



关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）及下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）。
- 担保金额：公司 2022 年度对外担保新增加 439.94 亿元。
- 反担保：公司为非全资控股子公司提供超股权比例担保已落实反担保等相关增信措施。
- 不存在对外担保逾期。
- 特别风险提示：公司存在对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70% 的单位提供担保的情况，敬请广大投资者充分关注。

在公司股东大会批准的对外担保额度及授权范围内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期发生如下对外担保，并已签署相关借款及担保合同，主要内容如下：

一、担保情况概述

截至 2022 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司 2022 年度新增担保 439.94 亿元（含子公司间相互担保），解除担保 1100.58 亿元，对外担保余额 2023.17 亿元。上述新增担保金额按照被担保主体类别分类如下。其中，第四季度新增担保的具体情况详见附表 1。

单位：亿元

对外担保类别	对外担保 新增加额	对外担保 余额
公司为全资子公司提供担保	252.41	1097.53

对外担保类别	对外担保 新增加额	对外担保 余额
其中资产负债率未超过 70%的全资子公司	147.83	121.51
其中资产负债率超过 70%的全资子公司	104.58	976.02
公司为非全资子公司提供担保	102.47	754.41
其中资产负债率未超过 70%的非全资子公司	36.19	187.72
其中资产负债率超过 70%的非全资子公司	66.28	566.69
公司为参股公司提供担保	85.06	171.23
其中资产负债率未超过 70%的参股公司	52.73	78.19
其中资产负债率超过 70%的参股公司	32.33	93.04
合计	439.94	2023.17

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2022 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司对外担保余额为 2023.17 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2022 年未经审计归属于上市公司股东的净资产 103.08%；其中上市公司对控股子公司的担保余额为 1851.95 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2022 年未经审计归属于上市公司股东的净资产 94.36%。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年三月三十一日

附表 1：2022 年度新增担保事项及被担保人情况（2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日）

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2022 年末或 2022 年全年	持股比例	2022 年第四季 度新增对外担 保金额 (亿 元)
(一) 为全资子公司提供担保新增额度 67.38 亿元						
长春和筑房地产开发 有限公司	吉林省长春市	1000	房地产开发经营	总资产 264994, 总负债 265411, 净资产-417; 营业收入 53349, 净利润 679	100%	0.40
长春和善房地产开发 有限公司	吉林省长春市	1000	房地产开发经营	总资产 170811, 总负债 172896, 净资产-2085; 营业收入 0, 净利润-355	100%	0.44
保利(大连)房地 产开发有限公司	辽宁省大连市	10000	房地产开发、销 售; 物业管理	总资产 696483, 总负债 658030, 净资产 38453; 营业收入 332, 净利润 24701	100%	15.00
兰州天乾实业投资 有限公司	甘肃省兰州市	10000	房地产开发; 商品 房销售	总资产 330813, 总负债 324967, 净资产 5846; 营业收入 68, 净利润-1138	100%	2.30
石家庄保丰房地 产开发有限公司	河北省石家庄 市	38020	房地产开发经营。 物业服务; 室内外 装饰装修工程施工	总资产 102896, 总负债 104315, 净资产 1419; 营业收入 0, 净利润-1380	100%	1.81
保利(湖南)投资 有限公司	湖南省长沙市	50000	房地产开发经营	总资产 1449817, 总负债 989370, 净资产 460446; 营业收入 336405, 净利润 52331	100%	15.00
南京保华房地 产开发有限公司	江苏省南京市	2000	房地产开发经营	总资产 701978, 总负债 703853, 净资产-1875; 营业收入 0, 净利润-1704	100%	0.53
济南保逸房地 产开发有限公司	山东省济南市	10000	房地产开发经营, 物业管理服务, 房 地产营销策划, 房 屋租赁。	总资产 559747, 总负债 593455, 净资产-33709; 营业收入 126373, 净利润-38591	100%	0.18

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元) 2022年末或2022年全年	持股比例	2022年第四季 度新增对外担 保金额(亿 元)
富利建设集团有限公司	广东省广州市	40000	房屋建筑业	总资产 2574451, 总负债 2263326, 净资产 311125; 营业收入 3842217, 净利润 38438	100%	0.11
富利建设集团有限公司	广东省广州市	40000	房屋建筑业	总资产 2574451, 总负债 2263326, 净资产 311125; 营业收入 3842217, 净利润 38438	100%	6.06
广东佳利建筑装饰工程有限公司	广东省珠海市	10000	房屋建筑业	总资产 200273, 总负债 187773, 净资产 12500; 营业收入 99736, 净利润 2025	100%	0.07
三亚保锦实业发展有限公司	海南省三亚市	10000	房地产开发及销售	总资产 205918, 总负债 196368, 净资产 9550; 营业收入 0, 净利润-348	100%	1.16
郑州展利置业有限公司	河南省郑州市	5000	房地产开发经营	总资产 232441, 总负债 229618, 净资产 2823; 营业收入 0, 净利润-941	100%	0.58
合肥和颂房地产开发有限公司	安徽省合肥市	45000	房地产开发经营	总资产 183645, 总负债 138856, 净资产 44789; 营业收入 0, 净利润-189	100%	8.50
阜阳和熙房地产开发有限公司	安徽省阜阳市	10000	房地产开发经营	总资产 276401, 总负债 267514, 净资产 8887; 营业收入 45, 净利润-158	100%	4.00
合肥和旭房地产有限公司	安徽省合肥市	10000	房地产开发经营	总资产 215220, 总负债 214435, 净资产 785; 营业收入 1598, 净利润 401	100%	0.14
宁德中悦投资有限公司	福建省宁德市	2000	房地产开发经营	总资产 102667, 总负债 103305, 净资产-638; 营业收入 0, 净利润-392	100%	0.70
惠州市和筑投资有限公司	广东省惠州市	1000	房地产投资、房地产开发与经营	总资产 172427, 总负债 163408, 净资产 9019; 营业收入 80809, 净利润 9526	100%	1.00
中山市宜欣房地产开发有限公司	广东省中山市	250000	房地产开发经营	总资产 680241, 总负债 431440, 净资产 248801; 营业收入 0, 净利润-924	100%	5.15

