

证券代码：600370

证券简称：三房巷

公告编号：2023-028

转债代码：110092

转债简称：三房转债

江苏三房巷聚材股份有限公司

关于公司与下属公司、下属公司之间担保额度预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 被担保人名称：江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）下属公司江苏海伦石化有限公司、江苏兴业塑化有限公司、江阴兴宇新材料有限公司、江阴兴泰新材料有限公司、江阴兴佳塑化有限公司、江阴兴佳新材料有限公司、江苏三房巷国际储运有限公司。

● 公司拟确定公司与下属公司、下属公司之间互相提供担保预计担保额度合计不超过人民币80亿元（含等值外币），占公司最近一期经审计净资产的118.56%；其中，公司为资产负债率超过70%的子公司提供担保的额度不超过人民币15亿元，上述担保均为对合并报表范围内子公司提供的担保，财务风险处于可控范围内，敬请投资者充分关注担保风险。

- 本次担保是否有反担保：无。
- 对外担保逾期的累计数量：无。
- 本担保事项尚须提请公司股东大会审议。

一、担保情况概述

为满足公司及下属公司日常经营和发展的资金需求，保证其业务顺利开展，提高公司运作效率，根据公司及下属公司发展计划，公司拟确定公司与下属公司、下属公司之间互相提供担保预计担保额度合计不超过人民币80亿元（含等值外币），公司与下属公司、下属公司之间互相提供担保具体金额在上述额度范围内根据实际情况分配，以上担保额度包括新增担保及原有担保展期或续保。实际担

保金额以最终签订的担保合同为准。

担保种类包括但不限于：短期流动资金贷款、长期贷款、项目贷款、保理融资、融资租赁、票据贴现、国际贸易融资、涉外及国内信用证、涉外融资性保函、外币贷款、集团联合授信融资等融资种类以及因期货交割库业务而产生的一切债务。

担保方式包括但不限于：信用、公司及下属公司房产、土地、机器设备、专利、商标、存货、银行存款或存单等资产抵押担保、公司及下属公司互相担保等方式。

2023年3月27日，公司第十届董事会第二十三次会议和第十届监事会第十八次会议审议通过了《关于公司与下属公司、下属公司之间担保额度预计的议案》，独立董事对本次交易进行了事前认可并发表了同意的独立意见。该事项尚须提交公司股东大会审议。

公司董事会提请股东大会授权管理层在额度范围内签署各项相关法律文件。上述担保额度及授权有效期为自股东大会审议通过之日起12个月。在上述额度范围内，公司及下属公司因业务需要办理上述担保范围内业务，不需要另行召开董事会或股东大会审议。

担保预计基本情况

单位：万元

| 担保方 | 被担保方 | 被担保方最近一期资产负债率(%) | 截至目前担保余额 | 本次预计担保额度 | 本次预计担保额度占上市公司最近一期净资产比例(%) | 担保预计有效期 | 是否关联担保 | 是否有反担保 |
|---------------------|------|------------------|----------|----------|---------------------------|---------|--------|--------|
| 一、对控股子公司的担保预计 | | | | | | | | |
| 1.资产负债率为70%以上的控股子公司 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------|---------------|-------|------------|------------|--------|------------------|---|---|
| 江苏三房巷聚材股份有限公司及下属公司 | 江阴兴泰新材料有限公司 | 75.02 | 8,000.00 | 150,000.00 | 22.23 | 自股东大会审议通过之日起12个月 | 否 | 无 |
| | 江阴兴佳新材料有限公司 | 94.18 | | | | | 否 | 无 |
| | 江苏三房巷国际储运有限公司 | 92.87 | | | | | 否 | 无 |
| 2.资产负债率为70%以下的控股子公司 | | | | | | | | |
| 江苏三房巷聚材股份有限公司及下属公司 | 江苏海伦石化有限公司 | 57.02 | 382,731.10 | 650,000.00 | 96.33 | 自股东大会审议通过之日起12个月 | 否 | 无 |
| | 江苏兴业塑化有限公司 | 68.55 | | | | | 否 | 无 |
| | 江阴兴宇新材料有限公司 | 68.77 | | | | | 否 | 无 |
| | 江阴兴佳塑化有限公司 | 8.16 | | | | | 否 | 无 |
| 合计 | — | — | 390,731.10 | 800,000.00 | 118.56 | — | — | — |

上述担保计划是公司基于目前业务情况和未来可能的变化作出的预计，授权有效期内，公司管理层可根据实际情况在所属子公司内部进行担保额度调剂，但调剂发生时资产负债率为70%以上的子公司仅能从股东大会审议时资产负债率为70%以上的子公司处获得担保额度。

二、被担保人的基本情况

(一) 江苏海伦石化有限公司

1、基本情况

| | |
|--------|------------|
| 公司名称： | 江苏海伦石化有限公司 |
| 法定代表人： | 何世辉 |

| | |
|-------|--|
| 注册资本: | 430000 万元整 |
| 注册地址: | 江阴市临港街道润华路 20 号 |
| 公司类型: | 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） |
| 经营范围: | 精对苯二甲酸、混苯二甲酸、苯甲酸、溴化钠的生产、销售；仓储（不含危险品）；货物专用运输（罐式）；危险化学品经营（按许可证所列范围和方式经营）；黄金饰品、黄金制品、聚酯切片的销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 股东情况: | 本公司持有江苏海伦石化有限公司 100% 股权。 |

