



关于 2023 年度对外提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）
- 担保金额：在 2023 年年度股东大会召开前，公司对外担保新增加额度不超过 866.24 亿元（含子公司间相互担保），对外担保余额不超过 2020 亿元。上述担保计划尚需提交公司 2022 年年度股东大会审议。
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

2022 年，公司新增担保 439.94 亿元（含子公司间相互担保），解除担保 1100.58 亿元，净减少担保 660.64 亿元，担保余额为 2023.17 亿元。经核实，2022 年对外担保余额未超出预算。2022 年度对外担保余额具体如下：

对外担保类别	2022 年预计净增加额度	2022 年实际净增加金额	2022 年末担保余额
公司为全资子公司提供担保	608.22	252.41	1097.53
其中资产负债率未超过 70%的全资子公司	-	147.83	121.51
其中资产负债率超过 70%的全资子公司	-	104.58	976.02
公司为非全资子公司提供担保	535.08	102.47	754.41
其中资产负债率未超过 70%的非全资子公司	-	36.19	187.72
其中资产负债率超过 70%的非全资子公司	-	66.28	566.69
公司为参股公司提供担保	199.58	85.06	171.23
其中资产负债率未超过 70%的参股公司	-	52.73	78.19
其中资产负债率超过 70%的参股公司	-	32.33	93.04
合计	1342.88	439.94	2023.17

根据公司业务发展的需要，公司第六届董事会第十六次会议审议通过了《关于2023年度对外担保的议案》，同意在2023年年度股东大会召开前，公司对外担保新增加额度不超过866.24亿元（含子公司间相互担保），对外担保余额不超过2020亿元。在总额度内，针对被担保主体分类如下：

对外担保类别	预计新增加额度	对外担保余额	单笔额度上限
公司为全资子公司提供担保	479.06	1000.03	30.00
其中资产负债率未超过70%的全资子公司	82.61	120.03	30.00
其中资产负债率超过70%的全资子公司	396.45	880.00	30.00
公司为非全资子公司提供担保	222.87	805.94	30.00
其中资产负债率未超过70%的非全资子公司	47.18	155.94	30.00
其中资产负债率超过70%的非全资子公司	175.69	650.00	30.00
公司为参股公司提供担保	164.31	214.03	30.00
其中资产负债率未超过70%的参股公司	33.73	34.03	30.00
其中资产负债率超过70%的参股公司	130.58	180.00	30.00
合计	866.24	2,020.00	-

注1：上述对外担保计划的授权有效期自2022年年度股东大会召开之日起至2023年年度股东大会召开之日止。

上述议案尚需提交公司2022年年度股东大会审议。

二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

1、被担保人包括公司下属子公司、参股公司。担保情形包括本公司及其控股子公司为子公司提供担保、本公司及其控股子公司为参股公司提供担保等，上述担保包含以下情况：

（1）公司、子公司担保总额达到或超过最近一期经审计净资产50%以后提供的担保；

（2）公司、子公司担保总额达到或超过最近一期经审计总资产30%以后提供的任何担保；

（3）为资产负债率超过70%的担保对象提供的担保；

（4）连续12个月内担保金额超过公司最近一期经审计净资产的50%；

（5）其他《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的情形。

2023年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

2、公司及其控股子公司可根据自身业务需求，在股东大会审议通过的担保

额度范围内与金融机构、债权人等协商并确定担保事宜，具体的担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

3、实施过程中，公司按照实际签订担保合同时的持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权收购、转让、增资等股权变动事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

4、公司及其控股子公司严格按持股比例对参股公司提供担保。

5、由于上述担保事项是基于公司目前业务情况的预计，为提高效率，优化担保手续办理流程，在股东大会审议通过的年度担保额度范围内，在担保实际发生时，授权董事长、总经理、财务总监根据业务需要，1) 决定担保额度在全资、非全资控股子公司内部或两类之间进行担保额度调剂；2) 在合营或联营企业内部进行担保额度调剂。上述调剂发生时资产负债率为 70%以上的担保对象仅能从股东大会审议时资产负债率为 70%以上的担保对象处获得担保额度。

