司、江苏世洁建设科技有限公司出资，分别占注册资本的 60%、40%；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：从事新能源科技、太阳能科技、节能科技领域内的技术咨询、技术服务、技术开发、技术转让，光伏设备的销售。截至评估基准日，资产总额 3,336.01 万元，负债总额 1,493.84 万元，净资产 1,842.17 万元；2022 年营业收入 470.89 万元，净利润 185.23 万元。

19. 沈阳拓源沈机新能源有限公司

沈阳拓源沈机新能源有限公司成立于 2017 年 10 月 30 日，位于辽宁省沈阳经济技术开发区花海路 36-3 号 925 室；截至评估基准日，注册资本 500.00 万元，实收资本 500.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资，占注册资本的 100%；企业

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：新能源技术咨询、技术推广、技术服务，光伏发电项目、风力发电项目的开发、建设、维护、咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）等。截至评估基准日，资产总额 23,680.60 万元，负债总额 18,068.18 万元，净资产 5,612.42 万元；2022 年营业收入 2,646.29 万元，净利润 932.58 万元。

20. 沈阳拓源北重新能源有限公司

沈阳拓源北重新能源有限公司成立于 2017 年 10 月 30 日，位于辽宁省沈阳经济技术开发区花海路 36-3 号 925 室；截至评估基准日，注册资本 500.00 万元，实收资本 500.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：新能源技术咨询、技术推广、技术服务；光伏发电项目、风力发电项目的开发、建设、维护、咨询；光伏电站运营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）截至评估基准日，资产总额 15,549.22 万元，负债总额 11,948.54 万元，净资产 3,600.69 万元；2022 年营业收入 1,843.68 万元，净利润 158.78 万元。

21. 海兴县国信能源有限公司

海兴县国信能源有限公司成立于 2016 年 12 月 13 日，位于河北省保定市易县大龙华乡尧舜口村村委会北行 2000 米；截至评估基准日，注册资本 3,000.00 万元，实收资本 3,000.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：新能源技术咨询、技术推广、技术服务、光伏发电项目等。截至评估基准日，资产总额 48,844.60 万元，负债总额 37,118.97 万元，净资产 11,725.63 万元；2022 年营业收入 6,260.47 万元，净利润 2,312.98 万元。

22. 托克逊县风城新能源有限公司

托克逊县风城新能源有限公司成立于 2014 年 11 月 27 日，位于新疆吐鲁番市托克逊县能源重化工工业园管委会内北 11 号；截至评估基准日，注册资本 2,200.00 万元，实收资本 2,200.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：风力发电项目投资、建设；技术咨询服务*。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）截至评估基准日，资产总额 67,001.11 万元，

负债总额 36,893.53 万元，净资产 30,107.57 万元；2022 年营业收入 12,230.55 万元，净利润 6,461.83 万元。

23. 德州润津新能源有限公司

德州润津新能源有限公司成立于 2014 年 5 月 18 日，位于山东省德州市夏津县渡口驿乡西渡口驿村；截至评估基准日，注册资本 2,000.00 万元，实收资本 2,000.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：风力发电项目及其它新能源的开发、投资、建设、经营、管理、技术咨询、咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 147,591.58 万元，负债总额 98,352.58 万元，净资产 49,239.00 万元；2022 年营业收入 24,163.90 万元，净利润 10,956.01 万元。

24. 宁夏宁东京伏新能源有限公司

宁夏宁东京伏新能源有限公司成立于 2017 年 10 月 16 日，位于宁夏宁东鸭子荡水库；截至评估基准日，注册资本 100.00 万元，实收资本 100.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：光伏发电技术咨询、交流、推广服务等。截至评估基准日，资产总额 8,641.84 万元，负债总额 0.00 万元，净资产 8,641.84 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润-0.08 万元。

25. 抚州市东乡区北楼新能源科技有限公司

抚州市东乡区北楼新能源科技有限公司成立于 2019 年 9 月 29 日，位于江西省抚州市东乡区詹圩镇梅家村流坊坑组；截至评估基准日，注册资本 3,000.00 万元，实收资本 2,500.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资额 3,000.00 万元，占注册资本的 100.00%；企业类型：有限责任公司；公司主营业务及产品：新能源电站的开发、运营及电力供应；节能技术开发、节能技术应用；合同能源管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 28,441.12 万元，负债总额 25,745.29 万元，净资产 2,695.84 万元；2022 年营业收入 3,314.10 万元，净利润 157.90 万元。

26. 宁夏卫钢新能源有限公司

宁夏卫钢新能源有限公司成立于 2020 年 5 月 15 日，位于中卫市沙坡头区宁

钢大道东侧宁钢集团办公楼 102；截至评估基准日，注册资本 100.00 万元，实收资本 100.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资 100.00 万元，占注册资本的 100.00%；企业类型：有限责任公司；公司主营业务及产品：新能源技术推广服务、技术咨询节能技术推广服务；光伏设备及元器件销售；光伏设备安装及租赁；太阳能发电；光伏电站的开发、建设和运营；风力发电；光伏电站设备维护；农业技术推广服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 83,446.93 万元，负债总额 68,609.50 万元，净资产 14,837.40 万元；2022 年营业收入 7,932.00 万元，净利润-332.85 万元。

27. 木垒天辉光伏发电有限公司

木垒天辉光伏发电有限公司成立于 2016 年 4 月 21 日，位于新疆昌吉州木垒县园林东路 898 号民族刺绣文化产业园三期 405 室；截至评估基准日，注册资本 14,208.00 万人民币，实收资本 14,208.00 万人民币；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：太阳能光伏并网电站开发、投资、建设、运营管理和维护服务等。截至评估基准日，资产总额 72,895.97 万元，负债总额 56,864.89 万元，净资产 16,031.07 万元；2022 年营业收入 8,244.22 万元，净利润 1,125.19 万元。

28. 木垒县采田丝路太阳能发电有限公司

木垒县采田丝路太阳能发电有限公司成立于 2017 年 10 月 25 日，位于新疆昌吉州木垒县人民北路企业总部基地 12 号楼 207 室；截至评估基准日，注册资本 14,800.00 万人民币，实收资本 14,800.00 万人民币；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：光伏电站投资、建设、运营、维护及管理服务等。截至评估基准日，资产总额 73,954.99 万元，负债总额 58,260.52 万元，净资产 15,694.47 万元；2022 年营业收入 7,888.34 万元，净利润 819.00 万元。

29. 武汉诚开吾盛新能源科技有限公司

武汉诚开吾盛新能源科技有限公司成立于 2021 年 3 月 9 日，位于湖北省武汉市截至评估基准日，注册资本 200.00 万元，实收资本 200.00 万元；由金开新能源科技有限公司和吾盛（上海）能源科技有限公司共同出资组建，其中金开新能源

技有限公司出资 102 万元，占注册资本的 51%；吾盛（上海）能源科技有限公司出资 98 万元，占注册资本的 49%。企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；新能源原动设备销售；机动车充电销售；电动汽车充电基础设施运营；新能源汽车换电设施销售；余热发电关键技术研发；电力设施器材销售；太阳能热发电装备销售；太阳能热利用装备销售等。截至评估基准日，资产总额 1,480.99 万元，负债总额 1,254.11 万元，净资产 226.88 万元；2022 年营业收入 104.94 万元，净利润 27.07 万元。

30. 公安县君能新能源有限公司

公安县君能新能源有限公司成立于 2021 年 3 月 10 日，位于公安县狮子口镇新建街 250 号（自主申报）；截至评估基准日，注册资本 5,000.00 万元，实收资本 0.00 万元；由金开新能科技有限公司、湖北中科能能源技术有限公司出资组建，其中金开新能科技有限公司占注册资本的 51%，湖北中科能能源技术有限公司占注册资本的 49%；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：许可项目：发电、输电、供电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：新兴能源技术研发；节能管理服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。截至评估基准日，资产总额 72,604.33 万元，负债总额 66,871.33 万元，净资产 5,733.00 万元；2022 年暂未营业。

