

上海锦江国际酒店股份有限公司 2022年度业绩快报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载2022年度合并财务报表的主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2022年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2022年度主要财务数据和指标

单位：万元

| | 2022年度 | 2021年度 | | 增减变动幅度 (%) |
|------------------------|-------------|-------------|-----------|---------------|
| | | 调整后 | 调整前 | |
| 营业收入 | 1,100,762 | 1,139,966 | 1,133,913 | -3.44 |
| 营业利润 | 46,168 | 57,392 | 57,741 | -19.56 |
| 利润总额 | 49,478 | 60,153 | 60,476 | -17.75 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 11,349 | 9,563 | 10,062 | 18.67 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -20,361 | -11,912 | -12,188 | 不适用 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.1061 | 0.0918 | 0.0966 | 15.58 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 0.68 | 0.61 | 0.65 | 增加0.07个百分点 |
| | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 | | 增减变动幅度 (%) |
| | | 调整后 | 调整前 | |
| 总资产 | 4,743,107 | 4,860,078 | 4,826,313 | -2.41 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 1,657,310 | 1,675,731 | 1,661,161 | -1.10 |
| 股本(万股) | 107,004 | 107,004 | 107,004 | - |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元/股) | 15.4882 | 15.6604 | 15.5242 | -1.10 |

2022年12月31日，公司完成同一控制下企业合并增加子公司上海锦江联采供应链有限公司（以下简称“锦江联采”）。根据《企业会计准则第20号——企业合并》以及《企业会计准则第33号——合并财务报表》相关要求，公司在编制合并报表时，对比较报表的相关项目进行调整，视同锦江联采自最终控制方开始控制时点起一直存在。

二、经营业绩和财务状况情况说明

于2022年度，公司实现合并营业收入1,100,762万元，比上年同期下降3.44%。实现营业利润46,168万元，比上年同期下降19.56%。实现归属于上市公司股东的净利润11,349万元，比上年同期增长18.67%。实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润-20,361万元，比上年同期增加亏损8,449万元。

于2022年12月31日，公司资产总额为4,743,107万元，比上年末下降2.41%；归属于上市公司股东的净资产为1,657,310万元，比上年末下降1.10%。

报告期内，公司合并营业收入比上年同期下降，主要是本期公司旗下境内有限服务型酒店运营受疫情影响所致，归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长，主要是本期杭州肯德基与特许经营权方签订的特许经营权期限延长导致期末公允价值上升等所致。

总资产比上年末下降，主要是本期公司旗下境内有限服务型酒店运营情况受疫情影响，以及本期归还长期贷款等所致。

三、风险提示

本公告所载2022年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，可能与公司2022年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

上海锦江国际酒店股份有限公司董事会

2023年3月29日