6、在股东大会批准上述担保事项的前提下，单笔金额不超过 30 亿元的对外担保由公司董事长、总经理、财务总监审批，并授权公司董事长、总经理、财务总监签署相关法律文件。

7、对超出上述担保对象及额度范围之外的担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、董事会及独立董事意见

公司于 2023 年 3 月 29 日召开第六届董事会第十六次会议审议通过了《关于 2023 年度对外担保的议案》。董事会认为 2023 年度担保计划是结合公司 2023 年度经营计划所制定，有利于满足公司现阶段业务需求及公司的持续稳健发展。

公司独立董事同意该事项并认为：公司能够严格按照《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》及《公司章程》等的有关规定，严格履行对外决策的决策程序，不存在损害公司和中小股东利益的情况。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2022 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司对外担保余额为 2023.17 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2022 年末经审计净资产 103.08%；其中上市

公司对控股子公司的担保余额为 1851.95 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2022 年末经审计净资产 94.36%。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二三年三月三十一日

附表 1：2023 年度预计新增担保事项及被担保人情况

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2022 年末或 2022 年全年	持股比例	预计 2023 年新 增担保金额 (亿元)
(一) 为全资子公司提供担保新增额度不超过 479.06 亿元						
保利(北京)房地产开发有限公司	北京市	800000	房地产开发经营	总资产 3831642, 总负债 3163068, 净资产 668574; 营业收入 4145, 净利润 33425	100%	80.00
保利(四川)投资发展有限公司	四川省成都市	5800	房地产开发经营	总资产 2980911, 总负债 2950533, 净资产 30378; 营业收入 7338, 净利润 52823	100%	0.58
保利(长春)恒富房地产开发有限公司	吉林省长春市	30000	房地产开发经营	总资产 1069247, 总负债 948687, 净资产 120560; 营业收入 37016, 净利润 15809	100%	3.00
保利华南实业有限公司	广东省佛山市	105000	房地产开发经营;物业管理;	总资产 5647629; 总负债 5100323; 净资产 547306; 营业收入 17889; 净利润 269608	100%	66.00
保利齐鲁实业投资有限公司	山东省济南市	56000	房地产开发经营, 物业管理	总资产 1295639, 总负债 1235679, 净资产 59960; 营业收入 172503, 净利润 2298	100%	5.60
常德利常实业发展有限公司	湖南省常德市	20000	房地产开发经营, 房地产租赁经营, 商业综合体管理服务, 物业管理。	总资产 208986, 总负债 210730, 净资产-1743, 营业收入 0, 净利润 272	100%	2.00
成都保利天新房地产开发有限公司	四川省成都市	50000	房地产开发经营	总资产 457414, 总负债 316329, 净资产 141085; 营业收入 343476, 净利润 19334	100%	5.00
成都保双置业有限公司	四川省成都市	17600	房地产开发经营	总资产 353181, 总负债 354161, 净资产-980; 营业收入 0, 净利润 -980	100%	1.76
成都航逸置业有限公司	四川省成都市	5000	房地产开发经营	总资产 345732, 总负债 239907, 净资产 105825; 营业收入 265207, 净利润 21756	100%	0.59
大连保睿房地产开发有限公司	辽宁省大连市	25000	房地产开发	总资产 335925, 总负债 318904, 净资产 17021; 营业收入 3547, 净利润-907	100%	5.82