31. 湖北开奥光伏发电有限公司

湖北开奥光伏发电有限公司成立于 2020 年 11 月 20 日，位于石首市笔架山街道东方大道民心苑 E 栋三单元 501 室（自主申报）；截至评估基准日，注册资本 10,000.00 万元，实收资本 4,900.00 万元；由金开新能科技有限公司、湖北中科能能源技术有限公司出资组建，其中金开新能科技有限公司占注册资本的 51%，湖北中科能能源技术有限公司占注册资本的 49%；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：新能源技术开发、技术服务、技术咨询；节能技术推广服务；光伏设备及元器件销售；光伏设备安装及租赁；光伏电站开发、建设、运营；光伏电站设备维护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#。截至评估基准日，资产总额 68,494.82 万元，负债总额 65,329.72 万元，净资产 3,165.10 万元；2022 年暂未营业。

32. 乌鲁木齐辉嘉光晟电力科技有限公司

乌鲁木齐辉嘉光晟电力科技有限公司成立于 2015 年 12 月 30 日，位于新疆乌鲁木齐市高新技术产业开发区（新市区）长春南路 399 号 2 栋 201；截至评估基准日，注册资本 13,500.00 万元，实收资本 13,500.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：电力科技推广服务、风力发电、能源发电项目投资与管理、电力工程设计、施工。截至评估基准日，资产总额 17,229.00 万元，负债总额 3,355.82 万元，净资产 13,873.18 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润 3,727.93 万元。

33. 乌鲁木齐瑞和光晟电力科技有限公司

乌鲁木齐瑞和光晟电力科技有限公司成立于 2016 年 6 月 10 日，位于新疆乌鲁木齐市高新技术产业开发区（新市区）长春南路 399 号新能源工业区综合楼二楼 205 室；截至评估基准日，注册资本 14,431.00 万元，实收资本 14,431.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：风力发电、电力科技研发及推广服务、社会经济咨询。截至评估基准日，资产总额 15,760.12 万元，负债总额 2.40 万元，净资产 15,757.72 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润-0.09 万元。

34. 木垒联合光伏发电有限公司

木垒联合光伏发电有限公司成立于 2016 年 8 月 23 日，位于新疆维吾尔自治区昌吉回族自治州。截至评估基准日，注册资本 15,000.00 万元，实收资本 12,551.50 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，金开新能源科技有限公司出资 12,551.50 万元，占注册资本的 100%。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：光伏发电项目、风电项目开发建设；电力电量及相关产品生产和销售；光伏发电、风电专业运行和维护服务；太阳能、风能资源测量评估咨询；物资采购、供应等。截至评估基准日，资产总额 69,514.88 万元，负债总额 54,808.30 万元，净资产 14,706.58 万元；2022 年营业收入 8,192.62 万元，净利润 1,460.87 万元。

35. 五家渠保利招商联合新能源有限公司

五家渠保利招商联合新能源有限公司成立于 2015 年 12 月 28 日。位于新疆维吾尔自治区直辖县级行政区划。截至评估基准日，注册资本 10,000.00 万元，实收资本 9,149.604 万元；由金开新能科技有限公司出资组建，金开新能科技有限公司出资 9,149.604 万元，占注册资本的 100%。企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：光伏电站项目开发投资、建设、运营、维护及管理服务；光伏发电技术及设备研发；光伏发电项目技术咨询；光伏发电设备制造、批发零售；五金交电、机电产品批发零售等。截至评估基准日，资产总额 46,153.06 万元，负债总额 34,935.45 万元，净资产 11,217.61 万元；2022 年营业收入 5,689.68 万元，净利润 1,807.59 万元。

36. 新疆中惠天合节能环保科技有限公司：

新疆中惠天合节能环保科技有限公司成立于 2014 年 6 月 11 日。位于新疆维吾尔自治区直辖县级行政区划。截至评估基准日，注册资本 5,000.00 万元，实收资本 4,618.42 万元；由金开新能科技有限公司出资组建，金开新能科技有限公司出资 4,618.42 万元，占注册资本的 100%。企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：太阳能电站的开发、投资、建设、经营、管理及运行维护；新能源产业的相关技术服务、信息咨询；环保科技产品的技术开发、技术推广，商务信息咨询，社会经济咨询，计算机系统集成，招投标代理；工程咨询，工程造价咨询销售；电子产品、通讯设备等。截至评估基准日，资产总额 22,756.87 万元，负债总额 17,236.18 万元，净资产 5,520.69 万元；2022 年营业收入 2,761.89 万元，净利润 780.27 万元。

37. 乌鲁木齐市国鑫乾立新能源有限公司

乌鲁木齐市国鑫乾立新能源有限公司成立于 2018 年 1 月 26 日，位于新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市；截至评估基准日，注册资本 10,000.00 万元，实收资本 7,609.00 万元；由金开新能科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：新能源产品领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；商务信息咨询、企业管理咨询服务；风力投资、太阳能发电；销售：机械设备、电子产品等。截至评估基准日，资产总额 7,620.16 万元，负债总额 3.5 万元，净资产 7,616.66 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润 73.73 万元。

38. 新疆鑫瑞浦源能源科技有限公司

新疆鑫瑞浦源能源科技有限公司成立于 2019 年 7 月 8 日，位于新疆乌鲁木齐市水磨沟区安居南路 70 号中国万向招商大厦综合办公楼 1 栋 19 层 1 室；截至评估基准日，注册资本 20,000.00 万元，实收资本 16,300.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资 20,000.00 万元，占注册资本 100.00%；企业类型：有限责任公司；公司主营业务及产品：风力发电、光伏发电、电能设备的运行、维护、检修, 电力工程及设备、发电设备、仪器仪表、供电设备、水暖设备的安装, 电力工程技术咨询服务, 供热服务, 文化艺术活动交流策划, 网站建设及维护, 企业形象策划, 建设工程信息咨询服务, 农业投资, 旅游投资, 热力投资, 旅游开发及咨询服务, 设计、制作、发布、代理国内各类广告, 货物或技术进出口; 销售: 农畜产品、日用百货、手工艺品、供暖设备、建材、化工产品、电力设备、电力物资、电能、仪器仪表。（依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 16,301.44 万元，负债总额 3.74 万元, 净资产 16,297.70 万元; 2022 年营业收入 0.00 万元, 净利润 0.006 万元。

39. 新疆丝路创新旅游文化投资有限公司

新疆丝路创新旅游文化投资有限公司成立于 2014 年 6 月 20 日，位于新疆昌吉州昌吉市青年南路 275 号；截至评估基准日，注册资本 10,050.00 万元，实收资本 10,050.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：旅游资源开发；旅游项目策划服务；自然保护区管理；游览景区管理；绿化管理；文化产业工业设计；珠宝首饰零售；工艺美术品零售；服装、鞋帽、纺织品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 10,188.49 万元，负债总额 225.41 万元，净资产 9,963.08 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润 136.84 万元。

40. 湖北昌昊新能源科技有限公司

湖北昌昊新能源科技有限公司成立于 2021 年 4 月 26 日，位于湖北省荆州市监利市黄歇口镇大兴大道 73 号（自主申报）；截至评估基准日，注册资本 100.00 万元, 实收资本 0.00 万元; 由金开新能源科技有限公司出资组建, 占注册资本的 100%; 企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及

产品：许可项目：发电、输电、供电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：太阳能发电技术服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。截至评估基准日，资产总额 64,704.06 万元，负债总额 61,050.06 万元，净资产 3,654.00 万元；2022 年暂未营业。

41. 天津诚开新能源科技有限公司

天津诚开新能源科技有限公司成立于 2021 年 1 月 5 日，位于天津市西青区大寺镇友谊南路与芦北路交口东北侧 22 号楼四层 56 号；截至评估基准日，注册资本 100.00 万元，实收资本 1.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资 100.00 万元，占注册资本 100.00%；企业类型：有限责任公司；公司主营业务及产品：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：发电、输电、供电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。截至评估基准日，资产总额 16,018.44 万元，负债总额 16,017.44 万元，净资产 1.00 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润 0.00 万元。

42. 滨州绿筑光伏能源有限公司

滨州绿筑光伏能源有限公司成立于 2019 年 8 月 23 日，位于山东省邹平市经济开发区会仙一路南侧（山东邹平开达房地产有限公司院内）；截至评估基准日，注册资本 10,000.00 万元，实收资本 0 万元；由金开新能源科技有限公司、邹平滨能能源科技有限公司、浙江精工能源科技集团有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司占注册资本的 70%，邹平滨能能源科技有限公司占注册资本的 20%，浙江精工能源科技集团有限公司占注册资本的 10%；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：太阳能发电；太阳能光伏发电项目的技术咨询与技术服务；太阳能光伏组件、机械设备、电子产品、电器配件的销售；备案范围内的货物进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 8,730.07 万元，负债总额 22.86 万元，净资产 8,707.21 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润-1,289.77 万元。

