

公司代码：601992

公司简称：金隅集团

北京金隅集团股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2022年度，公司合并实现归属于母公司股东净利润1,212,673,549.71元。母公司实现可供股东分配利润为1,342,405,488.47元，截至2022年期末母公司累计可供股东分配的利润为15,515,527,520.34元。

公司拟以2022年末总股本10,677,771,134股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.67元（含税），共计派发股利总计人民币715,410,665.98元，剩余未分配利润以后年度分配。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	金隅集团	601992	金隅股份
H股	联交所	金隅集团	02009	金隅股份

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	张建锋
办公地址	北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座
电话	010-66417706
电子信箱	jameszhang@bbmg.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

2.1 行业情况

2.1.1 水泥行业：2022年国家加大宏观调控力度，应对超预期因素冲击，经济保持增长；适度超前开展基础设施投资，有力支撑基础设施投资回升，但房地产投资深度下行。根据国家统计局《2022年国民经济和社会发展统计公报》统计，2022年，全国固定资产投资（不含农户）579，

556 亿元，同比增长 4.9%，其中基础设施投资增长 9.4%，房地产开发投资减少 10%。从水泥供需两端来看，2022 年面对房地产市场继续探底、经济下行压力持续加大等因素冲击，水泥需求出现快速收缩，根据国家统计局数据，2022 年全国水泥产量 21.3 亿吨，同比下降 10.5%，水泥产量为 2012 年以来最低值，更是创下自 1969 年以来的最大降幅。随着党的二十大和中央经济工作会议精神贯彻落实，新一轮的经济振兴有望启动，基建投资预计将比上一年较快增长。

2.1.2 房地产开发行业：2022 年，多地房地产市场下行、多个期房项目停工等不利因素频出，叠加中长期住房需求动能释放减弱，房地产行业面临较大挑战，虽然年初以来调控政策及信贷环境不断优化，但政策效果并不明显，房地产市场深度调整态势未改。

据国家统计局数据显示，2022 年全国房地产开发投资 132,895 亿元，比上年下降 10%，其中，住宅投资 100,646 亿元，下降 9.5%。住宅投资占房地产开发投资的比重为 75.7%，比去年提高 0.4 个百分点。房地产开发企业房屋施工面积 904,999 万平方米，比上年下降 7.2%。其中，住宅施工面积 639,696 万平方米，下降 7.3%。房屋新开工面积 120,587 万平方米，下降 39.4%。其中，住宅新开工面积 88,135 万平方米，下降 39.8%。房屋竣工面积 86,222 万平方米，下降 15.0%。其中，住宅竣工面积 62,539 万平方米，下降 14.3%。2022 年，房地产开发企业土地购置面积 10,052 万平方米，比上年下降 53.4%；土地成交价款 9,166 亿元，比去年下降 48.4%。商品房销售面积 135,837 万平方米，比上年下降 24.3%；其中，住宅销售面积比上年下降 26.8%，办公楼销售面积下降 3.3%，商业营业用房销售面积下降 8.9%。商品房销售额 133,308 亿元，下降 26.7%；其中，住宅销售额比上年下降 28.3%，办公楼销售额下降 3.7%，商业营业用房销售额下降 16.1%。2022 年末，商品房待售面积 56,366 万平方米，比上年增长 10.5%。

2.2 公司业务情况

2.2.1 新型绿色建材板块：公司是全国建材行业领军企业，全国第三大水泥产业集团，京津冀最大的绿色、环保、节能建材生产供应商之一，国内水泥行业低碳绿色环保、节能减排、循环经济的引领者，具有较强的区域规模优势和市场控制力。

新型绿色环保建材制造业务：公司以水泥为核心，形成混凝土、墙体及保温材料、装配式建筑体系及部品、家具木业等上下游配套的完整建材产业链和装饰装修、建筑设计、装配式建筑总承包等产品及服务内在联动机制，形成了全产业链协同发展格局。目前水泥熟料产能约 1.1 亿吨、水泥产能约 1.8 亿吨，预拌混凝土产能约 5,400 万立方米，骨料产能 6,200 万吨（含在建），助磨剂、外加剂产能约 24 万吨；危废、固废年处置能力逾 530 万吨（含建筑垃圾）。公司坚持拓展市场与整合战略资源同步推进，在京津冀地区的石灰石总储量 14.9 亿吨。公司建材产品及施工安装服务广泛应用于北京城市副中心、雄安新区、冬奥场馆、北京环球影城、抗疫医院等重点热点项目建设中，充分展示了金隅新型建材产业的品牌、品质和产业链优势，提升了产品体系应用和协同营销水平。