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2022 年末或 2022 年全年	持股比例	预计 2023 年新 增担保金额 (亿元)
东莞保利松山湖实业投资有限公司	广东省东莞市	20000	房地产开发, 房地产咨询服务, 物业管理	总资产 465607; 总负债 456489; 净资产 9118; 营业收入 536; 净利润-209	100%	2.00
东莞市保盈实业投资有限公司	广东省东莞市	6000	房地产开发、物业出租	总资产 250726; 总负债 251883; 净资产-1157; 营业收入 0; 净利润-1067	100%	0.60
东莞市和惠投资有限公司	广东省东莞市	20000	房地产投资, 房地产开发, 物业租赁	总资产 238353; 总负债 218997; 净资产 19355; 营业收入 0 万元; 净利润-659	100%	2.00
佛山保启置业有限公司	广东省佛山市	8700	房地产开发经营; 建设工程设计人防工程设计	总资产 138272; 总负债 138752; 净资产-480; 营业收入 0; 净利润-480	100%	0.87
佛山保玥置业有限公司	广东省佛山市	500000	房地产开发经营; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工	总资产 1108352, 总负债 1107151, 净资产 1201; 营业收入 0, 净利润-1799	100%	55.00
佛山市禅城区保君置业有限公司	广东省佛山市	27000	房地产开发经营	总资产 404742; 总负债 400991; 净资产 3751; 营业收入 0; 净利润-1167	100%	2.70
佛山市南海区保狮置业有限公司	广东省佛山市	16000	房地产开发经营; 各类工程建设活动; 建设工程设计	总资产 319994; 总负债 224006; 净资产 95988; 营业收入 0; 净利润-688	100%	1.60
福州中乐投资有限公司	福建省福州市	21000	房地产开发经营	总资产 213466, 总负债 213495, 净资产-29, 营业收入 0, 净利润-8	100%	2.10
福州中沁置业有限公司	福建省福州市	7000	房地产开发经营	总资产 50171, 负债 50173, 净资产-2, 营业收入 0, 净利润-2	100%	0.70
富利建设集团有限公司	广东省广州市	3572	房屋建筑业	总资产 2574451, 总负债 2263326, 净资产 311125; 营业收入 3842217, 净利润 38438	100%	35.80
广东佳利建筑装饰工程有限公司	广东省珠海市	8666	房屋建筑业	总资产 200273, 总负债 187773, 净资产 12500; 营业收入 99736, 净利润 2025	100%	1.37

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2022 年末或 2022 年全年	持股比例	预计 2023 年新 增担保金额 (亿元)
广州市保越房地产开发有限公司	广东省广州市	2800	房地产开发经营	总资产 433477, 总负债 483531, 净资产-50054; 营业收入 546335, 净利润-9868	100%	0.28
广州穗隆置业有限公司	广东省广州市	1600	房地产开发经营、 物业管理	总资产 654332, 总负责 655534, 净资产-1202; 营业收入 0, 净利润-1202	100%	0.16
广州穗泰置业有限公司	广东省广州市	40000	房屋建筑业	总资产 434731, 总负债 436441, 净资产-1710; 营业收入 0, 净利润-2527	100%	4.00
广州穗兴置业有限公司	广东省广州市	40000	房屋建筑业	总资产 630422, 总负债 587115, 净资产 43307; 营业收入 243347, 净利润 40818	100%	6.00
杭州保源置业有限公司	浙江省杭州市	4000	房地产开发经营	总资产 550559, 总负债 531026, 净资产 19533; 营业收入 0, 净利润-327	100%	0.40
合肥和汇房地产开发有限公司	安徽省合肥市	21800	房地产开发经营	总资产 276768, 总负债 266888, 净资产 9881; 营业收入 0, 净利润-119	100%	2.18
合肥和蓬房地产开发有限公司	安徽省合肥市	5000	房地产开发经营	总资产 378830, 总负债 370166, 净资产 8664; 营业收入 0, 净利润-1260	100%	0.50
合肥和颂房地产开发有限公司	安徽省合肥市	8800	房地产开发经营	总资产 183645, 总负债 138856, 净资产 44789; 营业收入 0, 净利润-211	100%	0.88
合肥和旭房地产有限公司	安徽省合肥市	1500	房地产开发经营	总资产 215220, 总负债 214435, 净资产 785; 营业收入 65487, 净利润 2571	100%	0.15
湖南华源房地产开发有限公司	湖南省长沙市	50000	从事房地产开发、 经营;销售建筑装饰 材料。	总资产 379474, 总负债 381811, 净资产-2336, 营业收入 68121, 净利润 598	100%	6.00
济南保逸房地产开发有限公司	山东省济南市	3000	房地产开发经营, 物业管理服务, 房 地产营销策划, 房 屋租赁。	总资产 559747, 总负债 593455, 净资产-33709; 营业收入 126373, 净利润-38591	100%	0.30
荆州金海置业有限公司	湖北省荆州市	60000	房地产开发经营	总资产 261866, 总负债 262882, 净资产-1016; 营业收入 66923, 净利润-3046	100%	6.00