43. 木垒县采风丝路风电有限公司

木垒县采风丝路风电有限公司成立于 2017 年 10 月 25 日，位于新疆昌吉州木垒县新户乡新城人民北路企业总部基地 12 号楼 207 室；截至评估基准日，注册资本 45,387.00 万元，实收资本 43,339.51 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资 45,387.00 万元，占注册资本 100.00%；企业类型：有限责任公司；公司主营业务及产品：风电电站投资、建设、运营、维护及管理服务；风电发电技术及设备的研发；风电发电项目技术咨询；风电发电设备的制造、销售；五金交电、机电产品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 253,383.11 万元，负债总额 187,804.00 万元，净资产 65,579.10 万元；2022 年营业收入 28,242.80 万元，净利润 9,536.99 万元。

44. 常州长合新能源有限公司

常州长合新能源有限公司成立于 2018 年 08 月 10 日，位于常州市新北区天合路 2 号；截至评估基准日，注册资本 55,000.00 万元；由金开新能源科技有限公司及天合光能股份有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资 49,500.00 万元，占注册资本 90.00%，天合光能股份有限公司认缴出资 5,500.00 万元，占注册资本 10.00%；企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；公司主营业务及产品：太阳能、风能电站的投资、开发、建设、运营和维护服务等。截至评估基准日，资产总额 64,696.88 万元，负债总额 9,307.86 万元，净资产 55,389.02 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润-0.02 万元。

45. 上海电气（木垒）风力发电有限公司

上海电气（木垒）风力发电有限公司成立于 2018 年 7 月 20 日，位于新疆昌吉州木垒县新户乡民生工业园区企业总部基地 6 号楼 215 室；截至评估基准日，注册资本 39,700.00 万元，实收资本 20,975.00 万元；由金开新能源科技有限公司和上海市机电设计研究院有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资 21,835.00 万元，占注册资本 55.00%，上海市机电设计研究院有限公司认缴出资 17,865.00 万元，占注册资本 45.00%；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：风力发电项目建设运营；光伏发电项目建设运营；合同能源管理；新能源发电技术咨询；投资、建设相关输、配电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 115,762.50 万元，负债总额 84,689.10 万元，净资产 31,073.44 万元；2022 年营业收入

11,495.28 万元，净利润 2,984.49 万元。

46. 金开智维（宁夏）科技有限公司

金开智维（宁夏）科技有限公司成立于 2015 年 3 月 31 日，位于宁夏回族自治区银川市金凤区上海西路 239 号国电英力特大厦 A 座 13 层（自主申报）；截至评估基准日，注册资本 5,000.00 万元，实收资本 1,050.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资 5,000.00 万元，占注册资本 100.00%；企业类型：有限责任公司；公司主营业务及产品：许可项目：建设工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务、建设工程设计等。截至评估基准日，资产总额 3,166.85 万元，负债总额 1,906.98 万元，净资产 1,259.86 万元；2022 年营业收入 4,082.61 万元，净利润 526.12 万元。

47. 金湖正辉太阳能电力有限公司

金湖正辉太阳能电力有限公司成立于 2013 年 1 月 23 日，位于金湖县涂沟镇南刘林场；截至评估基准日，注册资本 16,060.00 万元，实收资本 16,060.00 万元；由金开新能源科技有限公司及苏州协鑫新能源投资有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资 13,570.70 万元，占注册资本 84.50%，苏州协鑫新能源投资有限公司认缴出资 2,489.30 万元，占注册资本 15.50%；企业类型：有限责任公司；公司主营业务及产品：太阳能光伏及光热发电（许可有效期至 2034 年 12 月 23 日）、光伏产品的研发、光伏电站的维护、安装、发电站的资产管理等。截至评估基准日，资产总额 91,658.07 万元，负债总额 64,291.59 万元，净资产 27,366.48 万元；2022 年营业收入 11,979.16 万元，净利润 3,118.98 万元。

48. 凌源智晶新能源有限公司

凌源智晶新能源有限公司成立于 2017 年 08 月 22 日，位于辽宁省朝阳市凌源市三家子蒙古族乡三家子村（乡人民政府办公楼）；截至评估基准日，注册资本 4,999.00 万元，实收资本 1,574.00 万元；由金开新能源科技有限公司及余英男出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资 4,499.10 万元，占注册资本 90.00%，余英男认缴出资 499.90 万元，占注册资本 10.00%；企业类型：有限责任公司；公司主营业务及产品：光风力发电、太阳能光伏发电、电力生产销售等。截至评估基准日，资产总额 10,000.04 万元，负债总额 1.30 万元，净资产 9,998.74 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润 -0.001116 万元。

49. 宁夏上电新能源有限公司

宁夏上电新能源有限公司成立于 2020 年 7 月 15 日，位于吴忠市红寺堡区大河乡乌沙塘；截至评估基准日，注册资本 100.00 万元，实收资本 0.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资 100.00 万元，占注册资本 100.00%；企业类型：有限责任公司；公司主营业务及产品：光伏电站项目开发、投资、建设、运营、维护及管理服务；光伏发电技术及设备、太阳能新能源技术及设备的研发；光伏发电项目技术升级、改造、咨询服务；光伏发电设备的制造、销售；五金工具、交通器材、机电产品的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 33,605.79 万元，负债总额 31,707.03 万元，净资产 1,898.75 万元；2022 年营业收入 703.26 万元，净利润 148.97 万元。

50. 阜新中奉东矿发电有限公司

阜新中奉东矿发电有限公司成立于 2017 年 11 月 15 日，位于辽宁省阜新市新邱区长营子镇七家子村；截至评估基准日，注册资本 1,266.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本 100.00%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：风力发电、光伏发电项目的开发投资、建设、维护、经营管理及技术咨询等服务。截至评估基准日，资产总额 4,870.38 万元，负债总额 3,962.60 万元，净资产 907.78 万元；2022 年营业收入 428.98 万元，净利润-55.20 万元。

51. 辽宁中奉风力发电有限公司

辽宁中奉风力发电有限公司成立于 2019 年 09 月 17 日，位于辽宁省沈阳市胜利南街 92 号 9 层 916 房间；截至评估基准日，注册资本 300.00 万元，实缴资本 300.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本 100.00%；企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：风力发电工程施工；新能源技术开发。截至评估基准日，资产总额 891.73 万元，负债总额 1.96 万元，净资产 889.77 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润-1.21 万元。

52. 肇庆市高要区金开旭鸿新能源有限公司

肇庆市高要区金开旭鸿新能源有限公司成立于 2022 年 7 月 7 日，位于肇庆市高要区城区府前大街 33 号之二（百合雅居）商住楼二层写字楼第六室；截至评估基准日，注册资本 2,000.00 万元，实收资本 520.20 万元；由金开新能源科技有

限公司和肇庆市高要区物资有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资 1,020.00 万元，占注册资本 51.00%，肇庆市高要区物资有限公司认缴出资 980.00 万元，占注册资本 49.00%；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：新兴能源技术研发、太阳能发电技术服务、合同能源管理、光伏发电设备租赁、电力设施器材销售等。截至评估基准日，资产总额 1,561.84 万元，负债总额 1,041.64 万元，净资产 520.20 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润 0.00 万元。

53. 宁德顺能新能源电力有限公司

宁德顺能新能源电力有限公司成立于 2019 年 6 月 26 日，位于福建省宁德市蕉城区蕉城南路 74 号地产综合大楼 1103 室；截至评估基准日，注册资本 1,352.145 万元，实收资本 1,352.15 万元；由金开新能源科技有限公司和北京璀凯投资管理有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资 1,216.9305 万元，占注册资本 90.00%，北京璀凯投资管理有限公司认缴出资 135.2145 万元，占注册资本 10.00%；企业类型：有限责任公司；公司主营业务及产品：风力发电、水力发电、太阳能发电、火力发电、热电联产等。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 8,647.74 万元，负债总额 6,746.77 万元，净资产 1,900.98 万元；2022 年营业收入 96.23 万元，净利润 -1.53 万元。