装备制造及贸易服务业务：公司具备日产 2,000 吨至 12,000 吨新型干法水泥熟料生产线从工艺设计、装备设计制造、建筑安装、生产调试到备件供应、维修服务、生产运营的全产业链建设与服务能力，研发的高效水泥立磨、水泥窑协同处置危废固废、高效节能风机、永磁直驱电机、中低压智能配电柜等产品达到行业先进水平。在风险可控的前提下，完善供应链网络配置和资产布局，持续做实做精国际贸易和建材商贸物流业务。

2.2.2 地产开发及运营板块：公司耕耘房地产开发建设 30 多年，具备多品类房地产项目综合开发的能力，综合实力位居全国同行业前列，同时也是北京地区最大、业态最丰富的投资性物业持有者与管理者之一，连续多年荣获中国房地产百强企业等荣誉，是质量信誉、信用等级 AAA 级企业，在行业内拥有较高的影响力和品牌知名度。

地产开发业务：公司先后开发建设房地产项目约 170 个，总建筑规模达 3,000 多万平米，年开复工规模 800 多万平方米。目前已进入北京、上海、天津、重庆、杭州、南京、成都、合肥、青岛、唐山、海口、常州等 16 个城市，形成了“立足北京，辐射京津冀、长三角、成渝经济区三

大经济圈”的全国化开发格局。

物业运营业务：公司目前持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业面积 218 万平方米，其中在北京核心区域的高档投资性物业 122 万平方米；京内外物业管理面积 1,755 万平方米，专业化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全国业内领先水平。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	281,520,054,328.32	286,356,810,441.58	-1.69	291,352,383,389.90
归属于上市公司股东的净资产	63,629,915,365.49	63,717,492,460.80	-0.14	63,375,936,261.02
营业收入	102,822,162,096.91	123,634,448,111.90	-16.83	108,004,884,351.35
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	102,218,691,676.38	122,624,107,338.15	-16.64	107,338,851,103.15
归属于上市公司股东的净利润	1,212,673,549.71	2,933,014,544.76	-58.65	2,843,772,517.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-539,515,106.29	1,680,370,224.50	-132.11	1,933,620,092.36
经营活动产生的现金流量净额	13,965,042,669.99	13,733,868,710.29	1.68	15,455,733,791.09
加权平均净资产收益率(%)	1.83	4.7	减少2.87个百分点	4.48
基本每股收益(元/股)	0.11	0.27	-59.26	0.27
稀释每股收益(元/股)	0.11	0.27	-59.26	0.27

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	23,084,249,338.47	31,948,872,192.42	24,542,877,484.25	23,246,163,081.77
归属于上市公司股东的净利润	275,674,941.62	1,559,875,084.53	493,758,164.24	-1,116,634,640.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	175,252,211.22	423,206,074.74	474,326,792.74	-1,620,822,479.14
经营活动产生的现金流量净额	203,160,764.54	3,548,532,079.73	9,342,851,262.35	870,498,563.37

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

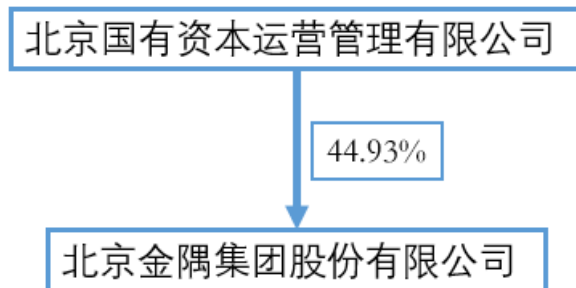
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）							120,536
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							120,023
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 条件的 股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
北京国有资本运营管 理有限公司	0	4,797,357,572	44.93	0	无		国有法 人
HKSCC NOMINEES LIMITED	0	2,338,764,870	21.90	0	无		境外法 人
中建材投资有限公司	0	402,940,000	3.77	0	无		国有法 人
中国证券金融股份有 限公司	-60,624,053	260,174,520	2.44	0	无		其他