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2022 年末或 2022 年全年	持股比例	预计 2023 年新 增担保金额 (亿元)
兰州天乾实业投资有限公司	甘肃省兰州市	5000	房地产开发；商品房销售；物业管理	总资产 330813，总负债 324967，净资产 5846；营业收入 68，净利润-1138	100%	0.50
茂名市保运置业有限公司	广东省茂名市	60000	房地产开发经营、物业管理、建筑装饰工程、房地产设计服务	总资产 345852，总负债 337665，净资产 8187；营业收入 0，净利润-755	100%	6.50
南昌保丰置业有限公司	江西省南昌市	4000	房地产开发经营	总资产 153249，总负债 153741，净资产-492，营业收入 0，净利润-682	100%	0.40
南昌保云置业有限公司	江西省南昌市	70000	房地产开发经营	总资产 501677，总负债 509693，净资产-8016，营业收入 0，净利润-2330	100%	7.30
南京保华房地产开发有限公司	江苏省南京市	6900	房地产开发经营;建设工程施工;	总资产 701979，总负债 703854，净资产-1875；营业收入 0，净利润-1704	100%	0.69
泉州中泽房地产开发有限公司	福建省泉州市	2400	房地产开发经营	总资产 319567，总负债 238097，净资产 81470；营业收入 3123，净利润-629	100%	0.24
三亚保锦实业发展有限公司	海南省三亚市	24000	房地产开发经营	总资产 205975，总负债 196425，净资产 9550；营业收入 0，净利润-348	100%	2.40
沈阳保利和鸿房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	20000	房地产开发、商品房销售，自有房屋租赁，物业管理。	总资产 256923，总负债 203109，净资产 53814。营业收入 217001，净利润 19661	100%	2.00
沈阳保利香槟房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	9000	房地产开发；商品房销售；物业管理；自有房屋租赁	总资产 267079，总负债 150194，净资产 116885。营业收入 97552，净利润 647	100%	0.90
沈阳中汇达房地产有限公司	辽宁省沈阳市	15000	房地产开发、自有房屋出租与销售	总资产 177742，总负债 114056，净资产 63686；营业收入 2542，净利润 1381	100%	1.50
武汉林海房地产开发有限公司	湖北省武汉市	40000	房地产开发经营	总资产 304857，总负债 290079，净资产 14778；营业收入 625，净利润 694	100%	4.00