54. 贵港市高传风力发电有限责任公司

贵港市高传风力发电有限责任公司成立于 2020 年 04 月 27 日，位于贵港市产业园（石卡园区）；截至评估基准日，注册资本 9,600.00 万元，实收资本 9,600.00 万元；由金开新能源科技有限公司和广西高传新能源科技有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资 8,640.00 万元，占注册资本 90.00%，广西高传新能源科技有限公司认缴出资 960.00 万元，占注册资本 10.00%；企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：风力发电站的开发、建设及运营、风力发电产品的生产、销售及服务等。截至评估基准日，资产总额 46,799.51 万元，负债总额 36,204.50 万元，净资产 10,595.00 万元；2022 年营业收入 1,970.22 万元，净利润 991.29 万元。

55. 大庆同花新能源有限公司

大庆同花新能源有限公司成立于 2019 年 09 月 25 日，位于黑龙江省大庆市大同区和谐嘉园 D-03 地块 17 号楼 5 单元 401；截至评估基准日，注册资本 1,000.00

万元，实收资本 1,000.00 万元；由金开新能源科技有限公司和大庆国信泰吉新能源有限公司出资组建，其中金开新能源科技有限公司认缴出资 510.00 万元，占注册资本 51.00%，大庆国信泰吉新能源有限公司认缴出资 490.00 万元，占注册资本 49.00%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：新能源技术推广服务、节能技术推广服务、工程管理服务、工程监理服务等。截至评估基准日，资产总额 25,329.69 万元，负债总额 21,651.55 万元，净资产 3,678.14 万元；2022 年营业收入 4,484.37 万元，净利润 2,476.55 万元。

56. 大庆同村新能源有限公司

大庆同村新能源有限公司成立于 2019 年 09 月 24 日，位于黑龙江省大庆市大同区和谐嘉园 D-03 地块 17 号楼 5 单元 401；截至评估基准日，注册资本 1000 万元，实收资本 129.80 万元；由金开新能源科技有限公司、大庆国信泰吉新能源有限公司共同出资，分别占注册资本的 51%、49%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：新能源技术推广服务、节能技术推广服务、工程管理服务、工程监理服务风力发电、太阳能发电、生物质能发电；电力供应；电力工程施工活动。截至评估基准日，资产总额 2,905.04 万元，负债总额 2,377.54 万元，净资产 527.50 万元；2022 年营业收入 612.75 万元，净利润 396.15 万元。

57. 大庆同望新能源有限公司

大庆同望新能源有限公司成立于 2019 年 09 月 24 日，位于黑龙江省大庆市大同区和谐嘉园 D-03 地块 17 号楼 5 单元 401；截至评估基准日，注册资本 1,000.00 万元，实收资本 173.00 万元；由金开新能源科技有限公司、大庆国信泰吉新能源有限公司共同出资，分别占注册资本的 51%、49%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：新能源技术推广服务、节能技术推广服务、工程管理服务、工程监理服务；风力发电、太阳能发电、生物质能发电；电力供应；电力工程施工活动。截至评估基准日，资产总额 3,626.35 万元，负债总额 3,105.72 万元，净资产 520.63 万元；2022 年营业收入 531.52 万元，净利润 346.27 万元。

58. 大庆新站国信新能源有限公司

大庆新站国信新能源有限公司成立于 2019 年 09 月 17 日，位于黑龙江省大庆

市肇源县茂兴镇街内；截至评估基准日，注册资本 1,000.00 万元，实收资本 473.00 万元；由金开新能源科技有限公司、大庆国信泰吉新能源有限公司共同出资，分别占注册资本的 51%、49%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：风力发电、太阳能发电、生物质能发电；电力供应；电力工程施工活动；新能源技术推广服务、节能技术推广服务、工程管理服务、工程监理服务。截至评估基准日，资产总额 8,941.53 万元，负债总额 8,161.02 万元，净资产 780.50 万元；2022 年营业收入 1,080.44 万元，净利润 304.90 万元。

59. 海盐兆风能源开发有限公司

海盐兆风能源开发有限公司成立于 2021 年 7 月 20 日，位于浙江省嘉兴市海盐县澉浦镇长墙山工业园区长山路 188 号 7 幢；截至评估基准日，注册资本 200.00 万元，实收资本 0.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：一般项目：太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 1,357.79 万元，负债总额 1,267.78 万元，净资产 90.02 万元；2022 年营业收入 187.16 万元，净利润 89.55 万元。

60. 金开新能（马鞍山）新能源科技有限公司

金开新能（马鞍山）新能源科技有限公司成立于 2022 年 4 月 8 日，位于安徽省马鞍山市慈湖高新区霍里山大道北段 1669 号 4 栋；截至评估基准日，注册资本 100.00 万元，实收资本 0.00 万元；由金开新能源科技有限公司出资组建，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；光伏设备及元器件制造；光伏发电设备租赁；光伏设备及元器件销售；太阳能发电技术服务；储能技术服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。截至评估基准日，资产总额 761.29 万元，负债总额 761.29 万元，净资产 0.00 万元；2022 年暂未营业。

61. 上海奥西光伏电力有限公司

上海奥西光伏电力有限公司成立于 2021 年 3 月 30 日，位于上海市崇明区横沙乡富民支路 58 号（上海横泰经济开发区）；截至评估基准日，注册资本 100.00 万元，实收资本 0.00 万元；由金开新能科技有限公司出资，占注册资本的 100%；企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：光伏设备的销售，自有设备租赁，供电业务等。截至评估基准日，资产总额 5,345.70 万元，负债总额 5,174.90 万元，净资产 170.79 万元；2022 年营业收入 479.19 万元，净利润 163.56 万元。

62. 金开新能（溧阳）光伏有限公司

金开新能（溧阳）光伏有限公司成立于 2022 年 9 月 2 日。位于江苏省常州市。截至评估基准日，注册资本 500.00 万元，实收资本 0.00 万元；由金开新能科技有限公司出资组建，金开新能科技有限公司出资 0.00 万元，占注册资本的 100%。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：发电业务、输电业务、供（配）电业务等。截至评估基准日，资产总额 5,177.55 万元，负债总额 5,177.55 万元，净资产 0.00 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润 0.00 万元。

63. 金开新能（常州）新能源科技有限公司

金开新能（常州）新能源科技有限公司成立于 2022 年 4 月 21 日。位于江苏省常州市。截至评估基准日，注册资本 100 万元，实收资本 0.00 万元；由金开新能科技有限公司出资组建，金开新能科技有限公司出资 0.00 万元，占注册资本的 100%。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；公司主营业务及产品：发电业务、输电业务、供（配）电业务等。截至评估基准日，资产总额 2,075.95 万元，负债总额 2,075.95 万元，净资产 0.00 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润 0.00 万元。

64. 上海金开新能供应链管理有限公司

上海金开新能供应链管理有限公司成立于 2022 年 1 月 27 日，位于上海市普陀区同普路 1130 弄 5 号 2 楼 295 室；截至评估基准日，注册资本 10,000 万元，实收资本 0 元；由金开新能科技有限公司出资组建，其中金开新能科技有限公司认缴出资 10,000 万元，占注册资本 100%；公司类型：有限责任公司；公司主营业务及产品：一般项目：供应链管理服务；光伏设备及元器件销售；机械电气设备销售；风电场相关装备销售；发电机及发电机组销售；风力发电机组及零部件销

售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；信息技术咨询服务；国内货物运输代理；半导体器件专用设备销售；电子专用材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。截至评估基准日，资产总额 108,345.16 万元，负债总额 106,561.39 万元，净资产 1,783.77 万元；2022 年营业收入 2,958.04 万元，净利润 1,783.77 万元。

65. 北京北排新能源科技有限公司

北京北排新能源科技有限公司成立于 2016 年 11 月 22 日，位于北京市朝阳区酒仙桥乙 21 号佳丽饭店一层 B162 室；截至评估基准日，注册资本 4,000.00 万元，实收资本 4,000.00 万元；由金开新能科技有限公司及北京北排装备产业有限公司共同出资，金开新能科技有限公司认缴注册资本 2,000.00 万元，持股比例为 50%，北京北排装备产业有限公司认缴注册资本 2,000.00 万元，持股比例为 50%；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：技术开发、转让、咨询、服务；节能环保技术；销售机械设备；经济贸易咨询；电力供应。截至评估基准日，资产总额 12,885.06 万元，负债总额 8,591.32 万元，净资产 4,293.74 万元；2022 年营业收入 1,168.80 万元，净利润 402.05 万元。