2、最近一年相关财务数据

截至2022年12月31日，海伦石化主要财务数据：资产总额1,261,004.87万元，负债总额719,043.45万元，资产净额541,961.42万元，2022年度营业收入1,509,065.48万元，净利润66,758.03万元。

（二）江苏兴业塑化有限公司

1、基本情况

| | |
|--------|---|
| 公司名称: | 江苏兴业塑化有限公司 |
| 法定代表人: | 卞永刚 |
| 注册资本: | 190000 万元整 |
| 注册地址: | 江阴市周庄镇三房巷路 1 号 |
| 公司类型: | 有限责任公司（自然人投资或控股） |
| 经营范围: | 生产 PET 树脂及其制品；为船舶提供码头设施服务；在港区内提供货物装卸、仓储服务（不含危险品）；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。塑料制品制造（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：港口经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） |
| 股东情况: | 江苏海伦石化有限公司持有江苏兴业塑化有限公司 97.37% 股 |

| | |
|--|-----------------------------|
| | 权，本公司持有江苏兴业塑化有限公司 2.63% 股权。 |
|--|-----------------------------|

2、最近一年相关财务数据

截至2022年12月31日，兴业塑化主要财务数据：资产总额707,057.46万元，负债总额484,687.09万元，资产净额222,370.37万元，2022年度营业收入1,165,637.19万元，净利润29,336.31万元。

（三）江阴兴宇新材料有限公司

| | |
|--------|---|
| 公司名称： | 江阴兴宇新材料有限公司 |
| 法定代表人： | 卞永刚 |
| 注册资本： | 8256 万元整 |
| 注册地址： | 江阴市周庄镇海伦路 8 号 |
| 公司类型： | 有限责任公司（法人独资） |
| 经营范围： | 生产非纤维用聚酯切片；黄金饰品及其他黄金制品的零售、批发及进出口业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理商品的，按国家有关规定办理）；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 股东情况： | 江苏海伦石化有限公司持有江阴兴宇新材料有限公司 100% 股权。 |

2、最近一年相关财务数据

截至 2022 年 12 月 31 日，兴宇新材料主要财务数据：资产总额 217,521.70 万元，负债总额 149,580.76 万元，资产净额 67,940.94 万元，2022 年度营业收入 336,374.29 万元，净利润 7,643.40 万元。

（四）江阴兴泰新材料有限公司

1、基本情况

| | |
|--------|--------------------|
| 公司名称： | 江阴兴泰新材料有限公司 |
| 法定代表人： | 卞永刚 |
| 注册资本： | 8256 万元整 |
| 注册地址： | 江阴市周庄镇三房巷工业园区世纪大道东 |

| | |
|-------|---|
| 公司类型： | 有限责任公司（法人独资） |
| 经营范围： | 生产纤维（不含国家限制类项目）及化工产品（限非纤维用聚酯切片）；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 股东情况： | 江苏海伦石化有限公司持有江阴兴泰新材料有限公司 100% 股权。 |

2、最近一年相关财务数据

截至 2022 年 12 月 31 日，兴泰新材料主要财务数据：资产总额 142,649.90 万元，负债总额 107,020.10 万元，资产净额 35,629.79 万元，2022 年度营业收入 268,197.49 万元，净利润 7,001.17 万元。

（五）江阴兴佳塑化有限公司

1、基本情况

| | |
|--------|---|
| 公司名称： | 江阴兴佳塑化有限公司 |
| 法定代表人： | 薛正惠 |
| 注册资本： | 5502 万元整 |
| 注册地址： | 江阴市周庄镇三房巷村 |
| 公司类型： | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） |
| 经营范围： | 生产化工产品（限非纤维用聚酯切片）；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 许可项目：食品用塑料包装容器工具制品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：塑料制品制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 股东情况： | 江苏海伦石化有限公司持有江阴兴佳塑化有限公司 100% 股权。 |

2、最近一年相关财务数据

截至 2022 年 12 月 31 日,兴佳塑化主要财务数据:资产总额 20,784.28 万元,负债总额 1,695.31 万元,资产净额 19,088.98 万元,2022 年度营业收入 13,366.15 万元,净利润 322.05 万元。

(六) 江阴兴佳新材料有限公司

1、基本情况

| | |
|--------|--|
| 公司名称: | 江阴兴佳新材料有限公司 |
| 法定代表人: | 薛正惠 |
| 注册资本: | 10000 万元整 |
| 注册地址: | 江阴市周庄镇三房巷 |
| 公司类型: | 有限责任公司(自然人投资或控股) |
| 经营范围: | 从事高档阔幅装饰织物面料的织染及后整理加工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目:食品用塑料包装容器工具制品生产(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准) 一般项目:货物进出口;技术进出口;进出口代理;塑料制品制造;科技推广和应用服务;合成材料销售;工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 股东情况: | 江苏兴业塑化有限公司持有江阴兴佳新材料有限公司 75% 股权,本公司持有江阴兴佳新材料有限公司 25% 股权。 |