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2022 年末或 2022 年全年	持股比例	预计 2023 年新 增担保金额 (亿元)
漳州中昇房地产开发 有限公司	福建省漳州市	3000	房地产开发经营	总资产 106559, 总负债 107982, 净资产-1423; 营业收入 0, 净利润-1371	100%	0.30
长春和筑房地产开 发有限公司	吉林省长春市	25000	房地产开发经营	总资产 264994, 总负债 265411, 净资产-417; 营业收入 53349, 净利润 679	100%	2.50
郑州展达置业有限 公司	河南省郑州市	102000	房地产开发经营	总资产 176642;总负债 172649;净资产 3993;营 业收入 0; 净利润-505	100%	10.20
中山市和瑞实业投 资有限公司	广东省中山市	80000	房地产开发经营	总资产 912809, 总负债 911437, 净资产 1372; 营业收入 0, 净利润-1779	100%	8.00
中山市和旭实业投 资有限公司	广东省中山市	80000	房地产开发经营	总资产 287269, 总负债 283190, 净资产 4079; 营业收入 0, 净利润-804	100%	8.00
中山市和越实业投 资有限公司	广东省中山市	80000	房地产开发经营	总资产 785879, 总负债 782482, 净资产 3398; 营业收入 0, 净利润-793	100%	8.00
中山市宜欣房地产 开发有限公司	广东省中山市	80000	房地产开发经营	总资产 680241, 总负债 431440, 净资产 248801; 营业收入 0, 净利润-924	100%	8.00
重庆荣丰吉联房地 产开发有限公司	重庆市南岸区	45000	房地产开发经营	总资产 91098, 总负债 119029, 净资产-27931; 营业收入 0 净利润-1121	100%	4.50
其他全资子公司 (本表未列示的其 他公司、新设或新 收购的公司)					100%	101.20
(二) 为控股子公司提供担保新增额度不超过 222.87 亿元						
保恒筑铭(武汉) 科技产业有限公司	湖北省武汉市	10000	房地产开发经营	总资产 201675, 总负债 202621, 净资产 946; 营业收入-1267, 净利润-942	70%	4.00
成都锦华悦投资有 限公司	四川省成都市	10000	房地产开发与经营	总资产 484749, 总负债 490631, 净资产- 5882; 营业收入 29, 净利润 -3226	50%	0.76

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2022 年末或 2022 年全年	持股比例	预计 2023 年新 增担保金额 (亿元)
大连保通发展有限公司	辽宁省大连市	153430.5	房地产开发经营	总资产 323872, 总负债 170543, 净资产 153329; 营业收入 0, 净利润-33	50%	3.50
东莞国铁保利实业发展有限公司	广东省东莞市	19000	实业投资、房地产投资、房地产开发经营	总资产 1260623; 总负债 1269172; 净资产-8,550; 营业收入 0; 净利润-4401	40%	2.00
东莞市保汇实业投资有限公司	广东省东莞市	330000	房地产投资、房地产开发	总资产 727708; 总负债 729522; 净资产-1814; 营业收入 0; 净利润-1681	40%	1.20
东莞市保煜实业投资有限公司	广东省东莞市	50000	物业管理, 房地产开发经营	总资产 184,157; 总负债 134,529; 净资产 49,628, 营业收入 0; 净利润-352	50%	0.50
佛山保利兴泰房地产开发有限公司	广东省佛山市	10000	房地产开发经营; 房地产投资	总资产 1144021; 总负债 1034104; 净资产 109917; 营业收入 421489; 净利润 15987	80%	0.46
佛山市禅城区保宸置业有限公司	广东省佛山市	20000	房地产开发经营;建设工程设计	总资产 456633; 总负债 437952; 净资产 18682; 营业收入 0; 净利润-861	50%	0.70
佛山市禅城区正华置业有限公司	广东省佛山市	215000	房地产开发经营;商品房销售	总资产 671372; 总负债 438488; 净资产 232884; 营业收入 66238 ; 净利润 4087	50%	1.00
佛山市皓能置业有限公司	广东省佛山市	80000	房地产开发经营、 房地产租赁经营	总资产 220171, 总负债 140325, 净资产 79846; 营业收入 0, 净利润 475	50%	0.06
佛山市南海区保旭置业有限公司	广东省佛山市	45000	房地产开发经营; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修	总资产 435536; 总负债 396128; 净资产 39408; 营业收入 0; 净利润-4795	51%	1.43
佛山市三水高富地产开发有限公司	广东省佛山市	227311	房地产开发; 酒店管理	总资产 598553, 总负债 315845, 净资产 282708; 营业收入 26319, 净利润-1628	95%	0.14
佛山市三水云都房地产有限公司	广东省佛山市	1000	房地产开发与经营	总资产 83743; 总负债 82831; 净资产 912; 营 业收入 4279; 净利润 548	51%	0.03
佛山市中交保利房地产有限公司	广东省佛山市	1100	房地产开发经营, 物业服务	总资产 326545; 总负债 326006; 净资产 539; 营业收入 58308; 净利润 3757	50%	1.25