香港中央结算有限公司	19,182,800	139,996,575	1.31	0	无		其他
润丰投资集团有限公司	0	75,140,000	0.70	0	质押	75,140,000	境内非 国有法 人
王健	0	63,936,100	0.60	0	无		境内自 然人
国信证券—中建材投资有限公司—国信证券鼎信掘金2号单一资产管理计划	0	57,000,000	0.53	0	无		其他
北京京国发股权投资基金（有限合伙）	0	43,115,900	0.40	0	无		其他
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	11,784,500	34,720,389	0.33	0	无		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明						未知	
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						无	

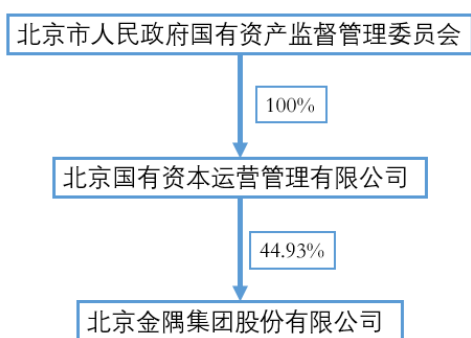
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第一期) 品种二	17 金隅 02	143126	2024-05-19	0.01	2.95
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第一期) 品种一	18 金隅 01	143731	2023-07-12	14.99936	3.35
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第一期) 品种二	18 金隅 02	143734	2025-07-12	15	5.00
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第一期) 品种二	19 金隅 02	155134	2026-01-09	15	4.07
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第一期) 品种二	20 金隅 02	163112	2027-01-10	45	3.99
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第二期)	20 金隅 03	163660	2025-06-16	20	3.24
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第三期)	20 金隅 04	175014	2025-08-14	15	3.64
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行永续期	21 金隅 Y1	188990	2023-11-15	15	3.28

公司债券（第一期）					
北京金隅集团股份有限公司 2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	21 金隅 01	185041	2026-11-22	20	3.17
北京金隅集团股份有限公司 2021年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第二期）	21 金隅 Y2	185154	2024-12-21	15	3.40
北京金隅集团股份有限公司 2022年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第一期）品种一	22 金隅 Y1	185223	2025-01-07	10	3.39
北京金隅集团股份有限公司 2022年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第一期）品种二	22 金隅 Y2	185224	2027-01-07	5	3.87
北京金隅集团股份有限公司 2022年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第二期）品种二	22 金隅 Y4	185283	2027-01-18	15	3.87
北京金隅集团股份有限公司 2022年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第三期）品种一	22 金隅 Y5	137708	2025-08-23	20	2.95
北京金隅集团股份有限公司 2022年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第三期）品种二	22 金隅 Y6	137709	2027-08-23	5	3.35
北京金隅集团股份有限公司 2018年度第三期中期票据	18 金隅 MTN003	101800871	2023-08-13	25	4.70
北京金隅集团股份有限公司 2019年度第一期中期票据	19 金隅 MTN001	101900298	2024-03-11	25	4.35
北京金隅集团股份有限公司 2019年度第二期中期票据	19 金隅 MTN002	101901054	2024-08-09	20	3.94
北京金隅集团股份有限公司 2019年度第三期中期票据	19 金隅 MTN003	101901550	2024-11-14	20	4.13
北京金隅集团股份有限公司 2020年度第一期中期票据	20 金隅 MTN001	102000762	2023-04-22	15	3.45
北京金隅集团股份有限公司 2020年度第二期中期票据	20 金隅 MTN002	102001215	2023-06-19	15	3.98
北京金隅集团股份有限公司 2023年度第一期超短期融资券	23 金隅 SCP001	012380415	2023-10-26	30	2.38
北京金隅集团股份有限公司 2023年度第一期中期票据	23 金隅 MTN001	102380518	2025-03-15	20	3.40
北京金隅集团股份有限公司 2023年度第二期超短期融资券	23 金隅 SCP002	012381136	20231123	20	2.35