2、最近一年相关财务数据

截至 2022 年 12 月 31 日,兴佳新材料主要财务数据:资产总额 121,722.58 万元,负债总额 114,634.13 万元,资产净额 7,088.45 万元,2022 年度营业收入 3,297.24 万元,净利润-135.16 万元。

(七) 江苏三房巷国际储运有限公司

1、基本情况

| | |
|-------|---------------|
| 公司名称: | 江苏三房巷国际储运有限公司 |
|-------|---------------|

| | |
|--------|---|
| 法定代表人： | 卞海惠 |
| 注册资本： | 1000 万元整 |
| 注册地址： | 江阴市临港新城利港润华路 20 号 |
| 公司类型： | 有限责任公司（法人独资） |
| 经营范围： | 危险化学品的储存（按港口许可证核定的范围经营）；承办海运、陆运、空运进出口货物、国际展品、私人物品和过境货物的国际运输代理业务，包括：揽货、订舱、仓储、中转、集装箱拼装拆箱、结算运杂费、报关，报验、相关的短途运输代理服务及运输咨询业务，为船舶提供码头设施服务，在港区内提供货物装卸、仓储服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 股东情况： | 江苏海伦石化有限公司持有江苏三房巷国际储运有限公司 100% 股权。 |

2、最近一年相关财务数据

截至2022年12月31日，国际储运主要财务数据：资产总额17,041.73万元，负债总额15,826.43万元，资产净额1,215.30万元，2022年度营业收入5,512.42万元，净利润693.83万元。

三、提供担保的主要内容

公司上述担保额度仅为公司及下属公司拟提供的担保预计额度。实际业务发生时，担保金额、担保期限、担保费率等内容，由各公司与银行等金融机构在以上额度内共同协商确定，相关担保事项以正式签署的担保文件为准。

四、担保的必要性和合理性

本次公司与下属公司、下属公司之间担保额度预计事项是为满足公司及下属公司业务发展需要，符合公司整体利益，不存在损害公司及股东利益的情形。各被担保人经营稳定，资信良好，担保风险总体可控。

五、董事会意见

董事会认为：本次公司与下属公司、下属公司之间担保额度预计事项是为满

足公司及下属公司日常经营及发展需要，提升公司的融资能力，促进业务发展，符合公司整体利益。在综合考虑下属公司资信状况、盈利情况和实际偿还能力后，进行的合理预计，所涉及被担保方为公司全资下属公司，整体风险可控。公司将加强资金管理，对被担保方的资金流向与财务信息进行实时监控，确保公司实时掌握资金使用情况和担保风险情况，保障公司整体资金安全运行。

六、独立董事意见

公司独立董事对公司与下属公司、下属公司之间担保额度预计事项进行了预先审阅，发表了事前认可意见，认为本次公司与下属公司、下属公司之间担保额度预计事项系公司实际业务开展的需要，担保风险在可控制范围之内，符合公司经营实际和发展规划，不存在损害公司股东尤其是中小股东利益的情形。我们同意将此事项提交公司第十届董事会第二十三次会议审议。

公司独立董事对该事项发表了如下独立意见：公司能遵守相关法律、法规及《公司章程》等有关规定，本次对公司与下属公司、下属公司之间担保额度进行预计是为了满足下属公司的业务发展需要，公司本次担保预计事项的审批权限、审议程序合法、合规。公司能够较好控制对外担保风险，担保对象目前经营状况正常，担保风险可控。公司提供担保不存在损害公司及股东特别是中小投资者利益的情形。公司独立董事一致同意以上担保额度预计事项，并提交股东大会审议。

七、监事会意见

公司与下属公司、下属公司之间担保额度预计事项有利于下属公司的经营发展，符合公司整体利益。决策程序符合国家有关法律、法规及公司章程的规定，不存在损害公司和中小股东利益的情形，监事会同意本次担保额度预计事项。

八、保荐机构核查意见

经核查，保荐机构华兴证券有限公司认为：

该等事项已经公司第十届董事会第二十三次会议和第十届监事会第十八次会议审议通过，独立董事进行了事前认可并发表了同意的独立意见。该事项尚须提交公司股东大会审议，相关决策程序符合《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等法律法规的有关规定，不存在损害公司和中小股东合法利益的情况。

保荐机构对公司与下属公司、下属公司之间担保额度预计的事项无异议。

九、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司为下属公司及下属公司之间相互担保余额为390,731.10万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例为57.91%；公司为控股股东提供担保余额为60,000.00万元，占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的8.89%。上述担保余额合计为450,731.10万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例为66.80%。无逾期担保。

十、备查文件

- 1、公司第十届董事会第二十三次会议决议；
- 2、公司第十届监事会十八次会议决议；
- 3、独立董事对相关事项的事前认可意见；
- 4、独立董事关于第十届董事会第二十三次会议相关事项的独立意见；
- 5、保荐机构的核查意见；
- 6、被担保人基本情况及最近一期财务报表。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2023年3月29日