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2022 年末或 2022 年全年	持股比例	预计 2023 年新 增担保金额 (亿元)
福州中泰投资有限公司	福建省福州市	220000	房地产开发经营	总资产 763015; 总负债 547506 净资产 215510; 营业收入 0; 净利润-1238	60%	1.20
广州市保惠置业有限公司	广东省广州市	10000	房地产开发经营	总资产 148577, 总负债 138832, 净资产 9745; 营业收入 0, 净利润-217	51%	6.00
广州穗昭置业有限公司	广东省广州市	284624	房地产开发经营	总资产 673501, 总负债 391244, 净资产 282257, 营业收入 0, 净利润-2075	50%	5.00
广州鑫保房地产开发有限公司	广东省广州市	5000	房地产开发经营	总资产 568742, 总负债 408363, 净资产 160379, 营业收入 0, 净利润-6576	42%	4.00
合肥和宸房地产开发有限公司	安徽省合肥市	65000	房地产开发经营	总资产 304726, 总负债 241832, 净资产 62894; 营业收入 0, 净利润-2106	67%	0.54
湖北鸿誉置业有限公司	湖北省宜昌市	26000	房地产开发经营	总资产 112513 , 总负债 90005 , 净资产 22508 ; 营业收入 26851 , 净利润-939	80%	0.70
湖南保福置业有限公司	湖南省长沙市	10000	房地产开发经营。	总资产 738079, 总负债 741098, 净资产-3019, 营业收入 0, 净利润-1659	90%	4.30
湖南利晟置业有限公司	湖南省衡阳市	10000	房地产开发经营;房 地产中介服务;房地 产信息咨询;房地产 经纪。	总资产 147095, 总负债 138562, 净资产 8532, 营业收入 0, 净利润-1053	51%	0.04
淮安保鸿置业有限公司	江苏省淮安市	96420	房地产开发、销售; 物业管理;土木建筑 工程、装饰装修工 程、土方工程施 工。	总资产 133985, 总负债 42317 亿, 净资产 91668, 营业收入 0, 净利润-181	60%	1.80
昆明欣江合达城市建设有限公司	云南省昆明市	12000	房地产开发及经营	总资产 458320, 总负债 451954, 净资产 6366。 营业收入 69194, 净利润-1407。	90%	2.70
兰州陇臻房地产开发有限公司	甘肃省兰州市	40000	房地产开发经营; 商品房销售	总资产 225810, 总负债 204385, 净资产 21425; 营业收入 0.02, 净利润-1110	99%	1.50