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2022 年末或 2022 年全年	持股比例	2022 年第四季 度新增对外担 保金额 (亿 元)
中山市和越实业投资有限公司	广东省中山市	5000	房地产开发经营	总资产 785879, 总负债 782482, 净资产 3398; 营业收入 0, 净利润-793	100%	1.20
中山市和越实业投资有限公司	广东省中山市	5000	房地产开发经营	总资产 785879, 总负债 782482, 净资产 3398; 营业收入 0, 净利润-793	100%	2.00
中山市和旭实业投资有限公司	广东省中山市	5000	房地产开发经营	总资产 287269, 总负债 283190, 净资产 4079; 营业收入 0, 净利润-804	100%	0.56
中山市和旭实业投资有限公司	广东省中山市	5000	房地产开发经营	总资产 287269, 总负债 283190, 净资产 4079; 营业收入 0, 净利润-804	100%	0.50
长春和筑房地产开发有限公司	吉林省长春市	1000	房地产开发经营	总资产 264994, 总负债 265411, 净资产-417; 营业收入 53349, 净利润 679	100%	0.40
长春和善房地产开发有限公司	吉林省长春市	1000	房地产开发经营	总资产 170811, 总负债 172896, 净资产-2085; 营业收入 0, 净利润-355	100%	0.44
保利(大连)房地产开发有限公司	辽宁省大连市	10000	房地产开发、销售; 物业管理	总资产 696483, 总负债 658030, 净资产 38453; 营业收入 332, 净利润 24701	100%	15.00
兰州天乾实业投资有限公司	甘肃省兰州市	10000	房地产开发; 商品房销售	总资产 330813, 总负债 324967, 净资产 5846; 营业收入 68, 净利润-1138	100%	2.30
石家庄保丰房地产开发有限公司	河北省石家庄市	38020	房地产开发经营。 物业服务; 室内外装饰装修工程施工	总资产 102896, 总负债 104315, 净资产 1419; 营业收入 0, 净利润-1380	100%	1.81
保利(湖南)投资有限公司	湖南省长沙市	50000	房地产开发经营	总资产 1449817, 总负债 989370, 净资产 460446; 营业收入 336405, 净利润 52331	100%	15.00
南京保华房地产开发有限公司	江苏省南京市	2000	房地产开发经营	总资产 701978, 总负债 703853, 净资产-1875; 营业收入 0, 净利润-1704	100%	0.53

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元) 2022年末或2022年全年	持股比例	2022年第四季 度新增对外担 保金额(亿 元)
济南保逸房地产开发 有限公司	山东省济南市	10000	房地产开发经营, 物业管理服务,房 地产营销策划,房 屋租赁。	总资产 559747,总负债 593455,净资产-33709; 营业收入 126373,净利润-38591	100%	0.18
富利建设集团有限 公司	广东省广州市	40000	房屋建筑业	总资产 2574451,总负债 2263326,净资产 311125;营业收入 3842217,净利润 38438	100%	6.71
广东佳利建筑装饰 工程有限公司	广东省珠海市	10000	房屋建筑业	总资产 200273,总负债 187773,净资产 12500; 营业收入 99736,净利润 2025	100%	0.07
三亚保锦实业发展 有限公司	海南省三亚市	10000	房地产开发及销售	总资产 205918,总负债 196368,净资产 9550; 营业收入 0,净利润-348	100%	1.16
郑州展利置业有限 公司	河南省郑州市	5000	房地产开发经营	总资产 232441,总负债 229618,净资产 2823; 营业收入 0,净利润-941	100%	0.58
合肥和颂房地产开 发有限公司	安徽省合肥市	45000	房地产开发经营	总资产 183645,总负债 138856,净资产 44789; 营业收入 0,净利润-189	100%	8.50
阜阳和熙房地产开 发有限公司	安徽省阜阳市	10000	房地产开发经营	总资产 276401,总负债 267514,净资产 8887; 营业收入 45,净利润-158	100%	4.00
合肥和旭房地产有 限公司	安徽省合肥市	10000	房地产开发经营	总资产 215220,总负债 214435,净资产 785; 营业收入 1598,净利润 401	100%	0.14
宁德中悦投资有限 公司	福建省宁德市	2000	房地产开发经营	总资产 102667,总负债 103305,净资产-638; 营业收入 0,净利润-392	100%	0.70
惠州市和筑投资有 限公司	广东省惠州市	1000	房地产投资、房地 产开发与经营	总资产 172427,总负债 163408,净资产 9019; 营业收入 80809,净利润 9526	100%	1.00
中山市宜欣房地产 开发有限公司	广东省中山市	250000	房地产开发经营	总资产 680241,总负债 431440,净资产 248801; 营业收入 0,净利润-924	100%	5.15