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	2022 年 1 月 10 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 01”自 2021 年 1 月 9 日至 2022 年 1 月 8 日期间的利息及回售部分的本金, 投资者已全额回售, 因此本期债券在上海证券交易所提前摘牌
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2022 年 1 月 10 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 02”自 2021 年 1 月 9 日至 2022 年 1 月 8 日期间的利息; 2023 年 1 月 9 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 02”自 2022 年 1 月 9 日至 2023 年 1 月 8 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2022 年 1 月 10 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 02”自 2021 年 1 月 10 日至 2022 年 1 月 9 日期间的利息; 2023 年 1 月 10 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 02”自 2022 年 1 月 10 日至 2023 年 1 月 9 日期间的利息
北京金隅股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	2022 年 3 月 14 日, 公司按时足额支付了“16 金隅 02”自 2021 年 3 月 14 日至 2022 年 3 月 13 日期间的利息; 2023 年 3 月 14 日, 公司按时足额支付了“16 金隅 02”自 2022 年 3 月 14 日至 2023 年 3 月 13 日期间的利息以及本金
北京金隅集团股份有限公司关于 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	2022 年 5 月 19 日, 公司按时足额支付了“17 金隅 01”自 2021 年 5 月 19 日至 2022 年 5 月 18 日期间的利息以及本金
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2022 年 5 月 19 日, 公司按时足额支付了“17 金隅 02”自 2021 年 5 月 19 日至 2022 年 5 月 18 日期间的利息及回售部分的本金
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	2022 年 6 月 16 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 03”自 2021 年 6 月 16 日至 2022 年 6 月 15 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司关于 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	2022 年 7 月 12 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 01”自 2021 年 7 月 12 日至 2022 年 7 月 11 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司关于 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2022 年 7 月 12 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 02”自 2021 年 7 月 12 日至 2022 年 7 月 11 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司关于 2017 年面向合格投资者非公开发行公司债券(第一期)品种二	2022 年 7 月 13 日, 公司按时足额支付了“17 金隅 04”自 2021 年 7 月 13 日至 2022 年 7 月 12 日期间的利息以及本金
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	2022 年 8 月 15 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 04”自 2021 年 8 月 14 日至 2022 年 8 月 13 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)	2022 年 11 月 15 日, 公司按时足额支付了“21 金隅 Y1”自 2021 年 11 月 15 日至 2022 年 11 月 14 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发	2022 年 11 月 22 日, 公司按时足额支付了“21 金隅 01”自 2021 年 11 月 22 日至 2022 年 11 月 21 日期间的利息

行公司债券(第一期)	
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行 行永续期公司债券(第二期)	2022 年 12 月 21 日,公司按时足额支付了“21 金隅 Y2”自 2021 年 12 月 21 日至 2022 年 12 月 20 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发 行永续期公司债券(第一期)品 种一	2023 年 1 月 9 日,公司按时足额支付了“22 金隅 Y1”自 2022 年 1 月 7 日至 2023 年 1 月 6 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发 行永续期公司债券(第一期)品 种二	2023 年 1 月 9 日,公司按时足额支付了“22 金隅 Y2”自 2022 年 1 月 7 日至 2023 年 1 月 6 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发 行永续期公司债券(第二期)品 种二	2023 年 1 月 18 日,公司按时足额支付了“22 金隅 Y4”自 2022 年 1 月 18 日至 2023 年 1 月 17 日期间的利息
北京金隅股份有限公司 2018 年 度第一期中期票据	2022 年 1 月 24 日,公司按时足额支付了“18 金隅 MTN001”自 2021 年 1 月 22 日至 2022 年 1 月 21 日期间的利息;2023 年 1 月 23 日,公司按时足额支付了“18 金隅 MTN001”自 2022 年 1 月 22 日至 2023 年 1 月 21 日期间的利息及本金
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	2022 年 3 月 11 日,公司按时足额支付了“19 金隅 MTN001”自 2021 年 3 月 11 日至 2022 年 3 月 10 日期间的利息;2023 年 3 月 13 日,公司按时足额支付了“19 金隅 MTN001”自 2022 年 3 月 11 日至 2023 年 3 月 10 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	2022 年 3 月 25 日,公司按时足额支付了“21 金隅 SCP004”的利息及本金
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	2022 年 4 月 22 日,公司按时足额支付了“20 金隅 MTN001”自 2021 年 4 月 22 日至 2022 年 4 月 21 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	2022 年 4 月 27 日,公司按时足额支付了“21 金隅 SCP003”的利息及本金
北京金隅集团股份有限公司 2021 年度第五期超短期融资券	2022 年 6 月 2 日,公司按时足额支付了“21 金隅 SCP005”的利息及本金
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	2022 年 6 月 20 日,公司按时足额支付了“20 金隅 MTN002”自 2021 年 6 月 19 日至 2022 年 6 月 18 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第一期超短期融资券	2022 年 7 月 27 日,公司按时足额支付了“22 金隅 SCP001”的利息及本金
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	2022 年 8 月 9 日,公司按时足额支付了“19 金隅 MTN002”自 2021 年 8 月 9 日至 2022 年 8 月 8 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第三期中期票据	2022 年 8 月 15 日,公司按时足额支付了“18 金隅 MTN003”自 2021 年 8 月 13 日至 2022 年 8 月 12 日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	2022 年 8 月 25 日,公司按时足额支付了“22 金隅 SCP002”的利息及本金
北京金隅股份有限公司 2017 年	2022 年 10 月 12 日,公司按时足额支付了“17 金隅 MTN001”自