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2022 年末或 2022 年全年	持股比例	预计 2023 年新 增担保金额 (亿元)
兰州天盈房地产开发有限责任公司	甘肃省兰州市	21000	房地产开发经营; 房地产租赁经营	总资产 134027, 总负债 116293, 净资产 17734; 营业收入 17, 净利润-684	50%	1.00
茂名市保臻置业有限公司	广东省茂名市	60000	物业管理、房地产 开发经营、建筑装 饰工程、房地产专 业设计服务	总资产 253013, 总负债 228954, 净资产 24059; 营业收入 69355, 净利润 1763	65%	0.20
南昌保和置业有限公司	江西省南昌市	10000	房地产开发经营,建 设工程设计	总资产 373301, 总负债 368838, 净资产 4463, 营业收入 0, 净利润-114	51%	0.30
南昌保瑞置业有限公司	江西省南昌市	40000	房地产开发经营, 建设工程设计	总资产 128656, 总负债 90427, 净资产 38229, 营业收入 0, 净利润-118	70%	0.15
南昌航飞投资发展有限公司	江西省南昌市	10000	房屋拆迁, 房地产 开发经营	总资产 324543, 总负债 293575, 净资产 30968, 营业收入 43923, 净利润-979	51%	0.15
南昌航行投资发展有限公司	江西省南昌市	10000	房地产开发经营	总资产 464918, 总负债 431445, 净资产 33473, 营业收入 1279, 净利润-570	51%	2.20
南京东之合房地产开发有限公司	江苏省南京市	94500	房地产开发经营	总资产 244283, 总负债 151990, 净资产 92293; 营业收入 0, 净利润-912	40%	2.80
南京盛宁房地产开发有限公司	江苏省南京市	233100	房地产开发经营;建 设工程施工	总资产 351186, 总负债 351368, 净资产-182; 营业收入 0, 净利润-182	76%	1.52
南京盛新房地产开发有限公司	江苏省南京市	125000	房地产开发经营; 建设工程施工	总资产 306515, 总负债 181992, 净资产 124523; 营业收入 0, 净利润-47715	70%	1.40
南京盛悦房地产开发有限公司	江苏省南京市	147000	房地产开发经营;建 设工程施工	总资产 262029, 总负债 262472, 净资产-443; 营业收入 0, 净利润-443	60%	1.30
青岛广保佳创置业有限公司	山东省青岛市	17000	房地产开发经营、 建设工程施工	总资产 41443, 总负债 24751, 净资产 16692; 营业收入 0, 净利润-230	99%	0.90
泉州保莲房地产开发有限公司	福建省泉州市	50000	房地产开发经营	总资产 173574, 总负债 123937, 净资产 49637; 营业收入 0, 净利润-363	51%	0.63

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2022 年末或 2022 年全年	持股比例	预计 2023 年新 增担保金额 (亿元)
泉州隆利房地产开发有限公司	福建省泉州市	100000	房地产开发经营	总资产 293954, 总负债 194418, 净资产 99536; 营业收入 0, 净利润-464	51%	0.78
厦门保昕房地产开发有限公司	福建省厦门市	89500	房地产开发经营;场地 租赁	总资产 229489, 总负债 140199, 净资产 89290, 营业收入 0, 净利润-210	51%	3.47
厦门沧珩实业有限公司	福建省厦门市	250000	房地产开发经营; 各类工程建设活 动; 住宅室内装饰 装修	总资产 566348, 总负债 316891, 净资产 249457, 营业收入 0, 净利润-444	51%	10.51
陕西乐塬湾房地产开发 有限公司	陕西省西安市	1000	房地产开发、销售; 物业管理;土木建筑 工程、装饰装修工 程、土方工程施 工。	总资产 409279, 负债 307425, 所有者权益 101854。利润总额 19, 净利润 14	51%	7.65
陕西荣泉房地产开 发有限公司	陕西省西安市	5000	非居住房地产租赁; 酒店管理;物业管 理。许可项目:房地 产开发经营;住宅室 内装饰装修。	总资产 55017, 负债 55016, 所有者权益 1。利 润总额 1, 净利润 1	41%	6.15
深圳市裕和投资有 限公司	广东省深圳市	19000	房地产开发经营	总资产 365685.19, 总负债 357455.58, 净资产 8229.62。营业收入 25520.79, 净利润 3750.97。	40%	2.64
沈阳和润房地产开 发有限公司	辽宁省沈阳市	71000	房地产开发经营	总资产 106912, 总负债 37052, 净资产-1139。 营业收入 0, 净利润-865。	94%	0.75
沈阳和裕房地产开 发有限公司	辽宁省沈阳市	62000	房地产开发经营	总资产 101130, 总负债 39953, 净资产-824。营 业收入 0, 净利润-453。	94%	0.66
武汉保平金丰置业 有限公司	湖北省武汉市	240100	房地产开发经营	总资产 541475, 总负债 311058, 净资产 230417; 营业收入 45, 净利润-2286	51%	3.06