66. 江峡清洁能源股权投资基金（天津）合伙企业（有限合伙）

江峡清洁能源股权投资基金（天津）合伙企业（有限合伙）成立于 2017 年 06 月 19 日，位于天津自贸试验区（中心商务区）响螺湾旷世国际大厦 1 栋 1604-118；截至评估基准日，注册资本 392,100.00 万元，实收资本 0.00 万元；企业类型：有限合伙企业；公司主营业务及产品：从事对未上市企业的投资，对上市公司非公开发行股票的投资以及相关咨询服务。截至评估基准日，股东情况如下表所示：

序号	合伙人	持股比例	认缴出资额（万元）
1	三峡资本控股有限责任公司	48.45703%	190,000.00
2	天润启航投资管理有限公司	25.5037%	100,000.00
3	金开新能科技有限公司	25.5037%	100,000.00
4	嘉兴睿灏清洁能源股权投资基金合伙企业（有限合伙）	0.51007%	2,000.00
5	三峡建信（北京）投资基金管理有限公司	0.0255%	100.00

67. 中瑞恒丰（上海）新能源发展有限公司

中瑞恒丰（上海）新能源发展有限公司成立于 2021 年 03 月 31 日，位于上海市杨浦区铁岭路 32 号 16 层 1601 室、1602 室；截至评估基准日，注册资本 10,000.00

万元，实收资本 9,000.00 万元；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：从事新能源、环保、太阳能、计算机、软件、智能科技、农业科技领域内的技术开发等。截至评估基准日，合并资产总额 37,740.50 万元，合并负债总额 28,133.81 万元，合并净资产 9,606.69 万元；2022 年营业收入 3,434.64 万元，净利润 474.69 万元。截至评估基准日，股东情况如下表所示：

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额（万元）
1	中国核工业华兴建设有限公司	20%	2,000.00
2	金开新能科技有限公司	20%	2,000.00
3	上海珅钰新能源科技中心（有限合伙）	15%	1,500.00
4	上海电气研砼建筑科技集团有限公司	15%	1,500.00
5	江苏金智科技股份有限公司	15%	1,500.00
6	上海稷诚新能源合伙企业（有限合伙）	10%	1,000.00
7	上海名欣科技中心（有限合伙）	5%	500.00

68. 长峡启航（北京）私募基金管理有限公司

长峡启航（北京）私募基金管理有限公司成立于 2021 年 07 月 26 日，位于北京市西城区阜成门外大街 31 号 6 层 616C；截至评估基准日，注册资本 1,000.00 万元，实收资本 900.00 万元；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务。截至评估基准日，资产总额 1,821.38 万元，负债总额 1,161.62 万元，净资产 659.75 万元；2022 年营业收入 2,142.53 万元，净利润 246.64 万元。截至评估基准日，股东情况如下表所示：

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额（万元）
1	三峡建信（北京）投资基金管理有限公司	30%	300.00
2	天润启航投资管理有限公司	30%	300.00
3	金开新能科技有限公司	20%	200.00
4	启航达胜投资（海南）合伙企业（有限合伙）	10%	100.00
5	天津津诚财富投资管理有限公司	10%	100.00

69. 苏州龙鹰壹号绿色创业投资合伙企业（有限合伙）

苏州龙鹰壹号绿色创业投资合伙企业（有限合伙）成立于 2021 年 09 月 08 日，位于苏州市相城经济技术开发区澄阳街道相城大道 2900 号采莲商业广场六区 347 室；截至评估基准日，注册资本 10,606.00 万元，实收资本 10,606.00 万元；由

上中美绿色基金管理有限公司、中美绿色（海南）企业管理有限公司、吴竺、金开新能源科技有限公司等 13 位股东出资组建；企业类型：有限合伙企业；公司主营业务及产品：创业投资（限投资未上市企业）。截至评估基准日，资产总额 20,812.71 万元，负债总额 9.00 万元，净资产 20,803.71 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润 10,370.24 万元。

70. 中碳科技（湖北）有限公司

中碳科技（湖北）有限公司成立于 2021 年 12 月 20 日，位于武昌区中北路与东沙大道交汇处武汉中央文化区 K1 地块一期一区 K1-1 栋 27 层 1 室、8 室、9 室、10 室；截至评估基准日，注册资本 20,000.00 万元，实收资本 2,000.00 万元；由金开新能源科技有限公司、中诚信投资集团有限公司及长江生态环保集团有限公司出资组建，金开新能源科技有限公司认缴注册资本 2,000.00 万元，持股比例为 10%，中诚信投资集团有限公司认缴注册资本 10,000.00 万元，持股比例为 50%，长江生态环保集团有限公司认缴注册资本 8,000.00 万元，持股比例为 40%；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：认证服务，检验检测服务，供电业务等。截至评估基准日，资产总额 1,792.17 万元，负债总额 257.02 万元，净资产 1,535.15 万元；2022 年营业收入 371.69 万元，净利润-464.85 万元。

71. 金开启昱（北京）新能源发展合伙企业（有限合伙）

金开启昱（北京）新能源发展合伙企业（有限合伙）成立于 2021 年 11 月 24 日，位于北京市丰台区吴家村三顷地甲 2 号 1 幢二层 130 号；截至评估基准日，注册资本 80,100.00 万元，实收资本 40,412.00 万元；由上海华荣信义企业管理合伙企业（有限合伙）、华明电力装备股份有限公司、扬中励行投资咨询中心（有限合伙）、王亦逾以及金开新能源科技有限公司出资组建；企业类型：有限合伙企业；公司主营业务及产品：新能源技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广等。截至评估基准日，资产总额 40,628.08 万元，负债总额 5.05 万元，净资产 40,623.03 万元；2022 年营业收入 0.00 万元，净利润 211.03 万元。

72. 吾盛（上海）能源科技有限公司

吾盛（上海）能源科技有限公司成立于 2019 年 12 月 23 日，位于上海市普陀区中江路 388 弄 6 号 12 楼 12-02 室；截至评估基准日，注册资本 20,000.00 万元，实收资本 18,500.00 万元；由金开新能源科技有限公司、新城控股集团股份有限公司及上海旭浩综能企业管理合伙企业（有限合伙）出资组建，金开新能源科技有限公

司认缴注册资本 8,000.00 万元，持股比例为 40%，新城控股集团股份有限公司认缴注册资本 9,000.00 万元，持股比例为 45%，上海旭浩综能企业管理合伙企业(有限合伙)认缴注册资本 3,000.00 万元，持股比例为 15%；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让等。截至评估基准日，资产总额 149,213.71 万元，负债总额 31,535.31 万元，净资产 17,678.40 万元；2022 年营业收入 6,790.65 万元，净利润 366.91 万元。

73. 沈阳国盛新能源技术服务有限公司

沈阳国盛新能源技术服务有限公司成立于 2018 年 04 月 26 日，位于中国（辽宁）自由贸易试验区沈阳片区全运路 109-1 号（109-1 号）2 层 247-14517 室；截至评估基准日，注册资本 200.00 万元，实收资本 200.00 万元；由金开新能源科技有限公司、沈阳德开新能源科技有限公司及沈阳安维新能源合伙企业出资组建，金开新能源科技有限公司认缴注册资本 80.00 万元，持股比例为 40%，沈阳德开新能源科技有限公司认缴注册资本 80.00 万元，持股比例为 40%，沈阳安维新能源合伙企业认缴注册资本 40.00 万元，持股比例为 20%；企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)；公司主营业务及产品：新能源、风力发电、太阳能光伏发电、清洁供暖技术推广服务、技术咨询等。截至评估基准日，资产总额 481.69 万元，负债总额 13.82 万元，净资产 481.69 万元；2022 年营业收入 537.34 万元，净利润 347.51 万元。

74. 四川华金微开新能源科技有限公司

四川华金微开新能源科技有限公司成立于 2021 年 11 月 09 日，位于成都高新区益州大道北段 388 号 8 栋 11 楼 1109 号；截至评估基准日，注册资本 10,000.00 万元，实收资本 10,000.00 万元；由金开新能源科技有限公司及上海锦宏建设工程有限责任公司出资组建，金开新能源科技有限公司认缴注册资本 5,000.00 万元，持股比例为 50%，上海锦宏建设工程有限责任公司 5,000.00 万元，持股比例为 50%；企业类型：其他有限责任公司；公司主营业务及产品：新兴能源技术研发、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流等。截至评估基准日，合并资产总额 10,003.27 万元，合并负债总额 2.62 万元，合并净资产 10,000.65 万元；2022 年合并营业收入 1.81 万元，合并净利润 28.49 万元。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，我们采用可收回金额作为本评估报告的价值类型。