度第一期中期票据	2021年10月12日至2022年10月11日期间的利息及本金
北京金隅股份有限公司2017年度第二期中期票据	2022年11月7日,公司按时足额支付了“17金隅MTN002”自2021年11月7日至2022年11月6日期间的利息以及本金
北京金隅集团股份有限公司2019年度第三期中期票据	2022年11月14日,公司按时足额支付了“19金隅MTN003”自2021年11月14日至2022年11月13日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司2022年度第三期超短期融资券	2023年2月16日,公司按时足额支付了“22金隅SCP003”的利息及本金
北京金隅集团股份有限公司2022年度第四期超短期融资券	2023年3月24日,公司按时足额支付了“22金隅SCP004”的利息及本金

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.2 公司近2年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

主要指标	2022年	2021年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	66.29	66.64	-0.52
扣除非经常性损益后净利润	-5.3951510629	16.803702245	-132.11
EBITDA全部债务比	0.10	0.13	-24.92
利息保障倍数	1.36	2.09	-34.78

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2022年公司实现营业收入1,028.2亿元,同比减少16.8%,其中:主营业务收入1,022.2亿元;利润总额33.3亿元,同比减少57.8%;净利润17.4亿元,同比减少66.6%,其中:归属于母公司股东的净利润12.1亿元,同比减少58.7%。

绿色建材板块实现主营业务收入782.7亿元,同比减少4.3%;毛利额100.5亿元,同比减少22.6%。2022年度水泥及熟料综合销量8,687万吨(不含合营联营公司),同比下降12.89%,其中水泥销量7,796万吨,熟料销量892万吨;水泥及熟料综合毛利率19.95%;2022年度混凝土总销量1,191.7万立方米,同比减少22.03%;混凝土毛利率8.04%,减少2.58个百分点。

地产开发及运营板块:实现主营业务收入258.5亿元,同比减少40.6%,毛利额56.3亿元,同比减少21.7%;房地产全年实现结转面积124.42万平方米,同比减少32.14%,其中商品房结转面积119.94万平米,同比减少30.67%,政策性住房结转面积4.47万平方米,同比减少56.89%;公司全年累计合同签约额325.33亿元,同比减少12.77%,其中商品房累计合同签约额323.18亿元,同比减少11.00%,政策性住房累计合同签约额2.15亿元,同比减少78.19%;公司全年累计合同签约面积91.63万平方米,同比减少38.02%,其中商品房累计合同签约面积91.35万平方米,同比减少37.32%,政策性住房累计合同签约面积0.28万平方米,同比减少86.67%。截至报告期末,公司拥有土地储备的总面积660.94万平方米。

公司持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业总面积为217.9万平方米,综合平均出租率80%,综合平均出租单价5.8元/平方米/天;其中在北京核心区持有的高档投资性物业总面积121.5万平方米,综合平均出租率80.56%,综合平均出租单价7.24元/平方米/天。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用