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2022 年末或 2022 年全年	持股比例	预计 2023 年新 增担保金额 (亿元)
武汉林泓置业有限公司	湖北省武汉市	10000	房地产开发；商品房销售；装饰工程设计与施工；基础设施建设	总资产 402751, 总负债 260888, 净资产 141863; 营业收入 33642, 净利润 25234	50%	2.00
西双版纳云城置业有限公司	云南省西双版纳	2100	房地产开发经营; 市政工程	总资产 147985, 总负债 162373, 净资产-14388。营业收入 12, 净利润-2129。	90%	7.10
云南广晟曼飞龙旅游度假开发有限公司	云南省西双版纳	7500	旅游度假、房地产开发经营; 景区景点投资、经营及管理	总资产 98393, 总负债 85153, 净资产 13240; 营业收入 21510, 净利润-610	60%	0.60
长沙利湖置业有限公司	湖南省长沙市	320000	房地产开发经营; 物业管理; 房地产租赁经营。	总资产 715973, 总负债 725068, 净资产-9095; 营业收入 0, 净利润-1844	60%	2.27
肇庆市弘旺企业管理有限公司	广东省肇庆市	4902	企业管理、物业管理、房地产开发经营	总资产 190761, 总负债 177732, 净资产 13029; 营业收入 44526, 净利润-10164	51%	4.90
重庆葆和房地产开发有限公司	重庆市	83000	房地产开发经营	总资产 195955, 总负债 113612, 净资产 82343; 营业收入 0, 净利润-486	51%	2.00
重庆悦岚房地产开发有限公司	重庆市	2000	房地产开发经营	总资产 460831, 总负债 82632, 净资产 378199; 营业收入 0, 净利润-1242	51%	4.75
其他控股子公司 (本表未列示的其他公司、新设或新收购的公司)						106.24
(三) 为参股公司提供担保新增额度不超过 164.31 亿元						

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2022 年末或 2022 年全年	持股比例	预计 2023 年新 增担保金额 (亿元)
成都市汇保实业有限公司	四川省成都市	20000	房地产开发经营	总资产 217774, 总负债 198039, 净资产 19735; 营业收入 111183, 净利润 1332	50%	3.50
抚州华章文化发展有限公司	江西省抚州市	5000	房地产开发经营	总资产 178982, 总负债 160268, 净资产 18714, 营业收入 37868, 净利润 6335	50%	0.75
广州市穗云置业有限公司	广东省广州市	4000	房地产开发经营	总资产 508002, 总负债 515256, 净资产-7254, 营业收入 127763, 净利润-7665	25%	1.25
广州穗江置业有限公司	广东省广州市	160000	房地产开发经营	总资产 457550, 总负债 302707, 净资产 154842, 营业收入 1, 净利润-4364	50%	0.35
南京弘保宇房地产开发有限公司	江苏省南京市	50000	房地产开发经营	总资产 158376, 总负债 110097, 净资产 48279; 营业收入 0, 净利润-854	34%	0.75
南京中悦房地产开发有限公司	江苏省南京市	55000	房地产开发经营	总资产 179746, 总负债 125591, 净资产 54155; 营业收入 0, 净利润-528	49%	3.92
无锡铭润房地产开发有限公司	江苏省无锡市	180000	房地产开发经营	总资产 609668, 总负债 2263326, 净资产 433751; 营业收入 0, 净利润-3028	33%	4.95
徐州汉和房地产开发有限公司	江苏省徐州市	27300	房地产开发经营	总资产 42377, 总负债 42952, 净资产-575, 营 业收入 46., 净利润-538	50%	0.50
扬州颐瑞居置业有限公司	江苏省扬州市	30000	房地产开发经营	总资产 196148, 总负债 168280, 净资产 27868; 营业收入 0, 净利润-1318	35%	0.85
珠海天志发展置业有限公司	广东省珠海市	50000	房地产开发经营	总资产 1316458, 总负债 596886, 净资产 719572; 营业收入 144539, 净利润 43476	50%	7.50
其他参股子公司 (本表未列示的其他公司、新设或新收购的公司)					-	140.00