



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2023-010

中华企业股份有限公司关于计提减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次计提资产减值准备的情况

按照《企业会计准则》和会计政策、会计估计的相关规定，2022 年第四季度末，公司对存货、投资性房地产、固定资产中的不动产进行了梳理，重点关注了吉林中环滨江世纪一期、吉林中环滨江世纪二期、中星城际广场、镇江中企回龙山庄、镇江中企檀悦名居、顺驰湖畔雅苑、顺驰铂珺公馆、古北太湖源、无锡中城誉品商业、无锡申锡项目、江阴金安商业项目、江阴中企商业项目、尚汇豪庭会所 13 个项目。根据销售计划、目标成本以及第三方评估机构评估报告等进行了详细的减值测试。

经测试，吉林中环滨江世纪一期、吉林中环滨江世纪二期、中星城际广场、镇江中企回龙山庄、镇江中企檀悦名居、顺驰湖畔雅苑、顺驰铂珺公馆、无锡中城誉品商业、无锡申锡项目、江阴中企商业项目本期不需要计（补）提减值准备，古北太湖源住宅及尚汇豪庭会所亏损额占总账面价值比例较小，因此暂不计提减值准备。

根据测试结果，2022 年四季度末公司需对江阴金安商业项目计提减值准备 857.52 万元。本次计提具体情况如下：

江阴金安商业项目。该项目位于江苏省江阴市澄南路，商铺可结转面积 0.36 万平方米，截至 2022 年末，商业总成本为 6273.26 万元，账面已计提跌价准备 2951.61 万元，根据评估结果，预计销售收入（不含税）2784.28 万元，销售费用及税费约 320.14 万元，需补提存货跌价准备 857.52 万元。

二、本次计提资产减值准备对公司财务状况的影响

本次计提该项存货跌价准备相应减少公司报告期归属上市公司股东的净利润 393.60 万元。

三、董事会关于公司计提资产减值准备的合理性说明

董事会认为：依据《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，公允地反映了公司的资产状况，同意公司本次计提资产减值准备事项。

四、独立董事关于计提资产减值准备的独立意见

独立董事认为：本次计提减值准备的决策程序合法，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，能够公允地反映公司的资产状况，符合公司和全体股东的利益，不存在损害公司和中小股东合法权益的情况，对本次计提资产减值准备表示同意。

五、监事会关于计提资产减值准备的审核意见

监事会认为：本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，符合公司的实际情况，计提后能够公允地反映公司的资产状况；董事会审议本次计提资产减值准备的决策程序合法。监事会同意本次计提资产减值准备事项。

特此公告

中华企业股份有限公司

2023 年 3 月 30 日