“可收回金额”，暨会计准则第 8 号《资产减值》中的可收回金额的合理最佳估计数，可收回金额即被评估资产组在产权持有者现有管理、运营模式下，在剩余使用寿命内根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

“预计未来现金流的现值”指按照被评估单位在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额；

“公允价值”指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额；

“处置费用”指与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

五、评估基准日

评估基准日是 2022 年 12 月 31 日。

评估基准日是由委托人确定的。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据和评估取价依据为：

（一）经济行为依据

根据 2020 年天津劝业场（集团）股份有限公司《重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》中业绩承诺与减值测试安排的要求，金开新能源股份有限公司业绩承诺期为 2020 年至 2022 年，在业绩承诺期间届满后三个月内，金开新能源聘请符合《证券法》规定评估机构对金开新能科技有限公司进行减值测试，并出具减值测试报告。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）；

2. 《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令 2008 年第 5 号）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修订）；
4. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
5. 《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第 63 号）；
6. 《中华人民共和国电力法》（中华人民共和国主席令第 24 号）；
7. 《中华人民共和国可再生能源法》（中华人民共和国主席令第 33 号）；
8. 《国有资产评估管理办法》（中华人民共和国主席令第 91 号）；
9. 《国有资产评估管理办法实施细则》（原国家国有资产管理局发布的国资办发〔1992〕36 号）；
10. 《关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国办发〔2001〕102 号）；
11. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第 14 号令）；
12. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院 2003 年 378 号令）；
13. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005 年国务院国资委第 12 号令）；
14. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号）；
15. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274 号）；
16. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941 号）；
17. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第 29 号）；
18. 《中华人民共和国增值税暂行条例》；
19. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》；
20. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号）；
21. 《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财

税〔2016〕36号）；

22. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）；

23. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正，2020年1月1日实施）；

24. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正，2020年1月1日实施）；

25. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院令 第256号）；

26. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（国务院令 第55号）；

27. 《可再生能源发展专项资金管理暂行办法》（财政部财建〔2015〕87号）；

28. 《国家发展改革委国家能源局关于改善电力运行调节促进清洁能源多发满发的指导意见》（发改运行〔2015〕518号）；

29. 《可再生能源发电全额保障性收购管理办法》（发改能源〔2016〕625号）；

30. 《国务院关于促进光伏产业健康发展的若干意见》（国发〔2013〕24号）；

31. 《国家发展改革委关于发挥价格杠杆作用促进光伏产业健康发展的通知》（发改价格〔2013〕1638号）；

32. 《国家发展改革委关于2020年光伏发电上网电价政策有关事项的通知》（发改价格〔2020〕511号）；

33. 《国家发展改革委关于2021年新能源上网电价政策有关事项的通知》（发改价格〔2021〕833号）；

34. 《国家发展改革委关于完善风力发电上网电价政策的通知》（发改价格〔2009〕1906号）；

35. 《国家发展改革委关于2022年新建风电、光伏发电项目延续平价上网政策的函》

36. 《国家发展改革委关于完善风电上网电价政策的通知》（发改价格〔2019〕882号）；

37. 《财政部国家发展改革委国家能源局关于促进非水可再生能源发电健康发展的若干意见》（财建〔2020〕4号）；

38. 《关于印发〈可再生能源电价附加资金管理办法〉的通知》（财建〔2020〕5号）；

39. 《关于〈关于促进非水可再生能源发电健康发展的若干意见〉有关事项的补充通知》（财建〔2020〕426号）；

40. 《财政部 国家税务总局关于风力发电增值税政策的通知》（财税〔2015〕74号）；

41. 《财政部税务总局关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（财政部、税务总局公告 2021 年第 6 号）；

42. 其它相关的法律法规文件。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
7. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
8. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
9. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
10. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
11. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
12. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
13. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
14. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
15. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；

16. 《资产评估专家指引第 12 号—收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38 号）；
17. 《资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39 号）；
18. 《以财务报告为目的的评估指南》（中评协〔2017〕45 号）；
19. 《企业会计准则》（2014 年 7 月 23 日根据《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》修改）；
20. 《企业会计准则第 8 号—资产减值》。

（四）资产权属依据

1. 企业法人营业执照、公司章程；
2. 不动产权证、土地使用权证、房屋所有权证；
3. 土地使用权出让合同；
4. 机动车行驶证及登记证；
5. 主要设备购置合同、发票，以及有关协议、合同等资料；
6. 其他权属文件。

（五）评估取价依据

1. 资产组所在单位提供的《收益预测表》；
2. 评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率；
3. 企业提供的财务报表、审计报告等相关财务资料；
4. 企业提供的未来年度经营计划、盈利预测等资料；
5. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
6. 资产组所在单位提供的原始会计报表、财务会计经营方面的资料、以及有关协议、合同书、发票等财务资料；
7. 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料，以及我公司收集的有关询价资料和取价参数资料等；
8. Wind 信息咨询平台；
9. 与此次资产评估有关的其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法简介

企业价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法也称成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论上。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

（二）评估方法的选择

资产基础法在企业价值评估时容易忽略各项资产综合的获利能力，风力发电行业的特点是前期投入巨大，投产后付现成本很小，利润和现金流情况较为乐观，而资产基础法是以评估基准日的资产、负债为基础，根据重置成本的角度重新确认其价值，该方法不能正确的体现风力发电类企业真实的价值。因此，本次评估不宜采用资产基础法。

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据—资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。从收益法适用条件来看，由于企业具有独立的获利能力且被评估单位管理层提供了未来年度的盈利预测数据，根据企业历史经营数据、内外部经营环境能够合理预计企业未来的盈利水平，并且未来收益的风险可以合理量化，因此本次评估适用收益法。

由于被评估单位属非上市公司，同一行业的上市公司业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处的经营阶段、成长性、经营风险、财

务风险等因素与被评估企业相差较大，且评估基准日附近中国同一行业的可比企业的买卖、收购及合并案例较少，所以相关可靠的可比交易案例的经营和财务数据很难取得，无法计算适当的价值比率，故本次评估不适用市场法。

综上所述，本次评估选用收益法进行评估。

（三）具体评估方法介绍

一）收益法

本次收益法评估采用现金流量折现法，选取的现金流量口径为企业自由现金流，通过对企业整体价值的评估来间接获得股东全部权益价值。

本次评估以未来若干年度内的企业自由现金净流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体营业性资产的价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产价值减去有息债务得出股东全部权益价值。

1. 计算模型

$$E = V - D - M \text{ 公式一}$$

$$V = P + C_1 - C_2 + E' \text{ 公式二}$$

上式中：

E ：股东全部权益价值；

V ：企业整体价值；

D ：付息债务评估价值；

M ：少数股东权益评估价值；

P ：经营性资产评估价值；

C_1 ：溢余资产评估价值；

C_2 ：非经营性资产评估价值；

E' ：（未在现金流中考虑的）长期股权投资评估价值。

其中，公式二中经营性资产评估价值 P 按如下公式求取：

$$P = \sum_{t=1}^n [R_t \times (1+r)^{-t}] \text{ 公式三}$$

公式三中：

R_t : 明确预测期的第 t 期的企业自由现金流;

t : 明确预测期期数 1, 2, 3, \dots , n ;

r : 折现率;

n : 明确预测期第末年。

2. 模型中关键参数的确定

1) 预期收益的确定

本次将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标。

企业自由现金流量就是在支付了经营费用和所得税之后, 向公司权利要求者支付现金之前的全部现金流。其计算公式为:

企业自由现金流量 = 税后净利润 + 折旧与摊销 + 利息费用 \times (1 - 税率 T) - 资本性支出 - 营运资金变动。

2) 收益期的确定

企业价值评估中的收益期限通常是指企业未来获取收益的年限。为了合理预测企业未来收益, 根据企业生产经营的特点以及有关法律法规、契约和合同等, 可将企业的收益期限划分为有限期限和无限期限。

