

关于江苏凤凰置业投资股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况  
汇总表的专项审计报告

目 录

- 1、专项审计报告
- 2、附表

委托单位：江苏凤凰置业投资股份有限公司  
审计单位：立信会计师事务所（特殊普通合伙）  
联系电话：025-83566298

附表 2

关于江苏凤凰置业投资股份有限公司

2022 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况表

单位：元

非经营性 资金占用	资金占 用方 名称	占用方与 上市公司 的关联关 系	上市 公司 核算 的会 计科 目	2022 年期初占 用资金余额	2022 年度占用 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度占 用资金的利 息(如有)	2022 年度偿还 累计发生金额	2022 年期末占 用资金余额	占用形 成原因	占用 性质
现大股东 及其附属 企业										非经 营性 占用
										非经 营性 占用
小计	/	/	/						/	/
前大股东 及其附属 企业										非经 营性 占用
										非经 营性 占用
小计	/	/	/						/	/
总计	/	/	/						/	/
其他关联 资金往来	资金往 来方名	往来方与 上市公司	上市 公司	2022 年期初往 来资金余额	2022 年度往来 累计发生金额	2022 年度往 来资金的利	2022 年度偿还 累计发生金额	2022 年期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来 性质

	称	的关系	核算的会计科目		(不含利息)	息(如有)				
大股东及其附属企业	江苏凤凰出版传媒股份有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款		702,294.68			702,294.68	应收代建管理费	经营性往来
										经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	江苏凤凰置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他反映占用实质科目	660,000,000.00			80,000,000.00	580,000,000.00		非经营性往来
	无锡宜康置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他反映占用实质科目	50,000,000.00			50,000,000.00			非经营性往来
关联自然人	合肥凤凰文化地产有限公司	子公司及其控制的法人	其他反映占用实质科目		1,430,000,000.00	10,490,277.78	430,000,000.00	1,000,000,000.00		非经营性往来
关联自然人	江苏凤凰和昇地产有限公司	子公司及其控制的法人	其他反映占用实质科目		500,000,000.00	11,375,000.00		500,000,000.00		非经营性往来
其他关联方及其附属企业	合肥凤凰文化地产有	子公司及其控制的法人	其他应收款		35,000.00			35,000.00	代交企业年金、补	非经营性往来

	限公司								充医疗 保险等	
其他关联 方及其附 属企业										非经 营性 往来
总计	/	/	/						/	/