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元) 2022年末或2022年全年	持股比例	2022年第四季 度新增对外担 保金额(亿 元)
中山市和越实业投资有限公司	广东省中山市	5000	房地产开发经营	总资产 785879, 总负债 782482, 净资产 3398; 营业收入 0, 净利润-793	100%	3.20
中山市和旭实业投资有限公司	广东省中山市	5000	房地产开发经营	总资产 287269, 总负债 283190, 净资产 4079; 营业收入 0, 净利润-804	100%	1.06
(二) 为控股子公司提供担保新增额度 11.60 亿元						
石家庄保盈房地产开发有限公司	河北省石家庄市	10000	房地产开发与经营; 物业管理; 室内外装饰装修工程施工	总资产 521317, 总负债 338404, 净资产 182913; 营业收入 69, 净利润-9636	60%	2.50
南京悦成房地产开发有限公司	江苏省南京市	183000	房地产开发经营; 建设工程施工	总资产 521645, 总负债 341480, 净资产 180165; 营业收入 0, 净利润-429	67%	0.58
扬州颐瑞居置业有限公司	江苏省扬州市	30000	房地产开发经营	总资产 196148, 总负债 168280, 净资产 27868, 营业收入 0, 净利润-1318	35%	1.25
江西明月山温泉生态康养发展有限公司	江西省宜春市	30000	房地产开发经营, 旅游业务, 营业性演出	总资产 74886, 总负债 47060, 净资产 27826; 营业收入 0, 净利润-315	51%	0.20
泉州隆利房地产开发有限公司	福建省泉州市	100000	房地产开发经营	总资产 293954, 总负债 194418, 净资产 99536; 营业收入 0, 净利润-464	51%	2.04
泉州保莲房地产开发有限公司	福建省泉州市	50000	房地产开发经营	总资产 173574, 总负债 123937, 净资产 49637; 营业收入 0, 净利润-363	51%	1.53
厦门保昕房地产开发有限公司	福建省厦门市	89500	房地产开发经营	总资产 229488, 总负债 140199, 净资产 89289; 营业收入 0, 净利润-210	51%	3.06

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2022 年末或 2022 年全年	持股比例	2022 年第四季 度新增对外担 保金额 (亿 元)
芜湖保鸿置业有限公司	安徽省芜湖市	50000	房地产开发经营	总资产 295830, 总负债 213259, 净资产 82571, 营业收入 86, 净利润-324	82%	0.44
(三) 为参股公司提供担保新增额度不超过 39.09 亿元						
北京未来科技城保昌置业有限公司	北京市昌平区	200000	房地产开发经营	总资产 1032546, 总负债 838852, 净资产 193694; 营业收入 0, 净利润-805	60%	2.80
北京和信金泰房地产开发有限公司	北京市大兴区	349500	房地产开发经营	总资产 571425, 总负债 222078, 净资产 349347; 营业收入 35800, 净利润-1462	50%	10.00
福州榕升房地产有限公司	福建省福州市	1000	房地产开发经营	总资产 329383, 总负债 329774, 净资产-390; 营业收入 0, 净利润-390	40%	2.80
上海锦宝发置业有限公司	上海市	110000	房地产开发经营	总资产 254302, 总负债 144471, 净资产 109831; 营业收入 0, 净利润-169	49%	7.35
厦门联保嘉悦房地产开发有限公司	福建省厦门市	103000	房地产开发经营	总资产 85623.52, 总负债 80974.59, 净资产 4648.93; 营业收入 0, 净利润-351.07	40%	1.12
厦门保润房地产开发有限公司	福建省厦门市	498000	房地产开发经营	总资产 1184264, 总负债 688269, 净资产 495995; 营业收入 0, 净利润-2004	40%	11.65
东莞隼瑞房地产开发有限公司	广东省东莞市	65000	房地产开发	总资产 221413, 总负债 157339, 净资产 64074; 营业收入 0, 净利润-899	36%	1.08
东莞招商启越房地产开发有限公司	广东省东莞市	7500	房地产开发经营	总资产 233172, 总负债 129350, 净资产 103822; 营业收入 181533, 净利润 5712	40%	0.26
珠海天志发展置业有限公司	广东省珠海市	50000	房地产开发经营	总资产 1316458, 总负债 596886, 净资产 719572; 营业收入 144539, 净利润 43476	50%	2.04