风力及光伏发电的设备使用年限为 20-25 年, 我们谨慎估计风电机组的经济寿命为 20 年、光伏发电机组的经济寿命为 25 年。本次收益预测期截至目前投产及已核准的发电项目的电机设备寿命结束, 即本次预测期至 2048 年 12 月 31 日。

3) 折现率的确定

确定折现率有多种方法和途径, 按照收益额与折现率口径一致的原则, 本次评估收益额口径为企业自由现金流量, 则折现率选取加权平均资本成本 (WACC) 确定。

4) 付息债务评估价值的确定

付息债务包括企业的长短期借款, 按其市场价值确定。

5) 溢余资产及非经营性资产 (负债) 评估价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的, 超过企业经营所需的多余资产, 一般指超额货币资金和交易性金融资产等; 非经营性资产是指与企业收益无直接关系的, 不产生效益的资产。对该类资产单独进行评估。

6) 少数股东权益价值的确定

本次收益法评估预测因为采用的是合并报表表现金流计算，因此计算母公司所有者权益评估值时需要扣除少数股东权益的市场价值。

评估人员首先根据含有少数股东权益公司的盈利预测计算出公司 100% 股东全部权益价值，再按股权比例计算少数股东权益的价值，计算时未考虑少数股东折价或溢价。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门相关法律法规和规范化要求，按照与委托人的资产评估委托合同约定的事项，北京天健兴业资产评估有限公司业已实施了对委托人提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，按被评估单位提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及财务分析和预测等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

1. 接受委托及准备阶段

(1) 北京天健兴业资产评估有限公司于 2022 年 12 月接受委托人的委托，从事本资产评估项目。在接受委托后，北京天健兴业资产评估有限公司即与委托人就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

(2) 根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表等，对委托人参与资产评估配合人员进行业务培训，填写资产评估清查表和各类调查表。

(3) 评估方案的设计

依据了解资产的特点，制定评估实施计划，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。

(4) 评估资料的准备

收集和整理评估对象市场交易价格信息、主要原料市场价格信息、评估对象产权证明文件等。

2. 现场清查阶段

（1）评估对象真实性和合法性的查证

根据委托人及被评估单位提供的资产和负债申报明细，评估人员针对实物资产和货币性债权和债务采用不同的核查方式进行查证，以确认资产和负债的真实准确。

对货币资金，我们通过查阅日记账，审核银行对账单及银行存款余额调节表等方式进行调查；

对债权和债务，评估人员采取核对总账、明细账、抽查合同凭证等方式确定资产和负债的真实性。

对存货、固定资产的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查开发产品重要设备等资产。评估人员，查阅了相关工程的设计、施工文件，工程承包合同，工程款项结算资料、设备购置合同发票等，从而确定资产的真实性和合法性。

（2）资产实际状态的调查

设备运行状态的调查采用重点和一般相结合的原则，重点调查生产用机械设备。主要通过查阅设备的运行记录，在被评估单位设备管理人员的配合下现场实地观察设备的运行状态等方式进行。在调查的基础上完善重要设备调查表。

（3）实物资产价值构成及业务发展情况的调查

根据被评估单位的资产特点，调查其资产价值构成的合理性和合规性。重点核查存货、固定资产账面金额的真实性、准确性、完整性和合规性。查阅了有关会计凭证、会计账簿以及工程决算、工程施工合同、设备采购合同等资料。

（4）企业收入、成本等生产经营情况的调查

收集相关单位以前年度损益核算资料，进行测算分析；通过访谈等方式调查各单位及业务的现实运行情况及其收入、成本、费用的构成情况及未来发展趋势，为编制未来现金流预测作准备。

通过收集相关信息，对盐边新能源各项业务的市场环境、未来所面临的竞争、发展趋势等进行分析 and 预测。

3. 选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估人员在现场依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准后，参考企业提供的资料开始评定估算工作。

4. 评估汇总阶段

(1) 评估结果的确定

依据北京天健兴业资产评估有限公司评估人员在评估现场勘查的情况以及所进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估资产的收益法和市场法评估结果。

(2) 评估结果的分析和评估报告的撰写

按照北京天健兴业资产评估有限公司规范化要求编制相关资产的评估报告。评估结果及相关资产评估报告按北京天健兴业资产评估有限公司规定程序进行三级复核，经资产评估师最后复核无误后，由项目组完成并提交报告。

(3) 工作底稿的整理归档

九、评估假设

(一) 基本假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

(二) 收益法评估假设

1. 国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 风力及光伏发电的设备使用年限为 20-25 年，我们谨慎估计风电机组的经济寿命为 20 年、光伏发电机组的经济寿命为 25 年。针对评估基准日资产的实际

状况，本次收益预测期截至目前投产及已核准的发电项目的电机设备寿命结束，假设企业持续经营至 2048 年 12 月 31 日。

3. 假设企业的经营者是负责的，且企业管理层有能力担当其职务。
4. 除非另有说明，假设企业完全遵守所有有关的法律和法规。
5. 假设企业未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。
6. 假设企业在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与现时方向保持一致。
7. 有关利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化。
8. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。
9. 假设企业预测年度现金流为期中产生。
10. 假设评估基准日后企业的产品或服务保持目前的市场竞争态势。
11. 假设评估基准日后企业的研发能力和技术先进性继续保持目前的水平。
12. 假设被评估单位目前已签订的销售合同、服务合同未来将得到执行。
13. 假设被评估单位目前执行的电价水平在未来没有重大波动。
14. 假设被评估单位目前的经营模式未来可以继续保持。
15. 假设评估基准日后评估对象经营相关当事人的销售电价不变。
16. 假设被评估单位在未来保持目前已投产的总装机容量规模。
17. 根据《财政部国家税务总局关于风力发电增值税政策的通知》（财税〔2015〕74 号）规定，自 2015 年 7 月 1 日起，对纳税人销售自产的利用风力生产的电力产品，实行增值税即征即退 50% 的政策。假设该优惠政策可以持续执行。
18. 《西部大开发鼓励类产业目录》所得税减按 15%，截止时间至 2030 年，假设 2030 年后被评估单位不再享受该政策。

十、评估结论

金开新能科技有限公司总资产账面价值 1,433,068.05 万元，负债账面价值 738,535.78 万元，净资产账面价值 694,532.27 万元。采用收益法评估后，金开新能科技有限公司股东全部权益价值为 976,816.63 万元，较账面净资产 694,532.27 万元，增值 282,284.36 万元，增值率 40.64%。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（三）本评估报告没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，没有考虑流动性对评估对象价值的影响。

（四）在评估基准日后，至 2023 年 12 月 30 日止的有效期限内，如果资产数量及作价标准发生较大变化且对评估结论的使用产生较大影响时，应当根据实际情况进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

（五）纳入被评估单位及其子公司的土地使用权中有 8 项为划拨土地，具体情况如下表：

序号	权利人	土地产权证号	地址	面积 (m ²)	用途	土地使用 权类型
1	同心县隆基新能源有限公司	宁(2020)同心县不动产第 X0000400 号	同心县丁塘镇干湾沟村和南阳村	21,529.00	工业用地	划拨
2	同心县隆基新能源有限公司	宁(2020)同心县不动产第 X0000163 号	同心县丁塘镇干湾沟村	2,549.00	工业用地	划拨
3	中宁县隆基天华新能源有限公司	宁(2020)中宁县不动产第 N0004305 号	中宁县余丁乡规划区	114,085.00	公共设施用地	划拨
4	宁夏利能光伏电力开发有限公司	宁(2020)中宁县不动产第 N0004618 号	中宁县石空镇规划区	2,769.86	公共设施用地	划拨
5	宁夏嘉润农光新能源有限公司	宁(2021)红寺堡区不动产第 D0002780 号	红寺堡区大河乡嘉润农光新能源有限公司 1 号办公楼等 4 户	3,000.00	工业用地	划拨

序号	权利人	土地产权证号	地址	面积 (m ²)	用途	土地使用权类型
6	宁夏嘉润农光新能源有限公司	宁(2019)红寺堡区不动产权第 D0003747 号	红寺堡区大河乡乌沙塘村	3,000.00	工业用地	划拨
7	宁夏国光新能源有限公司	宁(2022)永宁县不动产权第 0004835 号	永宁县闽宁镇原隆村等 4 户	11,361.00	工业用地	划拨
8	宁夏卫钢新能源有限公司	宁(2022)中卫市不动产权第 T0003566 号	中卫市沙坡头区镇山区涩井沟东侧宁夏卫钢新能源有限公司(综合楼) 101	9,950.00	公共设施用地	划拨

(六) 被评估单位子公司安达市金开新能源光伏电力开发有限公司与安达市同科新能源有限公司、黑龙江利源电力集团有限公司和安达市国联祥久新能源投资开发有限公司共同签署《安达光伏产业园区新能源升压汇集站联合出资建设协议》(以下简称“《协议》”)。根据《协议》约定,被评估单位子公司安达市金开新能源光伏电力开发有限公司对黑(2019)安达市不动产权第 0009453 号国有土地使用权和房屋建筑物享有 25%的权益份额,《不动产权证书》记载的共有情况为“其他共有”,因此安达市金开新能源光伏电力开发有限公司对前述房屋建筑物享有共有权。

(七) 被评估单位子公司木垒天辉光伏发电有限公司通过出让取得的位于木垒县雀仁乡境内的土地使用权,出让宗地面积 8,038.00 平方米,土地性质为工业用地,出让年限为 50 年。资产组所在单位已缴纳土地出让金,土地使用权证正在办理中。

(八) 被评估单位子公司阜新中奉东矿发电有限公司与阜新市新邱区长营子镇人民政府签订了《项目用地使用权先租后让合同》,约定阜新市新邱区长营子镇人民政府以现状先租后让方式提供给阜新中奉东矿发电有限公司位于阜新市新邱区长营子镇大岗岗村的土地,建设 2 台风力发电机组及箱式变压器 1 座 10kV 开关站,占地面积共 1000 平方米,约 1.5 亩。合同约定土地使用权使用期限为 2 年,自 2022 年 9 月 1 日,具备集体建设用地转为国有建设用地条件后,阜新市新邱区长营子镇人民政府将该土地出让给阜新中奉东矿发电有限公司,目前土地进行集体建设用地转为国有建设用地过程中。

(九) 被评估单位子公司木垒县采田丝路太阳能发电有限公司通过出让取得的位于木垒县雀仁乡境内的土地使用权,出让宗地面积 8,132.00 平方米,土地性质为工业用地,出让年限为 50 年。资产组所在单位已缴纳土地出让金,土地使用

权证正在办理中。

(十) 被评估单位子公司木垒县国新天立风电有限公司通过出让取得的位于木垒县老君庙境内的土地使用权，出让宗地面积 6,4396.00 平方米，土地性质为工业用地，出让年限为 50 年。木垒县国新天立风电有限公司已缴纳土地出让金，土地使用权证正在办理中。

(十一) 被评估单位子公司木垒联合光伏发电有限公司通过出让取得的位于木垒县雀仁乡境内的土地使用权，出让宗地面积 10,137.00 平方米，土地性质为工业用地，出让年限为 50 年。木垒联合光伏发电有限公司已缴纳土地出让金，土地使用权证正在办理中。

(十二) 被评估单位子公司五家渠保利招商联合新能源有限公司通过出让取得的位于北塔山牧场的两块土地使用权，两处出让宗地面积分别为 3,842.11、9,800.00 平方米，土地性质为公共设施用地，两处出让宗地出让年限为 25 年。木垒联合光伏发电有限公司已缴纳土地出让金，土地使用权证正在办理中。

(十三) 被评估单位子公司木垒县浦类海能源发展有限公司通过出让取得的位于木垒县老君庙境内的土地使用权，出让宗地面积 132,150.00 平方米，土地性质为工业用地，出让年限为 50 年。木垒县浦类海能源发展有限公司已缴纳土地出让金，土地使用权证正在办理中。

(十四) 被评估单位子公司平顺县国合光伏发电有限公司共有土地 2 项，已签订国有建设用地使用权出让合同，相关产权证正在办理中，具体信息如下：

序号	出让宗地编号	宗地面积 (m ²)	地址	用途	土地使用权类型
1	2022-20(1)号	5619	平顺县西沟乡石匣村、龙溪镇佛堂岭村	公共设施用地	出让
2	2022-20(2)号	1066	平顺县龙溪镇佛堂岭村	公共设施用地	出让

(十五) 被评估单位子公司大庆同望新能源有限公司共有土地 1 项，属于无证房产，无偿使用，现已通过用地预审，待后续签署出让合同、并办理权证。具体信息如下：

已获取用字第 230600202100007 号《建设项目用地预审与选址意见书》，核发日期：2021 年 6 月 8 日，项目名称：大同变分散式风电项目，项目代码：2019-230000-44-02-080513，项目拟选位置：大庆市大同区，拟用地面积（含各地类明细）：0.1776 公顷，未利用地 0.1776 公顷。

(十六) 被评估单位子公司大庆同花新能源有限公司共有土地 1 项, 属于无证房产, 无偿使用, 现已通过用地预审, 待后续签署出让合同、并办理权证。具体信息如下:

已获取用字第 230600202100008《建设项目用地预审与选址意见书》, 核发日期: 2021 年 6 月 8 日, 项目名称: 葡萄花变分散式风电项目, 项目代码: 2019-230000-44-02-080528, 项目拟选位置: 大庆市大同区, 拟用地面积(含各地类明细): 0.8269 公顷, 农用地 0.0701 公顷(含耕地 0.0701 公顷), 未利用地 0.7568 公顷。

(十七) 被评估单位子公司大庆新站国信新能源有限公司共有土地 1 项, 属于无证房产, 无偿使用, 现已通过用地预审, 待后续签署出让合同、并办理权证。具体信息如下:

已获取黑自然资预审字(06)(2021)第 004 号《关于新站变分散式风电项目用地预审意见的复函》, 2021 年 8 月 26 日印发, 该项目位于肇源县新站镇振余村, 拟占地总规模 0.2728 公顷, 占用肇源县新站镇政府国有土地, 全部为未利用地, 地类为盐碱地。

(十八) 被评估单位子公司大庆同村新能源有限公司共有土地 1 项, 属于无证房产, 无偿使用, 现已通过用地预审, 待后续签署出让合同、并办理权证。具体信息如下:

已获取黑自然资预审字(06)(2019)6 号《关于八村变分散式风电项目建设用地预审意见的复函》, 2019 年 11 月 18 日印发, 该项目拟用地总面积 0.2152 公顷, 其中农用地 0.0524 公顷, 未利用地 0.1628 公顷。

(十九) 被评估单位子公司贵港市高传风力发电有限责任公司通过出让的方式取得了位于贵港市覃塘区三里镇、五里镇的土地使用权, 土地面积为 16,826.86 平方米, 土地用途为工业用地, 出让年限为 50 年。资产组所在单位已缴纳土地出让金及契税, 土地使用权证正在办理中。

(二十) 湖南湘江电力建设集团有限公司因建设工程分包合同纠纷将被评估单位子公司金开诚源(枣庄)新能源有限公司诉至枣庄市峰城区人民法院, 要求金开诚源(枣庄)新能源有限公司支付湖南湘江电力建设集团有限公司工程款 9,429,844.71 元及利息(以 9,429,844.71 元为基数, 按照人民银行同期贷款市

场报价利率，从 2018 年 8 月 1 日开始计算至工程款付清之日止）。目前仍在审理过程中。

（二十一） 评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的期后事项：

自评估基准日至评估报告出具日，不存在其他影响评估前提和评估结论而需要对评估结论进行调整的重大事项。

十二、评估报告的使用限制说明

（一） 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

（二） 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；

（三） 本评估报告需提交资产监督管理部门或者企业有关主管部门审查，备案后方可正式使用；

（四） 本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外；

（五） 本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即评估基准日 2022 年 12 月 31 日至 2023 年 12 月 30 日止。当评估目的在有效期内实现时，要以评估结论作为价值的参考依据（还需结合评估基准日的期后事项的调整）。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2023 年 3 月 30 日。

（本页以下无正文）

(本页无正文)

资产评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司

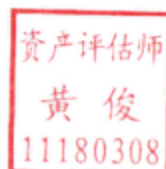


法定代表人：孙建民

Handwritten signature of Sun Jianmin in black ink.

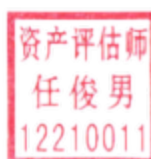
资产评估师：黄俊

Handwritten signature of Huang Jun in black ink.



资产评估师：任俊男

Handwritten signature of Ren Junnan in black ink.



二〇二三年三月三十日